

- 2.2. Předmět smlouvy je pro zhotovitele závazný a nemůže být z jeho vůle změněn. Změna předmětu smlouvy je možná pouze ze strany objednatele.
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost.

III. Doba plnění

- 3.1. Termíny plnění předmětu díla dle této smlouvy jsou následující:
Zahájení: duben 2018
Dokončení: červen 2018
- 3.2. Jestliže zhotovitel připraví dílo k odevzdání před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel, toto dílo převzít i v dřívějším nabídnutém termínu.
- 3.3. Objednatel se zavazuje, že řádně dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu. Odevzdání a předání celého díla bude protokolárně potvrzeno zápisem o předání a převzetí díla.

IV. Cena

- 4.1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu článku II. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí :

Cena celkem bez DPH: 490.464,43 Kč

K ceně bude připočítána DPH dle platného zákona o dani z přidané hodnoty

- 4.2. Celková cena za dílo sjednaná touto smlouvou o dílo je cena maximální a pevná - „nejvýše přípustná“ a zahrnuje všechny náklady zhotovitele na činnosti spojené s realizací předmětu zakázky, nutné k bezvadnému provedení a dokončení provedení zakázky a obsahuje veškeré požadavky, náklady a podmínky zadavatele obsažené ve výzvě objednatele k předložení nabídek ze dne 6.9.2017.
- 4.3. Veškeré možné změny celkové ceny díla v návaznosti na změny nebo doplňky rozsahu předmětu smlouvy o dílo musí být před vlastním uskutečněním upraveny dodatkem smlouvy o dílo nebo před vlastním uskutečněním odsouhlaseny objednatelem a následně potvrzeny dodatkem smlouvy o dílo.

V. Platební podmínky a fakturace

- 5.1. Smluvní strany se dohodly na placení díla následovně:
- 5.2. Smluvní cena díla bude zaplacená na základě měsíční fakturace zhotovitelem na základě soupisu skutečně provedených prací odsouhlasených oběma smluvními stranami do výše 90 % celkové ceny díla. Zbývajících 10 % bude uvolněno po bezvadném předání a převzetí díla, příp. po odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení. Splatnost daňových dokladů je 30 dní od doručení objednateli.
- 5.3. Faktura bude vyhotovena s podpisem oprávněné osoby a opatřena razítkem
- 5.4. Faktura bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude obsahovat správné údaje či bude neúplná, je objednatel oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě do data její splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen fakturu opravit, eventuálně vystavit novou fakturu – lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opravené či nově vystavené faktury objednateli.
- 5.5. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, vzniká zhotoviteli právo na úhradu úroků z prodlení za každý den prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky.
- 5.6. Zálohy nebudou poskytovány.

VI.

Záruční doba – odpovědnost za vady

- 6.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na provedené dílo po dobu 60 měsíců od odevzdání díla. Po dobu záruky se zhotovitel zavazuje k bezplatným opravám.
- 6.2. Vady zřejmé při předání je objednatel povinen u zhotovitele uplatnit neprodleně.
- 6.3. Zhotovitel zaručuje, že dílo bude mít po celou dobu záruční lhůty jakost odpovídající parametrům a vlastnostem deklarovaným výrobcem a bude v souladu s platnými obecně právními předpisy a ČSN.
- 6.4. Zhotovitel zodpovídá po záruční dobu za vady díla způsobené vadami prací a materiálu dodaného zhotovitelem. Reklamacie budou uplatněny objednatelem bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vad nejpozději do 48 hodin uplatnění reklamace objednatelem. Pokud nenastoupí zhotovitel do 48 hodin od uplatnění reklamace, je objednatel oprávněn odstranit vady na náklady zhotovitele.

VII.

Smluvní pokuty

- 7.1. Jestliže zhotovitel odevzdá dílo uvedené ve článku II po sjednaném termínu dokončení je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 7.2. Smluvní pokuta za prodlení se zahájením prací na odstranění vad a nedodělků činí 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Zhotovitel je vázán začít s odstraňováním případných vad předmětu plnění uplatněných v záruční době do 48 hodin od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vad se dohodne písemnou formou.
- 7.3. Smluvní pokuta za prodlení s odstraněním vad uplatněných v záruční době v dohodnutém termínu bude činit 1000,- Kč za každý den prodlení s odstraněním vad a nedodělků v dohodnutém termínu odstranění vad.
- 7.4. Pokud vznikne škoda, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu, není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.

VIII.

Povinnosti objednatele

- 8.1. Objednatel řádně předá zhotoviteli staveniště před smluveným zahájením díla. Objednatel se zúčastní na vyzvání zhotovitele dokončených a v budoucnu nepřístupných konstrukcí před zakrytím. Vyzván k tomu bude zhotovitelem nejméně 3 pracovní dny předem.
- 8.2. Objednatel bude reagovat na zápisy ve stavebním deníku a dá své stanovisko k nim do 3 pracovních dnů po zápisu.
- 8.3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním. Odstranění těchto vad uplatňuje formou zápisu do stavebního deníku.

IX.

Povinnosti zhotovitele

- 9.1. Zhotovitel provede práce zejména podle platných ČSN, technických pravidel, technických instrukcí a standardů uvedených v projektové dokumentaci a dalších příslušných předpisů běžně platných pro stavbu a provoz vodovodní sítě, dle podmínek stavebního povolení, dle podmínek stanovených budoucím provozovatelem a podmínek sjednaných touto smlouvou o dílo. Pokud zhotovitel zjistí závady v podkladech pro provádění díla, je povinen na ně neprodleně objednatele upozornit.
- 9.2. Při projednání jakékoliv změny oproti zadání musí zhotovitel zajistit souhlasné stanovisko objednatele, včetně dohodnutí ceny, změny navyšující celkovou cenu díla musejí být dohodnuty formou dodatku ke smlouvě o dílo. Jako podklad pro stanovení cen případných změn předmětu díla budou použity ceny dle položkového rozpočtu nabídkové ceny. Neprovedené práce nebo zabudované materiály – méněpráce – budou odečteny v jednotkových cenách položek dle nabídkové ceny. Tyto změny budou evidovány průběžně při realizaci díla a předem odsouhlaseny oběma smluvními stranami.

- 9.3. Zhotovitel se zavazuje k účasti na kontrolních dnech při realizaci díla.
- 9.4. Veškeré povinnosti při provádění díla, které nejsou ve smlouvě o dílo vysloveně označeny jako povinnosti objednatele, jsou povinnosti zhotovitele a jsou zahrnuty v celkové ceně díla sjednané touto smlouvou o dílo.
- 9.5. Zhotovitel si zajistí vytyčení všech podzemních vedení a inženýrských sítí na staveništi za přítomnosti zástupce objednatele. Kopie souhlasů a podmínek jejich správců, za kterých je možné provádět stavební práce zhotovitel předá objednateli. Zhotovitel si zajistí povolení k uzavírkám komunikací včetně dopravního značení, povolení k překopu komunikace a zřízení stavebního dvora.
- 9.6. Zhotovitel nezodpovídá za poškození podzemního vedení a inženýrských sítí, které nejsou zakresleny v projektu a nebyly vytyčeny ze strany správců jednotlivých podzemních vedení a inženýrských sítí.
- 9.7. Zhotovitel musí vést stavební deník, který bude přístupný zástupci objednatele.
- 9.8. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti (staveništi) i v okolí pracoviště (staveniště), které je nezbytné pro plnění díla. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti.
- 9.9. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech dalších osob, které se v místě provádění díla s jeho vědomím zdržují, i těch, které se zdržují mimo místa provádění díla v dosahu možného účinku provozní činnosti zhotovitele.
- 9.10. Zhotovitel provádí celé dílo na vlastní nebezpečí až do dne předání a převzetí díla. V případě způsobení škod při provádění díla na vlastnictví objednatele, sousedů, veřejném, či na díle samotném, odstraní tyto zhotovitel neprodleně vlastním nákladem a vlastními prostředky.
- 9.11. Zhotovitel zajistí odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení.
- 9.12. Zhotovitel se zavazuje k zajištění a kompletaci nutných zkoušek a revizí dle platných předpisů a ČSN (případně jiných norem vztahujícím se k dílu) včetně protokolů.
- 9.13. Zhotovitel se zavazuje k zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků a materiálů (dle zák. č. 22/1997 Sb., v platném znění, popř. jiného odpovídajícího předpisu) a ostatních dokladů, kterými bude prokázáno dosažení požadované kvality a parametrů.
- 9.14. Dílo bude ukončeno předáním mezi zhotovitelem a objednatelem, o kterém bude sepsán zápis, který připraví zhotovitel. Dokončené dílo musí být prosté vad a nedodělků. Součástí podkladů pro předání dokončeného díla budou:
 - kopie stavebního deníku
 - doklady a osvědčení o použitém materiálu, v českém jazyce
 - dokumentace skutečného provedení stavby, 1x v tištěné podobě + 2x v digitální podobě
 - předávací protokoly se správcí sítí a majiteli stavbou dotčených pozemků a nemovitostí
 - doklady o nezávadné likvidaci odpadů
 - protokoly o provedených zkouškách
- 9.15. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním zmocněnému zástupci objednatele, kterého vyzve nejpozději pět pracovních dnů předem k převzetí dokončeného díla s uvedením času a místa konání přejímacího řízení. O tomto bude sepsán zápis za účasti zmocněných zástupců smluvních stran.

X.

Odstoupení od smlouvy

- 10.1. Objednatel i zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy změnil-li se po uzavření smlouvy její základní účel, v důsledku podstatné změny okolností za nichž byla smlouva uzavřena nebo v případě zásahu vyšší moci.
- 10.2. V případě odstoupení kterékoli ze smluvních stran od smlouvy, náleží zhotoviteli cena již provedených prací, na které má na základě smlouvy nárok.
- 10.3. Objednatel má dále právo odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení povinností zhotovitele. Za podstatné porušení povinností se považuje:
 - opakované neplnění sjednaných termínů
 - jestliže zhotovitel provádí dílo i přes opakované písemné upozornění objednatele nekvalitně či vadně.
- 10.4. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy, jestliže byl na zhotovitele prohlášen konkurz, povoleno vyrovnání nebo ztratil právního podnikatelské činnosti.

XI.

Závěrečná ustanovení

- 11.1. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu smlouvy.

- 11.2. Tato smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních, z nichž každá má platnost originálu. Dvě vyhotovení si ponechá objednatel a jedno zhotovitel.
- 11.3. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou potvrzeny objednatelem i zhotovitelem.
- 11.4. Tato smlouva se řídí ustanoveními Občanského zákoníku. Záležitosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 11.5. Práva a povinnosti smluvních stran přecházejí na případné právní nástupce smluvních stran.
- 11.6. Objednatel i zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny zneprístupní třetí osobě.
- 11.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Chroustovicích dne... 17.10.2017

V Poličce dne 27.10.2017

.....
zhotovitel

INSTAL CHROUSTOVICE s.r.o.
Náměstí J. Haška 246
538 63 Chroustovice
IČ 28778022 DIČ: CZ28778022

.....
objednatel

**Svazek obcí
Vodovody Poličsko**
Palackého nám. 160, 572 01 Polička
IČO: 601 257 48