

**Statutární město Zlín**

se sídlem náměstí Míru 12, Zlín, PSČ: 761 40  
zastoupené MUDr. Miroslavem Adámkem, primátorem  
zástupce ve věcech smluvních: Ondřej Běták, náměstek primátora

Odpovědný útvar: Odbor ekonomiky a majetku

IČ: 00283924

DIČ: CZ00283924

dále jen **objednatel**

**a**

ait-česko s.r.o.se sídlem Vrbenská 2044/6, České Budějovice, 370 01  
zastoupená

IČ: 28077458

DIČ: CZ28077458

Zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 15887

dále jen **zhotovitel**

## SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy *H000141606*.....

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

### Článek I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele k provedení díla (bod 2.) a závazek objednatele k zaplacení ceny (článek IV.)
2. Dílem je dodávka stavebních prací:

**"Vybudování klimatizace pro prostory obřadní síně, čekáren smutečních hostů a souvisejících prostor"**

3. Dílo bude provedeno v rozsahu a způsobem:

zajištění chlazení v místnostech

<b>Místnosti</b>	<b>Počet klimatizačních jednotek</b>
a. smuteční obřadní síň	3 vnitřní + 3 venkovní (2 ks 9kW, 1 ks 7,1 kW)
b. čekárna před smuteční síní	1 vnitřní + 1 venkovní (10 kW)
c. přístupová chodba	1 vnitřní + 1 venkovní (7,1 kW)
d. dispečink krematoria	1 vnitřní + 1 venkovní (2,5 kW)

4. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržet následující podmínku a to, že s ohledem na skutečnost, že vybudování klimatizace bude realizována v budově, kde je obřadní síň, ve které probíhají smuteční obřady, je nutné termín prací, při nichž dochází ke zvýšené hlučnosti, koordinovat s Pohřebnictvím Zlín, spol. s r. o., provozovatelem krematoria a obřadní síně.

#### Článek II.

##### Podklady pro provedení díla

1. Zpracovaná písemná nabídka zhotovitele ze dne 26.10. 2017 (příloha č. 1 této smlouvy).  
Rozsah prací, kvalita a jejich cena jsou dány písemnou nabídkou zhotovitele ze dne 26.10.2017.

#### Článek III.

##### Doba plnění

1. Předpokládaný termín zahájení nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne podpisu smlouvy.  
Dílo bude provedeno v termínu do **15.12.2017**.
2. Dodržení termínu provedení zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodloužení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním závazku.

#### Článek IV.

##### Cena za dílo

1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu celého čl. I této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran jako cena maximální a nejvýše přípustná.
2. Cena za dílo byla dohodnuta dle písemné nabídky zhotovitele ze dne 26.10.2017 ve výši:  
**cena bez DPH: 797 642 Kč**
3. Změna výše ceny dle tohoto bodu může být provedena jen formou písemného dodatku k této smlouvě.
4. Zhotovitel je vázán cenou za kompletní dílo dle své písemné nabídky (příloha smlouvy č.1 této smlouvy) do úplného dokončení díla.

#### Článek V.

##### Změny díla

1. Změny v technickém řešení díla bez vlivu na termín plnění nebo cenu díla lze řešit odsouhlaseným zápisem ve stavebním deníku. Takový zápis musí být odsouhlasen zástupcem zhotovitele a zástupcem objednatele.
2. Jiné změny díla musí být sjednány formou písemného dodatku k této smlouvě.

#### Článek VI.

##### Kontroly díla

1. Na místě provádění stavebních prací bude objednatel organizovat kontrolní dny, kterých se zhotovitel zavazuje zúčastnit. O průběhu kontrolního dne bude proveden zápis ve stavebním deníku.

## Článek VII. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně poštou, faxem nebo emailem k převzetí plnění (díla dle článku I odst. 2) nejméně 5 pracovních dnů předem.
2. O předání a převzetí díla se sepíše předávací protokol a provede se zápis ve stavebním deníku. Podpisem protokolu oběma stranami a předáním ukončeného stavebního deníku dochází k řádnému předání a převzetí díla. Nedohodnou-li se smluvní strany v rámci přejímacího řízení jinak, vyhotoví protokol o předání a převzetí díla zhotovitel.
3. Dílo objednatel převezme i tehdy, když v předávacím protokolu budou uvedeny drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání plynulému a bezpečnému provozu (užívání) díla.
4. Dílo s jinými vadami objednatel nepřevzme. Strany o této skutečnosti sepíší zápis, v němž zaznamenají svá tvrzení.
5. Zhotovitel připraví k předávacímu řízení tyto dokumenty:
  - předávací protokol,
  - stavební deník,
  - dokumentaci k technologii klimatizace,
  - návod k používání klimatizace,
  - výchozí revizní zprávu k technologii klimatizace, je – li to předpokladem jejího řádného provozování a užívání, nebo vyžaduje -li to pro její provozování právní předpis platný v době převzetí díla

## Článek VIII. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Zhotovitel bude po provedení díla objednateli fakturovat skutečné provedené práce a dodávky daňovým dokladem (fakturou) vystaveným v souladu a s náležitostmi dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Pro stavební a montážní práce zařazené do číselného kódu Klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti na příjemce plnění dle §92e výše uvedeného zákona.  
Podkladem pro vystavení daňového dokladu je objednatelům odsouhlasený a podepsaný předávací protokol. Den předání a převzetí díla je dnem uskutečnění zdanitelného plnění ve smyslu § 21 zákona č.235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Daňový doklad (fakturu) doručí zhotovitel objednateli do 7 kalendářních dnů ode dne zdanitelného plnění.
3. Platba bude uskutečněna formou převodu finančních prostředků na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Lhůta splatnosti daňového dokladu je 30 dnů ode dne jeho doručení do sídla objednatele. Termínem úhrady se rozumí den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.

## Článek IX. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do jeho předání a převzetí objednatelům dle článku VII. bodu 2. Zhotovitel také odpovídá za škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s předmětem díla až do předání převzetí díla objednatelům dle článku VII. bodu 2.

3. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu plnění díla dle této smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám, přičemž pojistný limit musí být nejméně ve výši 2 mil. Kč.

#### **Článek XI. Odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době předání a převzetí. Za vady pozdější odpovídá tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností.
2. Dílo má vady, jestliže neodpovídá výsledku dohodnutému ve smlouvě.
3. Zhotovitel poskytuje záruku na provedené dílo v délce 24 měsíců. Ode dne předání díla objednateli.

#### **Článek XIII. Smluvní pokuty**

1. V případě porušení povinností zhotovitele, vyplývajících ze smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinností zhotovitele. Takový případ musí být zdokumentován písemným zápisem s podpisy zástupců obou stran. V případě, že některý ze zástupců odmítne podepsat, musí být tato skutečnost včetně důvodu odmítnutí uvedena v zápisu.
2. Bude-li se zhotovitel v prodlení s provedením díla (řádným ukončením a předáním díla objednateli), zavazuje se zhotovitel zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení s dokončením a předáním díla objednateli.
3. Zhotovitel není v prodlení, pokud předá dílo s drobnými vadami a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání plynulému a bezpečnému užívání díla. Neodstraní-li však takové vady a nedodělky v dohodnutém termínu, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou vadu či nedodělek a každý i započatý den prodlení s jejich odstraněním.
4. Za porušení povinností uložených zhotoviteli touto smlouvou a ve vztahu k BOZP a zákonem č. 309/2006 Sb. a prováděcími předpisy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinností.
5. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst své nároky na zaplacení smluvní pokuty vůči nárokům zhotovitele na úhradu ceny díla.
6. Smlouvením smluvních pokut není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody způsobené mu zhotovitelem. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody vedle nároku na smluvní pokutu.

#### **Článek XIV. Úrok z prodlení**

V případě prodlení kterékoliv ze stran s plněním peněžitého závazku dohodnutého v této smlouvě je strana, která je v prodlení, povinna zaplatit druhé straně úrok z prodlení v zákonné výši denně z částky, ohledně které je v prodlení.

#### **Článek XV. Jiná ustanovení**

1. Průběh plnění díla bude zaznamenáván do stavebního deníku ode dne převzetí staveniště.
2. Po celou dobu stavby je zhotovitel povinen řádně označit a zabezpečit prostor staveniště před neoprávněným vstupem návštěvníků hřbitova do prostoru staveniště.

3. Pokud zhotovitel během realizace díla prokazatelně poškodí mobiliář hřbitova nebo budovy krematoria v okolí realizace díla, je zhotovitel povinen zajistit jeho uvedení do původního stavu na vlastní náklady.

#### Článek XV. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vzniklé se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
2. V případě vzniku sporu se smluvní strany zavazují řešit jej přednostně dohodou v souladu se zásadou poctivého a profesionálního obchodního styku. Pokud jednání smluvních stran nebude úspěšné, bude záležitost předložena místně příslušnému soudu.
3. Změny smlouvy mohou být provedeny výhradně písemnými číslovanými dodatky k této smlouvě, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
4. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy o dílo v Registru smluv.
5. Smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž zhotovitel obdrží 1 vyhotovení a objednatel 2 vyhotovení.
6. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou stran a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv dle ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou příloha č. 1 – nabídka zhotovitele.

#### Schválení finančních prostředků:

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo jednací: 23.10.2017, č.j. 92/21R/2017 Rozpočtové opatření č. 27/2017, tabulka č.16

#### Schválení uzavření smlouvy:

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo jednací: dne : 6.11.2017, č. j. 42/22R/2017

23 -11- 2017

V Českých Budějovicích dne: 10.11.2017









