



SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a násl. občanského zákoníku

1. Smluvní strany

1.1. Zhotovitel: **Městská bytová správa, spol. s r.o., Hodonín**

Sídlo: Rodinova 691/4

695 01 Hodonín

Zapsán v obch. rejstříku: v Brně, oddíl C, vložka 21697

Zastoupený: Ing. Jana Bimková, jednatel

IČ: 63489953

DIČ:

1.2. Objednatel: **Město HODONÍN**

Sídlo: Masarykovo náměstí 1

695 35 Hodonín

Zastoupený: Mgr. Milanem Lúčkou, starostou města

IČ: 00284891

DIČ: CZ699001303

1.3. Ve vzájemném styku obou smluvních stran kromě zástupců uvedených v bodě 1.1. a 1.2. jsou při operativním technickém řízení činností při realizaci díla, při potvrzování zápisů o splnění podmínek pro uvolňování záloh, odsouhlasování faktur nebo jiných podkladů pro placení, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho částí zmocněni jednat za:

- zhotovitele: - [redacted] stavební technik

- objednatel: - [redacted] pověřená vedením odboru

IaÚ

-

[redacted]
(dále jen jako technický dozor objednatele nebo TDO)

1.4. Zmocnění k jednání dle čl. 1.3 trvá až do písemného sdělení o změně v zastoupení nebo naplnění předmětu smlouvy s účinností od okamžiku, kdy byl druhé straně předložen.

2. Základní údaje o díle

Stavba: „**Stavební úpravy objektu Kasárenská 4, Hodonín – elektrorozvody**“.

Místo: Kasárenská 4, Hodonín

3. Předmět smlouvy

3.1. Touto smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele níže specifikované dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo „**Stavební úpravy objektu Kasárenská 4, Hodonín - elektrorozvody**“. Řešeny jsou vnitřní světelné a zásuvkové instalace, měření spotřeby, a to v rozsahu, jenž je specifikován položkovým rozpočtem jenž tvoří jako příloha nedílnou součást této smlouvy. Zhotovitel zaručuje úplnost rozpočtu. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a uhradit za provedení díla sjednanou cenu. Zhotovitel prohlašuje, že si prostudoval podklady

sloužící ke specifikaci díla dle této smlouvy včetně aktů orgánů státní správy a prohlašuje, že na základě těchto podkladů lze řádně provést smlouvené dílo.

- 3.2. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených buď v projektové dokumentaci nebo v nabídce vč. oceněného výkazu výměr, nebo v zadávacích podmínkách veřejné zakázky (dále též „výchozí dokumenty“) a to bez ohledu na to, v kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. z kterého z nich vyplývají. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl analogického charakteru.
- 3.3. Zhotovitel přebírá závazek k provedení prací za úhradu nad rámec výkazu výměr, které bude nutno realizovat na podkladě oprávněných rozhodnutí příslušných orgánů při stavebním nebo kolaudačním řízení vedle prací, které budou kvalifikovány jako vady a nedodělky.
- 3.4. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno podle skladby požadované objednatelem a bude odpovídat platným českým normám a předpisům.
- 3.5. Předmětem smlouvy jsou Stavební úpravy objektu Kasárenská 4, Hodonín – elektroinstalace, a to vnitřní světelné a zásuvkové instalace, měření spotřeby.
- 3.6. V případě, že objednatel bude požadovat provedení prací nad rámec, jenž je vymezen ve výše uvedené specifikaci díla, a jejichž potřeba vznikla z objektivně nepředvídatelných okolností (dále jen „vícepráce“), zavazuje se zhotovitel tyto vícepráce provést dle podmínek sjednaných v této smlouvě. Dohoda o vícepracích bude uzavřena písemně formou dodatku této smlouvy. Přílohou takového dodatku bude oceněný výkaz výměr, který bude u obdobných či stejných položek jako u výkazu výměr dle ust. 3.1. této smlouvy (tj. původní výkaz výměr), vycházet z cen dle tohoto původního výkazu výměr. V případě položek neřešených původním výkazem výměr bude sjednána cena obvyklá v místě a čase.

4. Termíny plnění

- 4.1. Zhotovitel provede dílo v těchto termínech:

zahájení prací	24. 11.2017
ukončení prací	30. 4. 2018
termín předání díla	do 5 dní od ukončení prací

- 4.2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště včetně všech dokladů pro provedení díla v termínu:
do 1 týden od účinnosti smlouvy.
- 4.3. Splnění termínů dodávky díla je podmíněno zejména:
 - vhodnými klimatickými podmínkami pro provádění stavby
- 4.4. Změna termínů dokončení díla bude provedena v těchto případech:
 - objednatel přeruší stavební práce z důvodů na jeho straně
 - při přerušeni prací z důvodu nepříznivých klimatických podmínek
- 4.5. Postup při stanovení nového termínu dokončení díla:
 - Termín dokončení stavby se posune o počet dnů:
 - na které byla stavba přerušena z důvodů na straně objednatele
 - na které byla stavba přerušena z důvodů nepříznivých klimatických podmínek – viz bod 4.3 této smlouvy

O počtu dní, na které bude stavba přerušena a o které bude posunut termín ukončení prací na díle uvedený v čl. 4.1. bez nutnosti uzavření dodatku ke smlouvě, bude učiněn záznam do stavebního deníku postupem dle čl. 8 a 9 smlouvy.

5. Věci nutné k provedení díla

- 5.1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli k provedení díla tyto věci
- staveniště.

6. Cena za dílo

- 6.1. Smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu určení ceny díla:

cena je dohodnuta na základě:

- nabídky zhotovitele ze dne 20. 9. 2017 rozpracované do položkového rozpočtu (oceněného výkazu výměr) zhotovitele, která byla podána do zadávacího řízení na výše vymezenou veřejnou zakázku.

- 6.2. Celková smluvní cena je dohodnuta ve výši:

1 965 046,04,- Kč bez DPH

Cena je vyjádřena za kompletní dodávku stavebních prací dle požadavku objednatele.

Nabídková cena je nejvýše přípustná a nepřekročitelná pro danou dobu provádění díla a zahrnuje veškeré práce a náklady potřebné pro kompletní zhotovení příslušného předmětu díla, včetně všech vedlejších prací potřebných k úplnému a odbornému provedení prací. Cena dále obsahuje všechny náklady na dopravní uzavírky, provizorní dopravní značení, provizorní pohyb chodců a vozidel, zapravení vozovek, chodníků apod. Cena díla je stanovena jako cena maximální.

7. Platební podmínky

- 7.1. Objednatel neposkytuje zálohy.

- 7.2. Fakturace bude prováděna jedenkrát za měsíc na základě soupisu provedených prací a dodávek, odsouhlaseného TDO. Splatnost daňového dokladu bude 30 dní od přijetí faktury objednatelem.

- 7.3. Nebude-li daňový doklad obsahovat obvyklé a podstatné náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění.

V takovém případě se přeruší doba splatnosti a nová lhůta započne běžet doručením opraveného daňového dokladu objednateli.

- 7.4. Zhotovitel je oprávněn takto fakturovat cenu díla až do výše 90% z ceny díla (bez DPH). Objednatel je oprávněn pozastavit a zhotoviteli neproplácet zbylých 10% z ceny díla (bez DPH) jako pozastávku, kterou je povinen uvolnit do 90 dnů od odstranění poslední vady či nedodělků, které budou vytknuty při předávání díla.

- 7.5. Faktury budou zasílány na adresu objednatele:

město Hodonín, odbor Ekonomiky a financí, Národní třída 25, 695 01 Hodonín

8. Způsob provádění díla

- 8.1. Zhotovitel je povinen provádět dílo s odbornou péčí v souladu s ustanoveními § 2604 a násl. občanského zákoníku, pokud není uvedeno ve smlouvě jinak, a dále bude dílo provedeno v souladu s

jakostí požadovanou zákonem 183/2006 Sb. ve znění změn a platných doplňků, příslušných podzákoných norem nebo ČSN včetně doložení osvědčení o jakosti výrobků. Aplikace ust. § 2605 odst. 1 a 2 občanského zákoníku se vylučuje.

- 8.2. Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy (zejména se jedná o údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti a množství, zdůvodnění odchylek od schválené proj. dokumentace, povětrnostní podmínky na staveništi). Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Během pracovní doby musí být stavební deník trvale přístupný pro objednatele a TDO.
- 8.3. Denní záznamy podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce zásadně v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Výjimečně může být zápis proveden následující den.
- 8.4. Mimo stavbyvedoucího může provádět záznamy v deníku technický dozor objednatele, pracovník GP pověřený autorským dozorem, orgány státní kontroly, popř. jiné státní orgány a k tomu zmocnění zástupci objednatele a zhotovitele.
- 8.5. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí se záznamem objednatele nebo GP, je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. O svém nesouhlasném stanovisku uvědomí písemně objednatele.
- 8.6. Stavbyvedoucí je povinen předložit technickému dozoru objednatele denní záznamy vždy při výkonu technického dozoru a odevzdat mu první průpis stavebního deníku.
- 8.7. Objednatel vykonává na stavbě občasný technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou a PD, podle technických norem, jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku. Technický dozor je vykonáván v rámci kontrolních dnů konaných zpravidla 1 x týdně. V případě, že dalším postupem má být zakryta konstrukce, je zhotovitel povinen tuto skutečnost oznámit objednateli alespoň 3 dny před předpokládaným provedením zakrytí. Zakrytí konstrukce není možno provést bez předchozího souhlasu objednatele uděleného v rámci výkonu technického dozoru objednatele. O udělení takového souhlasu objednatel učiní zápis do stavebního deníku.
- 8.8. Technický dozor objednatele vykonává pracovník uvedený v čl. 1.3. této smlouvy. O výsledcích kontrol provádí zápis do stavebního deníku. Na případné vady a nedodělky zjištěné v průběhu prací je povinen zhotovitele neprodleně písemně upozornit (zejm. zápisem do stavebního deníku) a současně s upozorněním stanovit zhotoviteli lhůtu pro jejich odstranění. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých vad nedodělků a tyto ve stanovené lhůtě odstranit. V případě, že zhotovitel vytknuté vady a nedodělky ve stanovené lhůtě neodstraní, použije objednatel sankční opatření uvedené níže v této smlouvě.
- 8.9. Tech. dozor objednatele a autorský dozor nejsou oprávněni zasahovat do činnosti zhotovitele. Jsou však oprávněni dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný na staveništi a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě.
- 8.10. Zástupce zhotovitele je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací, které provádí tech. dozor objednatele a učinit neprodleně opatření k odstranění zjištěných závad.

8.11. Subdodavatelem je osoba, pomocí které dodavatel plní určitou část díla nebo která má k plnění díla poskytnout určité věci či práva. Náplň činnosti stavbyvedoucího nelze plnit pomocí subdodavatele.

8.12. Zhotovitel ve své nabídce prokazoval kvalifikaci pomocí následujících subdodavatelů:

Název	IČO	Rozsah prací
ELVOREV S.R.O.HODONÍN	63475219	DODÁVKA A MONTÁŽ ROZVADĚČŮ

8.13. Zhotovitel je oprávněn provádět uvedené práce s pomocí jiných subdodavatelů pouze na základě předchozího písemného souhlasu objednatele.

8.14. Zhotovitel je oprávněn provádět části díla s pomocí jiných subdodavatelů pohybujících se na staveništi po té, co objednateli prokazatelně písemně oznámí identifikaci subdodavatele a práce, které má subdodavatel provést.

8.15. Zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele tak, jako by ji prováděl sám.

8.16. Zhotovitel, ve spolupráci se správcem objektu Kasárenská 4, Hodonín, bude řešit postup a koordinaci prací, jež jsou předmětem této smlouvy, po dohodě s jednotlivými nájemci předmětného objektu.

9. Staveniště

9.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště pro provedení díla v termínu dle čl. 4.2. této smlouvy. O předání a převzetí staveniště bude sepsán písemný záznam formou zápisu do stavebního deníku, v němž zhotovitel prohlásí, že staveniště je způsobilé k řádnému provedení díla. Takový záznam bude podepsán oprávněnými osobami smluvních stran.

9.2. Zhotovitel hradí ze svého všechny správní poplatky v souvislosti s užíváním veřejných ploch.

9.3. Zařízení staveniště si zajišťuje celé zhotovitel. Cena za vybudování, úpravy stávajících zařízení pro potřeby objektu Kasárenská 4, Hodonín a cena likvidace odpadu vzniklého při staveních úpravách tohoto objektu je součástí smluvní ceny díla. Materiál zbylý po demontáži stavebního objektu je majetkem zhotovitele.

9.4. Zhotovitel se zavazuje, udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad zařízení staveniště tak, aby nedošlo ke škodám jak na zařízení staveniště, na majetku objednatele, jakož i na majetku třetích osob.

9.5. Zhotovitel se zavazuje odstranit zařízení staveniště, vyklidit a vyčistit staveniště do 10 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí díla. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.

9.6. V případě odstoupení od této smlouvy kteroukoli ze smluvních stran se zhotovitel zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 5 kalendářních dnů od doručení odstoupení druhé smluvní straně. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.

9.7. O předání a převzetí staveniště bude sepsán písemný záznam formou zápisu do stavebního deníku. Takový záznam bude podepsán oprávněnými osobami smluvních stran.

9.8. Zhotovitel je povinen v dostatečném předstihu upozornit objednatele na vznik jeho povinnosti vyplývající ze zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy. Zejména je povinen upozornit na vznik povinnosti vyplývající z ust. § 14 odst. 1 uvedeného zákona určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. V případě porušení této povinnosti zhotovitel odpovídá za škodu vzniklou objednateli.

10. Spolupůsobení objednatele

10.1. Objednatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli provádět stavební a montážní práce v prostoru staveniště v prodloužených směnách, v případě dvousměnného provozu vždy však v době od 6:00 do 22:00 a ve dnech pracovního klidu v době do 8:00 do 20:00.

10.2. Po dohodě poskytne objednatel zhotoviteli plochy pro zařízení staveniště.

10.3. Zhotovitel zajistí vytýčení stávajících inženýrských sítí v prostoru stavby.

11. Odevzdání a převzetí díla

11.1. Zhotovitel a objednatel se zavazují sepsat o předání díla zápis, který obě smluvní strany podepíší. V zápise se zejména uvede soupis předaných dokladů, odchylky od schváleného projektu stavby a jejich důvody, soupis případně zjištěných vad a nedodělků zřejmých při odevzdání a převzetí včetně termínů k jejich odstranění, soupis dodatečně požadovaných prací a způsob jejich zajištění, datum skončení přejímacího řízení apod.

11.2. Objednatel převezme dílo i v případě, že má ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání uvedení díla do užívání. Zhotovitel je povinen drobné vady nebo nedodělky odstranit ve stanovených lhůtách.

11.3. Převzetím díla přechází na objednatele vlastnické právo k dílu.

12. Reklamacce

12.1. Postup při reklamaci:

- Objednatel je povinen neprodleně písemně oznámit zhotoviteli zjištěnou vadu díla. Zhotovitel se zavazuje do 7 dnů od obdržení reklamacce sepsat zápis postupem dále uvedeným.
- Zhotovitel společně se zástupcem objednatele provedou prohlídku vady a sepíšou zápis, ve kterém bude uvedeno:
 - datum prohlídky
 - datum zjištění vady
 - rozsah vady či poškození díla
 - návrh opatření, aby nedošlo k dalším škodám
 - předpokládaný postup odstranění vady včetně požadavků na objednatele a lhůta pro odstranění vady
 - uznání nebo neuznání závazku zhotovitele odstranit vadu v rámci záruční lhůty
 - podpis zástupců zhotovitele a objednatele

Zhotovitel se zavazuje, že práce na „drobných reklamovaných vadách“, které nemají podstatný vliv na funkci dokončeného díla, zahájí do 15 dnů od obdržení písemného oznámení reklamacce a takové vady odstraní do 30 dnů od obdržení písemného oznámení reklamacce.

U reklamacce, která má „podstatný vliv“ na funkci dokončeného díla, zahájí zhotovitel práce na její odstranění do 7 dnů od obdržení písemného oznámení reklamacce a takové vady odstraní do 15 dnů od obdržení písemného oznámení reklamacce.

Reklamacie nebude uznána, pokud se jedná o závadu způsobenou cizím zaviněním. V takovém případě je oprávněn definitivně rozhodnout soud na návrh některé ze smluvní strany.

- 12.2. I když, reklamacie nebude oprávněná, přesto zhotovitel provede opravu závady, ale na náklady objednatele, za předpokladu že mezi smluvními stranami bude dohodnuta cena za odstranění takových vad a lhůta pro odstranění takových vad.
- 12.3. Zhotovitel neodpovídá za škody vzniklé předáním neúplných podkladů o staveništi ani za škody vyplývající z vady nebo neúplnosti projektu.

13. Odpovědnost za vady

- 13.1. Zhotovitel poskytuje záruku na dílo v délce **60 měsíců** od data řádného předání stavby objednateli.
- 13.2. Odpovědnost zhotovitele za vady díla se vztahuje na vady, které objednatel zjistil a oznámil zhotoviteli nejpozději do 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků na místě plnění zhotovitelem objednateli, s výjimkou dodávky komponentů, pro které jejich výrobce nebo dodavatel prokazatelně stanoví dobu odpovědnosti za vady nebo záruční dobu jinou. U těchto komponentů platí doba odpovědnosti za vady nebo záruční doba, stanovená jejich výrobcem nebo dodavatelem, minimálně však 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel zpracuje seznam těchto komponentů s uvedením doby odpovědnosti za vady nebo záruční doby, předá jej objednateli při předání díla a zároveň budou tyto komponenty výslovně uvedeny v předávacím protokolu včetně doby odpovědnosti za vady nebo záruční doby. Výjimka se nevztahuje na montáž těchto komponentů.
- 13.3. Zhotovitel obdobně odpovídá za jakékoliv právní vady díla, jimiž je dílo postiženo v době jeho předání anebo jimiž bude postiženo v době po předání díla z důvodu zavinění zhotovitele.

14. Smluvní pokuta

- 14.1. V případě prodlení s řádným dodáním díla se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- za každý započatý den prodlení.
- 14.2. V případě, že objednatel neuhradí fakturu v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1% z fakturované částky za každý i jen započatý den prodlení, maximálně však do výše 10% fakturované částky.
- 14.3. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu vyklizení a vyčištění staveniště zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 14.4. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu k odstranění vady uvedené v protokolu o předání a převzetí díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení.
- 14.5. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu k odstranění vady uplatněné objednatelem v záruční době, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení.
- 14.6. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu k odstranění případných vad či nedodělků uplatněných objednatelem v průběhu provádění díla dle čl. 8.8 této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení a počínaje 15 dnem prodlení ve výši 10.000,- Kč za každou jednotlivou vadu a za každý i započatý den prodlení.
- 14.7. Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení jakéhokoli jiného svého závazku plynoucího z této smlouvy zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každé porušení svých závazků či

povinností. Za porušení povinností zhotovitele vyplývajících z čl. 8.13. a 8.14. má objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 50.000,-Kč za každé jednotlivé porušení.

- 14.8. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu.
- 14.9. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody. Strany se dohodly, že závazek zaplatit smluvní pokutu nevylučuje právo na náhradu škody ve výši, v jaké převyšuje smluvní pokutu.
- 14.10. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti jakékoli pohledávce zhotovitele.
- 14.11. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb. bude hodnota plnění odpovídající dani z přidané hodnoty hrazena přímo na účet správce daně v režimu dle § 109a zákona č. 235/2004 Sb.
- 14.12. Zhotovitel se zavazuje, že v případě, že se stane nespolehlivým plátcem (viz § 106a zákona č. 235/2004 Sb.), tuto skutečnost městu Hodonín nahlásí nejpozději následující den po dni kdy rozhodnutí, na základě kterého se stal nespolehlivým plátcem, nabude právní moci. V případě porušení této povinnosti se zhotovitel zavazuje nahradit veškerou škodu, kterou tímto městu Hodonín způsobil a smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.

15. Jiná ujednání

- 15.1. Bude-li nutno z důvodů na straně objednatele změnit způsob prací při realizaci stavebních a montážních prací, zajistí objednatel včas nezbytné doplnění příslušné dokumentace, změny projedná a schválí se zhotovitelem a uzavřou písemný dodatek smlouvy. Provádí-li zhotovitel práce, které nejsou v této smlouvě ani dodatku sjednány, platí, že je provádí na svůj náklad.
- 15.2. Vícepracemi se rozumí veškerá činnost zhotovitele, kterou pro objednatele provede nad rámec smluvních povinností, předané projektové dokumentace a na základě dohody smluvních stran. Je-li zjištěna potřeba dodatečných prací, změn, či nových prací bude postupováno v souladu se zákonem o veřejných zakázkách a dalšími pravidly pro zadávání veřejných zakázek pro objednatele závaznými. Bude-li zhotovitel vyzván k podání nabídky související s touto smlouvou, je povinen nabídku předložit. Zhotovitel ocení jednotkové ceny výši odpovídající výši jednotkových cen uvedených v rozpočtu, který je přílohou této smlouvy. Nelze-li jednotkovou cenu určit výše popsaným způsobem, použije se cena přiměřená s přihlédnutím k ceně obvyklé. Zhotovitel může předložit i nabídku pro objednatele výhodnější. Je-li zjištěno, že některé z prací, které jsou součástí zadání stavby, není účelné provádět, nemá-li tato skutečnost vliv na podstatné náležitosti smlouvy, sepíše se o tom záznam do stavebního deníku.
- 15.3. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo jsou:
- Položkový rozpočet
- 15.4. Podstatné náležitosti smlouvy mohou být měněny písemnými dodatky, jejichž návrhy mohou vystavovat obě smluvní strany.
- 15.5. Smlouva je uzavřena podpisem druhé smluvní strany a nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra. Smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží 2 podepsaná vyhotovení.
- 15.6. Ve věcech neupravených smlouvou se postupuje podle Občanského zákoníku.

15.7. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

V případě neschválení přesunu finančních prostředků zastupitelstvem města na realizaci akce s názvem „**Stavební úpravy objektu Kasárenská 4, Hodonín – elektrorozvody**“, si zadavatel vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení, příp. je oprávněn odstoupit od smlouvy o dílo s vybraným uchazečem.

15.8. Smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra.

15.9. Uzavření této smlouvy schválila rada Města Hodonína na své schůzi konané dne 7.11.2017, usnesením č. 5555.

Příloha č. 1: Položkový rozpočet

V Hodoníně dne: 22.11.2017

Objednatel

Razítko:



Podpis:

za objednatele
Mgr. Milan Lúčka
starosta města

V Hodoníně dne: 22.11.2017

Zhotovitel

Razítko:

Podpis:

za zhotovitele
Ing. Jana Bimková
jednatelka

22.11.2017

101

Název stavby: Elektrorozvody - objektu Kasárenská 4, Hodonín
 Název SO: elektroinstalace
 Datum zpracování: 20.9.2017

Název položky	měrná jednotka	množství	CENA			
			materiál, dodávky		montáže	
			jednotková	celkem	jednotková	celkem
ELEKTROROZVODY						
kabel CYKY 3Bx70+50mm ²	m	30,00				
kabel CYKY 5Cx16mm ²	m	185,00				
kabel CYKY 5Cx10mm ²	m	155,00				
kabel CYKY 5Cx4mm ²	m	35,00				
kabel CYKY 5Cx2,5mm ²	m	15,00				
kabel CYKY 5Cx1,5mm ²	m	298,00				
kabel CYKY 3Cx2,5mm ²	m	3 650,00				
kabel CYKY 3Cx1,5mm ²	m	4 250,00				
kabel CYKY 2Ax1,5mm ²	m	484,00				
kabel CYKY 3Ax1,5mm ²	m	191,00				
lišta 17x17mm	m	560,00				
lišta 25x20mm	m	1 240,00				
lišta 40x40mm	m	680,00				
vodič CYA 35mm ² ZŽ	m	12,00				
vodič CY 10mm ² ZŽ	m	110,00				
vodič CY 6mm ² ZŽ	m	35,00				
krabice pod zásuvku, vypínač, rozpojovací	ks	1 251,00				
krabice acidur	ks	4,00				
svorka wago	ks	612,00				
lišta 100x40mm	m	160,00				
lišta 130x40mm	m	80,00				
svorka na potrubí	ks	10,00				
zásuvka domovní tango 250V/16A vč. rámečku	ks	10,00				
dvozásuvka tango 250V/16A	ks	540,00				
zásuvka vdt. 250V/16A nástěnná	ks	1,00				
vypínač 1 pol. Tango 250V/10A ř. 1 vč. rámečku a krytky	ks	48,00				

vypínač 1pol. Tango vdt, 250V/10A, IP44	ks	1,00
instal.tlačítko s orient.doutnavkou tango	ks	44,00
přepínač tango 250V/10A ř. 5	ks	52,00
přepínač tango 250V/10A ř. 6	ks	42,00
přepínač tango 250V/10A ř. 7	ks	3,00
doběh relé SMR-T (do krabice)	ks	4,00
zásuvka třífázová 400V/32	ks	1,00
sádra stavební	kg	60,00
zlab kabelový mars 250x100mm	m	10,00
krabice KT250	ks	4,00
nepředvídané materiálové náklady	kpl	1,00
demontážní práce	kpl	1,00
vytýčení kabelových tras	kpl	1,00
osazení krabic, uložení kabelů	kpl	1,00
osazení rozvaděčů	kpl	1,00
ukončení a zapojení vodičů v rozvaděčích	kpl	1,00
označení obvodů v rozvaděčích	kpl	1,00
kompletace vypínačů, zásuvek, ovladačů, krabic	kpl	1,00
zapojení ventilátorů	kpl	1,00
osazení a zapojení svítidel	kpl	1,00
komplexní zkoušky a předání rozvodů uživateli	kpl	1,00
nepředvídané montážní práce	kpl	1,00
PPV	kpl	1,00
SVÍTIDLA, SVĚTELNÉ ZDROJE		
žář. 2x36W, mř. Al leštěná, IP20, el. předradník	ks	279,00
žář. Osmont, IN-22K5/042, 2x60W, IP20	ks	70,00
žář. 2x36W, mř. Al bílá, IP20, el. předradník	ks	19,00
žář. Sonlux, 1x 100W, IP54	ks	3,00
žář. Osmont, IN-12K2/020, 60W, IP20	ks	8,00
žář. 2x36W, PMMA kryt, IP65	ks	2,00
žář. 1x36W, mř. Al bílá, IP20, el. předradník	ks	30,00
nouzové svítidlo Beghelli CS626AT-6SE1H, 6W, IP65	ks	8,00
žárovka obyč. 240V/60W	ks	148,00

žárovka obyč. 240V/75W	ks	3,00
trubice zářivková 36W	ks	630,00
doprava, skladování, přesun	kpl	1,00
ROZVADĚČE		
rozvaděč RH - nepřímé měření 3x250A, přepěl', odpínače, jističe, FI	ks	1,00
rozvaděč RS - podruž.elměř, jističe, FI	ks	1,00
rozvaděč R1.1 - podruž.elměř pro každou kancelář, jističe, FI	ks	1,00
rozvaděč R1.2 - podruž.elměř pro každou kancelář, jističe, FI	ks	1,00
rozvaděč R2.1 - podruž.elměř pro každou kancelář, jističe, FI	ks	1,00
rozvaděč R2.2 - podruž.elměř pro každou kancelář, jističe, FI	ks	1,00
rozvaděč R3.1 - podruž.elměř pro každou kancelář, jističe, FI	ks	1,00
rozvaděč R3.2 - podruž.elměř pro každou kancelář, jističe, FI	ks	1,00
rozvaděč R4.1 - podruž.elměř pro každou kancelář, jističe, FI	ks	1,00
rozvaděč R4.2 - podruž.elměř pro každou kancelář, jističe, FI	ks	1,00
el. osoušeč rukou nástěnný	ks	8,00
doprava, skladování, přesun	kpl	1,00
ZEDNICKÉ VÝPOMOCI		
zednické výpomoci (prostupy, průvrty)	hod	120,00
REVIZNÍ ČINNOST		
výchozí revizní zpráva	kpl	1,00
ROZPOČTOVÁ REZERVA		
nespecifikované mont.a mater.náklady	kpl	1,00
mezisoučet		

Celkem bez DPH po sečtení

1 965 046,04 Kč

vypracoval: Městská bytová správa, spol. s r.o.

Rodinova 691/4 Hodonín PSČ : 695 01

IČ : 63489953