

ZÁKLADNÍ ŠKOLA a MATEŘSKÁ ŠKOLA Petra Strozziho, Praha 8, Za Invalidovnou 3  
186 00 Praha 8, Za Invalidovnou 3/579  
Tel./fax: 284 811 094. [REDACTED]  
[www.zs-strozziho.cz](http://www.zs-strozziho.cz)  
[REDACTED]  
IČ: 60461853

---

## NÁJEMNÍ SMLOUVA

č. 23 /2017-18  
TVMU

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

**Základní škola a mateřská škola Petra Strozziho**  
IČ: 60461853  
ze sídlem Praha 8, Za Invalidovnou 3/ 579, PSČ 186 00  
č.ú: [REDACTED]  
Zastoupena: Mgr. Petra Jehnová, ředitelka školy

(dále jen „Pronajímatel“)  
- na straně jedné -

a

**Středisko volného času a Zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků**  
**Kroužky pro děti Praha**  
Sídlo a kancelář: Mánesova 3  
Praha 2 120 00  
IČO: 03 731 189  
RED\_IZO: 691 007 527  
IZO: 181 064 791

Mail: [REDACTED]

Zastoupena: PhDr.,Mgr.Marek Vraný

Účet: [REDACTED]

(dále jen „Nájemce“)  
- na straně druhé -

tuto

### **nájemní smlouvu**

v souladu s ustanovením § 3 a násl. zákona č. 116/1990 Sb., v platném znění, o nájmu  
nebytových prostor  
(dále jen „Smlouva“)

**Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této smlouvě obsažených a s úmyslem být  
touto smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění smlouvy:**

## **1 ÚČEL SMLOUVY**

- 1.1 Účelem této Smlouvy je stanovit podmínky, za nichž Pronajímatel přenechá za smlouvenou úplatu Nájemci k užívání níže specifikovaný předmět nájmu.

## **2 PROHLÁŠENÍ A ZÁRUKY SMLUVNÍCH STRAN**

- 2.1. Pronajímatel tímto prohlašuje, že je vlastníkem předmětu nájmu – budovy tělocvičny Základní školy Petra Strozziho, které se nacházejí na pozemku ve vlastnictví HL. města Prahy, parc.č. 693/ 114, k.ú. Karlín, zapsaném na LV č.311.

## **3 PŘEDMĚT SMLOUVY**

- 3.1 Pronajímatel tímto jako vlastník výše specifikovaného předmětu nájmu, pronajímá velkou, malou tělocvičnu a učebny Nájemci k užívání a to za účelem provozování sportovní činnosti včetně možnosti využití sociálních zařízení a šaten.

- 3.2. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu k užívání v níže stanoveném časovém rozvrhu:

- V období: 2.10.2017 do 29.5.2018 dle přiloženého rozpisu kroužků

- Ve dnech a časech:

pondělí - velká i malá tělocvična v čase 14.50 – 16.20 hod. a učebna 15-16 hod.

úterý - učebna v čase 15-16 hod., 15-15.30 hod. a 15.45-16.30 hod.

středa - učebna 15.00 - 16.00 hod., 15.00 - 15.45 hod. a 15-16 hod.

## **4 NÁJEMNÉ**

- 4.1. Smluvní strany se dohodly, že nájemné za užívání prostor se stanovuje takto:

- učebny .....100,- Kč / 60 minut  
- velké tělocvičny.....530,-Kč / 1,5 hod.  
- malé tělocvičny.....500,-Kč / 1,5 hod.

- 4.2. Nájemce se zavazuje uhradit částku 48.900,- Kč Pronajímateli za příslušné období, a to do 15.11.2017 částku 27.000,- Kč, do 15.2.2018 částku 21.900,-Kč bezhotovostně – převodem na bankovní účet Pronajímatele uvedený v úvodu této Smlouvy.

- 4.3. V případě prodlení Nájemce s úhradou nájemného má Pronajímatel nárok na smluvní úrok z prodlení ve výši 1% z dlužné částky za každý den prodlení.

- 4.4. Pronajímatel má právo jednostranně zrušit konkrétní termín užívání předmětu nájmu, je však povinen nabídnout jiný vhodný termín jako náhradu. Pronajímatel je povinen dle svých možností respektovat požadavky Nájemce na náhradní termín. Platí, že náhrada je poskytována pouze ve formě nabídky jiných volných termínů, zaplacené nájemné se nevrací.

## 5 DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 5.1 Nájemce tímto prohlašuje, že se řádně seznámil s předmětem nájmu, a v tomto stavu jej přebírá.
- 5.2. Nájemce se zavazuje dodržovat řád tělocvičny, který tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy, dále Nájemce se zavazuje respektovat přísný zákaz kouření a požívání alkoholických a jiných omamných látek na v prostorách školy.
- 5.3. Nájemce odpovídá Pronajímateli za škody, které Nájemce nebo třetí osoby, které se v prostorách předmětu nájmu zdržovali s jeho souhlasem, způsobili v průběhu užívání předmětu nájmu, přičemž každou vzniklou škodu je Nájemce povinen oznámit správci hřiště a dohodnout s ním způsob a termín jejího odstranění.
- 5.4. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu v souladu s předpisy platnými na úseku protipožární prevence, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí, hygieny a likvidace odpadů. Nájemce se dále zavazuje k maximálnímu šetření elektrické energie a vody a k užívání předmětu nájmu tak, aby nedocházelo k narušování provozních činností Pronajímatele.
- 5.5. Pronajímatel neodpovídá třetím osobám za škody na věcech, zdraví a životě, které vznikly za užívání předmětu nájmu Nájemcem a které vznikly v souvislosti s jeho činnostmi. Pronajímatel rovněž neodpovídá třetím osobám za škody způsobené odcizením, poškozením a ztrátou věcí, které nastanou v průběhu užívání předmětu nájmu Nájemcem.
- 5.6. Nájemce bere na vědomí, že do pronajatých prostor přechází přes tzv. velkou tělocvičnu a zavazuje se, že bude postupovat tak, aby byl výkon práva nájmu Nájemců tzv. velké tělocvičny co možná nejméně rušen (zejména zajistit průchod ve skupině, mimo hrací plochu atp.)

## 6 DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY, UKONČENÍ SMLOUVY

- 6.1. Tato Smlouva je uzavírána na dobu určitou, a to od 2.10.2017 do 21.5.2018 pro pondělní kroužky, do 29.5.2018 pro úterní kroužky a do 9.5.2018 pro střed. kroužky. Zapůjčené klíče se vrací po poslední hodině nájmu pověřenému zaměstnanci školy. V případě ztráty se hradí poplatek 500,- Kč za novou sadu.

## 7 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích s platností originálu, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom.
- 7.2. Smluvní strany se dohodly, že veškeré změny a doplňky této Smlouvy musí být vyhotoveny písemně a musí být podepsány oběma Smluvními stranami.

**Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy:**

V Praze dne 2.10.2017

.....  
**Pronajímatel**

.....  
**Nájemce**