

DODATEK č. 1
k PODNÁJEMNÍ SMLOUVĚ ze dne 15. 8. 2017
uzavřené dle § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I.
Smluvní strany

Nájemce: **TIC BRNO, příspěvková organizace**
se sídlem Radnická 365 / 2, 602 00 Brno
IČO: 00101460
DIČ: CZ00101460
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně oddíl Pr., vložka 18
bankovní spojení: KB Brno-město
účet č.: XXXXXXXXXXXXXXXX

zastoupený: Mgr. et Mgr. Janou Tichou Janulíkovou, ředitelkou organizace

a

Podnájemce: **Národní divadlo Brno, příspěvková organizace**
se sídlem: Dvořákova 11, 657 70 Brno
IČ: 000 94 820
DIČ: CZ00094820
zapsaná v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl Pr, vložka 30
bankovní spojení: Unicreditbank
účet č.: XXXXXXXXXXXXXXXX

zastoupený: MgA. Martinem Glaserem, ředitelem

S ohledem na zájem podnájemce o rozšíření Předmětu podnájmu o Křišťálový sál a nájemcem nesprávně stanovené zálohy za služby uzavírají nájemce a podnájemce uvedeného dne, měsíce a roku a za podmínek dále uvedených, tento Dodatek č. 1 k Podnájemní smlouvě ze dne 15. 8. 2017 (dále také jen „Smlouva“).

II.
Změna smlouvy

1. S účinností od zveřejnění tohoto dodatku v registru smluv se rozšiřuje Předmět podnájmu o Křišťálový sál, místnost č. 201 nacházející se v budově č. p. 368, č. or. 8, v ulici Radnická, stojící na pozemku p. č. 439, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 2939 m², ležící v k. ú. Město Brno, obci Brno, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na LV č. 10001 (dále jen „Křišťálový sál“). Předmět podnájmu dle Smlouvy je specifikován ve výkresu půdorysu Nemovitostí ve spojení se Seznamem místností, které tvoří nedílnou součást Smlouvy jako její příloha č. 1. Příloha č. 1 Smlouvy „Seznam místností“ se mění tak, že se do seznamu místností zahrnuje místnost č. 201.
2. Nájemné za užívání Křišťálového sálu činí **2 587 Kč bez DPH** měsíčně (vypočteno pouze za 20 dní v kalendářním měsíci). O tuto částku se navyšuje měsíční nájemné hrazené podnájemcem podle čl. IV. odst. 1 Smlouvy. S ohledem na uvedené se **první věta čl. IV. odst. 1 Smlouvy** mění tak, že nově zní:

„Podnájemce se zavazuje zaplatit nájemci smluvní měsíční nájemné ve výši 28 089,00 Kč bez DPH, tj. dvacetosmtisícsmdesátdevět korun českých bez DPH.“

3. Do čl. II. Smlouvy se doplňuje **odstavec 10**, který zní:

„Nájemce a podnájemce souhlasí, že prostory Křišťálového sálu, místnost č. 201 nacházející se v budově č. p. 368, č. or. 8, v ulici Radnická, stojící na pozemku p. č. 439, zastavěná plocha a

nádvoří, o výměře 2939 m², ležící v k. ú. Město Brno, obci Brno, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na LV č. 10001 (dále jen „Křišťálový sál“) budou nájemcem a podnájemcem sdíleny v následujícím rozsahu. 20 dní v kalendářním měsíci je Křišťálový sál oprávněn užívat podnájemce a zbytek dní v kalendářním měsíci je oprávněn Křišťálový sál užívat nájemce nebo třetí osoba, která je s nájemcem ve smluvním vztahu. Po předchozí písemné dohodě se mohou smluvní strany v konkrétním měsíci na užívání Křišťálového sálu dohodnout i jinak. Z uvedených důvodů je nájemné za užívání Křišťálového sálu stanoveno pouze za 20 dní v kalendářním měsíci. Podnájemce bere na vědomí a souhlasí, že do Křišťálového sálu budou vstupovat a prostory budou užívat zaměstnanci nájemce a jiné třetí osoby ve smluvním vztahu s nájemcem. Podnájemce se zavazuje v prostoru Křišťálového sálu neprovádět žádné zásadní změny; přeskládání nábytku a jiné obdobné změny je podnájemce oprávněn provést pouze po předchozím písemném souhlasu nájemce. Nájemce i třetí osoby užívající Křišťálový sál jej po skončení užívání uvedou do původního stavu, v němž jej od podnájemce přebírali, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Za účelem předcházení ztrát se podnájemce zavazuje v Křišťálovém sálu nezanechávat žádné hodnotné věci. Smluvní strany se zavazují ke vzájemné součinnosti a vstřícnosti při užívání Křišťálového sálu. Za písemné jednání se pro účely tohoto odstavce považuje i forma e-mailové komunikace oprávněných osob.“

4. Zálohy na služby spojené s podnájemem, tj. spotřeba elektrické energie, tepla, vody, úklid společných prostor a odvoz komunálního odpadu se navýší o 35.000 Kč měsíčně, částka bude navýšena o zákonnou výši DPH. Tímto dodatkem se mění **první věta čl. IV. odst. 2 Smlouvy** tak, že nově zní:

*„Zálohy na služby spojené s podnájemem, tj. spotřeba elektrické energie, tepla, vody, úklid společných prostor a odvoz komunálního odpadu činí měsíčně **40.000 Kč, částka bude navýšena o zákonnou výši DPH.**“*

III.

Předávací protokol

1. O předání Křišťálového sálu nájemcem podnájemci sepiší smluvní strany předávací protokol, který bude zahrnovat popis aktuálního stavu Křišťálového sálu včetně fotodokumentace.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek podléhá povinnosti registrace dle z. 340/2015 Sb. v platném znění. Při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Správci registru smluv zašle smlouvu **nájemce** a o této skutečnosti zašle informaci emailem podnájemci. Obě smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku v úplném znění v registru smluv.
2. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněná.
3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu oběma smluvními stranami, přičemž platí datum pozdějšího podpisu a nabyvá účinnosti registrací v registru smluv.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.
5. Tento dodatek byl sepsán ve 2 vyhotoveních s platností originálu, obě strany obdrží po 1 vyhotovení dodatku.

Příloha č. 1: Seznam místností - ve znění dodatku č. 1

V Brně dne 14. 11. 2017

V Brně dne 13. 11. 2017

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....

Za nájemce:

TIC BRNO, příspěvková organizace

Mgr. et Mgr. Jana Tichá Janulíková, ředitelka

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....

Za podnájemce:

Národní divadlo Brno, příspěvková organizace

MgA. Martin Glaser, ředitel