

**SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ A ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE SLUŽEBNOSTI STEZKY A CESTY
č. T-361-00/17**

Smluvní strany

1. Armádní Servisní, příspěvková organizace

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Pr, vložka 1342
se sídlem: Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 - Dejvice
jejímž jménem jedná: [REDAKCE] ředitel

IČ: 60460580

DIČ: CZ60460580

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

ID datové schránky: dugmkm6

(dále jen „oprávněný“)

a

1. Obec Kájov

se sídlem obecního úřadu: Kájovská 100, 382 21 Kájov
zastoupená: [REDAKCE], starostou obce

IČ: 00245933

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

ID datové schránky: hwhb3tm

(dále jen „povinný“, společně též „smluvní strany“)

uzavírají tuto

**smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě a zřízení
věcného břemene služebnosti stezky a cesty**

I.

Povinný je vlastníkem pozemku p. č. 349 v k. ú. Kraví Hora, obec Kájov, zapsaného na LV 10001 pro k. ú. Kraví Hora u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov (dále jen „dotčený pozemek“).

II.

Česká republika je vlastníkem a oprávněný má příslušnost hospodařit s pozemkem p. č. 345, jehož součástí je stavba bytového domu č. p. 42, v k. ú. Kraví Hora, obec Kájov, zapsáno na LV 5 pro k. ú. Kraví Hora u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov (dále jen „panující věc“) a se stavbou inženýrské sítě - teplovodu, jejíž část je umístěna na dotčeném pozemku (dále jen „stavba“).

III.

1) Povinný zřizuje touto smlouvou ve prospěch stavby dle čl. II věcné břemeno služebnosti inženýrské, jež spočívá v právu:

- a) Strpět na dotčeném pozemku umístění stavby specifikované v článku II. této smlouvy.
- b) Strpět vstup a vjezd oprávněného, jím stanoveného správce a provozovatele a jejich dodavatelů na dotčený pozemek za účelem provádění údržby, oprav a rekonstrukcí a odstraňování havárií na uvedené stavbě.
- c) Právo podle tohoto odstavce musí být ze strany oprávněného a jím pověřených osob vykonáváno tak, aby bylo co nejméně zasahováno do práv vlastníka dotčeného pozemku. Za tím účelem je oprávněný povinen svůj vstup a vjezd na dotčený pozemek povinnému předem oznámit, mimo případ havárie, a po skončení prací uvést dotčený pozemek na své náklady do předchozího stavu, nebo stavu odpovídajícího předchozímu účelu, pokud se s povinným nedohodne jinak.
- d) Neprovádět na dotčeném pozemku, v místech stavby a v jejím ochranném pásmu v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, jakoukoliv stavební nebo jinou činnost, která by omezila přístup k této stavbě nebo která by mohla ohrozit její technický stav nebo plynulé provozování.

Rozsah omezení dotčeného pozemku zřizovaným věcným břemenem je vyznačen jako VB-B v geometrickém plánu č. 10-170/2017 [REDAKCE], ověřeném dne 9. 8. 2017 pod číslem 240/2017, který jako příloha tvoří nedílnou součást této smlouvy.

2) Povinný zřizuje touto smlouvou ve prospěch panující věci věcné břemeno služebnosti stezky a cesty, jež spočívá v právu na dotčený pozemek chodit a jezdit.

Rozsah omezení dotčeného pozemku zřizovaným věcným břemenem je vyznačen jako VB-A v geometrickém plánu č. 10-170/2017 [REDAKCE], ověřeném dne 9. 8. 2017 pod číslem 240/2017, který jako příloha tvoří nedílnou součást této smlouvy.

3) Oprávněný práva a povinnosti odpovídající zřizovaným věcným břemenům přijímá.

IV.

Věcná břemena se zřizují na dobu neurčitou.

V.

Věcná břemena se zřizují bezúplatně.

VI.

Práva a povinnosti ze zřizovaných věcných břemen přecházejí na každého dalšího vlastníka dotčeného pozemku.

VII.

Práva odpovídající věcným břemenům nabude oprávněný vkladem do katastru nemovitostí. Návrh na povolení vkladu včetně správního poplatku zajistí na své náklady povinný.

VIII.

Změny obsahu této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž povinný obdrží 1 vyhotovení, oprávněný 1 vyhotovení a 1 vyhotovení bude oprávněným zasláno na Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, s návrhem na vklad práv do katastru nemovitostí.

Strany shodně prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich svobodné a vážné vůli, nebyla učiněna v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem obce Kájov dne 26.9. 2014 pod bodem jednání číslo

Příloha: GP č. 10-170/2017

V Kájov dne: 27.9. 2014

za povinného: