



Smlouva o dílo č. 70960  
Servis výtahu/ů

**Objednatel:**

Firma: Ústav sociální péče Hodkovice nad  
Mohelkou, příspěvková organizace  
Sídlo: Liberecká 451  
463 42 Hodkovice nad Mohelkou  
IČ/r.č.: 71220097  
DIČ: --  
Bank. spojení: KB  
Č. účtu : 78-6239580227/0100  
Tel.: 482 725 299  
Fax : 485 145 136

**Zhotovitel :**

Výtahy Schindler, a.s.  
Pod Kotlářkou 3/151  
150 06 Praha 5  
45274011  
CZ45274011  
ČSOB Praha 1  
900476493/0300  
485 246 246  
485 246 246  
zapsána v obch. rejstříku u MS  
v Praze-oddíl B, vložka 1536

**1. Předmět smlouvy**

- 1.1 Zhotovitel se zavazuje provádět pravidelnou údržbu a servis na výtazích objednatele specifikovaných v příloze č.1. Rozsah servisních prací je sjednán přílohou č. 1 a jejich výkon se řídí platnými českými normami, pokyny výrobce a servisním standardem zhotovitele.

**2. Smluvní období**

- 2.1 Smlouva je platná od **1.7.2004** do **1.7.2005**. Po uplynutí tohoto období se smlouva automaticky obnovuje na stejné období, pokud není předložena výpověď nejméně 3 měsíce před vypršením smlouvy.

**3. Cena**

- 3.1 Celková pevná cena služeb dle této smlouvy činí **423,- Kč /čtvrtletně** (viz příloha 1). Zhotovitel bude navíc účtovat všechny dodatečné práce nezahrnuté do smlouvy a také veškerý materiál a všechny díly nezahrnuté do smlouvy. DPH bude účtována sazbou platnou v době fakturace.
- 3.2 Zhotovitel má právo zvýšit cenu na základě zvýšení nákladů způsobených změnami norem, předpisů, vyhlášek a zákonů s účinností 2 měsíce po odeslání písemného avíza objednateli. Nevyjádří-li objednatel písemně do 1 měsíce po obdržení avíza svůj nesouhlas se změnou ceny, platí, že nová cena byla dohodnuta.
- 3.3 Na základě údajů o inflaci vydávaných Českým statistickým úřadem je zhotovitel oprávněn upravit sjednanou cenu od 1.1.2005 a každý následující rok poté.

**4. Fakturace**

- 4.1 Daňové doklady zhotovitele jsou splatné do 14 kalendářních dnů po odeslání.
- 4.2 Zhotovitel vystaví daňový doklad (zák. č. 235/2004 Sb. , o dani z přidané hodnoty, v platném znění) vždy k 15. dni 3. měsíce kalendářního čtvrtletí , jímž vyúčtuje čtvrtletní smluvní cenu služeb a cenu materiálu a náhradních dílů dle skutečné spotřeby v minulém období. Eventuální alikvotní část ceny od počátku účinnosti této smlouvy k datu pravidelné fakturace bude vyúčtována k tomuto dni.
- 4.3 Mimořádné práce provedené nad rozsah sjednaný touto smlouvou, včetně materiálu a náhradních dílů bude zhotovitel fakturovat po jejich dokončení v běžných zakázkových sazbách, které mohou obsahovat přírážku za práci přesčasovou, o svátcích či ve dnech pracovního klidu. Mimořádnou prací se vždy rozumí provedení oprav vyvolaných vandalismem, jakož i oprav vyloučených ze sjednaného rozsahu servisních prací (viz příloha č.1) a oprav poruch mimo sjednané hodiny (příloha č. 1) .

**5. Provozní doba**

- 5.1 Není-li sjednáno jinak, všechny práce budou prováděny v obvyklé pracovní době zhotovitele (v pracovní dny od 7.00 do 15.00, s výhradou možné změny ). Pokud je nutná přítomnost servisního technika k opravě poruchy výtahu, zhotovitel nastoupí nejdéle další pracovní den po oznámení poruchy a v případě nutného vyproštění osob pak co nejdříve po oznámení, pokud není specifikováno jinak v příloze č. 1.

**6. Odpovědnost zhotovitele**

- 6.1 Zhotovitel odpovídá za odborné provedení sjednaných prací. Šestiměsíční záruka se poskytuje na kvalitu provedených prací při splnění záručních podmínek. Záruka se neposkytuje v případě vandalismu, zásahu třetí osoby a vyšší moci. Při škodách, za které odpovídá, poskytne zhotovitel ze svého pojištění náhrady na odškodnění poškozených osob a/nebo opravu či zhotovení poškozených věcí. Jiné nároky, zvláště v souvislosti s přerušením provozu a ušlým ziskem jsou vyloučeny.

**7. Součinnost smluvních stran**

- 7.1 Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli volný přístup k výtahovému zařízení, nezasahovat a nenechat ani třetí osobu zasahovat do výtahového zařízení bez předchozího pověření zhotovitele. Odpovídá za dostupnost knihy odborných prohlídek (uchovávat v blízkém okolí výtahu) i strojovny pro zaměstnance zhotovitele.
- 7.2 Objednatel je srozuměn s tím, že na své náklady provede další opatření nutná pro bezpečnost, dobrý stav výtahu nebo dodržení platných norem (předpisů).

**8. Penalizace, zajištění smluvních závazků**

- 8.1 Pro případ z prodlení s peněžitým plněním se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den z prodlení.
- 8.2 Zhotovitel je oprávněn po předchozím písemném upozornění pozastavit svá plnění z této smlouvy a zprostit se odpovědnosti za výtahové zařízení :
- při nedostatku součinnosti objednatele, je-li ohroženo řádné plnění závazků zhotovitele
  - je-li objednatel vůči zhotoviteli v prodlení s peněžitým plněním déle než 28 dnů.
- V takovém případě vznikne zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši sjednané ceny prací dle této smlouvy, a to po celou dobu takového přerušení smluvních plnění.

**9. Závěrečná ustanovení**

- 9.1 Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy vzniklé mezi nimi z této smlouvy se řídí Obchodním zákoníkem č. 513/91 sb. v platném znění a dalšími právními předpisy ČR.
- 9.2 Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1. Smlouva je podepsána ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou smluvní stranu. Pro vznik smlouvy se vyžaduje dohoda o celém jejím obsahu, změny smlouvy lze provést pouze písemně.
- 9.3 Objednatel určí osobu/y (jméno, příjmení, adresa, telefon) oprávněnou/é jménem objednatele ověřovat výkazy pracovníků zhotovitele.
- 9.4 Služby budou prováděny v režimu komplexní servis ČSN 27 4002.
- 9.5 Pokud není dohodnuto jinak (příloha č.1), zhotovitel zplnomocňuje objednatelem určeného pracovníka, k provádění provozních prohlídek. Určeného pracovníka bude dle požadavku objednatele pravidelně proškolovat a jeho činnost bude při každé odborné prohlídce prověřovat odborný pracovník zhotovitele.

**10. Zvláštní ujednání ( pokud jsou stanovena )**

V Hodkovicích dne 26.7.2004  
nad Moh.

**Ústav sociální péče**  
Hodkovice nad Mohelkou  
příspěvková organizace  
Liberecká ul. 451, tel. 482 725 299  
IČ: 71220097 (2)

Objednatel  
(jméno, funkce)

Bc. Jana Jindrová  
ředitelka ÚSP

V Liberci dne 16.7.2004

Jaroslav Pokorný  
ředitel oblasti

Tomáš Přeučil  
obchodní technik

Zhotovitel  
(jméno, funkce)

**Výtahy Schindler, a.s.**  
oblast severní Čechy  
Liberec, Ruprechtická 85  
PSČ 460 01, IČO 45274011

Číslo smlouvy: 70960  
List č. 1/1

**Příloha č.1**  
**BRONZOVÝ SERVIS**

**A. Rozsah smluvních služeb**

1. Pravidelné **odborné prohlídky** s cílem zkontrolovat bezpečnou funkci a provoz výtahu.
2. **Pravidelná preventivní údržba** výtahového zařízení včetně **mazání**.
3. **Čištění** strojovny, prohlubně a střechy klece od nečistot vzniklých běžným provozem výtahu (nejedná se o čištění po stavbě či přestavbě, toxických látek a prúsaků vody).

**B. Rozsah prací na zakázku**

1. Návštěva servisního technika a oprava poruchy.
2. Náprava jiných než malých vad zjištěných během pravidelných odborných prohlídek nebo při odstraňování poruchy.
3. Odborné zkoušky v souladu s ČSN 27 4007 a zkoušky vyžadované v periodách > 2 roky.

**C. Nezahrnuto do smluvní ceny**

1. Práce, které jsou nařízeny / doporučeny státními orgány po počátku platnosti smlouvy.
2. Práce, které jsou zapříčiněny nesprávným používáním výtahu, vandalstvím, nedostatky budovy nebo vyšší mocí.
3. Práce následující po nehodě způsobené uživatelem nebo provozovatelem výtahu.
4. Veškerý materiál použitý pro jiné účely než pro pravidelnou preventivní údržbu nebo čištění.
5. Pravidelné (1x za 4 týdny) provozní prohlídky dostupných nebo viditelných částí výtahu s cílem zajistit jejich funkci bude provádět zákazník.

**Dispečink pro hlášení oprav - tel.: 485 246 246**

Umístění výtahu	Číslo výtahu	Typ výtahu	Cena čtvrtletně Kč bez DPH
Liberecká 451	281204	C	423,-
<b>CELKEM :</b>			<b>423,-</b>

**K bodu 1.3. osoba oprávněná jednat jménem objednatele :**

**Paní Danuše Tvrzníková, ÚSP Hodkovice n.M., Liberecká 451  
tel. 482725299**

Objednatel :

Ústav sociální péče  
Hodkovice nad Mohelkou  
příspěvková organizace  
Liberecká ul. 451, tel. 482 725 299  
IČ: 71220097 (2)

Zhotovitel :

**Výtahy Schindler, a.s.**  
oblast severní Čechy  
Liberec, Ruprechtická 85  
PSČ 460 01, IČO 45274011

