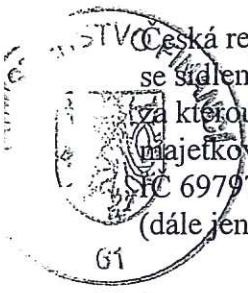


424/04
1 90



Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Kodaňská 1441/46, 100 10 Praha 10,
za kterou jedná Ing. Miloslav Vaněk, generální ředitel Úřadu pro zastupování státu ve věcech
majetkových
IČ 69797111
(dále jen „převodce“)

Město Louny
se sídlem Mírové náměstí 35, 440 23 Louny
za kterou jedná starosta Ing. Jan Kerner,
IČ 265209
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování
v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 219/2000 Sb.) a § 51 a
násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen
„občanský zákoník“)

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem nemovitostí, zapsaných na listu vlastnictví č. 60000 pro
katastrální území Louny, obec Louny, vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj,
Katastrální pracoviště Louny.

Pozemky:

Parcela	Výměra m ²	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	Účetní hodnota v Kč
1971/12	202	Ostatní plocha	Zeleň		3.929,00
1971/15	711	Zast. pl. a nádv.			106.650,00
1971/25	581	Ostatní plocha	Zeleň		11.301,00
1971/30	709	Ostatní plocha	Ost. komunikace		13.791,00
1971/71	257	Ostatní plocha	Ost. komunikace		1.285,00
1971/72	90	Ostatní plocha	Zeleň		450,00
1971/79	299	Ostatní plocha	Zeleň		5.816,00
1971/81	36	Ostatní plocha	Zeleň		180,00
1971/89	968	Ostatní plocha	Zeleň		18.828,00
1971/90	43	Ostatní plocha	Zeleň		836,00
1971/102	637	Ostatní plocha	Ost. dopravní plocha		152.880,00
1971/103	27	Ostatní plocha	Ost. dopravní plocha		6.480,00
1971/104	71	Ostatní plocha	Zeleň		1.420,00
1971/105	649	Ostatní plocha	Zeleň		12.980,00

Budovy:

Část obce, Č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele	Účetní hodnota v Kč
Louny č.p. 2379	Obč. vyb.		1971/15	10,300.000,00

Předmětné nemovitosti jsou ve vlastnictví státu na základě níže uvedených nabývacích titulů:

parcelní číslo 1971/90

Dle stavu PK se jedná o parcelu č. 1971 (předtím 1284/1). Čsl. stát nabyl do vlastnictví na základě výměru ONV Louny č.j. 61324, ze dne 16. 10. 1950 (PK knih. vl. 2979).

parcelní číslo 1971/89

Dle stavu PK se jedná o parcely:

- část č. 1969 (předtím 1281/1). Čsl. stát nabyl do vlastnictví kupními smlouvami ze dne 20. a 26. 8. 1973 a ze dne 8. a 14. 11. 1979 (PK knih. vl. 673).
- část č. 1970. Čsl. stát nabyl do vlastnictví:
 - a) rozhodnutím MěNV Louny č.j. 376/1974 – výst., ze dne 11. 2. 1974 o vyvlastnění
 - b) výkupem dle zákona č. 46/1948 Sb. – výměr ONV Louny, č.j. 2930/zem./1958, ze dne 20. 11. 1958 (PK knih. vl. 2959)
 - c) usnesením lidového soudu trestního v Praze č.j. 8/a/nt 167/56, ze dne 12. 9. 1956 (PK knih. vl. 2959)
- část č. 1968. Čsl. stát nabyl do vlastnictví podle rozhodnutí o odevzdání majetku obci ze dne 30. 12. 1949 č. U III 453/49 R 38 (PK knih. vl. 807).

parcelní číslo 1971/79

Dle stavu PK se jedná o parcely:

- část č. 1966. Čsl. stát nabyl do vlastnictví na základě výkupu dle §1 odst.3 zákona č. 46/1948 Sb. – výměr ONV Louny, č.j. 613-24, ze dne 16. 10. 1950 (PK knih. vl. 1750).
- část č.1967. Čsl. stát nabyl do vlastnictví kupními smlouvami od pana Jaromíra Weihanda, Františka Kodla a Karolíny Vajgantové, ze dne 17. a 18.12. 1973, včetně dodatků z r. 1978, a od paní Vlasty Kodlové, ze dne 11. a 12. 3. 1974, včetně dodatku (PK knih. vl. 806).
- část č. 1968 (viz výše).
- část č. 1969 (viz výše).

parcelní číslo 1971/71

Dle stavu PK se jedná o část parcely č. 1965 (dříve 1277/1). Čsl. stát nabyl do vlastnictví na základě výkupu podle §10 odst. 2 zákona č. 46/1948 Sb. (PK knih. vl. 1313).

parcelní číslo 1971/72

Vznikla geometrickým plánem č. 2351 – 136/2000 oddělením z původní parcely číslo 1971/72 o výměře 188 m².

Dle stavu PK se jedná o část parcely č. 1965 (viz výše).

parcelní číslo 1971/81

Dle stavu PK se jedná o část parcely č. 1965 (viz výše).

parcelní číslo 1971/12

Dle stavu PK se jedná o část parcely č. 1967 a část č. 1968 (viz výše).

parcelní číslo 1971/30

Dle stavu PK se jedná o část parcely č. 1966, část č. 1967, část č. 1968 a část č. 1969 (viz výše).

parcelní číslo 1971/25

Vznikla geometrickým plánem č. 2351 – 136/2000 oddělením z původní parcely číslo 1971/25 o výměře 1874 m².

Dle stavu PK se jedná o část parcely č. 1966, část č. 1967, část č. 1968 a část č. 1969 (viz výše).

parcelní číslo 1971/15

Dle stavu PK se jedná o část parcely č. 1970 a č. 1971 (viz výše).

parcelní číslo 1971/102

Vznikla geometrickým plánem č. 2351 – 136/2000 oddělením z původní parcely číslo 1971/25 o výměře 1874 m².

parcelní číslo 1971/103

Vznikla geometrickým plánem č. 2351 – 136/2000 oddělením z původní parcely číslo 1971/72 o výměře 188 m².

parcelní číslo 1971/104

Vznikla geometrickým plánem č. 2351 – 136/2000 oddělením z původní parcely číslo 1971/72 o výměře 188 m².

parcelní číslo 1971/105

Vznikla geometrickým plánem č. 2351 – 136/2000 oddělením z původní parcely číslo 1971/25 o výměře 1874 m².

nemovitost - budova č.p. 2379

Čsl. stát tuto nemovitost nabyt na základě kolaudačního rozhodnutí MěNV v Lounech č.j. 737/78, ze dne 5. 10. 1978 o povolení užívání novostavby. Hospodářskou smlouvou o převodu správy národního majetku č. 1/79, ke dni 30. 6. 1980 přešla do správy ONV Louny. Rozhodnutím MěNV v Lounech čj. výst. 1060/83/Imm. ze dne 1.12.1983 došlo ke změně užívání objektu na kanceláře ONV Louny.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný s těmito nemovitostmi hospodařit na základě bodu 14 článku CXVII části 117 zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů.

3. Nemovitosti uvedené v odstavci 1. tohoto článku splňují podmínky užívání dle přílohy č. 3 k usnesení vlády ze dne 10. prosince 2003 č. 1235, o bezúplatném převodu vybraných nemovitostí po bývalých okresních úřadech z vlastnictví České republiky do vlastnictví obcí s rozšířenou působností (dále jen „usnesení vlády č. 1235/2003“).

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nemovitosti uvedené v článku I. této smlouvy se všemi součástmi, příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi s těmito nemovitostmi spojenými, do vlastnictví nabyvatele a ten tyto nemovitosti do svého vlastnictví přijímá.
2. Nemovitosti uvedené v článku I. této smlouvy jsou převáděny bezúplatně na základě usnesení vlády č. 1235/2003.
3. O nepotřebnosti majetku pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových bylo rozhodnuto dne 31.12.2003 č.j. 11836.

Čl. III.

Bezúplatný převod nemovitostí uvedených v článku I. této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města usnesením č. 107/2002 ze dne 9. 12. 2002 a usnesením č. 23/2004 ze dne 26.4.2004 ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, včetně podmínek vyplývajících z Přílohy č. 2 usnesení vlády č. 1235/2003. Usnesení Zastupitelstva obce tvoří přílohu této smlouvy.

Čl. IV.

1. Převodce prohlašuje, že mu nejsou známa žádná omezení, závazky či právní vady, které by na převáděných nemovitostech uvedených v čl. I. vázly.
2. Smluvní strany se dohodly, že nemovitosti uvedené v článku I. této smlouvy se převádějí jak stojí a leží ve smyslu § 501 občanského zákoníku.
3. Nabyvatel prohlašuje, že je mu znám stav bezúplatně převáděných nemovitostí uvedených v článku I., a že je v tomto stavu přijímá.
4. Převodce se zavazuje předat a nabyvatel se zavazuje převzít nemovitosti uvedené v článku I. této smlouvy nejpozději do deseti dnů ode dne, kdy převodce obdrží od příslušného katastrálního úřadu vyhotovení této smlouvy opatřené vkladovou doložkou. O faktickém předání a převzetí nemovitostí uvedených v článku I. této smlouvy bude sepsán protokol.

Čl. V.

1. Nabyvatel se zavazuje, že o nemovitosti uvedené v článku I. této smlouvy bude řádně pečovat a bude je využívat po dobu 20 let ode dne jejich nabytí pouze za účelem výkonu veřejné správy.
2. Stanou-li se před uplynutím doby uvedené v odstavci 1 tohoto článku této smlouvy pro nabyvatele nemovitosti uvedené v článku I. této smlouvy nepotřebnými k výkonu veřejné správy, tj. hodlá je zejména využívat k jinému účelu, zcizit nebo je nevyužívá vůbec, zavazuje se učinit písemnou nabídku bezúplatného převodu těchto nemovitostí zpět do vlastnictví převodce. Neakceptuje-li převodce nabídku nabyvatele ve lhůtě 6 měsíců ode

dne jejího doručení převodci, je nabyvatel oprávněn naložit s dotčenými nemovitostmi podle vlastního uvážení.

3. Nabyvatel se zavazuje, že po dobu uvedenou v odstavci 1. tohoto článku nezřídí k nemovitostem uvedeným v článku I. této smlouvy smlouvou zástavní právo ani je jinak nezatíží právem ve prospěch třetích osob.

4. Pro případ, že by nabyvatel porušil závazky uvedené v odstavcích 1, 2 a 3 tohoto článku této smlouvy, zavazuje se za každé takové porušení odvést prostřednictvím převodce do státního rozpočtu částku rovnající se výši ceny v čase a místě obvyklé převáděných nemovitostí dle článku I. této smlouvy stanovené znaleckým posudkem, a to ke dni bezúplatného převodu.

Čl. VI.

1. Tato smlouva podléhá schválení Ministerstvem financí podle ustanovení dle 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. Dnem udělení schvalovací doložky Ministerstvem financí nabývá tato smlouva platnosti i účinnosti.

2. Vlastnictví k převáděným nemovitostem přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá převodce.


4. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a že tato smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli projevenou nikoli v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho jí opatřují svými podpisy.

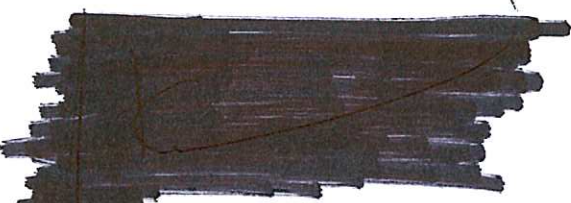
5. Tato smlouva je sepsána v pěti stejnopisech z nichž každý má platnost originálu. Změny a doplňky smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky.

Příloha: usnesení ze zasedání zastupitelstva města Louny

V Praze dne: 24-05-2004

V Lounech dne: 22.5.2004


Česká republika -
Úřad pro zastupování státu
ve věcech majetkových
ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Kodaňská 1441/46, 100 10 Praha 10
-1-


Město Louny
Mírové náměstí 35
440 23 Louny



