

Smlouva o budoucí smlouvě kupní č. 1/17/MAJ

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

- 1) **Město Český Těšín**
náměstí ČSA 1, Český Těšín
zastoupené starostou Ing. Vítem Slováčkem
IČ: 00297437, DIČ CZ 00297437
na straně jedné (dále jen budoucí prodávající)

a

- 2) **Těšínské jatky, s.r.o.**
se sídlem Na Olšínách 361/1, Český Těšín, PSČ 737 01
zastoupena Jaromírem Bojkem, jednatelem
IČ: 258 22 357, DIČ CZ25822357
na straně druhé (dále jen budoucí kupující)

u z a v í r a j í smlouvu o budoucí smlouvě kupní

I.

Budoucí prodávající je dle zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů a na základě souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví ze dne 19.9.2006, mj. vlastníkem pozemků:

- parc.č. 716/2, vým. 103 m², zast.pl. a nádv., společný dvůr
- parc.č. 722/6, vým. 46 m², zahrada
- parc.č. 722/7, vým. 13 m², zahrada

Tyto pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví 10001 pro obec a k.ú. Český Těšín, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná.

II.

1. Předmětem budoucího převodu jsou pozemky uvedené v odst. I. této smlouvy, tj. pozemky parc.č. 716/2, parc.č. 722/6 a parc.č. 722/7, vše k.ú. Český Těšín.
2. Předmět budoucího převodu je určen k výstavbě parkoviště pro zaměstnance budoucího kupujícího.
3. Souhlas s umístěním a realizací stavby parkoviště dle odst. II, čl. 2 na pozemcích uvedených v odst. I. pro účely vydání příslušných rozhodnutí podle stavebního zákona bude řešen samostatnou smlouvou, na základě zpracované dokumentace pro vydání územního rozhodnutí.

III.

1. Budoucí prodávající se zavazuje uzavřít, v termínu do 90 dnů po vydání kolaudačního souhlasu na stavbu dle čl. II. odst. 2. této smlouvy, nejpozději však do 31.3.2020 při současném splnění podmínky vydání kolaudačního souhlasu, s budoucím kupujícím kupní smlouvu, jejímž předmětem bude převod pozemků specifikovaných v čl. II. odst. 1. této smlouvy, za celkovou kupní cenu ve výši **Kč 72.531,--**. Uvedená kupní cena je součtem ceny dle znaleckého posudku č. 2157-73/2017 ze dne 25.5.2017 ve výši Kč 70.300,-- a nákladů na vyhotovení znaleckého posudku Kč 2.231,--. Ke kupní ceně bude připočtena DPH v aktuální výši.

2. Úhrada kupní ceny bude provedena do 30 dnů ode dne uzavření kupní smlouvy na účet města Český Těšín, číslo účtu 86-6000330277/0100, a to na základě vystavené faktury.
3. Text kupní smlouvy je nedílnou součástí této smlouvy o budoucí smlouvě kupní a může být změněn pouze na základě dohody obou smluvních stran.

IV.

1. Budoucí kupující se zavazuje, že nejpozději do 30 dnů po vydání kolaudačního souhlasu vyzve budoucího prodávajícího k uzavření kupní smlouvy za podmínek uvedených v čl. III. této smlouvy. Součástí výzvy bude kopie kolaudačního souhlasu.
2. Budoucí prodávající do 60 dnů ode dne doručení této výzvy, maximálně do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu, předloží budoucímu kupujícímu řádný návrh kupní smlouvy k jejímu podpisu budoucím kupujícím. Při prodlení budoucího kupujícího s výzvou k uzavření kupní smlouvy může budoucí prodávající předložit kupní smlouvu k podpisu bez výzvy.
3. Podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí pak učiní budoucí prodávající nejpozději do 15 dnů po obdržení celkové kupní ceny na účet města dle čl. III. odst. 2. této smlouvy.

V.

1. Budoucí prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na předmětu budoucího převodu, tj. na parc.č. 716/2, parc.č. 722/6 a parc.č. 722/7, vše k.ú. Český Těšín, vážla jiná práva třetích osob, která by budoucího kupujícího jakkoli zatěžovala, omezovala či ztěžovala výkon jeho budoucího vlastnického práva s výjimkou omezení, jež způsobí budoucí kupující, a dále budoucí prodávající prohlašuje, že po uzavření této smlouvy o budoucí smlouvě kupní nezatíží předmět budoucího převodu jakýmkoliv závazky ve prospěch třetích osob.

VI.

1. Znění smlouvy o budoucí smlouvě kupní může být měněno a doplňováno pouze písemnými dodatky.
2. Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla podepsána po vzájemné dohodě smluvních stran, které s obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Českém Těšíně dne 22.11.2017

.....
Ing. Vít Slováček
starosta

.....
Jaromír Bojko
jednatel

text kupní smlouvy:

Kupní smlouva č. x/xx/MAJ

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

- 1) **Město Český Těšín**
náměstí ČSA 1, Český Těšín
zastoupené starostou Ing. Vítem Slováčkem
IČ: 00297437, DIČ CZ 00297437
na straně jedné (dále jen prodávající)

a

- 2) **Těšínské jatky, s.r.o.**
se sídlem Na Olšínách 361/1, Český Těšín, PSČ 737 01
zastoupena Jaromírem Bojkem, jednatelem
IČ: 258 22 357, DIČ CZ25822357
na straně druhé (dále jen budoucí kupující)

u z a v í r a j í k u p n í s m l o u v u

I.

Prodávající je dle zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů a na základě souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví ze dne 19.9.2006, mj. vlastníkem pozemků:

- parc.č. 716/2, vým. 103 m², zast.pl. a nádv., společný dvůr
- parc.č. 722/6, vým. 46 m², zahrada
- parc.č. 722/7, vým. 13 m², zahrada

Tyto pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví 10001 pro obec a k.ú. Český Těšín, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná.

II.

Prodávající prodává kupujícímu pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy, tj. pozemky parc.č. 716/2, parc.č. 722/6 a parc.č. 722/7, vše k.ú. Český Těšín včetně všech jeho součástí a příslušenství, za kupní cenu ve výši Kč 72.531,-- + 21% DPH, tzn. celkem Kč 87.763,--.

III.

Kupující prohlašuje, že je mu stav prodávaných nemovitostí dle čl. II. této kupní smlouvy znám, a že tuto za cenu Kč 87.763,-- kupuje a přejímá do svého vlastnictví se všemi právy a povinnostmi tak, jak se nachází ke dni převodu.

IV.

Kupní cena bude kupujícím uhrazena na základě faktury, kterou prodávající vystaví do 10 dnů od uzavření kupní smlouvy se splatností do 30 dnů ode dne uzavření kupní smlouvy. Den uskutečnění zdanitelného plnění bude den uzavření kupní smlouvy.

V.

Vlastnictví k nemovitostem přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu v Karviné. Návrh na vklad provede prodávající nejpozději do 15 dnů ode dne přijetí úhrady celkové kupní ceny dle čl. IV. této smlouvy.

VI.

Obě smluvní strany se dohodly na tom, že z důvodu nezaplacení kupní ceny ve výši a termínu dle čl. IV. této smlouvy může prodávající od této kupní smlouvy odstoupit.

Město Český Těšín informovalo druhou smluvní stranu, že je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále také zákon). Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona, bude subjektem, který vloží smlouvu do registru smluv, Město Český Těšín, a to i v případě, kdy druhou smluvní stranou bude rovněž povinný subjekt ze zákona.

VII.

Veškeré výlohy a poplatky uhradí účastníci smlouvy podle platných právních předpisů.

VIII.

Podle této kupní smlouvy provede Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, příslušné změny na listech vlastnictví.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla podepsána po vzájemné dohodě smluvních stran, které s obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Českém Těšíně dne

.....
Ing. Vít Slováček
starosta

.....
Jaromír Bojko
jednatel

záměr prodeje zveřejněn na úřední desce v termínu
od 2.5. do 22.5.2017