

**Dodatek č. 7
k Nájemní smlouvě VS 6558005311**

Pronajímatel:

ICO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

**Správa železniční dopravní cesty, státní
organizace**

se sídlem Praha 1, Nové

Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384 zastoupena: Ing.

Karlem Týrem, ředitelem OJ Oblastní ředitelství Plzeň

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxx, číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxx

variabilní symbol: 6558005311 adresa pro doručování písemností:

Oblastní ředitelství Plzeň Sušická 1168/23, 326 00 Plzeň

(dále jen „pronajímatel“) a

Nájemce:

SETERM CB a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1173

se sídlem: Nemanická 2765/16a, 370 10 České Budějovice zastoupena: Pavlem Sedláčkem,

předsedou představenstva IČ: 26031949 DIČ: CZ26031949

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně též jen jako „smluvní strany“)

Tímto dodatkem se mění články I. Předmět nájmu a II. Nájemné:

• Článek I. Předmět nájmu nově zní:

1. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory, které jsou součástí budovy bez čísla popisného v areálu SEE v Nemanicích, postavené na pozemku p. č.:
 - 177/4, v katastrálním území Hrdějovice, ČSÚ 648001 (vrátnice), zapsaném na LV č. 52 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, inventární číslo dle SAP IC6000329857, přenechaná výměra 151,3 m²
 - 177/5, v katastrálním území Hrdějovice, ČSÚ 648001 (garáže), zapsaném na LV č. 52 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, inventární číslo dle SAP IC6000329868, přenechaná výměra 383,68 m²
 - 177/6, v katastrálním území Hrdějovice, ČSÚ 648001 (provozní budova, dílny), zapsaném na LV č. 52 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, inventární číslo dle SAP IC6000329864, přenechaná výměra 122,14 m²
 - 177/1, v katastrálním území Hrdějovice, ČSÚ 648001 montovaný přístřešek, zapsaném na LV 991 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, inventární číslo dle SAP IC 6000316458, přenechaná výměra 152 m²

Pronajímatel prohlašuje, že hospodaří po právu s výše uvedeným majetkem státu.

2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do nájmu nebytové prostory o celkové výměře **809,12 m²**.

Číslo místnosti	Název	Plocha v m ²
vrátnice		
0P01	chodba + hala	46,28
0P02	kancelář	15,00
0P03	kotelna	16,98
0P04	kancelář	23,36
0P05	WC + umývárna ženy	3,66
0P06	WC + umývárna muži	5,34
0P07	úklidová komora	2,67
0P08	kancelář	14,30
0P09	kancelář	18,90
0P11	umývárna	4,81
Celkem		151,30

garáže		
0P01	dílna	36,00
0P02	sociál	4,00
0P03	dílna	32,00
0P04	garáž	69,74
0P05	garáž	70,11
0P06	garáž	69,74
0P07	garáž	70,11
0P08	sklad	31,98
Celkem		383,68

provozní budova, dílny		
0P02	svařovna - kovárna	52,06
0P01	zámečnická dílna	70,08
Celkem		122,14

montovaný přístřešek

152,00

Specifikace nebytových prostor s půdorysným plánkem je uvedena v příloze č. 2, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

3. Správcovskou činnost vykonává: Oblastní ředitelství Plzeň, se sídlem: Sušická 1168/23, 326 00 Plzeň (dále jen „správce majetku“).

- Článek III. Výše nájemného, odstavce 1-2, nově zní:

1. Smluvní strany sjednaly za dočasné užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy nájemné ve výši:

Číslo místnosti	Název	Plocha v m ²	Kč/m ²	Celkem v Kč
0P01	chodba + hala	46,28	211,81	9 802,57
0P02	kancelář	15,00	380,46	5 706,90
0P03	kotelna	16,98	380,46	6 460,21

0P04	kancelář	23,36	380,46	8 887,55
0P05	WC + umývárna ženy	3,66	211,81	775,22
0P06	WC + umývárna muži	5,34	211,81	1 131,07
0P07	úklidová komora	2,67	211,81	565,53
0P08	kancelář	14,30	380,46	5 440,58
0P09	kancelář	18,90	380,46	7 190,69
0P11	umývárna	4,81	211,81	1 018,81
0P01	dílna	36,00	380,46	13 696,56
0P02	sociál	4,00	380,46	1 521,84
0PQ3	dílna	32,00	380,46	12 174,72
0P04	garáž	69,74	380,46	26 533,28
0P05	garáž	70,11	380,46	26 674,05
0P06	garáž	69,74	380,46	26 533,28
0P07	garáž	70,11	380,46	26 674,05
0P08	sklad	31,98	380,46	12 167,11
0P02	svařovna - kovárna	52,06	380,46	19 806,75
0P01	zámečnická dílna	70,08	380,46	26 662,64
	montovaný přístřešek	152,00	205,64	31 257,28
Celkem		809,12		270 680,68

2. Celkové roční nájemné za **809,12 m²** ve výši **270 680,68 Kč + DPH** v základní sazbě je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách, a to vždy 15. dne prvního měsíce daného čtvrtletí na účet pronajímatele číslo **xxxxxxx** pod variabilním symbolem **6558005311** dle splátkového kalendáře, který je nedílnou součástí tohoto dodatku (příloha č. 1).

- Ostatní ujednání původní smlouvy se nemění a zůstávají nadále v platnosti.
- Tento dodatek se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři výtisky a nájemce dva.
- Dodatek nabývá účinnosti dnem 1. září 2017.

« Přílohy: č. 1 - splátkový kalendář 2017 č. 2

č. 2 - plánek pronajatých prostor

V Plzni 31. 8. 2017

Pronajímatel:

Správa železniční státní
organizace Oblastní ředitelství
Plzeň Ing. Karel Týr ředitel

Nájemce:

SETERM CB
Pavel Sedláček předseda
představenstva

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ NA ROK 2017

k nájemní smlouvě **6558005311** (SAP 6558005311)

(začátek evidence k 1.01.2011)

Nájemce:

SETERM CB a.s.

Nemanická 2765/16a, 370 01 České Budějovice, České Budějovice 3 IČ: **26031949** DIČ:

CZ26031949 tel.: +420387001633

SAP číslo: 5075360

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

zapsána v obchod. rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384 se sídlem:

Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSC 110 00

IČ: **709 94 234**

DIČ: **CZ70994234**

jednající prostřednictvím své organizační jednotky **SŽDC s. o., OŘ Plzeň, Sušická 23, Plzeň 326 00**

bankovní spojení: **xxxxxxxxxxxxxxxxx** IBAN: **xxxxxxxxxxxxxxxxx**

variabilní symbol: **6558005311**

SWIFT/BIC: **xxxxxxxxxxxxxxxxx**

evidenční číslo dokladu: **6558005311/2017-2**

Poř. č.	Datum 1 DUZP splatnosti	Základ daně		DPH		Celkem k úhradě S DPH	Za období
		Kč	%	Kč			
1	15.10.2017 01.10.2017	67.670,17	21	14.210,74		81.880,91 Kč	01.10.2017-31.12.2017
Celkem za doklad:		67.670,17 Kč		14.210,74 Kč		81.880,91 Kč	

DUZP je den uskutečnění zdanitelného plnění.

V Plzni dne 31.8.2017

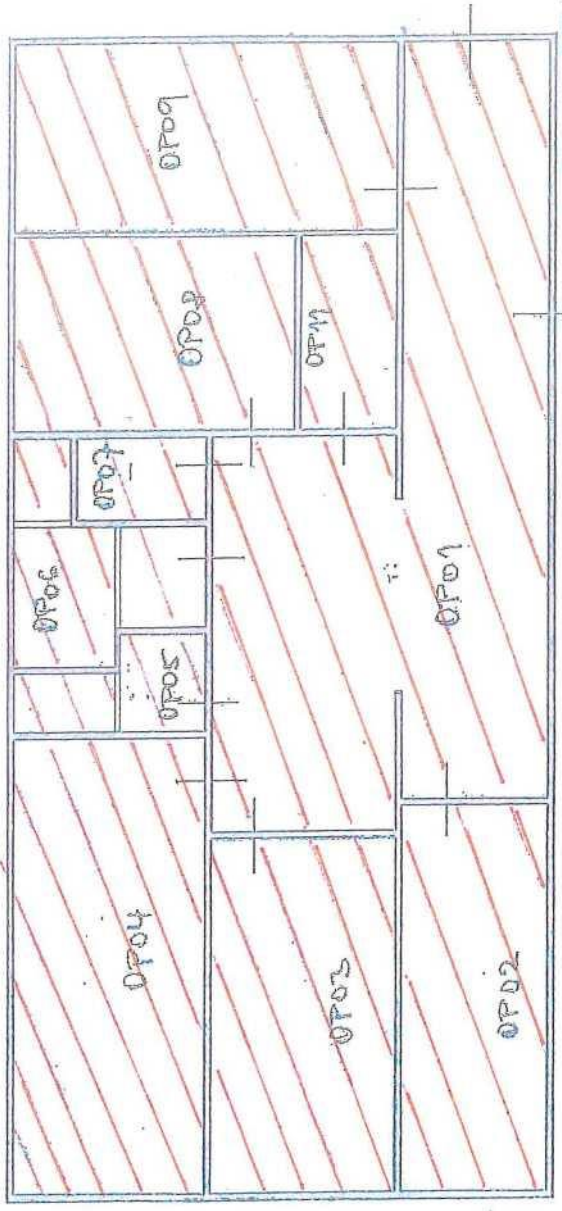
Za Pronajímatele:

Ing. Karel Týr

ředitel oblastního ředitelství Plzeň

PRÍLOHA č. 2

NEMANICE - VRÁTNICE



OP08	OP09	OP11
OP07		
OP06		
OP05		
OP04		
OP03	OP02	OP01

