

Smlouva o dílo

číslo: ~~0579~~ 2016

ČÍSLO SMLOUVY OBJEDNATELE 0412/2016

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Město Dačice

jednající: Ing. Karel Macků, starosta města

sídlo: Krajířova 27, 380 13 Dačice

IČO: 00246476

DIČ: CZ00246476

bankovní spojení:

jako objednatel na straně jedné (dále také „objednatel“)

a

ARCHITEKTI A90 s.r.o.

zastoupen: Ing. arch. Libor Novák

sídlo: Jeníčkova 3, 619 00 Brno

IČ: 283 18 307

DIČ: CZ 28318307

bankovní spojení:

zapsaná v obchodním rejstříku KS Brno, oddíl C, vložka 60971, 19.12.2008

jako zhotovitel na straně druhé (dále také „zhotovitel“)

Článek I - Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a své nebezpečí pro objednatele **kompletní a proveditelné dílo spočívající ve zhotovení projektové dokumentace stavby „Kluziště Dačice - PD“ ve stupních – dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále též „DUR+DSP“) a dokumentace pro provedení stavby a zadávací dokumentace stavby (dále též „DPS+ZDS“),** ve smlouvě souhrnně označované také jako „Dílo“ nebo „Dokumentace“, v rozsahu daném zadávacími podmínkami, požadavky uvedenými ve výzvě k podání nabídek a za podmínek uvedených v této smlouvě.

2. Rozsah Dokumentace:

- **DUR + DSP** se zhotovitel zavazuje provést dle platné legislativy, včetně vyjádření a závazných stanovisek DOSS, správců sítí (včetně případných souhlasů s činností v ochranných pásmech) a dalších oprávněných osob a všech dalších dokladů požadovaných stavebním úřadem pro vedení společného územního a stavebního řízení a pro získání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení.
- Součástí dokladové části DUR + DSP budou vypracované žádosti o příslušné rozhodnutí stavebního úřadu (vyplněné žádosti podá u příslušných úřadů objednatel).
- **DPS + ZDS** se zhotovitel zavazuje provést podle platné legislativy pro zadávání veřejných zakázek.

3. Závazné podklady pro vypracování Dokumentace:

Závazným podkladem pro vypracování Dokumentace je Studie kluziště Dačice, kterou vypracoval Ing. Jiří Baštář, Hradištko 33, 380 01 Dačice.

4. Základní požadavky na výstavbu kluziště:

- Celkové rozměry 24 x 40 m
- Celkové rozměry kluziště 18 x 36 m
- Po kratších stranách vybudovat oplocení
- Dostatečné osvětlení hrací plochy
- Vytvoření technického zázemí a skladu pro uskladnění mantinelů (umístění do přilehlého svahu)
- Vytvoření vodovodní a kanalizační přípojky
- Vytvoření elektro přípojky a součinnost projektanta při vyřízení veškerých dokladů pro vyřízení přípojky
- Zpevněné plochy (chodníky)
- Ostatní technické parametry kluziště dle platných právních předpisů a ČSN (EN).
- Technologie chlazení bude formou dodání kompletního výrobku

5. Požadavky na postup zpracování Dokumentace:

- Zhotovitel svolá vstupní jednání před zahájením prací na Díle pro upřesnění požadavků objednatele. Vstupní jednání bude spojené s obhlídkou zájmové lokality. Zhotovitel svolá v průběhu zpracování dalších stupňů Díla výrobní porady (min. 2krát ve stupni DUR+DSP a 2krát ve stupni DPS+ZDS), na kterých zabezpečí účast investora, a podle potřeby DOSS, správců sítí, případně dalších účastníků. Připomínky vzešlé z těchto jednání zhotovitel zapracuje do příslušného stupně Dokumentace.
- Dokumentaci zhotovitel provede v obvyklém členění dle prováděcí vyhlášky ke stavebnímu zákonu č. 499/2006 Sb. a dle požadavků stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek.
- Podklady a průzkumy, příp. diagnostiky, se připojí k Dokumentaci v samostatné složce nazvané „Související dokumentace“. Jejich vyhodnocení zhotovitel uvede v průvodní zprávě Dokumentace. Jestliže vznikne v průběhu provádění stavby, jejíž projektování je předmětem Díla podle této smlouvy, objednateli škoda v důsledku neúplného, nesprávného či vůbec neprovedeného průzkumu, bude úhradu této škody objednatel požadovat na zhotoviteli.

6. Požadavky na dodání předávané Dokumentace

- Kompletní DUR+DSP, včetně všech potřebných vyjádření, stanovisek a žádosti o vydání územního rozhodnutí, předá zhotovitel objednateli v počtu 3 paré v tištěné formě, 1x na DVD nosiči. Textové části budou v textovém editoru MS Word, příp. v tabulkovém procesoru MS Excel. Výkresové části budou předány ve formátu pdf.
- Kompletní DPS + ZDS předá zhotovitel objednateli v počtu 6 paré v tištěné formě, 1x na DVD nosiči. Textové části budou v textovém editoru MS Word, příp. v tabulkovém procesoru MS Excel. Výkresové části budou předány ve formátu pdf. Součástí jednoho paré Dokumentace objektu bude podrobný oceněný položkový soupis prací, dodávek a služeb v tištěné a elektronické verzi. Dále bude toto paré obsahovat zadávací (neoceněný) položkový soupis prací, dodávek a služeb v elektronické formě, včetně podrobného výkazu výměr jednotlivých položek (výpočet kubatur) vše plně v souladu s platným právním

předpisem (vyhl. 230/2012 Sb.). Součástí Dokumentace je i dokumentace chladírenské technologie a kalkulace provozních nákladů.

- Součástí ceny díla je i zhotovení dalších potřebných pracovních paré nebo jejich částí nutných pro zajištění vyjádření, stanovisek či pro jiná projednání s objednatelem, DOSS, správců sítí, případně dalších účastníků řízení.
- Pro potřeby stavebního úřadu poskytne zhotovitel výkresy situace rovněž ve formátu dwg. Jejich poskytnutí je součástí ceny díla a zhotovitel za ně nebude účtovat objednateli zvláštní úhradu.

7. Technické podmínky

Dílo zhotovitel zpracuje v rozsahu a standardu jednoznačně určujícím základní požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti stavby.

- Dokumentaci zhotovitel provede v obvyklém členění dle prováděcí vyhlášky ke stavebnímu zákonu č. 499/2006 Sb. a dle požadavků stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek.
8. Všechna jednání budou probíhat v sídle objednatele, případně na místě budoucí stavby.
 9. Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho provedení cenu podle Článku II této smlouvy
 10. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, ČSN a EN.
 11. Zhotovitel zajistí u správců sítí případné souhlasy s činností v ochranném pásmu.

Článek II – Cena díla

1. Smluvní strany si ujednaly cenu Díla v celkové výši: **247 700,- Kč bez DPH.**

Členění ceny díla podle jednotlivých stupňů:

DUR + DSP	94 500,- Kč bez DPH
DPS+ZDS	153 200,- Kč bez DPH

K ceně bude připočtena DPH v platné sazbě.

2. Cena Díla je sjednána jako cena pevná, maximálně přípustná, platná po celou dobu provádění Díla. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele s prováděním Díla. V ceně Díla je rovněž zahrnut počet vyhotovení (paré) DUR + DSP a DPS + ZDS podle Článku I této smlouvy včetně výtisků (paré) potřebných pro zajištění vyjádření, stanovisek či pro jiná projednání s objednatelem, DOSS, správců sítí, případně dalších účastníků řízení, jakož i výkresy situace ve formátu dwg pro potřeby stavebního úřadu. Případná další vyhotovení Dokumentace bude zhotovitel fakturovat mimo uvedenou cenu za zvláštní úhradu.

Článek III – Platební podmínky

1. Cena za provedení Díla je splatná na základě faktur - daňových dokladů – vystavených zhotovitelem pro objednatele po provedení Díla nebo jeho ucelených částí (stupňů) vymezených podle Článku I odst 1. a 2.

Celková cena díla je splatná následovně:

cena za DUR + DSP po akceptaci žádosti o společné územní a stavební řízení příslušným stavebním úřadem (po doručení oznámení o zahájení řízení objednateli)

cena za DPS+ZDS po předání řádně provedené DPS+ZDS objednateli.

2. Splatnost faktur je mezi smluvními stranami sjednána vždy na 14 dní ode dne doručení dané faktury objednateli. Povinnost objednatele zaplatit je považována za splněnou dnem odepsání příslušné částky z bankovního účtu objednatele.
3. Cena za provedení Díla je ze strany objednatele splatná formou bezhotovostních převodů na bankovní účet zhotovitele číslo , který je účtem vedeným poskytovatelem platebních služeb na území České republiky a který je dle ustanovení § 98 zákona o dani z přidané hodnoty správcem daně zveřejněn jako údaj z registru plátců, a to způsobem umožňujícím dálkový přístup. Zhotovitel je touto smlouvou zavázán ke zveřejnění výše uvedeného účtu výše uvedeným způsobem nejméně do okamžiku úhrady poslední části peněžního závazku objednatele vůči zhotoviteli vyplývajícího z této smlouvy.
4. Pro případ, že v průběhu účinnosti této smlouvy bude zhotovitel nespolehlivým plátcem dle ustanovení § 106a zákona o dani z přidané hodnoty, sjednává se mezi smluvními stranami, že pro úhradu ceny za provedení Díla nebo její části bude využit institut zvláštního způsobu zajištění daně dle ustanovení § 109a zákona o dani z přidané hodnoty. V takovém případě je objednatel zavázán formou bezhotovostního převodu na výše uvedený bankovní účet zhotovitele zaplatit ve lhůtě splatnosti částku ve výši základu daně, jak je tato uvedena na příslušném daňovém dokladu. Částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty, jak je tato uvedena na příslušném daňovém dokladu, zaokrouhlenou na celé koruny nahoru, je objednatel v pětadvacetidenní lhůtě po skončení kalendářního měsíce, v němž bylo uskutečněno zdanitelné plnění, povinen uhradit za zhotovitele správci daně zhotovitele. Tato platba bude směřována na depozitní účet správce daně, kterým je FÚ Brno II, přičemž předčíslí účtu je , matriková část účtu je a kód banky je . Platba bude provedena s uvedením variabilního symbolu , specifického symbolu konstantního symbolu ; ve zprávě pro příjemce platby bude uvedena informace o dni uskutečnění zdanitelného plnění ve tvaru DD/MM/RRRR-P, kde DD je proměnná číselně označující den, MM proměnná číselně označující měsíc a RRRR proměnná číselně označující rok.
5. Dojde-li ke změně místní příslušnosti správce daně zhotovitele, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu předložit objednateli návrh na uzavření dodatku této smlouvy, kterým bude aktualizována matriková část účtu správce daně uvedená v předchozím odstavci. Objednatel se zavazuje takový dodatek se zhotovitelem bez zbytečného odkladu uzavřít.
6. Objednatel je povinen sdělit zhotoviteli informaci o provedení úhrady daně z přidané hodnoty za zhotovitele. Sdělení je povinen objednatel učinit v desetidenní lhůtě ode dne realizace platby formou prokazatelně doručeného listinného dokumentu, nebo formou datové zprávy odeslané prostřednictvím datové schránky. Ve sdělení zhotoviteli objednatel uvede následující údaje: číslo příslušného daňového dokladu, výši zaplacené daně, datum platby, údaje o účtu správce daně (předčíslí, matriková část, kód banky), variabilní symbol, specifický symbol, konstantní symbol a údaj uvedený ve zprávě pro příjemce platby.
7. Faktury budou obsahovat tyto údaje:
 - číslo smlouvy objednatele

Jestliže faktura nebude mít náležitosti vyžadované právními předpisy nebo náležitosti ujednané v této smlouvě, je objednatel (případ. jiný název strany dle smlouvy) oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli (případ. jiný název strany dle smlouvy) k opravě. Vracením faktury zhotoviteli (případ. jiný název strany dle smlouvy) se přeruší lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží až doručením řádně opravené faktury objednateli (případ. jiný název strany dle smlouvy).

Článek IV – Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje, že provede Dílo v rozsahu a obsahu dle článku I. této smlouvy v následujících lhůtách:

DUR + DSP dle čl. I odst. 2 **do 100 dnů od podpisu smlouvy o dílo,**
DPS+ZDS dle čl. I odst. 2 **do 40 dnů od nabytí právní moci územního a stavebního řízení.**

Článek V – Práva a povinnosti objednatele a zhotovitele

1. Při provádění Díla je zhotovitel povinen postupovat s odbornou péčí a v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení Díla potřeba, s výjimkou věcí, které má podle této smlouvy obstarat objednatel. Při provádění Díla bude zhotovitel dodržovat ujednání této smlouvy, bude se řídit výchozími podklady, příkazy objednatele, zápisy a dohodami smluvních stran uzavřenými odpovědnými zástupci a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací. Objednatel má právo kontrolovat provádění Díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl Dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
2. Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení Díla předal, nebo příkazu, který mu objednatel dal. To neplatí, nemohl-li jejich nevhodnost zjistit ani při vynaložení odborné péče.
3. Objednatel je oprávněn využít Dílo všemi známými způsoby užití, zejména je oprávněn poskytnout Dílo třetím osobám, např. orgánům státní správy, správcům sítí, účastníkům řízení. Objednatel je rovněž oprávněn prezentovat Dílo na veřejnosti.

Článek VI – Předání a převzetí Díla

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo, které má vady, není dokončeno a objednatel není povinen jej převzít. Zhotovitel předá Dílo po částech (stupních) vymezených podle článku I odst. 1 a 2 této smlouvy.
2. O předání a převzetí Díla, resp. jeho jednotlivých částí, sepíší smluvní strany zápis. Strany sepíší zápis o předání zvlášť pro každý stupeň Díla podle článku I odst. 2.
3. Objednatel vyžaduje osobní předání Díla v sídle objednatele.

Článek VII – Vlastnické právo k Dílu a nebezpečí škody na něm

Dnem převzetí Díla (i jeho jednotlivé části) k nim nabývá objednatel vlastnické právo a přechází na něho nebezpečí škody na Díle.

Článek VIII - Odpovědnost za vady, záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo bude provedeno podle této smlouvy a že po stanovenou dobu (záruční dobu) bude mít vlastnosti dojednané v této smlouvě.
2. Zhotovitel dává na Dílo záruku 24 měsíců. Záruční doba plyne ode dne předání a převzetí dokončeného Díla.

3. V případě vad Díla je objednatel oprávněn požadovat odstranění vad a zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit reklamované vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit ve lhůtě do 15 dnů po uplatnění reklamace, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
4. Případnou reklamaci vady Díla je objednatel povinen uplatnit bez zbytečného odkladu po zjištění vady písemnou formou.

Článek IX – Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním závazku provést Dílo nebo jeho část (stupeň) v ujednané lhůtě, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý započatý den prodlení. Nárok na náhradu škody přesahující smluvní pokutu zůstává objednateli zachován.
2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním závazku odstranit vadu Díla nebo jeho části v termínu ujednaném dle článku VIII. odst. 3, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý započatý den prodlení. Nárok na náhradu škody přesahující smluvní pokutu zůstává objednateli zachován.
3. Při prodlení objednatele s úhradou ceny Díla je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.

Článek X – Ostatní ujednání

1. Zhotovitel není oprávněn Dílo poskytnout jiné osobě než objednateli.
2. Ve vzájemných vztazích mezi objednatelem a zhotovitelem, které nejsou upraveny touto smlouvou, se použije zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, s tím, že se strany ve smyslu ustanovení § 558 odst. 2 dohodly, že ustanovení občanského zákoníku, která nemají donucující účinky, mají přednost před obchodními zvyklostmi.
3. Strany si ujednaly, že zhotovitel není oprávněn postoupit tuto smlouvu třetí osobě.

Článek XI. - Plná moc

Objednatel se zavazuje dle potřeby udělit zhotoviteli v potřebném množství plnou moc k jednání s orgány státní správy, správci sítí, DOSS, případně dalšími účastníky řízení jménem objednatele. Platnost takto udělané plné moci končí nejpozději s ukončením platnosti této smlouvy.

Článek XII. – Odstoupení od smlouvy

1. Na odstoupení od smlouvy se použijí ustanovení občanského zákoníku.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, a to i bez poskytnutí předchozí lhůty k nápravě, rovněž pokud:
 - bylo vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, byl na majetek zhotovitele vyhlášen konkurs, povoleno oddlužení, reorganizace nebo byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku, nebo zhotovitel vstoupil do likvidace;
 - před zahájením prací, v případě nezajištění finančních prostředků potřebných k provádění Díla;
 - pokud zhotovitel postoupí závazky z této smlouvy nebo tuto smlouvu jinému zhotoviteli,
 - jestliže zhotovitel bude v prodlení s prováděním Díla nebo jeho části (Stupně) delším než 30 kalendářních dnů.
3. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy, pokud je objednatel v prodlení s placením faktury podle této smlouvy delším než 30 dní. Odstoupit může teprve poté, co na prodlení objednatele předem písemně upozornil a poskytl mu lhůtu k nápravě.
4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného odstoupení.

5. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran z této smlouvy. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů. Byl-li dluh zajištěn, nedotýká se odstoupení od smlouvy ani zajištění. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli hodnotu dosud provedených a nevyfakturovaných prací.
6. Pro náhradu škody platí ustanovení občanského zákoníku s tím, že smluvní strany se dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk.

Článek XIII. – Závěrečná ustanovení

1. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Tato smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních, ze kterých dvě obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji zhotovitel nebo objednatel podepíše s dodatkem či odchylkou, byť nepodstatnou.
5. V případě, že se na základě této smlouvy doručuje (zasílá písemnost) druhé smluvní straně, doručuje se na poslední známou adresu druhé smluvní strany – tedy na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny se navzájem neprodleně písemně informovat o změně adresy. Není-li písemně oznámena jiná adresa, má se za to, že se jedná o adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem doručení všech písemností se rozumí osobní převzetí písemnosti adresátem nebo třetí den po uložení písemnosti na poštu v případě, že adresát nebyl osobně zastížen, i když se o uložení nedozvěděl nebo den, kdy adresát odmítne převzetí písemnosti.
6. Účastníci si smlouvu před jejím podpisem řádně přečetli, prohlašují, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné a vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho, ji podepisují.

V Dačicích dne.....6.10.2016.....

V Brně dne 5.10.2016.....

.....
za objednatele město Dačice
Ing. Karel Macků, starosta

ARCHITEKTI A90 s.r.o.

Jeníčkova 3, 611 00 Brno

IČ: 28318307 • DIČ: CZ28318307

Tel.: +420 603 223 974

.....
za zhotovitele ARCHITEKTI A90 s.r.o.
Ing.arch. Libor Novák, jednatel spol.



