

SMLOUVA O DÍLO

23-11-2017

665/2017

uzavřená dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. NOBČZ pro stavbu:

PROVEDENÍ DODATEČNÉ HYDROIZOLACE ZDIVA NA OBJEKTU BYTOVÉHO DOMU „ČISOVICE 9“

číslo smlouvy: **16408**

I. SMLUVNÍ STRANY

I.1 Zhotovitel

se sídlem

: **ING. JOSEF KOLÁŘ - PRINS**

: Havlíčkova 24, 750 02 Přerov I - Město

Zástupce pověřený jednáním

- ve věcech smluvních
- ve věcech stavby

: Ing. Josef Kolář - majitel firmy, tel.: 602 704 238

: Josef Kolář - manažer výroby, tel.: 602 554 006

Petr Zlámal - manažer staveb, tel.: 607 007 104

IČ

: 106 37 028

DIČ

: CZ 530325020

Bankovní spojení

: KB a.s. Přerov, č. ú. 15749831/0100

Tel.

: 581 202 154, 581 201 454

Fax

: 581 703 379

E-mail

: prins@sanace-zdiva.cz

(dále jen zhotovitel)

Zhotovitel je k datu podpisu této smlouvy plátcem daně z přidané hodnoty dle zák. č. 588/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů, podnikající na základě živnostenského oprávnění vydaným ŽÚ v Přerově pod č.j. ŽÚ-3883/6042/97 dne 12.12.1997.

I.2 Objednatel

se sídlem

: **Obec Čisovice**

: 252 04 Čisovice č.p. 4

zastoupený starostkou obce

: Zuzanou Kuthanovou

Oprávněný zástupce pro stavbu

: Petr Mathauser, tel.: 602 257 469

IČ

: 002 41 148

DIČ

: neplátce

Bankovní spojení

: KB a.s., č.ú. 8323111/0100

Tel.

: 318 592 835

Fax

: 318 592 818

E-mail

: ou.cisovice@worldonline.cz

(dále jen objednatel)

II. PŘEDMĚT DÍLA

II.1 Předmětem této smlouvy je provedení dodatčné horizontální hydroizolace zdiva proti vzlinající zemi vlhkosti na objektu bytového domu „ČISOVICE č.p. 9“, die cenové nabídky ze dne 19.12. 2016 – alternativa 2 - Sanace původní stavby vč. přístaveb.

II.2 Místo plnění: k.ú. Čisovice, okr. Praha - zápar, č.p. 9, parc. č.: st. 149/1, číslo LV: 10001

II.3 Rozsah a cenová kalkulace prací:

POPIS POLOŽKY					CENA/MJ	CENA V Kč
Mechanická hydroizolace zdiva podřezáním diamantovým lanem s vložením sklolaminátu tl. 2 mm vč. zaklínování a zainjektování prořezané spáry výplňovou maltou					37,50	120 000,00
Vytvoření nepropustné infúzní clony ve zdivu chemickou dvouradou injektáží silikonovými krémy s obsahem účinné látky min. 80 %.					18,50	55 500,00
CENA CELKEM BEZ DPH						175 000,00

II.4 Rozsah prací bude upřesněn při realizaci prací.

III. TERMÍN REALIZACE

III.1 Zahájení prací : 27. 11. 2017

III.2 Dokončení a předání prací nejpozději do : 08. 12. 2017

IV. CENA DÍLA

IV.1 Cena byla stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu Zák. č. 526/1990 Sb. § 2. Jedná se o cenu pevnou, nejvyšší přípustnou, která neobsahuje náklady na nepředvidatelné práce.

IV.2 Cena byla stanovena na základě Agregovaných položek AP-2017/PRINS a realizovaných zakázek obdobného charakteru. Cena obsahuje veškeré dodávky, výkony a režie související s vlastní realizací pro kvalitní provedení díla a je cenou pevnou, maximálně přípustnou v rozsahu kalkulovaných výměr.

IV.3 Cena díla bez DPH : 175 000,00 Kč

DPH ve výši 15 % : 26 250,00 Kč

Cena CELKEM vč. DPH : 201 250,00 Kč

IV.4 Cena za provedení díla bude účtována na základě skutečně provedených výměr odsouhlasených zástupcem objednatel, přičemž ceny za MJ jsou závazné.

IV.5 Ukáže-li se v průběhu realizace prací spojených s prováděním díla nezbytnost provedení prací nad sjednaný rozsah díla touto smlouvou, musí objednatel takový rozsah víceprací předem písemně odsouhlasit včetně odsouhlasení navýšení ceny díla s tímto spojeně.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

V.1 Zálohová platba nebude vyžadována.

V.2 Cena za dílo bude uhrazena na základě konečné faktury, která bude vystavena po dokončeném předání a převzetí díla die skutečně provedených a odsouhlasených výměr (převzetí prací bude doloženo písemným protokolem). Faktura bude doložena soupisem provedených prací.

V.3 Faktura bude splatná do 14-ti dnů od doručení objednateli.

V.4 Faktura musí obsahovat náležitosti uvedené v § 26 a násl. zákona č. 235/2004 Sb. o DPH, ve znění pozdějších předpisů, upravujícím náležitosti daňových dokladů a die díkce NOBČZ v platném znění.

V.5 V případě, že faktura nebude obsahovat daně náležitosti, je objednatel oprávněný vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se prodlouží plnění lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením správně faktury.

VI. SPOLUPRÁCE ZHOTOVITELE A OBJEDNATELE

- VI.1 Zhotovitel byl upozorněn a bere na vědomí, že je povinen dodržovat bezpečnostní, požární, hygienické a ekologické předpisy na pracovišti objednatele. Současně přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a zachování pořádku na pracovišti.
- VI.2 Zhotovitel vybuduje na vlastní náklady v nezbytném zařízení staveniště a deponie materiálu tak, aby jejich výstavbou nevznikly žádné škody.
- VI.3 Zhotovitel provede dílo na vlastní nebezpečí. V případě vzniku škod v souvislosti s činností zhotovitele na vlastnictví objednatele či na díle samém, bude tyto zhotovitel povinen neprodleně odstranit vlastním nákladem a vlastními prostředky.
- VI.4 Objednatel zhotovitele protokolárně upozorní na nebezpečí a rizika prací v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a souvisejícího nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi.
- VI.5 Zhotovitel se zavazuje při provádění prací postupovat samostatně v souladu s touto smlouvou, se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami, projektovou dokumentací a v souladu se všemi ostatními obecně závaznými právními předpisy.
- VI.6 Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat činnost na smluvený předmět díla dle čl. II. této smlouvy.
- VI.7 Zhotovitel provede dílo min. ve standardní kvalitě, odpovídající požadavkům zadavatele.
- VI.8 Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost, přičemž rovněž odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků.
- VI.9 Zhotovitel je povinen vést při realizaci díla příslušnou dokumentaci v souladu se zvláštními právními předpisy.
- VI.10 Objednatel zabezpečí zhotoviteli přístup k sanovaným konstrukcím a možnost napojení na odběr el. energie o příkonu 380 V a vodovodní síť.
- VI.11 Objednatel vytyčí a předá zhotoviteli veškeré známé armatury, trubní a kabelové rozvody v prostoru provádění prací. Zhotovitel musí jejich umístění při své činnosti respektovat, jinak si je vědom náhrady škody jako důsledku porušení této povinnosti. Za škody na neoznačených vedeních zhotovitel nenese odpovědnost a případné závady budou opraveny na náklad objednatele.
- VI.12 Objednatel se zavazuje dílo převzít v okamžiku, kdy dílo nevykazuje vady a nedodělky bránící jeho řádnému využívání v souladu s určením a zadáním této smlouvy.

VII. ODPOVĚDNOST ZA VADY - ZÁRUKA

- VII.1 Záruka za jakost a práva objednatele vzniklá ze záruční odpovědnosti zhotovitele za provedení díla je definována v ust. § 2619 NObčZ.
- VII.2 V případě sporu hodnocení dosažené jakosti a kvality předmětu díla, které nebude dostatečně zřejmé ze „Standardu kvality“ nebo projektu se smluvní strany dohodly, že uznají nezávislé hodnocení specialisty FS ČVUT, FS VUT nebo soudního znalce.
- VII.3 Na smluvené práce bude poskytnuta záruka v délce **60 měsíců** od dokončeného předání a převzetí díla.
- VII.4 Závady zjištěné při převjímce díla nebo v záruční lhůtě je zhotovitel povinen odstranit ve lhůtě, která bude stanovena po dohodě smluvních stran s ohledem na rozsah prokazatelných závad. Nedojde-li k dohodě smluvních stran ve věci termínů odstranění uznaných vad díla, platí příslušná ustanovení NObč. zákoníku.
- VII.5 Při provádění prací budou dodrženy obecně závazné podmínky kvality dle závazných norem a předpisů.
- VII.6 Případné vady zjištěné v průběhu realizace či při předání díla budou odstraněny na náklad zhotovitele.
- VII.7 Právo zadavatele z vad díla bude uplatněno při převjímce, popř. do doby uplynutí záruční lhůty.

VIII. SMLOUVNÍ POKUTY A ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

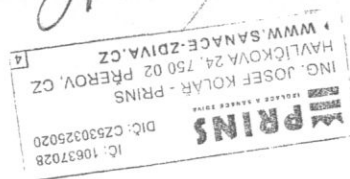
- VIII.1 Za prodlení ze splnění dodávky včetně přejímáčního řízení zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny za každý započatý den prodlení, max. do výše 10 % z ceny díla. Toto ustanovení se vztahuje i na plnění povinností zhotovitele v záruční době.
- VIII.2 Za prodlení úhrady smluvní ceny dle vystavené a objednatelům odsouhlasené faktury a dle dohodnutých platebních podmínek v této smlouvě uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze smluvní ceny za každý započatý den z prodlení.
- VIII.3 Prodlení, na základě něhož vzniknou jednotlivým smluvním stranám nároky na smluvní pokutu dle čl. VIII.1 a VIII.2, se považuje za podstatné porušení povinností, vyplývajících z této smlouvy, a smluvní strana, které nárok na smluvní pokutu z důvodu takového prodlení vznikl, je oprávněna od této smlouvy odstoupit. Oznámení o odstoupení od smlouvy musí být písemně doručeno druhé smluvní straně.

IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- IX.1 Zhotovitel prohlašuje, že jsou mu známy veškeré podmínky nutné pro řádné provedení díla.
- IX.2 Veškeré právní úkony vedoucí ke změně nebo ukončení této smlouvy musí být provedeny písemnou formou a podepsány oběma smluvními stranami.
- IX.3 Smluvní strany se dohodly, že případné spory z této smlouvy, popř. ze závazků vzniklých v souvislosti s touto smlouvou, které se nepodaří vyřešit smírnou cestou, budou řešeny soudem, dle občanského soudního řádu.
- IX.4 Změny a dodatky k této smlouvě může vystavit každá ze smluvních stran, a to pouze písemnou formou po vzájemné dohodě obou smluvních stran.
- IX.5 Tato smlouva o dílo je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží objednatel a jedno zhotovitel. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- IX.6 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, dále prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámili, obsahu porozuměli, souhlasí s ní a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Přerově, dne 9. 11. 2017

za zhotovitele
Ing. Josef Kolář



za objednatele
Zuzana Kuthanová



V Čisovicích, dne 16. 11. 2017