

**PODNÁJEMNÍ SMLOUVA**  
uzavřená dle § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

---

**I.**  
**Smluvní strany**

**Nájemce:** **TIC BRNO, příspěvková organizace**  
se sídlem Radnická 365 / 2, 602 00 Brno  
IČO: 00101460  
DIČ: CZ00101460  
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně oddíl Pr., vložka 18  
bankovní spojení: KB Brno-město  
účet č.: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**zastoupený:** Mgr.et Mgr. Janou Tichou Janulíkovou, ředitelkou organizace

**a**

**Podnájemce:** **Národní divadlo Brno, příspěvková organizace**  
se sídlem: Dvořákova 11, 657 70 Brno  
IČ: 000 94 820  
DIČ: CZ00094820  
zapsaná v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl Pr, vložka 30  
bankovní spojení: Unicreditbank  
účet č.: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**zastoupený:** MgA. Martinem Glaserem, ředitelem

**II.**  
**Předmět a účel podnájmu**

1. Předmětem podnájmu jsou dále v textu této smlouvy specifikované místnosti nacházející se v budovách:

- č. p. 368, č. or. 8, v ulici Radnická, stojící na pozemku p. č. 439, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 2939 m<sup>2</sup>,
- č. p. 369, č. or. 10, v ulici Radnická, stojící na pozemku p. č. 440, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 148 m<sup>2</sup>,
- č. p. 370, č. or. 12, v ulici Radnická, stojící na pozemku p. č. 441, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 136 m<sup>2</sup>

vše ležící v k. ú. Město Brno, obci Brno, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na LV č. 10001, (dále jen „**Nemovitosti**“).

Vlastníkem Nemovitostí je Statutární město Brno, Dominikánské náměstí č. 1, 601 67 Brno.

Jedná se o nemovité kulturní památky, které jsou památkově chráněny a nachází se na území ochranného pásma Městské památkové rezervace Brno.

2. Součástí Nemovitostí jsou místnosti a prostory, které jsou blíže specifikovány ve výkresu půdorysu Nemovitostí a v seznamu místností, které tvoří nedílnou součást této podnájemní smlouvy jako její **příloha č. 1** (dále jen „**Předmět podnájmu**“).

3. Nájemce tímto prohlašuje, že:

- Předmět podnájmu má pronajat z titulu Smlouvy o nájmu nebytových prostor a pozemků uzavřené mezi ním a jejich vlastníkem Statutárním městem Brnem, co by pronajímatelem, ze dne 30. 6. 2010 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 10. 3. 2014, Dodatku č. 2 ze dne 30. 3. 2017 a

- Dodatku č. 3 ze dne 19. 6. 2017(dále jen „primární nájemní smlouva“);
- Předmět podnájmu je nájemce v souladu s ustanovením článku IV. odst. 2 primární nájemní smlouvy oprávněn dát do podnájmu na dobu určitou s předchozím písemným souhlasem pronajímatele, tj. Statutárního města Brna.
  - Statutární město Brno jakožto pronajímatel vyslovilo souhlas s poskytnutím Předmětu nájmu do podnájmu podnájemci za podmínek podle této smlouvy..

**4.** Nájemce se zavazuje přenechat podnájemci Předmět podnájmu k dočasnému užívání a podnájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné. Předmět podnájmu je pronajímán s vybavením movitými věcmi. Seznam movitých věcí, které jsou součástí Předmětu podnájmu, je **přílohou č. 2** této smlouvy.

**5.** Účelem podnájmu je využití sálů pro zkoušky zpěvu, písňové recitály a edukativní koncerty pro veřejnost či jiné hlučné aktivity v pracovní dny a využití kanceláří k administrativní činnosti. Podnájemce se zavazuje, že Předmět podnájmu bude provozovat výhradně v souladu s vymezeným účelem. Podnájemce bere na vědomí a souhlasí, že budou stanoveny dny, kdy může podnájemce prostory využívat pouze v rámci tzv. **tichého provozu**, tedy nikoliv pro zkoušky zpěvu či jiné hlučné aktivity. Během tichého provozu bude zakázán zpěv sborů, zpěv sólistů, zkoušky činohry a jiné hlučné činnosti. Nájemce si vyhrazuje právo na tzv. tichý provoz v Předmětu podnájmu v době konání akcí, jako jsou například koncerty či svatby probíhající v sálech budovy nebo na nádvoří. Seznam požadovaných termínů tichého provozu dodá nájemce podnájemci na 1 měsíc dopředu, a to vždy s měsíčním předstihem k 1. dni v měsíci předcházejícímu měsíci, pro který je seznam určen (např. všechny akce konané v prosinci musí být podnájemci známy 1. listopadu).

**6.** O předání Předmětu podnájmu nájemcem podnájemci sepíše smluvní strany předávací protokol, který bude zahrnovat popis aktuálního stavu Předmětu podnájmu včetně fotodokumentace a zápisu aktuálního stavu podružných měřidel energií.

**7.** Změna účelu podnájmu je možná pouze po předchozím písemném souhlasu nájemce. Jestliže podnájemce bude užívat Předmět podnájmu k jinému účelu, než k němuž byl Předmět podnájmu podnájemci nájemcem přenechán podle této smlouvy do užívání nebo bude užívat Předmět podnájmu v rozporu s ustanovením odst. 5. tohoto článku smlouvy má se za to, že tato smlouva byla jednáním podnájemce porušena hrubě a zvláště závažným způsobem a nájemci vzniká právo tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby.

**8.** Rovněž tak není podnájemce oprávněn užívat Předmět podnájmu k takovému účelu, u něhož lze důvodně předpokládat vznik škod na Nemovitostech a předmětu podnájmu nebo újmy na majetku, zdraví či životě osob. V případě porušení tohoto ustanovení smlouvy nese podnájemce odpovědnost za škody tímto vzniklé nájemci, případně vlastníku Nemovitostí a třetím osobám.

**9.** Smluvní strany prohlašují, že nejsou ve stavu úpadku ve smyslu § 3 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, v platném znění, ani nejsou v postavení dlužníka v insolvenčním řízení, ani jim není známo, že by byl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, a to bez ohledu na to, zda jsou tyto skutečnosti zapsány do obchodního rejstříku. V případě zahájení insolvenčního řízení s podnájemcem jako dlužníkem je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

### III.

#### Doba trvání nájmu

**1.** Podnájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, **a to ode dne 15. 8. 2017 do dne 30. 9. 2018.**

**2.** Doba ukončení podnájmu může být upravena jen písemným dodatkem ke smlouvě odsouhlaseným oběma smluvními stranami.

#### IV. Nájemné a služby, jistota

1. Podnájemce se zavazuje zaplatit nájemci smluvní měsíční nájemné **ve výši 25 502,00 Kč bez DPH**, tj. dvacetpěttisícpětsetdva korun českých bez DPH. Nájemné za období 15. 8. 2017 až 31. 8. 2017 bude činit poměrnou část měsíčního nájemného, tj. **15 930,00 Kč bez DPH**, tj. patnácttisícdevětsetřicet korun českých bez DPH. K uvedené ceně nájemného nebude připočtena zákonná DPH, protože plnění je osvobozeno od DPH dle § 56a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty.

2. Zálohy na služby spojené s podnájemem, tj. spotřeba elektrické energie, tepla, vody, osvětlení a úklid společných částí Nemovitostí, odvoz komunálního odpadu činí měsíčně **5.000 Kč, částka bude navýšena o zákonnou výši DPH**. Zálohy na služby spojené s podnájemem za období 15. 8. 2017 až 31. 8. 2017 bude činit poměrnou část zálohy, tj. 3.065,- Kč plus DPH.

3. Nájemné včetně platby za služby spojené s podnájemem bude splatné vždy do pátého dne kalendářního měsíce, za který je podnájemné hrazeno, a to bezhotovostním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, nebude-li ze strany nájemce sdělen jiný účet. Nájemce zašle podnájemci fakturu do 20. dne měsíce předcházejícího měsíci, ve kterém jsou nájemné a zálohy na služby spojené s podnájemem splatné.

4. **Vyúčtování** záloh bude probíhat vždy jednou ročně a to k datu 30. 9. následujícího roku. Nájemce se zavazuje vždy nejpozději do 15. 10. následujícího roku zaslat podnájemci fakturu za služby spojené s užíváním předmětu nájmu. Pokud náklady na služby spojené s podnájemem přesáhnou sjednanou výši záloh dle čl. IV. odst. 2 této smlouvy, zavazuje se podnájemce na základě faktury vystavené nájemcem tyto náklady uhradit. Faktura bude mít náležitosti dle platných právních předpisů. Podnájemce se zavazuje úhradu faktury provést bezhotovostním platebním převodem na bankovní účet uvedený na faktuře do 14 dnů ode dne doručení faktury podnájemci. Případný přeplatek na zálohách bude podnájemci vrácen.

5. Smluvní strany se dohodly, že nájemné bude každý rok **navýšeno o koeficient obecné míry inflace** vyhlášený Českým statistickým úřadem, počínaje 1. 1. 2018. Propočty provede nájemce nejpozději do konce února příslušného roku a zašle v této lhůtě sdělení podnájemci o nové výši nájemného. Podnájemce je povinen respektovat zvýšené nájemné do budoucna i zpětně od počátku příslušného kalendářního roku a na základě sdělení nájemce podle předchozí věty vzniklý rozdíl v nájemném doplatit od počátku příslušného kalendářního roku.

6. Podnájemce za účelem zajištění závazku hradit nájemci peněžité závazky dle této smlouvy nebo v souvislosti s ní nájemci uhradí **jistotu ve výši 3 měsíčních nájmů, tj. 76 506,00 Kč**. Nájemce na úhradu jistoty vystaví fakturu. Podnájemce jistotu uhradí do 14 dnů od doručení faktury. Tyto peněžní prostředky budou sloužit jako jistota pro případ vzniku peněžitých pohledávek nájemce za podnájemcem dle této smlouvy nebo v souvislosti s ní, zejména vzniklé neuhrazením nájemného a služeb, neuhrazením smluvních pokut a úroků z prodlení nebo neuhrazením náhrady škody a slouží k započtení těchto pohledávek. Nájemce je oprávněn pohledávky za podnájemcem jednostranně započítat na složenou jistotu při skončení podnájmu.

7. Složená jistota snížená o započtené pohledávky nájemce vůči podnájemci vzniklé za dobu trvání nájemního vztahu nebo v souvislosti s vyklizením předmětu nájmu po skončení nájmu, bude nájemcem podnájemci vrácena do 10 dní po převzetí předmětu nájmu nájemcem, o kterém bude sepsán předávací protokol.

8. Stane-li se nájemci, že bude uveden v seznamu nespolehlivých plátců či uvede pro realizaci platby za plnění nespolehlivý účet dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, souhlasí se zajištěním částky DPH přímo ve prospěch správce daně.

#### V. Vzájemná komunikace

1. Veškeré písemnosti budou nájemcem doručovány poštou na adresu sídla podnájemce uvedenou v této smlouvě, popř. na jinou dohodnutou adresu. Podnájemce souhlasí, aby písemnosti byly

zasílány i pouze elektronicky bez zaručeného elektronického podpisu na e-mailovou adresu: fruhvirt@ndbrno.cz. Podnájemce se zavazuje změnu doručovací nebo e-mailové adresy nájemci neprodleně oznámit.

2. Pokud je písemnost zasílána nájemcem jako obyčejná zásilka, považuje se za doručenu 5. pracovní den po odeslání. Jestliže svým jednáním nebo opomenutím podnájemce zmařil doručení písemnosti zasílané jako doporučené psaní nebo doporučené psaní s dodejkou a písemnost bude poštou vrácena jako nedoručitelná, účinky doručení nastávají v den, kdy bude zásilka vrácena zpět nájemci.

## **VI. Další práva a povinnosti podnájemce**

1. Podnájemce je povinen řádně a včas hradit nájemné a zálohy na služby jak je sjednáno v čl. IV této smlouvy.

2. Podnájemce se zavazuje udržovat Předmět podnájmu ve stavu způsobilém k řádnému užívání a užívat jej jen v souladu s právními předpisy a činnostmi, na niž má oprávnění, a pouze za účelem uvedeným v této smlouvě a dodržovat při tom příslušné protipožární, bezpečnostní a jiné předpisy. Dále se zavazuje užívat Předmět podnájmu tak, aby neomezoval a neohrožoval bezpečnost osob a majetku a zdržet se při užívání Předmětu podnájmu všeho, čím by nad obvyklou míru obtěžoval nájemce.

3. Běžnou údržbu Předmětu podnájmu provádí podnájemce. Všechny případné zásahy je podnájemce povinen předem projednat a nechat si písemně odsouhlasit nájemcem. Podnájemce není oprávněn provádět žádné stavební úpravy. Jakékoliv závady a nutnost provedení oprav je podnájemce povinen bezodkladně ohlásit nájemci.

4. Podnájemce se zavazuje k užívání Předmětu podnájmu v souladu pouze se sjednaným účelem užívání dle této smlouvy.

5. Podnájemce není oprávněn poskytnout Předmět podnájmu k užívání třetím osobám, které nejsou s podnájemcem v pracovním či jiném smluvním vztahu.

6. Podnájemce je oprávněn k běžnému užívání společných prostor v Nemovitostech, a to konkrétně schodišť, chodeb, toalet, apod. v 2. nadzemním patře budovy č. p. 369, č. or. 10, v ulici Radnická, stojící na pozemku p. č. 440, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 148 m<sup>2</sup> a budovy č. p. 370, č. or. 12, v ulici Radnická, stojící na pozemku p. č. 441, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 136 m<sup>2</sup> a jiných společných prostor, které jsou nezbytné k příchodu do Předmětu podnájmu a jeho řádnému užívání k sjednanému účelu.

7. Podnájemce bere na vědomí a souhlasí, že Nemovitosti jsou nájemcem, jeho zaměstnanci a panem Milanem Boháčkem užívány. Podnájemce se zavazuje nerušit a neomezovat tyto osoby a zároveň nájemce se zavazuje zajistit podnájemci nerušené užívání Předmětu nájmu podle této smlouvy. Případná nedorozumění se smluvní strany zavazují bezodkladně řešit ve snaze o nalezení přijatelného kompromisu.

8. Podnájemce není oprávněn Nemovitosti opatřit štíty ani podobnými znameními. Podnájemce je oprávněn po předchozím odsouhlasení obsahu a vizuálu s nájemcem umístit na dveře folii se svým označením či obdobné označení.

## **VII. Další práva a povinnosti nájemce**

1. Nájemce je povinen odevzdat nebytový prostor podnájemci ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu podnájmu a zabezpečovat řádné plnění služeb, jejichž poskytování je s účelem podnájmu nebytového prostoru spojeno.

2. Nájemce se zavazuje umožnit podnájemci řádný výkon jeho práv dle této smlouvy.

3. Nájemce se zavazuje na žádost podnájemce poskytnout potřebnou součinnost při odstraňování závažných překážek bránících nájemci v řádném užívání Předmětu podnájmu.

4. Nájemce je oprávněn do Předmětu podnájmu přiměřeně vstupovat po předchozím oznámení podnájemci za účelem kontroly stavu Předmětu podnájmu. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení.

### **VIII. Sankce**

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení s platbou nájemného se podnájemce zavazuje zaplatit nájemci úroky z prodlení v zákonem stanovené výši.

2. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení povinností podnájemce dle čl. VI. odst. 2, 3, 5, se podnájemce zavazuje zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč, a vedle smluvní pokuty též nahradit mu škodu vzniklou porušením těchto povinností, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu (ustanovení § 2050 ObčZ se nepoužije), a uvést Předmět podnájmu do stavu před nepovoleným zásahem.

3. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení povinnosti podnájemce odevzdat po skončení nájmu Předmět podnájmu nájemci dle ustanovení čl. IX odst. 2, se podnájemce zavazuje zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení s předáním Předmětu podnájmu zpět nájemci. Úhrada smluvní pokuty nemá vliv na náhradu škody, která by nájemci nesplněním této povinnosti vznikla, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu (ustanovení § 2050 ObčZ se nepoužije).

4. Smluvní strany se dohodly, že pokud podnájemce poruší své povinnosti dle ustanovení čl. IV. nebo čl. VI. této smlouvy, je nájemce oprávněn od této smlouvy odstoupit s tím, že účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně nebo dnem zmaření doručení tohoto oznámení.

5. Smluvní strany se dohodly, že pokud podnájemce poruší své povinnosti dle ustanovení čl. VII. této smlouvy, je nájemce oprávněn od této smlouvy odstoupit s tím, že účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně nebo dnem zmaření doručení tohoto oznámení.

### **IX. Skončení podnájmu**

1. Podnájem může skončit některým z dále uvedených způsobů a dále způsoby uvedenými v této smlouvě a v občanském zákoníku:

- a) písemnou dohodou smluvních stran s podpisy smluvních stran na téže listině,
- b) zánikem Předmětu podnájmu,
- c) skončí-li nájem dle primární nájemní smlouvy,
- d) písemnou výpovědí kterékoliv ze smluvních stran s měsíční výpovědní dobou, přičemž výpověď musí být vždy odůvodněna některým z dále uvedených důvodů:

ze strany podnájemce:

- z důvodů uvedených v ust. § 2308 ObčZ,

ze strany nájemce:

- z důvodů uvedených v ust. § 2309, 2278 ObčZ,

přičemž měsíční výpovědní doba počíná běžet prvního dne následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

e) písemnou výpovědí bez výpovědní doby:

ze strany podnájemce:

- porušuje-li nájemce zvláště závažným způsobem své povinnosti, a tím způsobí značnou újmu podnájemci,

ze strany nájemce:

- bude příslušným soudem zjištěn úpadek podnájemce nebo bude insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku podnájemce,

- dojde ke zrušení podnájemce s likvidací,
- podnájemce užívá pronajaté prostory tak, že se opotřebovávají nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí jejich zničení a ani po písemné výzvě nájemce doručené podnájemci nedojde ze strany podnájemce k nápravě ve lhůtě za tímto účelem nájemcem podnájemci stanovené, která nesmí být kratší než 3 dnů. Hrozí-li však v případě uvedeném shora naléhavě vážné nebezpečí z prodlení, má nájemce právo podnájem vypovědět bez výpovědní doby, aniž podnájemce vyzval k nápravě,
- je-li podnájemce v prodlení s úhradou nájemného a zálohy na služby spojené s podnájmem dle čl. IV. této smlouvy o více než 1 měsíc,
- porušuje-li podnájemce zvláště závažným způsobem své povinnosti (např. čl. II. odst. 7 smlouvy).

V případě výpovědi bez výpovědní doby má nájemce právo požadovat, aby mu podnájemce Předmět podnájmu odevzdal vyklizený a v původním stavu bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě 3 dní od skončení nájmu.

- f) odstoupením od smlouvy v případě podstatného porušení povinností jednou smluvní stranou a v případě podle čl. VIII. odst. 4 a 5 této smlouvy.

**2.** Podnájemce se zavazuje vyklidit Předmět podnájmu nejpozději v den ukončení podnájemního vztahu mezi nájemcem a podnájemcem nebo v touto smlouvou stanovené lhůtě a zavazuje se pronajaté prostory včetně pronajatých movitých věcí protokolárně předat nájemci ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. V případě porušení povinností uvedených v předchozí větě podnájemcem, je nájemce oprávněn Předmět podnájmu vyklidit a vyklizené věci uskladnit dle svého uvážení na náklady a riziko podnájemce. Náklady uvedenými v předchozí větě se rozumí náklady na vyklizení a náklady na uskladnění.

## X.

### Obchodní tajemství, registr smluv

#### 1. Obchodní tajemství

Nájemce i podnájemce prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

#### 2. Registr smluv

Smlouva podléhá povinnosti registrace dle z. 340/2015 Sb. v platném znění. Při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Správci registru smluv zašle smlouvu podnájemce a o této skutečnosti zašle informaci emailem podnájemci. Obě smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v úplném znění v registru smluv.

## XI.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami, přičemž platí datum pozdějšího podpisu a nabývá účinnosti registrací v registru smluv.
2. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze po dosažení úplného konsenzu na obsahu změny či doplňku, a to písemným dodatkem k této smlouvě podepsaným oběma smluvními stranami. Smluvní strany tedy vylučují možnost uzavření dodatku bez ujednání o veškerých náležitostech dle § 1726 ObčZ.
4. Smluvní strany rovněž vylučují použití ustanovení § 1740 odst. 3, § 1757 odst. 2 ObčZ, § 1764 až 1766 ObčZ, § 2223 ObčZ a § 2230 ObčZ.
5. Smluvní strany se zavazují, že případné rozpory vyplývající z této smlouvy budou řešit zejména cestou vzájemné dohody s cílem dosáhnout smírného řešení a naplnění účelu této smlouvy.
6. Podnájemce bere na vědomí, že je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění

pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

7. Jakákoli změna smluvních stran zúčastněných na této smlouvě podléhá schválení druhou smluvní stranou.
8. V případě, že některé ustanovení této smlouvy bude neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ujednání. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a této Smlouvě jako celku.
9. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
10. Tato smlouva byla sepsána ve 2 vyhotoveních s platností originálu, obě strany obdrží po 1 vyhotovení této smlouvy. Toto ujednání platí i pro všechny dodatky k této smlouvě.
11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy

**Příloha č. 1:** Výkres půdorysu Nemovitostí a seznam místností

**Příloha č. 2:** Seznam pronajímaných movitých věcí

**Příloha č. 3:** Předávací protokol

V Brně dne 15. 8. 2017

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
.....

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
.....

**Za nájemce:**

TIC BRNO, příspěvková organizace

Mgr. et Mgr. Jana Tichá Janulíková, ředitelka

**Za podnájemce:**

Národní divadlo Brno, příspěvková organizace

MgA. Martin Glaser, ředitel