

Deklarace o spolupráci

uzavřená dnešního dne, měsíce a roku mezi následujícími účastníky:

město Uherské Hradiště

se sídlem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, PSČ 686 01

IČ: 002 91 471

zastoupené: Květoslavem Tichavským, starostou města Uherské Hradiště

(dále jen „město Uherské Hradiště“)

a

SYNOT REAL ESTATE, k.s.

se sídlem Praha 8 - Libeň, Sokolovská čp. 541, PSČ 180 00

IČ: 262 21 276

zapsaná v obch. rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 76194

jednající komplementářem SYNOT – A, a.s., IČ: 262 22 230, zastoupena Jitkou Langerovou, předsedou představenstva a Miroslavem Valentou, místopředsedou představenstva

(dále jen „SYNOT REAL ESTATE, k.s.“)

dále společně rovněž „účastníci deklaráce“.

I.

Preambule

Účastníci deklaráce

- potvrzující, že jsou zakladateli společnosti Park Rochus, o.p.s., IČ 292 34 387 se sídlem Studentské náměstí 1531, 686 01 Uherské Hradiště, vedená u Krajského soudu v Brně, sp. zn. 0 422 (dále jen „obecně prospěšná společnost“), jejímž hlavním posláním je podpora a rozvoj využití lokality Rochus v Uherském Hradišti (dále jen „areál Park Rochus“), jakožto klidové zóny s akcentem na přírodu, kulturu, vzdělávání a rekreaci.
- potvrzující oboustranný zájem rozvíjet přátelské vztahy a spolupráci v oblasti rozvoje areálu Park Rochus s důrazem zejména na:
 - vytvoření atraktivního výletního místa s nabídkou tematicky provázaných kulturně-historických, přírodních a sportovně-rekreačních aktivit spolu s širokou škálou možností zážitkových, vzdělávacích i oddechově-poznávacích příležitostí,
 - podporu a spolupráci při zajištění udržitelnosti projektu „Revitalizace a zpřístupnění bývalého vojenského výcvikového prostoru Rochus v Uherském Hradišti“ podle podmínek projektové žádosti o podporu z Regionálního operačního programu regionu soudržnosti Střední Morava, registrační číslo CZ. 1.12/2.2.00/46.02221 ze dne 11.10.2013. Podpora se bude vztahovat zejména k naplnění závazného monitorovacího indikátoru „Počet uživatelů majících prospěch z regenerovaných a revitalizovaných území především ve formě pořádání pravidelných kulturně společenských aktivit“ po dobu udržitelnosti projektu,
 - založení a rozvoj národopisného muzea v přírodě se souborem lidových staveb regionu, jejich zařízení, popisů způsobu života, bydlení a hospodaření obyvatel, včetně nezbytné obslužné infrastruktury areálu muzea, tzn. zejména administrativního zázemí a sociálního zařízení pro veřejnost.

- vytvoření a provoz expozice umožňující seznámení široké veřejnosti s tradicí sadařství a vinařství jihovýchodní Moravy (metodami pěstování ovocných dřevin (zejména krajových odrůd) a vinné révy, zpracování plodů, výroby vína apod.),
 - zajištění ukázkového udržitelného hospodaření v tradiční kulturní krajině, zabezpečení ochrany a rozvíjení dochovaných prvků přírodního a kulturního dědictví Uherskohradištska a Zlínského kraje,
 - vytvoření podmínek pro zachování a rozvoj evropsky významné lokality NATURA 2000,
- považující za důležité podporovat všechny výše uvedené aktivity prohlašují, že:
 - budou napomáhat rozvoji areálu Park Rochus a finančně zajišťovat činnost obecně prospěšné společnosti,
 - se budou podílet na kofinancování dotačních projektů týkajících se této lokality.

II.

Oblast financování

Účastníci deklarace se shodli, že se společně budou podílet na financování rozvoje areálu Park Rochus prostřednictvím obecně prospěšné společnosti, a to v následujícím rozsahu:

- město Uherské Hradiště prohlašuje, že pro rok 2015 poskytne obecně prospěšné společnosti na její provoz částku ve výši 876.500,- Kč, včetně DPH. Dále pak se město Uherské Hradiště zavazuje zajistit kofinancování projektu „Revitalizace a zpřístupnění bývalého vojenského výcvikového prostoru Rochus v Uherském Hradišti“, registrovaného pod číslem CZ. 1.12/2.2.00/46.02221 v rámci Regionálního operačního programu regionu soudržnosti Střední Morava částkou ve výši 14 361 tis. Kč včetně DPH.
- město Uherské Hradiště prohlašuje, že bude-li realizován projekt Expozice lidové architektury – muzeum v přírodě Rochus“, registrovaný pod číslem CZ1.12/3.2.00/47.02249 v rámci Regionálního operačního programu regionu soudržnosti Střední Morava, zajistí realizaci příslušných částí projektu „Přírodní amfiteátr v Parku Rochus – infrastruktura pro kulturně-poznávací formy cestovního ruchu“, jež jsou nezbytné pro zabezpečení provozu muzea v přírodě. Konkrétně se jedná o stavební objekty:
 - SO 301 Přípojka a areálový rozvod vodovodu
 - SO 303 Areálová kanalizace splašková
 - SO 401 Kabelová přípojka VN 22kV
 - SO 405 Kabelová přípojka elektronických komunikací
 - SO 406 Vstupní transformovna VN pro areálové rozvody nízkého napětí
 - SO 702 Objekt pro veřejné WC, transformovnu a tlakovou stanici
- SYNOT REAL ESTATE, k.s. prohlašuje, že v roce 2014 již poskytl obecně prospěšné společnosti částku ve výši 2 700 tis. Kč. včetně DPH. Dále v letech 2014 a 2015 poskytne částku ve výši 11 100 tis. Kč včetně DPH na kofinancování projektu „Expozice lidové architektury – muzeum v přírodě Rochus“, registrovaného pod číslem CZ1.12/3.2.00/47.02249 v rámci Regionálního operačního programu regionu soudržnosti Střední Morava, bude-li tento projekt realizován, a na zajištění provozních výdajů Park Rochus, o.p.s.
- V případě, že tento projekt nebude realizován, bude způsob užití těchto finančních prostředků podléhat ujednání darovací smlouvy případně rozhodnutí příslušných orgánů obecně prospěšné společnosti v rámci schvalování rozpočtu obecně prospěšné společnosti.

Janek

III.
Financování v letech 2016 – 2020

Účastníci deklarace vyjádřili společné přání setkat se v druhém čtvrtletí roku 2015 za účelem projednání otázek spojených s financováním aktivit obecně prospěšné společnosti v letech 2016 – 2020 s cílem najít vyvážený poměr financování ze strany obou zakladatelů.

Oba účastníci deklarace vyjadřují připravenost budovat své partnerství i do dalších let a během uvedeného období připravovat podmínky pro jeho pokračování na další období.

IV.
Závěrečná ustanovení

Tato deklarace vstoupí v platnost dnem podpisu obou účastníků deklarace.

Doložka podle ust. § 41 zákona o obcích: Uzavření této deklarace bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Uherské Hradiště č. 388/23/ZM/2014 ze dne 8. září 2014.

26. 09. 2014

V Uherském Hradišti dne.....

V Uherském Hradišti dne..... 14. 10. 2014

Za město Uherské Hradiště

Za SYNOT REAL ESTATE, k.s.

.....
Květoslav Tichavský
starosta



.....
Jitka Langerová
předseda představenstva
komplementáře SYNOT – A, a.s.

.....
Miroslav Valenta
místopředseda představenstva
komplementáře SYNOT – A, a.s.

SYNOT REAL ESTATE 3
SYNOT REAL ESTATE, k.s.
Sokolovská 541, 180 00 Praha 8 - Libeň
Poštovní adresa: Jaktáře 1475, 686 01 Uh. Hradiště
IČ: 262 21 276, DIČ: CZ26221276, Tel.: 672 423 852