

III. Čas plnění

Termín zahájení prací: od podpisu smlouvy o dílo
Termín dokončení díla: 75 dnů od podpisu smlouvy, nejpozději do 18.12. 2017

IV. Cena dodávky

Cena za dílo byla stanovena oceněním položkového rozpočtu.

Cena bez DPH 1.821.924,60 Kč

DPH 21.% 382.604,17 Kč

Cena vč. DPH činí 2.204.528,77 Kč

Fakturované plnění není předmětem přenesené daňové povinnosti dle klasifikace úkonů viz příloha č. 2.

V. Platební podmínky a fakturace

1. Objednatel neposkytuje žádnou zálohu před započítím prací.
2. Fakturace za dílo bude provedena dílčími fakturami po předání a převzetí ucelených celků na základě vzájemně odsouhlasených a písemně potvrzených provedených prací formou daňového dokladu, vystaveného po odsouhlasení těchto prací a dodávek (specifikace účtovaných prací podepsaná TDI nebo jiným zmocněným pracovníkem objednatele). Výše fakturace bude do 90% ceny zakázky.
3. Z celkové částky zakázky (bez DPH) bude 10% pozastaveno. Pozastávka bude uvolněna po předání díla bez vad a nedodělků a to do 14 dnů od odstranění poslední závady nebo nedodělku.
4. Splatnost faktur je 30 kalendářních dnů od doručení objednateli. Za úhradu faktury objednatelem se považuje datum odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

VI. Smluvní pokuty

1. V případě pozdní úhrady plateb objednatelem bude účtovat zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. V případě nedodržení termínu dokončení stavby z viny zhotovitele, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 500,- Kč za každý započatý den prodlení.
3. Smluvní pokuta v případě prodlení oproti sjednanému termínu odstranění jednotlivé vady ze Zápisu o předání díla se sjednává ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení.
4. Smluvní pokuta v případě prodlení oproti sjednanému termínu s odstraněním zařízení staveniště se sjednává ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení.
5. Smluvní pokuta v případě nedodržení některé z povinností zhotovitele uvedených v čl. VIII této smlouvy se sjednává ve výši 500,- Kč za každý den prodlení písemně předaného termínu zhotoviteli k nápravě při porušení některého z bodů 1. – 10. čl. VIII této smlouvy o dílo.

VII. Povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště před zahájením prací. O předání a převzetí staveniště bude proveden zápis ve stavebním deníku.
2. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli za úplaty odběrné místo elektrické energie a vody. Zhotovitel osadí podružné měření médií, pokud se nedohodne písemně s provozovatelem objektu jinak.

VIII. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen převzít staveniště neprodleně, nejpozději však do 3 dnů od doručení písemné výzvy od objednatele.

2. Zhotovitel je povinen při provádění díla respektovat veškeré závazné technické a jiné normy a postupovat v souladu s povinnostmi vyplývajícími z obecně závazných právních předpisů s důrazem na dodržování podmínek stanovisek orgánů státní správy, respektovat požadavky kontrolních orgánů památkové péče Odbor školství, kultury a památkové péče MěÚ Nymburk a NPÚ Stě Praha).
3. Zhotovitel se zavazuje k uvedení veškerých ploch dotčených pracemi do původního stavu.
4. Zhotovitel zajistí bezpečnost provozu do místa plnění a v místě plnění, tzn., zabezpečí provádění prací v souladu se zásadami organizace výstavby a BOZP.
5. Zhotovitel je povinen dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a předpisy o požární ochraně.
6. Nutné prostory pro skladování materiálu a náradí včetně denní místnosti pro pracovníky zhotovitele si zajistí sám zhotovitel na svoje náklady v rámci zařízení staveniště.
7. Zhotovitel je povinen vést stavební deník formou denních zápisů počínaje dnem předání staveniště až do doby předání dokončeného díla objednateli. Zápisy ve stavebním deníku budou vedeny v originále a ve dvou kopiích. Zápisy musí být vždy s uvedením data a podpisu osoby, která zápis učinila.
Stavební deník je uložen u stavbyvedoucího a musí být k dispozici v místě stavby vždy v pracovních dnech od 7,00 hod. do 15,00 hod., tak aby do stavebního deníku mohly být oprávněnými osobami prováděny záznamy.
Po dokončení stavby, při jejím protokolárním předání zhotovitelem objednateli, je zhotovitel povinen jako součást předávacího protokolu předat objednateli i originál stavebního deníku.
8. Zhotovitel je povinen organizovat kontrolní den stavby minimálně jedenkrát týdně.
9. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu a neprodleně odstranit vlastním nákladem odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla.
10. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště ode dne převzetí až po předání objednateli.
11. Zhotovitel je oprávněn provádět dílo prostřednictvím subdodavatelů. Za provádění díla těmito subdodavateli nese zhotovitel odpovědnost jako by dílo prováděl sám.
12. Zhotovitel bere na vědomí, že bude provádět práce v objektu bez omezení provozu a tomu přizpůsobí i pracovní činnosti a pohyb po budově a před budovou ve veřejné části (zabezpečení vchodů do budovy). Případný zábor veřejného prostranství si zhotovitel zařídí ve vlastní režii.
12. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo za podmínek stanovených touto smlouvou na svůj náklad a až do doby předání díla na vlastní nebezpečí.
13. Zhotovitel neprovede cesi této smlouvy bez písemného souhlasu zadavatele, přičemž porušení této povinnosti opravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy.

IX. Předání a převzetí díla

1. Termín předání díla je zhotovitel povinen oznámit objednateli nejméně 5 dní předem.
2. V přejímacím řízení, svolaném na základě písemné výzvy zhotovitele, zhotovitel předá a objednatel převezme dílo pouze bez vad a nedodělků. Případné zjištěné vady a nedodělky budou protokolárně uvedeny v zápisu o předání a převzetí díla společně se stanovením termínů jejich odstranění v řádu maximálně do 15 dnů.
3. Převzetí díla bez vad a nedodělků bude provedeno formou zápisu, který podepíší objednatel a zhotovitel.
4. Jestliže objednatel odmítne převzetí díla, sepíše se o tom zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění.
5. Zhotovitel je povinen předat spolu s předáním díla veškeré doklady o použitých materiálech, atesty na výrobky a materiály, záruční listy a prohlášení o shodě, návody k obsluze, případně další doklady vztahující se k provedenému dílu. Za úplnost těchto dokumentů ručí v plném rozsahu zhotovitel.

6. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště do tří dnů po předání díla. U dotčených kanceláří bude staveniště vyklizeno neprodleně v den ukončení prací.
7. Všechny spory, které vzniknou z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou rozhodovány s konečnou platností v rozhodčím řízení třemi rozhodci Rozhodčím soudem při Hospodářské komoře ČR a Agrární komoře ČR, podle jeho řádu.

X. Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za provedené dílo po dobu 60 měsíců na konstrukci a sklo a 24 měsíců na pohyblivé části ode dne dokončení a předání díla bez vad a nedodělků.
2. Po dobu, od uplatnění nároku z odpovědnosti za vady do jejich úplného odstranění záruční lhůta neběží.
3. Zhotovitel je povinen odstranit řádně uplatněné vady v záruční době vlastním nákladem a bez zbytečného odkladu a to do 10 pracovních dnů od písemné výzvy objednatele. V případě havárie se zhotovitel zavazuje k nástupu neprodleně po telefonické výzvě s následným písemným potvrzením poštou, faxem nebo e-mailem. Neodstraní-li zhotovitel uplatněnou vadu v termínu do 10 pracovních dnů od písemné výzvy objednatele, je objednatel oprávněn vadu odstranit sám nebo pomocí třetí osoby na náklady zhotovitele.
4. Uplatněním práva z odpovědnosti za vady není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, která mu vznikla v důsledku vadného plnění.

XI. Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které způsobil sám, jeho zaměstnanci nebo další právnické a fyzické osoby, které zhotovitel použil k provedení díla.
2. Tato odpovědnost zhotovitele se vztahuje na veškeré škody, které vznikly objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s prováděním díla.

XII. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, byl-li podán návrh na prohlášení konkurzu na majetek zhotovitele, nebo porušil-li zhotovitel jakoukoliv podstatnou povinnost vyplývající z této smlouvy, která může ovlivnit kvalitu zhotovovaného díla nebo termín předání díla, zejména nedodrží-li zhotovitel technologii prací.
2. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit pouze v případě, pokud bude objednatel ve skluzu s úhradou jednotlivých faktur delším jak 30 dnů od data jejich splatnosti. V tomto případě je objednatel povinen převzít a uhradit speciální dodávky určené pro tuto stavbu.
3. Odstoupení od smlouvy jako jednostranný právní úkon musí být učiněn písemně a doručen druhé straně bez zbytečného odkladu poté, co se odstupující smluvní strana o důvodech odstoupení dověděla.
4. Odstoupením od smlouvy nezaniká nárok na náhradu škod a smluvních pokut z této smlouvy vyplývajících.

XIII. Ostatní ujednání

1. Změny či doplňky SOD musí mít písemnou formu Dodatku odsouhlasenou oběma smluvními stranami.
2. Nepředvídané práce zjištěné při realizaci, které nemohly být patrné ze zadání a ani při prohlídce objektu, budou oceněny jako vícepráce a provedeny až po vzájemném odsouhlasení a uzavření příslušného dodatku smlouvy.
3. Pro ocenění prací a dodávek tvořících vícepráce neobsažené v rozpočtu použije zhotovitel jednotkové ceny dle aktuálně platného sborníku doporučených cen ÚRS Praha, a.s.

4. Nedílnou součástí smlouvy o dílo je předložené Vlastní zaměření zhotovitele s oceněnou nabídkou v příloze č. 1 smlouvy o dílo.
5. Informace o smluvním vztahu budou umožněny v rozsahu zákona č.128/2000 Sb. o obcích, v souladu se zákonem č.106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, přičemž text smlouvy o dílo se nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu § 9, zákona č.106/1999 Sb.


XIV. Závěrečná ustanovení


1. Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, dvě obdrží objednatel a jednu zhotovitel. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání objednatelem a zhotovitelem. Její změny či doplňky mohou být realizovány pouze písemnou formou.
2. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku výběrového řízení na zhotovitele schváleného radou města usnesením č. ~~42.P~~... ze dne ~~11.10.~~ 2017.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouva včetně jejích dodatků a příloh budou zveřejněny v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), případně mohou být zveřejněny i jiným vhodným způsobem, při dodržení zvláštních právních předpisů týkajících se ochrany osobních údajů. Smluvní strany dávají zároveň tímto Objednateli svůj výslovný souhlas ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění, se zpracováním veškerých, ve Smlouvě uvedených osobních údajů včetně údajů citlivých, na dobu neurčitou za účelem splnění smluvních povinností, evidence Smlouvy a zpřístupnění obsahu Smlouvy veřejnosti.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
5. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle **Zákona o registru smluv**. Zveřejnění ve smyslu **Zákona o registru smluv** se zavazuje zajistit Objednatel do 30 dnů od podpisu Smlouvy oběma stranami.

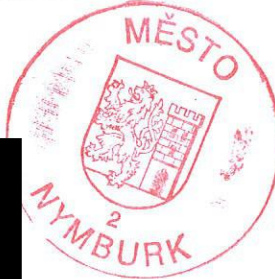
Příloha č. 1: Oceněný výkaz výměr (položkový rozpočet)

V Nymburce, dne 8.11. 2017

V Nymburce, dne 10. 11. 2017


šimal, a.s.
295, 288 02 Nymburk
: 325 512 090
3 DIČ: CZ 25727133
.....
zhotovitel


.....
objednatel



REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2017030
Stavba: Okna Divadlo

KSO:
Místo: Nymburk

Zadavatel:

Uchazeč:
Nevšimal a.s., Kolínská 295, 288 02 Nymburk

Projektant:
IQ Projekt, s.r.o.

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 27.9.2017

IČ:
DIČ:

IČ: 25727133
DIČ: CZ25727133

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH				1 821 924,60
---------------------	--	--	--	---------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	1 821 924,60	382 604,17
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	2 204 528,77
-------------------	----------	------------	---------------------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2017030

Stavba: Okna Divadlo

Místo: Nymburk

Datum: 27.09.2017

Zadavatel:

Projektant:

IQ Projekt, s.r.o.

Uchazeč: Nevšimal a.s., Kolínská 295, 288 02 Nymburk

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		1 821 924,60	2 204 528,77	
2017030	Okna Divadlo	1 821 924,60	2 204 528,77	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

Okna Divadlo

KSO:

Místo: Nymburk

Zadavatel:

Uchazeč:

Nevšímal a.s., Kolínská 295, 288 02 Nymburk

Projektant:

IQ Projekt, s.r.o.

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 27.09.2017

IČ:

DIČ:

IČ: 25727133

DIČ: CZ25727133

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

1 821 924,60

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 821 924,60	21,00%	382 604,17
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

2 204 528,77

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Okna Divadlo

Místo: Nymburk

Datum: 27.09.2017

Zadavatel:
Uchazeč: Nevšimal a.s., Kolínská 295, 288 02 Nymburk

Projektant: IQ Projekt, s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem	1 821 924,60
HSV - Práce a dodávky HSV	96 614,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	10 800,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	73 814,00
997 - Přesun sutě	12 000,00
PSV - Práce a dodávky PSV	1 698 385,60
767 - Konstrukce zámečnické	1 687 168,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	11 217,60
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	26 925,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Okna Divadlo

Místo: Nymburk

Datum: 27.09.2017

Zadavatel:

Projektant: IQ Projekt, s.r.o.

Uchazeč: Nevšimal a.s., Kolínská 295, 288 02 Nymburk

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	---------	-----	-------	----	----------	-----------------	-------------------	--------------------

Náklady soupisu celkem

1 821 924,60

D		HSV	Práce a dodávky HSV			96 614,00		
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní			10 800,00		
1	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů - s dodáním hmot, vč. armovací tkaniny	m	72,000	150,00	10 800,00	CS ÚRS 2017 01
vv		(2,0*8,0*2)*4		72,000				
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání			73 814,00		
2	K	941211112	Montáž lešení řadového rámového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 přes 0,6 do 0,9 m, výšky přes 10 do 25 m	m2	138,000	120,00	16 560,00	CS ÚRS 2017 01
vv		(0,5+4,75+0,5)*12,0*2		138,000				
3	K	941211211	Montáž lešení řadového rámového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně -1111 nebo -1112	m2	1 932,000	4,50	8 694,00	CS ÚRS 2017 01
vv		138*14 *Přepočtené koeficientem množství		1 932,000				
4	K	941211812	Demontáž lešení řadového rámového lehkého pracovního s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 přes 0,6 do 0,9 m, výšky přes 10 do 25 m	m2	138,000	120,00	16 560,00	CS ÚRS 2017 01
5	K	968072745	Vybourání vitrín závěsných pl do 2 m2	m2	3,200		0,00	CS ÚRS 2017 01
vv		2,0*0,8*2		3,200				
6	K	968072747	Vybourání výkladních stěn kovových pevných nebo otevíratelných pl přes 4 m2 vč. doplňkových konstrukcí (okapničky apod.)	m2	64,000	300,00	19 200,00	CS ÚRS 2017 01
vv		2,0*8,0*4		64,000				
7	K	787700801	Vysklívání výkladců plochy do 1 m2 skla plochého	m2	64,000	200,00	12 800,00	CS ÚRS 2017 01
vv		2,0*8,0*4		64,000				
8	K	976082131	Vybourání držáků nebo věšáků ze zdiva cihelného	kus	2,000		0,00	CS ÚRS 2017 01
D		997	Přesun sutě			12 000,00		
9	K	99701399R	Odvoz a likvidace suti a vybouraných hmot - kontejner	kus	1,000	12 000,00	12 000,00	
D		PSV	Práce a dodávky PSV			1 698 385,60		
D		767	Konstrukce zámečnické			1 687 168,00		
10	K	7671612R1	Dodávka a montáž zábradlí rovného 2000x900 mm z profilové oceli, vč. nátěru, kotvení a začištění - dle specifikace	kus	4,000	1 000,00	4 000,00	
11	K	7671612R2	Dodávka a montáž zábradlí rovného 2000x1000 mm z profilové oceli, vč. nátěru, kotvení a začištění - dle specifikace	kus	4,000	1 000,00	4 000,00	
12	K	7676101R	Dodávka a montáž schodištvé portálové stěny 2,0 x 8,0 m s izolačními dvojskly, s kováním, vč. nátěru rámu, okapničky a zapuštěného odkapového žlábků - dle specifikace	kus	4,000	419 792,00	1 679 168,00	
13	K	7677211R	Dodávka a montáž vitríny 2000x800 mm nástěnné otevíratelné uzamykatelné hl. 100 mm do exteriéru - dle specifikace	kus	2,000		0,00	
14	K	7679951R	Dodávka a montáž držáku vlajky, vč. nátěru, kotvení a začištění - dle specifikace	kus	2,000		0,00	
D		784	Dokončovací práce - malby a tapety			11 217,60		
15	K	784111007	Oprášení (ometení) podkladu na schodišti o výšce podlaží přes 3,80 do 5,00 m	m2	32,800	28,00	918,40	CS ÚRS 2017 01
vv		ostění - hl. cca 0,4 m (pilíř) až 0,5 m (stěna)		32,800				
vv		(2,0*0,5+8,0*(0,5+0,4))*4		32,800				
16	K	784181129	Penetrace podkladu jednonásobná hloubková na schodišti o výšce podlaží přes 3,80 do 5,00 m	m2	32,800	53,00	1 738,40	CS ÚRS 2017 01
17	K	784211019	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za mokra jednonásobné, bílé za mokra otěruvzdorné velmi dobře na schodišti o výšce podlaží přes 3,80 do 5,00 m	m2	98,400	87,00	8 560,80	CS ÚRS 2017 01
vv		ostění - trojnásobná malba		98,400				
vv		(2,0*0,5+8,0*(0,5+0,4))*4*3		98,400				
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady			26 925,00		
18	K	030001000	Zařízení staveniště, vč. záborů	%	1,500	17 950,00	26 925,00	CS ÚRS 2015 01
19	K	060001000	Územní vlivy	%			0,00	CS ÚRS 2017 01
20	K	012002000	Geodetické práce	kpl	1,000		0,00	CS ÚRS 2017 01
21	K	090001000	Ostatní náklady - úklid (vyčištění), vnitřní lešení, přesun hmot, aj.	kpl	1,000		0,00	CS ÚRS 2015 01