



6654/ULB/2017-ULBM

Č.j.: UZSVM/ULB/6878/2017-ULBM

Armádní Servisní, příspěvková organizace,

se sídlem Podbabská 1589/1, Dejvice, 160 00 Praha 6,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Pr, vložka 1342,
kterou zastupuje Ing. Martin Lehký, ředitel
IČO: 60460580
ID datové schránky: dugmkm6

(dále jen „předávající“),

a

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2
za kterou právně jedná PhDr. Marie Ševelová, ředitelka Územního pracoviště Ústí nad Labem
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v platném znění,
IČO: 69797111

(dále jen „přejímající“),

uzavírají podle ustanovení § 55 odst. 3 a § 19b zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), tuto

S M L O U V U
o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu
č. 6654/ULB/2017
(U-119-00/17)

ČI. I.

Česká republika je na základě nabývacích titulů uvedených v Příloze č. 1 bod 1 této smlouvy vlastníkem níže uvedeného majetku a předávající je příslušný hospodařit s tímto majetkem:

- **pozemek parcela č. 5476/1** o výměře 953 m², ostatní plocha, manipulační plocha, účetní hodnota je 95 400,-- Kč
- **pozemek parcela č. 5476/2** o výměře 591 m² zastavěná plocha a nádvoří, účetní hodnota je 291 850,-- Kč.

zapsané na LV 11459 pro **katastrální území Liberec**, obec Liberec, v katastr nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Liberec (dále jen „převáděný majetek“).

ČI. II.

1. Předávající převáděný majetek nepotřebuje k plnění svých úkolů a rozhodl o jeho trvalé nepotřebnosti rozhodnutím ze dne 21. 07. 2016. Z tohoto důvodu předává přejímajícímu příslušnost hospodařit s převáděným majetkem ve smyslu ustanovení § 19b ZMS.
2. Předávající předává přejímajícímu převáděný majetek, a to včetně všech součástí a příslušenství sestávajících se zejména z těchto položek uvedených v majetkové evidenci předávajícího:

- a) stavba Liberec I-Staré Město, č. p. 150, stavba ubytovacího zařízení, na parcele č. 5476/2 v katastrálním území Liberec, obec Liberec, účetní hodnota převáděného majetku je 8 012 855,-- Kč
 - b) komunikace vjezdová na parcele č. 5476/1 v katastrálním území Liberec, obec Liberec, účetní hodnota převáděného majetku je 360 930,-- Kč
 - c) oplocení na parcele č. 5476/1 v katastrálním území Liberec, obec Liberec, účetní hodnota převáděného majetku je 93 548,-- Kč
 - d) kanalizace na parcele č. 5476/1 v katastrálním území Liberec, obec Liberec, účetní hodnota převáděného majetku je 119 030,-- Kč
 - e) vodovodní přípojka na parcele č. 5476/1 v katastrálním území Liberec, obec Liberec, účetní hodnota převáděného majetku je 21 398,-- Kč
 - f) kabelové vedení nízkého napětí na parcele č. 5476/1 v katastrálním území Liberec, obec Liberec, účetní hodnota převáděného majetku je 42 934,-- Kč
 - g) chodníky na parcele č. 5476/1 v katastrálním území Liberec, obec Liberec, účetní hodnota převáděného majetku je 44 680,-- Kč.
3. Předáním převáděného majetku se současně mění příslušnost hospodařit s převáděným majetkem a příslušným hospodařit s převáděným majetkem se stává přejímající. Změna příslušnosti hospodařit s převáděným majetkem nastává dnem podání návrhu na zápis změny příslušnosti hospodařit ve prospěch přejímajícího u příslušného katastrálního úřadu.

Čl. III.

Převáděný majetek přebírá ve smyslu ustanovení § 19b ZMS přejímající bezúplatně.

Čl. IV.

- 1. Předávající nepředává přejímajícímu žádnou stavebně-technickou dokumentaci k převáděnému majetku.
- 2. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku není vedeno žádné soudní řízení.
- 3. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku není vedeno žádné správní řízení.
- 4. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku není uzavřena žádná smlouva o nájmu ani smlouva o pachtu.
- 5. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek není zatížen žádným věcným právem.
- 6. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek neužívá žádná osoba bez právního důvodu.
- 7. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku neprobíhá restituční řízení.
- 8. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek nepodléhá žádnému zvláštnímu zákonnému režimu.
- 9. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek není zatížen vedením inženýrských sítí
- 10. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek není zatížen ekologickou zátěží.
- 11. Předávající prohlašuje, že k převáděnému majetku nevznikly žádné pohledávky a přejímající žádné nepřebírá.

12. Předávající prohlašuje, že na převáděném majetku neváznou žádné další právní ani jiné vady, že na převáděný majetek nebyl zpracován privatizační projekt a není určen k privatizaci a že předal přejímajícímu veškerou dokumentaci, která s převáděným majetkem souvisí.
13. Předávající má k převáděnému majetku uzavřeny následující smlouvy, které předávající v souvislosti s převodem příslušnosti hospodařit s převáděným majetkem na přejímajícího vypoví:
 - a) smlouva o připojení k distribuční soustavě č. U-334-00/16, provozovatel RWE GasNet, s.r.o. ze dne 15. 7. 2016 v návaznosti na závěrkový list č. PL-20160616-435-1 č. T-337-00/16, provozovatel Pražská plynárenská, a.s., ze dne 16. 6. 2016
 - b) smlouva o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě nízkého napětí č. U-384-00/16, provozovatel ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 16. 8. 2016
 - c) smlouva o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod č. 010-141-00/08, provozovatel Severočeská vodárenská společnost a.s., ze dne 2. 4. 2008
14. Předávající v rámci fyzického předání předá přebírajícímu výpis z účetní evidence majetku vč. opravek s uvedením druhu majetku a odpisových skupin.

ČI. V.

V souvislosti s převáděným majetkem nepřevádí předávající přejímajícímu finanční prostředky a prohlašuje, že převáděný majetek jako bývalé ubytovací zařízení je již od roku 2016 v útlumu a proto předávající nemá žádné finanční prostředky k převáděnému majetku ve svém rozpočtu výdajů alokovány.

ČI. VI.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění zákona č. 298/2016 Sb., a zákona č. 249/2017 Sb. (dále jen „zákon o registru smluv“).
3. Přejímající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Přejímající předá předávajícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona o registru smluv. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva jsou určeny pro předávajícího, jeden pro přejímajícího a jeden pro příslušný katastrální úřad.
5. Předávající a přejímající se dohodli, že návrh na zápis změny příslušnosti hospodařit podle této smlouvy podá bez zbytečného odkladu u katastrálního úřadu přejímající.
6. Fyzické předání a převzetí převáděného majetku uskuteční do 14 kalendářních dnů ode dne podpisu smlouvy.
7. O předání a převzetí převáděného majetku bude mezi přejímajícím a předávajícím vyhotoven písemný protokol.

8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy svých zástupců.

V Praze dne 07.11.2017

Armádní Servisní, příspěvková organizace

V Ústí nad Labem dne 30.10.2017

**Česká republika-Úřad pro zastupování státu
ve věcech majetkových**

.....
Ing. Martin Lehký
ředitel

.....
PhDr. Marie Ševelová
ředitelka Územního pracoviště
Ústí nad Labem

Přílohy

Příloha č. 1 ke Smlouvě