

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku

Smluvní strany

Biskupství královéhradecké

Sídlo: Velké náměstí 35/44, 500 03 Hradec Králové,

IČO: 00445134

DIČ: CZ00445134

zastoupeno Mons. JUDr. Ing. Janem Vokálem, JU.D. – sídelním biskupem

(dále jen „prodávající“)

a

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov,

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

zastoupen Ing. Vladimírem Maryškou – ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina

adresa: Fritzova 4260/4, 586 01 Jihlava

(dále jen „kupující“)

ČI. I.

1) Prodávající tímto prohlašuje, že je na základě kupní smlouvy ze dne 1. 7. 2016, s právními účinky vkladu práva ke dni 7. 7. 2016, vlastníkem nemovité věci, a to pozemku vedeném ve zjednodušené evidenci, původ přidělový plán **GP č. 73/5** o výměře 19200 m², v katastrálním území **Kvasetice u Květinova**. Uvedený pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 292 pro katastrální území Kvasetice u Květinova, obec Květinov u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod (dále jen předmět převodu).

2) Prodávající dále prohlašuje, že jeho možnost disponovat s označeným nemovitým majetkem ve smyslu této kupní smlouvy není ke dni jejího podpisu žádným způsobem omezena.

ČI. II.

1) Prodávající se touto smlouvou zavazuje odevzdat kupujícímu předmět převodu (nemovitou věc, uvedenou v čl.I) se všemi právy a povinnostmi a se všemi součástmi a veškerým

příslušenstvím do výlučného vlastnictví kupujícího. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu kupní cenu dle této smlouvy.

2) Kupující předmět převodu (nemovitou věc, uvedenou v čl.I této kupní smlouvy) přijímá do svého výlučného vlastnictví pro účely uvedené v ust. § 9 odst.16 zák. č.139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č.229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, a to za cenu ve výši: 138 980,- Kč.

- pozemek vedený ve zjednodušené evidenci, původ přidělový plán parc. č. GP 73/5 o výměře 19200 m² zapsaný na listu vlastnictví č. 292 pro katastrální území Kvasetice u Květínova.

Celková kupní cena ve výši 138 980,- Kč (slovy jednotřicetosmtisícdevětsetosmdesát korun českých) je stanovena znaleckým posudkem č. 3536/46/17 (dále jen „kupní cena“).

Čl. III.

Celkovou kupní cenu ve výši 138 980,- Kč (slovy jednotřicetosmtisícdevětsetosmdesát korun českých) se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu nejpozději do 90 dnů, co mu bude doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedeném vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušného katastrálního úřadu, a to bezhotovostně na účet č. xxxxxxxxxxx/xxxx.

Čl. IV

1) Prodávající prohlašuje, že

- ohledně předmětu převodu neučinil ke dni uzavření této smlouvy žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k předmětu převodu na jinou osobu ve smyslu ust. § 1100 odst. 2 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník,
- že předmět převodu uvedený v čl. I této smlouvy není zatížen žádnými závazky, o nichž by kupující nebyl prokazatelně informován,
- ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení a že mu není známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh,
- že vůči němu není vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a že neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí,
- nemá žádné nedoplatky na daních nebo poplatcích, ani nedoplatky či dluhy, na základě kterých by mohl vzniknout jakýkoliv závazek či omezení týkající se této kupní smlouvy (např. zástavní právo, věcné břemeno apod.) a které by mohly vést k omezení práv nakládat s předmětem smlouvy a k případnému uspokojení nároků třetích osob zpeněžením předmětu převodu,
- k předmětu převodu nemá předkupní právo žádná osoba,
- na předmětu převodu vázne Pachtovní smlouva ze dne 3. 2. 2017 uzavřená mezi Biskupstvím královéhradeckým a (propachtovatel) a panem Ing. Václavem Hrubým (pachtýř) pod č. j. BiHK-22/2017. Kupující bere výše uvedené skutečnosti na vědomí, je s nimi srozuměn a je s obsahem výše uvedené smlouvy seznámen.

2) nejsou v běhu žádné spory zejména soudní, správní řízení, které se vztahují k předmětu převodu, a dále nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat předmět smlouvy určitým způsobem nebo všeobecně. Smluvní strany se dohodly, že pokud jakákoliv prohlášení či ujištění prodávajícího uvedené v odst. 1 tohoto článku této smlouvy jsou nepravdivá nebo se stanou nepravdivými, nepřesnými, neúplnými, bude kupující oprávněn od této smlouvy **jednostranně odstoupit**.

3) Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu převodu a v tomto stavu předmět převodu přebírá.

4) Jestliže kupující nesplní svůj závazek sjednaný v Čl. III této smlouvy, tj. neuhradí kupní cenu řádně a včas, a neučiní-li tak ani v dodatečné lhůtě do 20 pracovních dnů po sjednaném datu splatnosti kupní ceny, má prodávající v takovém případě rovněž právo odstoupit od této kupní smlouvy z důvodu porušení této smlouvy.

5) Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.

6) Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

Čl. V.

1) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v **registru smluv** podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, a s tímto zveřejněním souhlasí.

- a) Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí na své náklady kupující, před podáním návrhu na vklad vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to nejpozději do 7 (sedmi) pracovních dnů ode, kdy mu byla doručena tato smlouva podepsaná prodávajícím; doklad o zveřejnění této smlouvy v registru smluv zašle kupující prodávajícímu nejpozději do 3 (tří) pracovních dnů poté, kdy sám toto potvrzení obdrží. Doklad o tomto zveřejnění bude přílohou návrhu na vklad vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí z důvodu doložení nabytí účinnosti této smlouvy.
- b) Nesplní-li kupující své povinnosti uvedené shora pod písm. a) tohoto odstavce této smlouvy, tj. nezveřejní-li tuto smlouvu v registru smluv či neodešle-li potvrzení o této skutečnosti prodávajícímu řádně a včas, a neučiní-li tak ani v dodatečné lhůtě do 5 (pěti) pracovních dnů po sjednaném datu, má prodávající právo odstoupit od této smlouvy z důvodu jejího porušení. Nárok prodávajícího na náhradu škody tím není dotčen. Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší a smluvní strany jsou povinny vrátit si navzájem již poskytnutá plnění.
- c) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství, ani informace, které by nemohly být zveřejněny v registru smluv, **s výjimkou bankovního spojení prodávajícího uvedeného v Čl. III. této smlouvy**.

2) Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním

v registru smluv, podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv.

3) Kupující nabude vlastnické právo k nemovitosti uvedené v čl. I této kupní smlouvy vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem, a to k okamžiku kdy bude návrh na vklad doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

4) Smluvní strany se dohodly, že při podpisu této smlouvy podepíší také návrh na zahájení vkladového řízení, který bude společně s jedním vyhotovením této kupní smlouvy sloužit pro účely vkladového řízení u příslušného katastrálního úřadu. Dále se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrálním úřadem podá kupující bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy. Správní poplatek za vklad vlastnického práva uhradí kupující.

5) V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy vyzve účastníky k opravě či doplnění návrhu na vklad, smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem součinnost potřebnou k odstranění případných vad či nedostatků podaného návrhu tak, aby byl vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí povolen.

6) V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu dle této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost, aby v takovém případě došlo k odstranění příslušných vad, event. k uzavření nové kupní smlouvy, a to nejpozději do 1 (jednoho) měsíce od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu. Toto ujednání a závazky z něho pro smluvní strany vyplývající považují smluvní strany za ujednání o smlouvě budoucí ve smyslu ust. § 1785 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

7) Smluvní strany se dohodly, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující. V souladu se zněním § 6 odst. 1 písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je nabytí vlastnického práva k nemovité věci osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí.

Čl. VI.

Na základě této smlouvy lze zapsat na list vlastnictví č. 10002 pro katastrální území Kvasetice u Květinova u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod, vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku takto:

- v části A/LV Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu – Státní pozemkový úřad

- ostatní části LV podle obsahu této smlouvy

Čl. VII.

1) Prodávající a kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

2) Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze po vzájemné dohodě, písemně, číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

3) Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží prodávající, dvojí vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude předáno s návrhem na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu.

V Hradci Králové dne 22.11.2017

V Jihlavě dne 23.11.2017

.....
Prodávající

.....
Kupující

Biskupství královéhradecké

Zastoupené sídelním biskupem

J.E. Mons. JUDr. Ing. Janem Vokálem, JU.D.

v zastoupení:

Mons. Josef Kajnek, biskup

generální vikář

Česká republika – Státní pozemkový úřad

zastoupený ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina

Ing. Vladimírem Maryškou

č. j. BiHK-4122/2017