

## **Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě**

uzavřená ve smyslu ust. § 1785 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi níže uvedenými smluvními stranami

1. MČ Praha – Březiněves

U Parku 140/3

Praha 82 - Březiněves

182 00

zastoupená Ing. Jiřím Haramulem, starostou

(dále jen jako „Zavázaný“)

2. Jiří Jareš

[REDACTED]  
Sokolovská 97/65, 186 00 Praha 8- Karlín

a

3. Markéta Boršková

[REDACTED]  
Sokolovská 97/65, 186 00 Praha 8- Karlín

(účastníci 2. a 3. dále společně jen jako „Oprávněný“)

### **Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy o smlouvě budoucí je závazek Zavázaného uzavřít s Oprávněným za podmínek této smlouvy o budoucí smlouvě Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě.
2. Zavázaný má svěřen do správy od Hlavního města Prahy pozemek parc. č.282/1, LV 321, v k.ú. Březiněves, zapsán v katastru nemovitostí na Katastrálním úřadě pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen jako „Pozemek“).
3. Oprávněný má v podílovém jmění pozemek parc. č.284, LV 41, v k.ú. Březiněves, zapsán v katastru nemovitostí na Katastrálním úřadě pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
4. Oprávněný je investorem a vlastníkem inženýrské sítě (přípojka vodovodu a kanalizace, přípojka NN), která bude umístěna na Pozemku a dle přiložené Koordinačního a situačního výkresu, která je Přílohou č. 1 této smlouvy o smlouvě budoucí.

Smluvní strany tímto sjednávají:

5. Oprávněný se zavazuje, v termínu do 6 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu, případně podání oznámení o zahájení užívání Stavby příslušnému stavebnímu úřadu, vyzvat Budoucího povinného k uzavření Smlouvy o zřízení inženýrské sítě. Budoucí povinný se zavazuje do 30 dnů ode dne převzetí písemné výzvy podepsat smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě následujícího znění.

### **Závěrečná ujednání**

1. Tato Smlouva je platná a účinná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31.12.2017.
3. Tato Smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, vždy s platností originálu, z nichž každý z účastníků této Dohody obdrží po 1 vyhotovení.
4. Tuto Smlouvu lze měnit pouze jejími dodatky, které musí být písemné, datované, a musí být vlastnoručně podepsány oběma jejími účastníky na jedné listině.
5. Uzavření této Smlouvy bylo zastupitelstvem Zavázaného projednáno a schváleno na jeho 38. zasedání dne 13.9.2017, usnesením č. 1.38/17, v souladu s ustanovením § 89 zákona o HI. městě Praze. Doložka stvrzující souhlas zastupitelstva s uzavřením této Smlouvy tvoří nedílnou součást této Smlouvy, v souladu s ustanovením § 43 zákona o HI. městě Praze.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly a že jí porozuměly. Dále prohlašují, že tato Smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a že není uzavírána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

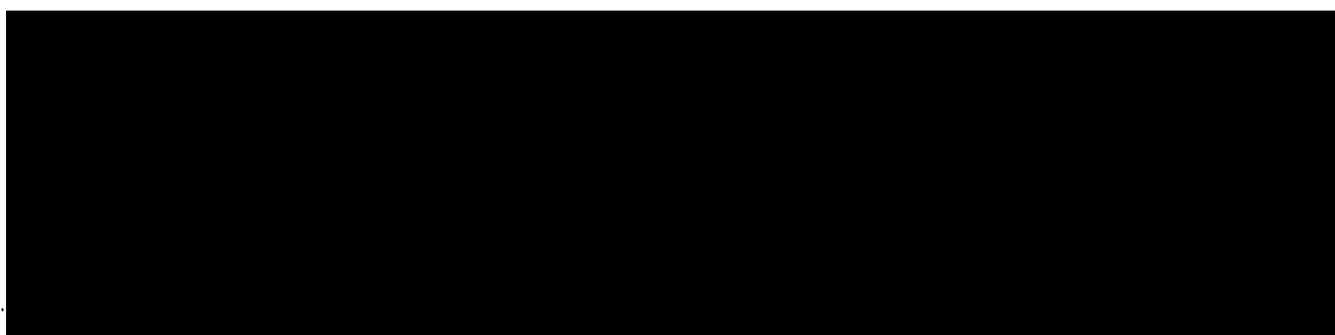
Přílohy:

Příloha č. 1 – Koordinační a situační výkres.

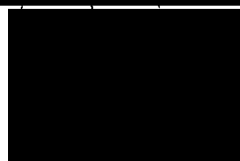
Příloha č. 2 – Text smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

V *PRAZE* ..... dne *13.09.2017*

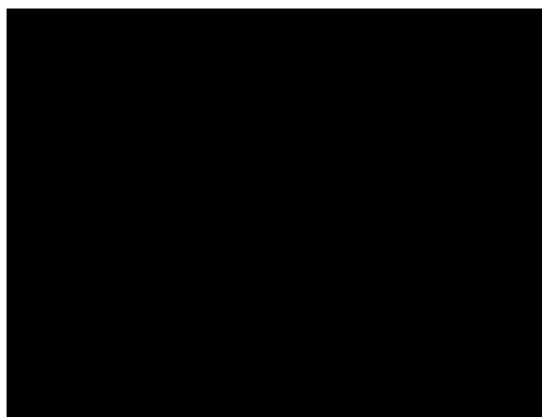
V *PRAZE* ..... dne *10.10.2017*

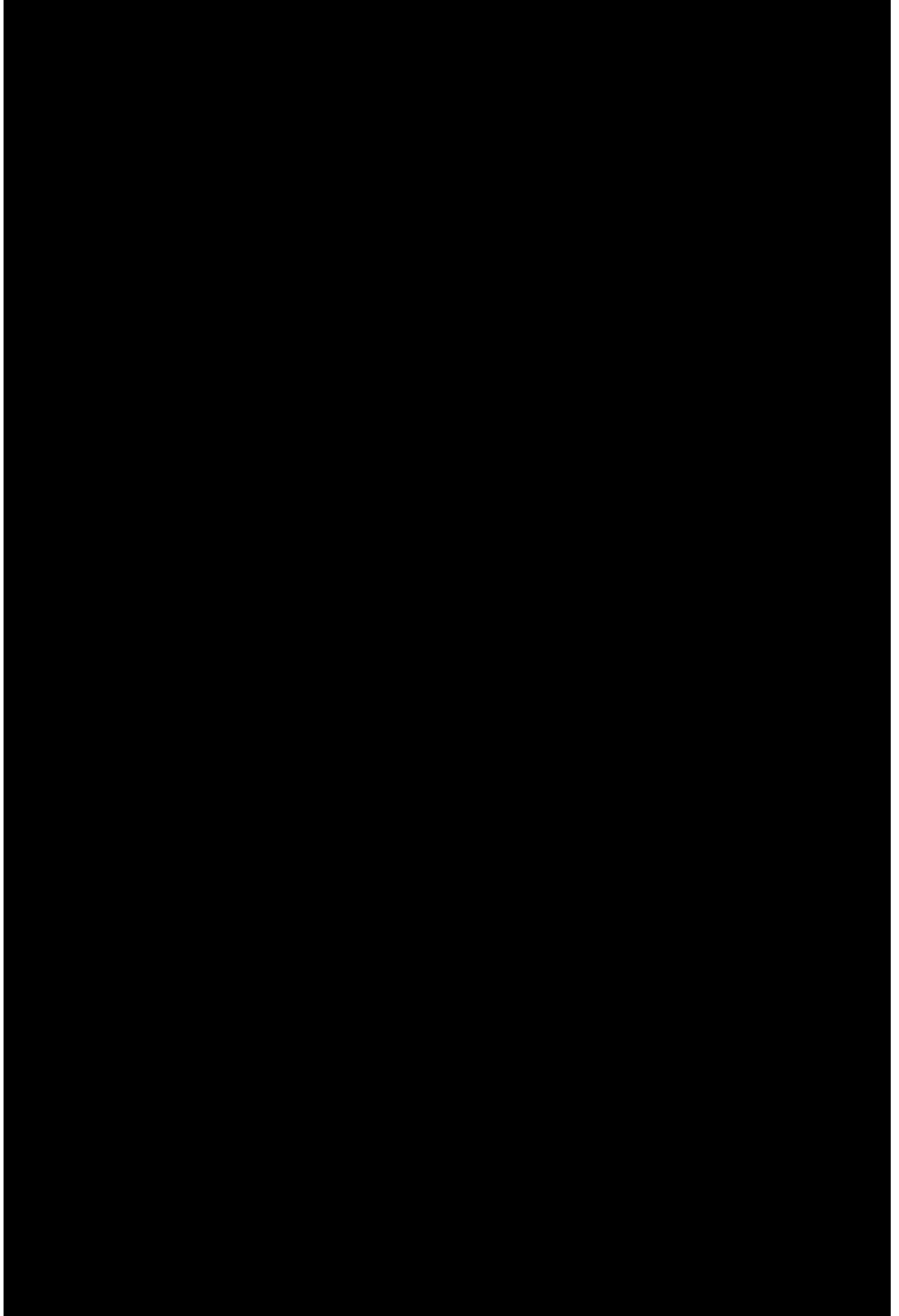


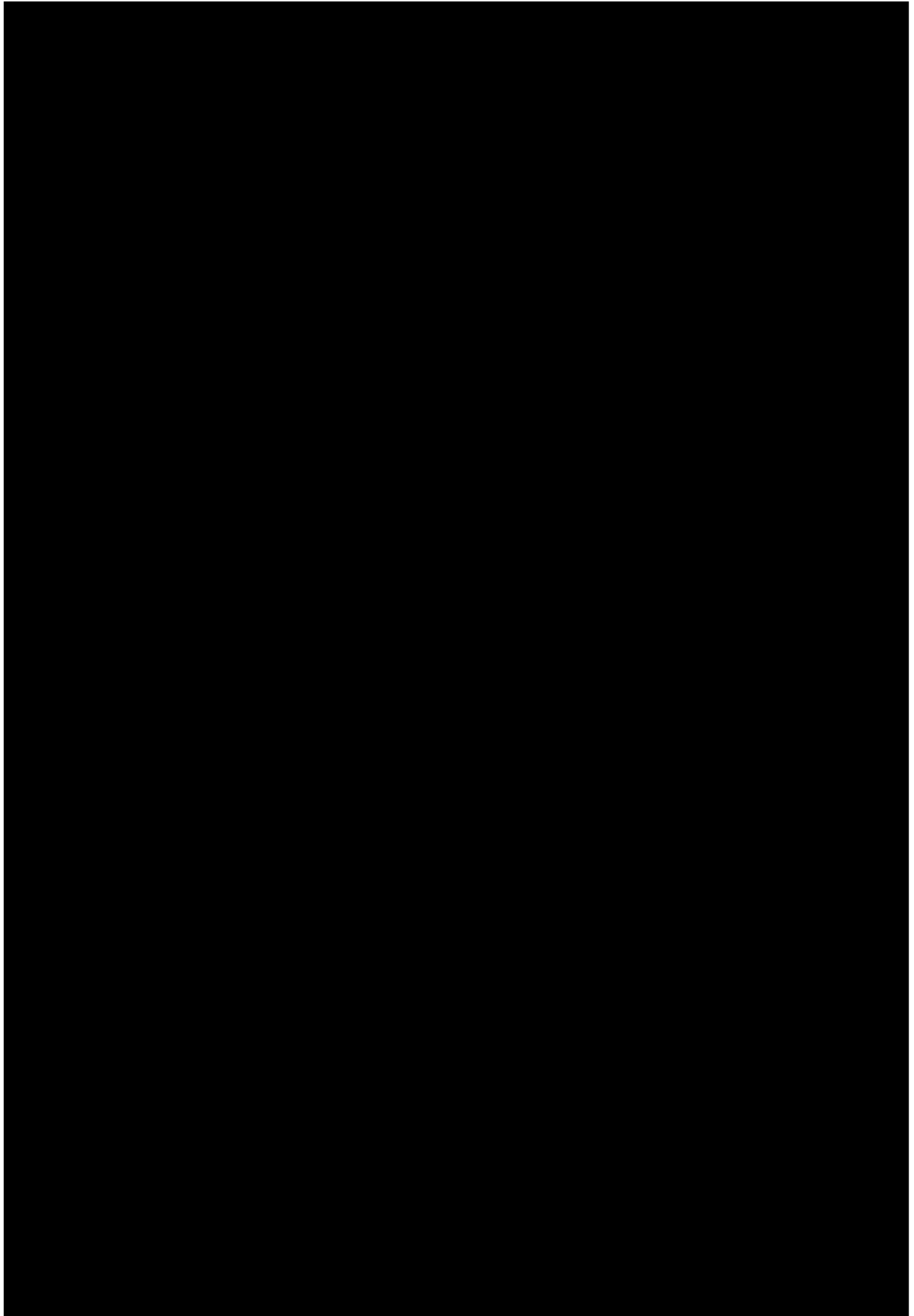
Zavázaný



Oprávněný







Příloha č. 1 Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě, uzavřené dne XXX.

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě, uzavřená ve smyslu ust. § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi níže uvedenými smluvními stranami

1. MČ Praha - Březiněves

U Parku 140/3

Praha 82 - Březiněves

182 00

zastoupená Ing. Jiřím Haramulem, starostou

(dále jen „povinný ze služebnosti inženýrské sítě“)

2. Jiří Jareš

[REDACTED]

Sokolovská 97/65, 186 00 Praha 8- Karlín

a

3. Markéta Boršková

[REDACTED]

Sokolovská 97/65, 186 00 Praha 8- Karlín

(účastníci 2. a 3. dále jen „oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě“)

## Článek I.

### Prohlášení stran

1. Povinný ze služebnosti inženýrské sítě prohlašuje, že má svěřen do správy od Hlavního města Prahy pozemek parc. č.282/1, LV 321, v k.ú. Březiněves, zapsán v katastru nemovitostí na Katastrálním úřadě pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále též „**služebná nemovitost**“).
2. Na služebné nemovitosti je se souhlasem povinného ze služebnosti inženýrské sítě na základě Souhlasu s umístěním stavby, umístěna tato inženýrská síť: vodovodní a kanalizační přípojka (dále jen inženýrské sítě), které jsou ve vlastnictví oprávněného ze služebnosti inženýrské sítě.

## **Článek II.**

### **Předmět služebnosti a její zřízení**

1. Povinný ze služebnosti inženýrské sítě zřizuje ve prospěch oprávněného ze služebnosti inženýrské sítě jako vlastníka inženýrské sítě, služebnost užívání služebné nemovitosti v rozsahu Technické zprávy viz příloha č. 1 této smlouvy, spočívající v právu zřízení, užívání, oprav a nezbytné údržby kanalizační a vodovodní přípojky přes služebnou nemovitost, a to k tíži vlastníka služebné nemovitosti. Služebnost se zřizuje toliko na silniční komunikaci.
2. Oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě takto zřízenou služebnost přijímá a povinný ze služebnosti inženýrské sítě jako vlastník služebné nemovitosti se zavazuje tato práva strpět a umožnit oprávněnému ze služebnosti inženýrské sítě nerušený výkon těchto práv.

## **Článek III.**

### **Úplata za zřízení služebnosti**

1. Služebnost se dle této smlouvy zřizuje bezúplatně.

## **Článek IV.**

### **Obsah a rozsah služebnosti**

1. Oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě potvrzuje, že před podpisem této smlouvy byl seznámen se skutečným stavem služebné nemovitosti.
2. Služebnost se sjednává na dobu neurčitou. V případě, že oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě převede inženýrskou síť na jiného vlastníka, je povinen do 30 dnů ode dne převodu vlastnického práva oznámit povinnému ze služebnosti inženýrské sítě nového vlastníka nemovitosti.
3. Oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě je oprávněn vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem zřídit na služebné nemovitosti a přes ni vést inženýrskou síť, toto provozovat a udržovat. Povinný ze služebnosti inženýrské sítě je povinen zdržet se všeho, co vede k ohrožení inženýrské sítě, a po předchozí výzvě doručené mu alespoň 5 dnů předem je povinen umožnit oprávněnému ze služebnosti inženýrské sítě vstup na služebnou nemovitost po dobu nezbytnou a v nutném rozsahu za účelem prohlídky a údržby inženýrské sítě.

4. Oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě předloží povinnému ze služebnosti inženýrské sítě na jeho výzvu veškerou dokumentaci vztahující se k inženýrské síti.
5. Náklady na výkon služebnosti jakož i na veškeré věci potřebné k výkonu této služebnosti nese oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě.
6. Oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě je při realizaci práv odpovídajících služebnosti povinen šetřit práva povinného ze služebnosti inženýrské sítě. Veškeré škody, které by vznikly povinnému ze služebnosti inženýrské sítě nebo třetím osobám při realizaci práv z této služebnosti oprávněným ze služebnosti inženýrské sítě, jdou plně k tíži oprávněného ze služebnosti inženýrské sítě.
7. Práva odpovídající ze služebnosti inženýrské sítě specifikovaná v této smlouvě zřizuje povinný ze služebnosti inženýrské sítě jako závazná po dobu existence inženýrské sítě a zavazuje se tato práva strpět a oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě tato práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě včetně povinností specifikovaných v této smlouvě přijímá.

#### **Návrh na vklad**

1. Právo odpovídající služebnosti dle této smlouvy nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
2. Na základě této smlouvy lze v katastru nemovitostí zapsat na LV č. 321 pro katastrální území Březiněves, zapsaném v katastru nemovitostí na Katastrálním úřadě pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě ve prospěch vlastníka inženýrské sítě dle této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti podle této smlouvy bude smluvními stranami podepsán při podpisu smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě a podá jej oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě, který je k tomuto právnímu úkonu povinným ze služebnosti inženýrské sítě zmocněn, a to do 30 dnů od podpisu této smlouvy. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti uhradí oprávněný.
4. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si navzájem veškerou možnou součinnost nutnou k podání návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti dle této smlouvy a k provedení tohoto vkladu.
5. V případě, že by ke vkladu práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí dle této



smlouvy nedošlo, zavazují se smluvní strany, že bez zbytečného odkladu, nejdéle však do 10 dnů, uzavřou novou smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě stejného obsahu nebo dodatek stejného obsahu, který splní zákonné podmínky pro provedení vkladu, případně bez zbytečného odkladu na pokyn katastrálního úřadu tuto smlouvu o zřízení služebnosti či návrh na vklad náležitě doplní.

## **Článek VI.**

### **Ostatní ujednání**

1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva může být měněna nebo rušena pouze písemnou formou a po vzájemné dohodě stran.
2. Tato smlouva je sepsána a vyhotovena v 6-ti stejnopisech stejné právní závaznosti, z nichž 4 budou použity jako příloha k návrhu na vklad do katastru nemovitostí a po jednom vyhotovení obdrží každá smluvní strana po podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že písemnosti považují za doručené 5. dnem po jejich uložení u poskytovatele poštovních služeb.
4. Tato smlouva zavazuje i právní nástupce obou smluvních stran.
5. Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
7. Uzavření této Smlouvy bylo zastupitelstvem Zavázaného projednáno a schváleno na jeho ... zasedání dne ... v souladu s ustanovením § 89 zákona o Hl. městě Praze. Doložka stvrzující souhlas zastupitelstva s uzavřením této Smlouvy tvoří nedílnou součást této Smlouvy, v souladu s ustanovením § 43 zákona o Hl. městě Praze.
8. Smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné k právnímu jednání, že si smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Situační plán,

Příloha č. 2 – Usnesení zastupitelstva.

V ..... dne .....

V ..... dne .....

.....

.....

povinný ze služebnosti  
inženýrské sítě

oprávněný ze služebnosti  
inženýrské sítě