

N á j e m n í s m l o u v a č. 53/11
o nájmu nebytových prostor
VS 65580005311

Smluvní strany

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
IČ: 709 94 234 DIČ: CZ70994234
zastoupena: XXXXXXXXXXXXXXXX
bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXX
číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXX
variabilní symbol: 6558005311

adresa pro doručování písemností:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
Správa dopravní cesty České Budějovice
Nádražní 12, 370 21 České Budějovice

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:

SETERM CB a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích,
oddíl B, vložka 1173
se sídlem: Nemanická 2208/16, 37010 České Budějovice
zastoupená: XXXXXXXXXXXXXXXX
IČ: 26031949 DIČ: CZ26031949

(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany uzavírají podle zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a pronájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů, tuto nájemní smlouvu.

I. Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory, které jsou součástí budovy bez čísla popisného v areálu SEE v Nemanicích, postavené na pozemku p.č. :

- 177/4, v katastrálním území Hrdějovice, ČSÚ 648001 (vrátnice) zapsaném na LV č. 52 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, inventární číslo dle SAP IC6000329857, 151,3 m²
- 177/6, v katastrálním území Hrdějovice, ČSÚ 648001, (Nemanice-provozní budova, dílny) zapsaném na LV č. 52 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, inventární číslo dle SAP IC6000329864, 70,8 m²

- 17717, v katastrálním území Hrdějovice, ČSÚ 648001, zapsaném na LV č. 52 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, inventurní číslo dle SAP IC6000329863, 160,2 m²

Pronajímatel prohlašuje, že hospodaří po právu s výše uvedeným majetkem státu.

2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do nájmu nebytové prostory o celkové velikosti 382,30 m².

Č. místnosti	Název	m2
P11	Zámečnická dílna	70,8
P113	Sklad	123
P114	Sklad	37,2
P11	Chodba+hala	46,28
P12	Kancelář	15
P13	Kotelna	16,98
P14	Kancelář	23,36
P15	WC+umývárna ženy	3,66
P16	WC+umývárna muži	5,34
P17	Úklidová komora	2,67
P18	Kancelář	14,3
P19	Kancelář	18,9
P110	Umývárna	4,81
	Celkem	382,3

Specifikace nebytových prostor s půdorysným plánkem je uvedena v příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Stav předmětu nájmu je uveden v zápise pořízeném při předání a převzetí, který bude v den předání podepsán nájemcem a správcem majetku. Zápis bude pořízen ve čtyřech vyhotoveních, dvě vyhotovení obdrží nájemce a dvě pronajímatel.

4. Správcovskou činnost vykonává pronajímatel prostřednictvím své organizační jednotky- Správa dopravní cesty České Budějovice, Nádražní 12, 370 21 České Budějovice (dále jen „správce majetku“).

II. Účel nájmu

1. Nájemce má dle zápisu v obchodním rejstříku oprávnění k podnikání: poskytování technických služeb k ochraně majetku a osob, zámečnictví, nástrojářství montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení, výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení, výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení

2. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu výhradně ke sjednanému účelu:

Zámečnictví

Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení

a to způsobem neohrožujícím životní prostředí a bezpečnost provozu železniční dopravy. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a dodržení zákonných podmínek nesmí nájemce účel nájmu měnit, ani přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu jiné osobě.

III. Nájemné

1. Smluvní strany sjednaly za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy nájemné ve výši:

Č. místnosti	Název	m2	Celkem
P11	Zámečnická dílna	70,8	25844,83
P113	Skład	123	44899,92
P114	Skład	37,2	13579,49
P11	Chodba+hala	46,28	16424,77
P12	Kancelář	15	5475,6
P13	Kotelna	16,98	6198,38
P14	Kancelář	23,36	8527,33
P15	WC+umývárna ženy	3,66	742,25
P16	WC+umývárna muži	5,34	1082,95
P17	Úklidová komora	2,67	541,48
P18	Kancelář	14,3	5220,07
P19	Kancelář	18,9	6899,26
P110	Umývárna	4,81	975,47
	Celkem	382,3	136 412,00 Kč

2. Celkové roční nájemné ve výši 136 412,-- Kč + DPH v základní sazbě je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách, a to vždy nejdříve prvního dne a nejpozději pátého dne prvního měsíce daného čtvrtletí na účet pronajímatele vedený u XXXXXXXXXXXX, číslo účtu XXXXXXXXXXXX pod variabilním symbolem 6558005311 dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je zároveň nedílnou součástí této nájemní smlouvy.

Nájemce není oprávněn provést úhradu nájemného na účet pronajímatele dříve, než prvního dne prvního měsíce daného čtvrtletí, přičemž datem uskutečnění zdanitelného plnění je stanoven první den prvního měsíce daného čtvrtletí. Pronajímatel je oprávněn odmítnout úhradu nájemného provedenou dříve, než je sjednáno v tomto ustanovení.

3. Nájemce se zavazuje uhradit do dne 15.1.2011 kauci ve výši trojnásobku měsíčního nájemného + DPH v základní sazbě, tj. 40 923,60 na účet pronajímatele číslo účtu XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX pod variabilním symbolem 6555075360. Kauce je jistotou k zajištění nájemného či jiných pohledávek pronajímatele za nájemcem vzniklých v souvislosti s tímto nájemním vztahem. Pronajímatel je oprávněn kauci použít k úhradě svých výše uvedených pohledávek za nájemcem.

Pokud nájemce kdykoliv za dobu trvání této smlouvy neprovede jakoukoliv platbu zajištěnou touto kaucí dle předcházejícího odstavce do 10 pracovních dnů od předepsaného termínu splatnosti, je pronajímatel oprávněn využít finanční prostředky z této kauce k úhradě všech splatných pohledávek z této smlouvy. Nájemce je povinen čerpanou kaucí doplnit do 15 dnů od čerpání kauce.

V případě, že nájemce neuhradí stanovenou kauci ani v náhradní lhůtě 31.1.2011, nájemní vztah upravený touto smlouvou končí posledním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž měla být kauce uhrazena (rozvazovací podmínka). Nájemce je povinen předmět nájmu vyklidit a předat pronajímateli.

Nedoplní-li nájemce čerpanou kaucí ani v náhradní lhůtě do 15. dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla kauce čerpána, nájemní vztah upravený touto smlouvou skončí k poslednímu dni měsíce, následujícího po měsíci, v němž byla kauce čerpána (rozvazovací podmínka). Nájemce je povinen předmět nájmu ke dni skončení nájmu vyklidit a předat pronajímateli.

Pronajímatel se rozhodne podle konkrétních podmínek, jak oznámí (např. elektronicky) nájemci čerpání z kauce.

Po ukončení nájemní smlouvy bude nevyčerpaná část kauce vrácena nájemci do 30 dnů.

4. Pro splnění závazku na placení nájemného platí doručovací princip, tj., že splátka je splněna připsáním placené částky na účet pronajímatele u jeho banky.

5. Nájemce se zavazuje oznámit pronajímateli skutečnost, že přestal být plátcem DPH do 5 dnů od předložení žádosti o zrušení registrace u příslušného finančního úřadu. V případě, že tuto povinnost nesplní, je nájemce povinen uhradit bez zbytečného odkladu pronajímateli výši pokuty, kterou uhradil pronajímatel příslušnému finančnímu úřadu dle § 37 odst. 1 zákona ČNR č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších předpisů.

6. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úroky z prodlení určené předpisy práva občanského.

7. Sjednaná výše ročního nájemného v tomto článku bude pronajímatelem každoročně upravována dosaženým indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku (roční klouzavý průměr roku). Rozhodujícím údajem pro úpravu výše nájemného je roční míra inflace v procentech vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI- Consumer Price Index) za 12 měsíců předchozího roku uvedená ve výpisu ze statistického zjišťování ČSÚ. Úprava výše nájemného bude nájemci oznámena doporučeným dopisem. Základem pro úpravu výše nájemného je výše ročního nájemného, která byla naposledy sjednána v souladu s touto smlouvou, čímž se rozumí i nájemné upravené indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku. Smluvní strany dohodly výše uvedenou úpravu nájemného jako závazný způsob určení ceny nájemného pro další období v souladu s § 2 odst. 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce se zavazuje takto upravenou výši nájemného hradit. Pronajímatel je oprávněn za výše uvedených podmínek vyúčtovat upravené nájemné a nájemce je povinen upravené nájemné platit v souladu s aktuálním splátkovým kalendářem. Výše nájemného bude upravována vždy od 1. ledna příslušného roku.

8. Úhrada služeb a spotřeb spojených s užíváním předmětu nájmu není součástí nájemného. Nájemce se zavazuje uhradit dodavateli spotřeby služeb, elektrické energie, vodného a stočného, plynu, tepla a další případné platby vztahující se k předmětu nájmu a sjednanému účelu užívání. Pokud budou v předmětu nájmu neměřené odběry elektrické energie, vodného a stočného, plynu, tepla a dalších služeb a spotřeb spojených s užíváním předmětu nájmu, budou tyto náklady rozúčtovány. Nájemce se zavazuje k zaplacení účelně vynaložených nákladů spojených s připojením k odběru elektrické energie a nutných nákladů a poplatků spojených se zajištěním potřebného příkonu pro nájemce. Smlouvy s dodavateli na výše uvedené služby a spotřeby se zavazuje nájemce uzavřít před započítáním odběrů a do jednoho měsíce od nabytí účinnosti těchto smluv předložit kopie smluv pronajímateli zastoupenému správcem majetku.

9. V případě, že nájemce bude 30 dnů v prodlení s úhradou pohledávek za služby (tj. např. elektrické energie, tepla a teplé vody, pitné vody, odvádění odpadních a srážkových vod), má pronajímatel právo zajistit odpojení nájemce od poskytnutých dodávek služeb.

10. Nájemce nemá nárok na slevu z nájemného z důvodů negativních vlivů provozu železnice.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci užívání předmětu nájmu.
2. Nájemce je povinen hradit nájemné a další platby vyplývající z této smlouvy ve výši a způsobem stanoveným v čl. III. této smlouvy.
3. Nájemce je povinen umožnit bezplatný vstup do předmětu nájmu zaměstnancům správce majetku, zaměstnancům pronajímatele nebo dodavatelům prací, služeb a zboží, provádějícím úkony z důvodu oprav a údržby tratí, drážních staveb, zařízení a vedení, a dále za účelem provádění kontrol revizních zpráv a kontroly stavu předmětu nájmu včetně zařízení, která jsou součástí předmětu nájmu, a dbát jejich pokynů.

Nájemce je dále povinen z těchto důvodů bez náhrady újmy strpět na dobu nezbytně nutnou i přerušeni nebo omezení nájemních práv. V takovém případě se smluvní strany dohodnou o omezení užívání předmětu nájmu, pokud nedojde k dohodě o podmínkách užívání předmětu nájmu do jednoho měsíce ode dne, kdy nájemce byl vyzván pronajímatelem k uzavření dohody a hrozí nebezpečí prodloužení s provedením prací, může pronajímatel smlouvu vypovědět ve výpovědní lhůtě jednoho měsíce.

Vznikne-li nájemci z důvodů uvedených v tomto odstavci majetková újma, strany se dohodly na její úhradě, která je omezena jedním násobkem měsíčního nájemného.

4. Nájemce je povinen zajišťovat na vlastní náklady a pouze ke své tíži běžnou užitelskou údržbu předmětu nájmu

a) podle věcného vymezení

- opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin, výměny prahů a lišt, obložení stěn;
- opravy jednotlivých částí oken a dveří a jejich součástí včetně těsnění, a výměna zámků, kování, klik, rolet a žaluzií;
- výměny vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, osvětlovacích těles včetně krytů a domácích telefonů a elektrických zámků;
- výměny uzavíracích kohoutů u rozvodů plynu s výjimkou hlavního uzávěru pro pronajímaný předmět nájmu;
- výměny sifonů a lapačů tuku;
- drobné opravy vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, odsavačů par, digestoří, mísících baterií, sprch, ohřivačů vody, bidetů, umyvadel, van, výlevek, dřezů, splachovačů, kuchyňských sporáků, pečících trub, vařičů, infrazářičů, kuchyňských linek, vestavěných a přistavěných skříní;
- drobné opravy kamen na tuhá paliva, plyn a elektřinu, kotlů etážového topení na pevná, kapalná a plynná paliva včetně uzavíracích a regulačních armatur a ovládacích termostatů etážového topení (nepovažují se však za ně opravy radiátorů a rozvody ústředního topení);
- za drobné opravy se považují rovněž výměny jednotlivých součástí uvedených předmětů;
- desinfekce, desinsekce, deratizace;

- běžnou údržbou a drobnou opravnou prací je rovněž malování, obnova ochranných nátěrů včetně oprav omítek, tapetování, čištění podlah a podlahových krytin, obkladů stěn, mytí oken a dveří a čištění a udržování průchodnosti odpadů až ke stoupačce, svodů dešťových vod, kouřovodů a jejich čištění;
- b) podle výše nákladů
- za drobné opravy se považují další opravy předmětu nájmu a jeho vybavení a výměny součástí jednotlivých předmětů tohoto vybavení, které nejsou uvedeny výše v odstavci a), jestliže náklad na jednu opravu nepřesáhne částku 2 000 Kč. Provádí-li se na téže věci několik oprav, které spolu souvisí, je rozhodující součet nákladů na související opravy;
 - za drobné práce se rovněž považují výměny zařízení nebo součástí nebytových prostor, jejichž cena překročí hranici 2 000 Kč, pokud bude uživatel při výměně požadovat nadstandardní provedení.

V případě pochybností o tom, zda náklady na uživatelskou údržbu předmětu nájmu jsou pouze k tíži nájemce, sjednávají smluvní strany, že tyto výdaje nájemce (včetně DPH v zákonem stanovené výši) jsou věcným plněním nájemného vedle sjednaného finančního nájemného ve smyslu následujícího odstavce 12 tohoto článku.

Nájemce je povinen zajišťovat uživatelskou údržbu předmětu nájmu odborně způsobilými a oprávněnými osobami.

5. Nájemce je povinen zajistit na svůj náklad odvoz a likvidaci odpadu vzniklého z jeho činnosti a to u osoby k této činnosti oprávněné dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, pokud se s pronajímatelem nebo správcem majetku nedohodne jinak.

6. Nájemce se zavazuje, že bude ve vztahu k předmětu nájmu na vlastní náklady zajišťovat a plnit úkoly požární ochrany v souladu s platnými předpisy o požární ochraně. V případě vyvíjení činnosti se zvýšeným nebo vysokým požárním nebezpečím (viz zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění) nájemce na své náklady vypracuje předepsanou dokumentaci požární ochrany, bude plnit podmínky požární bezpečnosti v ní stanovené a dokumentaci udržovat v souladu se skutečným stavem.

7. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání nájemního vztahu přebírá odpovědnost za porušení obecně platných právních předpisů, předpisů o ekologii, odpadech, předpisů hygienických,

dále pak nesmí nad míru přiměřenou poměrům obtěžovat sousedy a ostatní nájemce hlukem, prachem, popílkem, kouřem, plyny, parami, pachy, pevnými a tekutými odpady, světlem,

stíněním, vibracemi. Nájemce se rovněž zavazuje, že nebude chovat bez povolení domácí hospodářská zvířata, skladovat a manipulovat s ropnými látkami.

Nájemce při porušení obecně platných právních předpisů odpovídá za způsobenou škodu a odpovídá v případě potřeby za provedení příslušných sanačních prací. Nájemce je dále povinen v případě porušení příslušných předpisů uhradit veškeré poplatky, pokuty a sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy.

Nájemce je povinen poskytnout pronajímateli podklady pro ohlašovací povinnost vyplývající z platných zákonů, nařízení a vyhlášek v oblasti životního prostředí, a to ve stanovených termínech.

8. Jsou-li technická zařízení předmětem nájmu, je nájemce povinen plnit všechny povinnosti spojené s provozováním technického zařízení stanovené obecně závaznými právními předpisy.

9. Nájemce je povinen zejména zajišťovat odborně způsobilými a oprávněnými osobami pravidelné elektrovizy, kontroly a revize pronajatých technických zařízení ve vlastnictví pronajímatele a odstraňovat zjištěné závady, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.

10. Nájemce je dále povinen na výzvu pronajímatele předložit platné revizní zprávy a doklady o prohlídkách technických zařízení ve vlastnictví nájemce.

11. Veškeré opravy, stavební úpravy a údržba (mimo činnosti uvedené v odst. 4 a) a b) tohoto článku a mimo opravy při havarijních stavech vyžadujících neodkladné řešení) prováděné nájemcem v prostorách předmětu nájmu vyžadují výslovného předchozího písemného souhlasu pronajímatele formou dodatku k této smlouvě, kde bude především uvedeno, jak se náklady na stavební opravy, stavební úpravy a údržbu zúčtovávají a hradí. Součástí souhlasu je i výslovná specifikace těchto činností, a to dle jejich popisu a seznamu tak, jak je předložen v žádosti nájemce. Nájemce může provádět jakékoliv stavební úpravy pouze při dodržení postupu podle ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů.

12. Nájemcem vynaložené náklady na pronajímatelem písemně povolené opravy nebo údržbu nad rámec uživatelské údržby jsou věcným plněním nájemného vedle sjednaného finančního nájemného. Jejich povolení včetně výše ceny a zúčtování je povinen nájemce před realizací písemně projednat s pronajímatelem. Věcným plněním ve smyslu předchozích vět je i zajišťování revizí a odstranění zjištěných závad na určeném technickém zařízení a při elektrovizích. Nedal-li pronajímatel nájemci souhlas s provedením oprav a údržby nad běžnou údržbu ve smyslu shora uvedeného, je nájemce povinen po skončení nájmu uvést předmět nájmu do původního stavu.

13. Nájemce se zavazuje provozovat svoji činnost v pronajatých prostorách způsobem a v rozsahu nenarušujícím provozní a obchodní činnost pronajímatele, vyžádat si od správce majetku písemné pokyny pro pohyb v blízkosti železničního provozu a zařízení a tyto dodržovat.

14. Nájemce odpovídá pronajímateli za všechny škody, které mu způsobí. Za tímto účelem je nájemce povinen mít uzavřenou náležitou pojistnou smlouvu.

Nájemce se zavazuje dbát, aby se v pronajatých prostorech nezdržovaly osoby, jejichž přítomnost nesouvisí s povolenou činností.

15. Za zboží a majetek umístěný v pronajatých prostorech nenese pronajímatel odpovědnost.

16. Nájemce je povinen po dobu trvání nájemního vztahu předmět nájmu přiměřeně označit zejména umístěním nápisů či emblémů, a to po předchozím projednání s pronajímatelem. V případě provozovny umístěné v obvodu železniční stanice dohodnout otevírací dobu a způsob zásobování s přednostou provozního obvodu příslušné železniční stanice.

17. Nájemce se zavazuje zajistit na svůj náklad úklid pronajatých prostor a jejich okolí (tj. minimálně v okruhu 3 m), příp. umístit odpadové koše v místech výskytu zákazníků nájemce konzumujících zboží prodávané v předmětu nájmu této smlouvy. Z přilehlých neveřejných chodníků odstraňovat sníh a led, provádět jejich posyp a čistit je, pokud se nedohodne s pronajímatelem písemně jinak.

18. V případě změny podstatných skutečností u obou smluvních stran, které mají význam nejen z hlediska trvání nájemního vztahu, ale i z hlediska uplatňování jednotlivých práv a povinností z této smlouvy, jsou obě smluvní strany povinny písemně projednat takovou změnu s druhou smluvní stranou, a to prokazatelným způsobem a bez zbytečného odkladu

dotatkem k této smlouvě. Nájemce je rovněž povinen bez odkladu oznámit změnu obchodní firmy, změnu sídla, bydliště či místa podnikání, změnu adresy pro doručování písemností, změnu bankovního spojení.

19. Nájemce je povinen počínat si při užívání předmětu nájmu tak, aby jeho činností nebylo ohrožováno dobré jméno pronajímatele. Nájemce je zejména povinen zajistit, aby v předmětu nájmu nebyly provozovány obchody a služby, které jsou v rozporu s obecně závaznými předpisy, veřejným pořádkem nebo dobrými mravy.

20. Při provozování zdroje znečištění ovzduší, je povinen nájemce plnit sám ohlašovací povinnost vůči státní správě. Za zdroje znečištění se považují topidla na pevná paliva, která se dělí na „malé zdroje“ do výkonu 0,2 MW, „střední zdroje“ o výkonu 0,2-5 MW a „velké zdroje“ s výkonem nad 5 MW. Nájemce hradí i všechny poplatky za znečištění z činnosti nájemce stanovené právními předpisy.

V. Smluvní pokuta

1. V případě porušení povinností vyjmenovaných v tomto článku mze je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za každé porušení povinností, pokud po předchozím písemném upozornění neodstraní nájemce závadný stav v termínu, který určil pronajímatel s přihlédnutím k obvyklé době potřebné k odstranění.

Smluvní pokutu má právo pronajímatel uložit i opakovaně, pokud nájemce po písemném upozornění neodstraní závadný stav v termínu, který určil pronajímatel.

Smluvní pokutu je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci v těchto případech:

- nájemce neuzavřel smlouvy o dodávkách médií a energií spojených s užíváním předmětu nájmu;
- nájemce nesplnil v termínu určeném pronajímatelem povinnost odstranit závadný stav na předmětu nájmu, který vznikl neplněním povinností nájemce vyplývajících z této smlouvy (závadný stav bude vždy konkrétně pronajímatelem specifikován);
- nájemce dal bez souhlasu pronajímatele předmět nájmu do podnájmu;
- nájemce užívá předmět nájmu v rozporu se sjednaným účelem užívání;
- nedodržení termínu úhrady po upozornění.

2. Smluvní pokuta s vyklizením předmětu nájmu je sjednaná v čl. VI. odst. 5.

3. Pronajímatel má nárok na náhradu skutečné škody, která přesahuje svojí výší smluvní pokutu.

VI. Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou** s účinností od 1.1.2011. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni vypovědět smlouvu písemně bez udání důvodu.

2. Pronajímatel může smlouvu vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě v případě, že bude potřebovat předmět nájmu k plnění úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti (např. pro potřeby železniční dopravy nebo k zajištění stavby na základě územního rozhodnutí a vydaného stavebního povolení).

3. Výpovědní lhůta je tříměsíční pokud v této smlouvě není sjednána lhůta kratší.

4. Výpovědní lhůta začíná plynout prvního dne měsíce, který následuje po dni doručení výpovědi.

5. V případě ukončení nájmu je nájemce povinen do skončení doby nájmu uvést pronajatý předmět nájmu na vlastní náklady do původního stavu a zajistit na své náklady provedení nápravných opatření, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Vyklizený předmět nájmu musí nájemce předat pronajímateli nejpozději v poslední den sjednané doby nájmu. Předání předmětu nájmu bude provedeno písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami, k čemuž se pronajímatel zavazuje poskytnout nájemci potřebnou součinnost.

Při nedodržení této lhůty a nesplnění uvedených povinností nájemcem je pronajímatel oprávněn účtovat za každý den prodlení s vyklizením a řádným předáním předmětu nájmu smluvní pokutu. Její výše je stanovena částkou 750,00 Kč/den.

Zaplacením výše uvedené smluvní pokuty není dotčena povinnost nájemce uhradit veškeré škody vzniklé pronajímateli v souvislosti s pozdním vyklizením a předáním předmětu nájmu.

6. Platnost smlouvy je omezena dle ustanovení § 45 zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby ve znění pozdějších předpisů.

7. Nájemní vztah skončí splněním rozvazovací podmínky stanovené v čl. III. odst. 3 této nájemní smlouvy.

VII. Odstoupení od smlouvy

1. Pronajímatel může odstoupit od této smlouvy pro podstatné porušení smlouvy, jestliže nájemce užívá předmět nájmu způsobem, že pronajímateli vzniká škoda nebo mu hrozí značná škoda, nebo jestliže nájemce užívá předmět nájmu k jinému účelu než byl v této smlouvě dohodnut.

2. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší dnem doručení odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy však nezaniká povinnost nájemce k uhrazení dlužného nájemného. Nájemce je povinen v případě odstoupení od smlouvy z důvodu zavinění na jeho straně uvést pronajatý předmět nájmu na vlastní náklady do původního stavu a zajistit na své náklady provedení nápravných opatření, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Nájemce je zároveň povinen uhradit pronajímateli škodu způsobenou na straně nájemce.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se seznámily s obsahem této smlouvy a prohlašují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.

2. Ke změně této smlouvy může dojít pouze na základě písemných dodatků, po vzájemné dohodě smluvních stran, vyjma úpravy ceny nájemného inflací a úpravy o DPH, případně změny výše sazby DPH dle zákona a s tím související úpravou splátkového kalendáře, která bude stanovena jednostranně pronajímatelem a kterou oznámí pronajímatel nájemci doporučeným dopisem.

Oboustranně podepsané dodatky, vzestupně číslované, se dnem jejich uzavření stávají nedílnou součástí této smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že písemnosti touto smlouvou předpokládané (výpověď, uplatnění inflace apod.) budou druhé smluvní straně zasílány výhradně doporučeným dopisem s doručenkou (na dodejku), a to na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy na straně nájemce nebo na písemně a prokazatelně oznámenou změnu adresy. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena (převzata oprávněným zástupcem smluvní strany) a nebude-li tato zásilka

vyzvednuta na poště do patnácti dnů ode dne jejího uložení bude poslední den této lhůty považován za den úspěšného doručení zásilky se všemi právními následky.

4. Tato smlouva ruší a nahrazuje smlouvu č. 29/08 ze dne 29.11.2000

5. Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží tři a nájemce dvě vyhotovení.

Přílohy:

- č. 1 - Splátkový kalendář
- č. 2 - Situační zákres

V Českých Budějovicích dne 31.12.2010

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Správa dopravní cesty České Budějovice
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....
SETERM CB a.s
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ NA ROK 2011 - č. 1

k nájemní smlouvě variabilní symbol 6558005311

Nájemce:

SETERM CB a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1173

se sídlem: Nemanická 2208/16, 37010 české Budějovice

zastoupená: XXXXXXXXXXXXXXXX

DIČ: CZ27378225 IČ: 26031949 DIČ:

CZ26031949

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

zapsána v obchod.rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

se sídlem: Dlážďená 1003/7, Praha 1, Nové Město, PSČ 110 00

IČ: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

jednající prostřednictvím své organizační jednotky - správce majetku

Správou dopravní cesty české Budějovice

se sídlem Nádražní 12, české Budějovice 370 21

zastoupenou: XXXXXXXXXXXXXXXX

číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXX

adresa pro doručování písemností:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Správa dopravní cesty české Budějovice

Nádražní 12, 370 21 české Budějovice

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXX, účet č. XXXXXXXXXXXXXXXX

variabilní symbol: 6558005311

Roční sjednané nájemné: 136 412,00 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem

Poř. č.	Termín úhrad	DUZP	Základ daně Kč	DPH		Celkem k úhradě s DPH	Za období
				%	Kč		
1	5.1.2011	1.1.2011	34 103,00 Kč	20	6 820,60 Kč	40 923,60 Kč	1-3/2011
2	5.4.2011	1.4.2011	34 103,00 Kč	20	6 820,60 Kč	40 923,60 Kč	4-6/2011
3	5.7.2011	1.7.2011	34 103,00 Kč	20	6 820,60 Kč	40 923,60 Kč	7-9/2011
4	5.10.2011	1.10.2011	34 103,00 Kč	20	6 820,60 Kč	40 923,60 Kč	10-12/2011
			136 412,00 Kč		27 282,40 Kč	163 694,40 Kč	

DUZP je den uskutečnitelného zdanitelného plnění.

1	5.1.2012	1.1.2012	34 103,00 Kč	20	6 820,60 Kč	40 923,60 Kč	1-3/2012
---	----------	----------	--------------	----	-------------	--------------	----------

*/ Informativní charakter

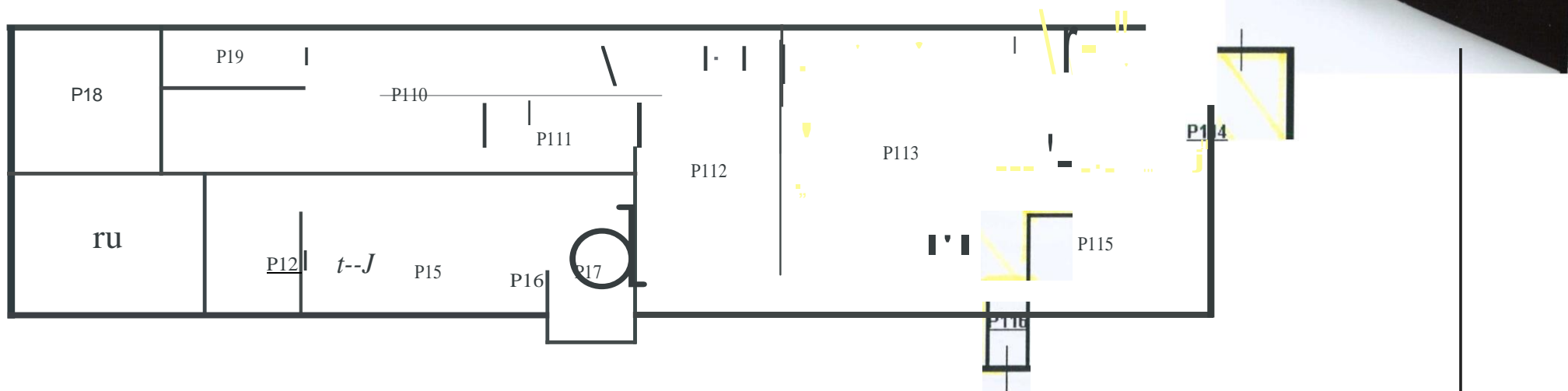
Dále v navazujících termínech dle úpravy nájemného dle ujednání v nájemní smlouvě.

V českých Budějovicích dne 31.12.2010

Pronajímatel:

.....
 Správa železniční dopravní cesty,
 státní organizace
 Správa dopravní cesty české Budějovice
 XXXXXXXXXXXXXXXX

NEMANICE SKLADY.SOCIALNI ZARIZENI - 1.N.P.



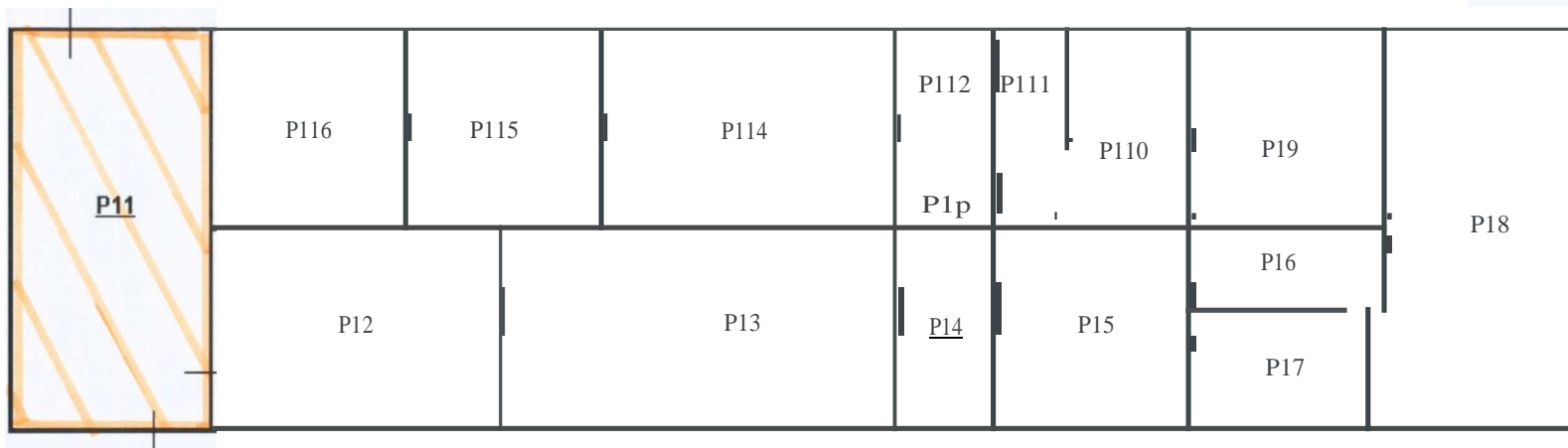
Č.MISTNOSTI	NAZEV	PLOCHA M2	VYTAPĚNO M2	UŽIVATEL
P11	KANCELÁŘ	46,76	46,76	f. PEPE
P12	KANCELÁŘ	22,99	22,99	f. PEPE
P13	KOMORA	4,67	0	f. PEPE
P14	WC ŽENY	4,62	4,62	SZDC-SEE
P15	WC MUŽI	8,75	8,75	SZDC-SEE
P16	CHODBA (1/3 PEPE,2/3 SEE)	32,18	0	SZDC-SEE
P17	SCHODISTE (PEPE)	16,2	0	SZDC-SEE
P18	SKLAD	36,6	36,6	SZDC-SEE
P19	KOTELNA	12,8	0	SZDC-SEE
P110	SKLAD	73,45	73,45	SZDC-SEE
P111	KANCELÁŘ	14,34	14,34	SZDC-SEE
P112	SKLAD	71,05	71,05	f. PEPE
P113	SKLAD	123	123	f. SETERM
P114	SKLAD	37,2	37,2	f. SETERM
P115	SKLAD	61,95	61,95	SZDC-SEE od 1.9.20 10
P116	EL. ROZVADEČ	5,65	0	SZDC-SEE

NEMANICE - VRÁTNICE



C.MISTNOSTI	NAZEV	C)LOCHA M2	VYTAPENO M2	UZIVATEL
P11	CHODBA+HALA	46,28	46,28	r. SETERM
P12	KANCELAR	15	15	. SETERM
P13	KOTELNA	16,98	16,98	r. SETERM
P14	KANCELAR	23,36	23,36	r. SETERM
P15	VVC+UMYVARNA ZENY	3,66	3,66	r. SETERM
P16	VVC+UMYVARNA MUŽI	5,34	5,34	r. SETERM
P17	UKUDOVA KOMORA	2,67	2,67	. SETERM
P18	KANCELAR	14,3	14,3	. SETERM
P19	KANCELAR	18,9	18,9	. SETERM
P110	UMYVARNA	4,81	4,81	. SETERM

8ELKEM..... 151,3



C.MISTNOSTI	NAZEV	PLOCHA M2	VYTAPENO M2	UŽIVATEL
P11	ZAMEČNIC KA DILNA	70,8	70,8	f. SETERM
P12	SVAŘOVNA - KOVARNA	52,06	52,06	SŽDC-SEE
P13	OBROBNA	69,91	69,91	SŽDC-SEE
P14	KANCELÁŘ	16,36	16,36	SŽDC-SEE
P15	ELEKTRO DÍLNA	34,21	34,21	SŽDC-SEE
P16	SKLAD	11,81	11,81	SŽDC-SEE
P17	DILNA	18,11	18,11	SŽDC-SEE
P18	DILNA	78,37	78,37	SŽDC-SEE
P19	DILNA	34,21	34,21	SZDC-SEE
P110	FILTRACE SUSENI	26,45	26,45	SZDC-SEE
P111	KOMPR ESOROVNA	6,4	6,4	SŽDC-SEE
P112	SKLAD	8,8	8,8	SŽDC-SEE
P113	ROZVODNA	6,88	6,88	SŽDC-SEE
P114	NAVIJARNA	52,06	52,06	SŽDC-SEE
P115	SUŠICKA	34,21	34,21	SŽDC-SEE
P116	LAKYRNA	34,21	34,21	VALESOVA

Dodatek č. 1
k nájemní smlouvě č. 53/11
VS 6558005311

Smluvní strany

Prona jímatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
se sídlem: Dlážděná 1003/7, Praha 1, PSČ 110 00
IČ: 709 94 234 DIČ: CZ70994234

jednající prostřednictvím své organizační jednotky - správce majetku

Oblastní ředitelství Plzeň

se sídlem: Sušická 1168/23, 326 00 Plzeň

zastoupenou: XXXXXXXXXXXXXXXX

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXX, číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXX

variabilní symbol: 6558005311

adresa pro doručování písemností:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Oblastní ředitelství Plzeň

Sušická 1168/23, 326 00 Plzeň

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:

SETERM CB a. s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích,
oddíl B, vložka 1173

se sídlem: Nemanická 2208/16, 370 10 České Budějovice

zastoupená: XXXXXXXXXXXXXXXX

IČ: 2603 19490 DIČ: CZ26031949

(dále jen „nájemce“)

Tímto dodatkem se mění sídlo nájemce, články I. Předmět nájmu a III.

Výše nájemného:

- Sídlo nájemce nově zní: Nemanická 2765/16a, 370 10 České Budějovice
- Článek I. Předmět nájmu nově zní:
 1. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory, které jsou součástí budovy bez čísla popisného v areálu SEE v Nemanicích, postavené na pozemku p. č.:
 - 177/4, v katastrálním území Hrdějovice, ČSÚ 648001 (vrátnice), zapsaném na LV č. 52 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, inventární číslo dle SAP IC6000329857, přenechaná výměra 151,3 m²

- 177/6, v katastrálním území Hrdějovice, ČSÚ 648001 (provozní budova, dílny), zapsaném na LV č. 52 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, inventární číslo dle SAP IC 6000329864, přenechaná výměna **70,8 m²**
- 177/5, v katastrálním území Hrdějovice, ČSÚ 648001 (garáže), zapsaném na LV č. 52 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, inventární číslo dle SAP IC6000329868, přenechaná výměra **279,7 m²**
- 17711, v katastrálním území Hrdějovice, ČSÚ 648001 montovaný přístřešek, zapsaném na LV 991 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, inventární číslo dle SAP IC 6000316458, přenechaná výměra **152 m²**
- 17711, v katastrálním území Hrdějovice, ČSÚ 648001 ocelová garáž, zapsaném na LV 991 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, inventární číslo dle SAP IC6000327453, přenechaná výměra **15 m²**
- 17711, v katastrálním území Hrdějovice, ČSÚ 648001 ocelová garáž, zapsaném na LV 991 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, inventární číslo dle SAP IC6000327453, přenechaná výměra **15 m²**.

Pronajímatel prohlašuje, že hospodaří po právu s výše uvedeným majetkem státu.

2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do nájmu nebytové prostory o celkové výměře **683,8 m²**.

Číslo místnosti	Název	Plocha v m2
Vrátnice		
P11	Chodba + hala	46,28
P12	Kancelář	15,00
P13	Kotelna	16,98
P14	Kancelář	23,36
P15	WC + umývárna ženy	3,66
P16	WC + umývárna muži	5,34
P17	Úklidová komora	2,67
P18	Kancelář	14,30
P19	Kancelář	18,90
P110	Umývárna	4,81
Celkem		151,30

Garáže		
IP04	garáž	69,74
IP05	garáž	70,11
IP06	garáž	69,74
IP07	garáž	70,11
Celkem		279,70

provozní budova, dílny		
P11	zámečnická dílna	70,80
Celkem		70,80

	montovaný přístřešek	152,00
	plechová garáž 1	15,00
	plechová garáž 2	15,00
Celkem		182,00

Specifikace nebytových prostor s půdorysným plánkem je uvedena v příloze č. 2, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

3. Správcovskou činnost vykonává: Oblastní ředitelství Plzeň, se sídlem: Sušická 1168/23, 326 00 Plzeň (dále jen „správce majetku“).

• Článek III. Výše nájemného, odstavce 1-2, nově zní:

1. Smluvní strany sjednaly za dočasné užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy nájemné ve výši:

Číslo místnosti	Název	Plocha v m ²	Kč/m ²	CELKEM
P11	Chodba + hala	46,28	206,00	9 533,68 Kč
P12	Kancelář	15,00	370,00	5 550,00 Kč
P13	Kotelna	16,98	370,00	6 282,60 Kč
P14	Kancelář	23,36	370,00	8 643,20 Kč
P15	WC + umývárna ženy	3,66	206,00	753,96 Kč
P16	WC + umývárna muži	5,34	206,00	1 100,04 Kč
P17	Úklidová komora	2,67	206,00	550,02 Kč
P18	Kancelář	14,30	370,00	5 291,00 Kč
P19	Kancelář	18,90	370,00	6 993,00 Kč
P110	Umývárna	4,81	206,00	990,86 Kč
1P04	garáž	69,74	370,00	25 803,80 Kč
1P05	garáž	70,11	370,00	25 940,70 Kč
1P06	garáž	69,74	370,00	25 803,80 Kč
1P07	garáž	70,11	370,00	25 940,70 Kč
P11	zámečnická dílna	70,80	370,00	26 196,00 Kč
	montovaný přístřešek	152,00	200,00	30 400,00 Kč
	plechová garáž 1	15,00	200,00	3 000,00 Kč
	plechová garáž 2	15,00	200,00	3 000,00 Kč
Celkem		683,80		211773,36 Kč

2. Celkové roční nájemné za **683,80 m²** ve výši **211 773,36 Kč + DPH** v základní sazbě je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách, a to vždy nejdříve prvního dne a nejpozději pátého dne prvního měsíce daného čtvrtletí na účet pronajímatele číslo **XXXXXXXXXXXX** pod variabilním symbolem **6558005311** dle splátkového kalendáře, který je nedílnou součástí tohoto dodatku (příloha č. 1).

- Ostatní ujednání původní smlouvy se nemění a zůstávají nadále v platnosti.
- Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři výtisky a nájemce jeden.
- Dodatek nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2013.

Přílohy:

- č. 1 - splátkový kalendář
- č. 2 - plánec pronajatých prostor

V Plzni 31. 12. 2012

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Oblastní ředitelství Plzeň
XXXXXXXXXXXX

.....
SETERM CB a.s.
XXXXXXXXXXXX

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ NA ROK 2013 - č. 1

k nájemní smlouvě variabilní symbol 6558005311

Nájemce:

SETERM CB a.s.

se sídlem: Nemanická 2765/16 a, 370 10 české Budějovice

IC: 26031949

DIC: CZ26031949

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

zapsána v obchod.rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

se sídlem: Dlážďená 1003/7, Praha 1, Nové Město, PSČ 110 00

IC: 709 94 234

DIC: CZ70994234

jednající prostřednictvím své organizační jednotky - správce majetku

Oblastním ředitelstvím Plzeň

se sídlem: Sušická 1168/23, 326 00 Plzeň

zastoupena: XXXXXXXXXXXXXXX

číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXX

adresa pro doručování písemností:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Oblastní ředitelství Plzeň

Sušická 1168/23, 326 00 Plzeň

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXX, účet č. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

variabilní symbol: 6558005311

Roční sjednané nájemné: 211 773,36 + DPH ve výši stanovené zákonem

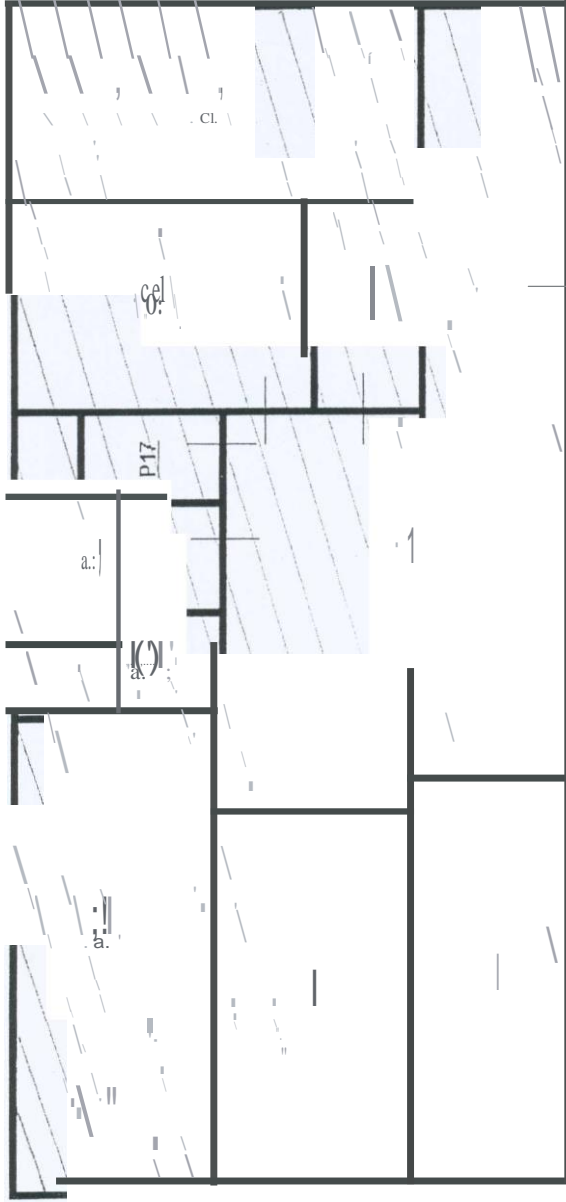
Poř. č.	Termín úhrady	DUZP	Základ daně Kč	DPH		Celkem k úhradě s DPH	Za období
				%	Kč		
1	05.02.2013	01.01.2013	52 943,34	21	11 118,10	64 061,44 Kč	01-03/2013
2	05.04.2013	01.04.2013	52 943,34	21	11 118,10	64 061,44 Kč	04-06/2013
3	05.07.2013	01.07.2013	52 943,34	21	11 118,10	64 061,44 Kč	07-09/2013
4	05.10.2013	01.10.2013	52 943,34	21	11 118,10	64 061,44 Kč	10-12/2013

V Plzni dne: 10. 1. 2013

Pronajímatel:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

2
N
V
N
V
N
W



MEMORANDUM

MEMORANDUM



Dodatek č. 2
k nájemní smlouvě č. 53/11
VS 6558005311

Smluvní strany

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
se sídlem: Dlážděná 1003/7, Praha 1, PSČ 110 00
IČ: 709 94 234 DIČ: CZ70994234

jed nající prostřednictvím své organizační jednotky - správce majetku

Oblastní ředitelství Plzeň
se sídlem: Sušická 1168/23, 326 00 Plzeň
zastoupenou: XXXXXXXXXXXXXXXX
bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXX, číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXX
variabilní symbol: 6558005311

adresa pro doručování písemností:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
Oblastní ředitelství Plzeň
Sušická 1168/23, 326 00 Plzeň

(dále jen „pronajímatel“)

Nájemce:

SETERM CB a.s.
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích,
oddíl B, vložka 1173
se sídlem: Nemanická 2208/16, 370 10 České Budějovice
zastoupená: XXXXXXXXXXXXXXXX
IČ: 260319490 DIČ: CZ26031949

(dále jen „nájemce“)

Tímto dodatkem se mění sídlo nájemce, články I. Předmět nájmu a III. Výše nájemného:

- Sídlo nájemce nově zní: Nemanická 2765/16a, 370 10 České Budějovice
- Článek I. Předmět nájmu nově zní:
 1. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory, které jsou součástí budovy bez čísla popisného v areálu SEE v Nemanicích, postavené na pozemku p. č.:
 - ~~1 7714~~, v katastrálním území Hrdějovice, ČSÚ 648001 (vrátnice), zapsaném na LV č. 52 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, inventární číslo dle SAP IC6000329857, přenechaná výměra 151,3 m²

- 177/6, v katastrálním území Hrdějovice, ČSÚ 648001 (provozní budova, dílny), zapsaném na LV č. 52 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, inventární číslo dle SAP IC 6000329864, přenechaná výměna 192,77 m²
- 177/5, v katastrálním území Hrdějovice, ČSÚ 648001 (garáže), zapsaném na LV č. 52 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, inventární číslo dle SAP IC 6000329868, přenechaná výměra 279,7 m²
- 177/1, v katastrálním území Hrdějovice, ČSÚ 648001 montovaný přístřešek, zapsaném na LV 991 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, inventární číslo dle SAP JC 6000316458, přenechaná výměra 152 m²

Pronajímatel prohlašuje, že hospodář po právu s výše uvedeným majetkem státu.

2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do nájmu nebytové prostory o celkové výměře 775,77 m².

Číslo místnosti	Název	Plocha v m ²
vrátnice		
OPO1	chodba + hala	46,28
OP02	kancelář	15,00
OP03	kotelna	16,98
OP04	kancelář	23,36
OP05	WC + umývárna ženy	3,66
OP06	WC + umývárna muži	5,34
OP07	úklidová komora	2,67
OP08	kancelář	14,30
OP09	kancelář	18,90
OPII	umývárna	4,81
Celkem		151,30

garáže		
OP04	garáž	69,74
OP05	garáž	70,11
OP06	garáž	69,74
OP07	garáž	70,11
Celkem		279,70

provozní budova, dílny		
OPO1	zámečnická dílna	70,80
OP02	svařovna - kovárna	52,06
OP03	obrobna	69,91
Celkem		192,77

	montovaný přístřešek	152,00
--	----------------------	--------

Specifikace nebytových prostor s půdorysným plánkem je uvedena v příloze č. 2, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

3. Správcovskou činnost vykonává: Oblastní ředitelství Plzeň, se sídlem: Sušická 1 168/23, 326 00 Plzeň (dále jen „správce majetku“).

- Článek III. Výše nájemného, odstavce 1-2, nově zní:

1. Smluvní strany sjednaly za dočasné užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy nájemné ve výši:

Číslo místnosti	Název	Plocha v m ²	Kč/m ²	Celkem v Kč
OP01	chodba + hala	46,28	206,00	9 533,68
OP02	kancelář	15,00	370,00	5 550,00
OP03	kotelna	16,98	370,00	6 282,60
OP04	kancelář	23,36	370,00	8 643,20
OP05	WC + umývárna žey	3,66	206,00	753, E: ,
OP06	WC + umývárna muži	5,34	206,00	1 100,04
OP07	úklidová komora	2,67	206,00	550,02
OP08	kancelář	14,30	370,00	5 291,00
OP09	kancelář	18,90	370,00	6 993,00
OP11	umývárna	4,81	206,00	990,86
OP04	garáž	69,74	370,00	25 803,80
OP05	garáž	70,11	370,00	25 940,70
OP06	garáž	69,74	370,00	25 803,80
OP07	garáž	70,11	370,00	25 940,70
OP01	zámečnická dílna	70,80	370,00	26 196,00
OP02	svařovna - kovárna	52,06	370,00	19 262,20
OP03	obrobna	69,91	370,00	25 866,70
	montovaný přístřešek	152,00	200,00	30 400,00
Celkem		775,77		250 902,26

2. Celkové roční nájemné za **775,77 m²** ve výši **250 902,26 Kč + DPH** v základní sazbě je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách, a to vždy nejdříve prvního dne a nejpozději pátého dne prvního měsíce daného čtvrtletí na účet pronajímatele číslo **XXXXXXXXXXXX** pod variabilním symbolem **6558005311** dle splátkového kalendáře, který je nedílnou součástí tohoto dodatku (příloha č. I).

- Ostatní ujednání původní smlouvy se nemění a zůstávají nadále v platnosti.
- Tento dodatek se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři výtisky a nájemce dva.
- Dodatek nabývá účinnosti dnem **1. července 2013.**

Přílohy:

- č. 1 - splátkový kalendář
- č. 2 - plánec pronajatých prostor

V Plzni 28. 6. 2013

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Oblastní ředitelství Plzeň
XXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....
SETERM CB a.s.
XXXXXXXXXXXXXXXXXX

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ NA ROK 2013 - č. 2

k nájemní smlouvě variabilní symbol 6558005311

Nájemce :

SETERM CB a.s.

se sídlem: Nemanická 2765/16 a, 370 10 české Budějovice

IČ: **26031949**DIČ: **CZ26031949**

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

zapsána v obchod.rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

se sídlem: Dlážďená 1003/7, Praha 1, Nové Město, PSČ 110 00

IČ: **709 94 234**DIČ: **CZ70994234**

jednající prostřednictvím své organizační jednotky - správce majetku

Oblastním ředitelstvím Plzeň

se sídlem: Sušická 1168/23, 326 00 Plzeň

zastoupena : XXXXXXXXXX

číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXXX

adresa pro doručování písemností:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Oblastní ředitelství Plzeň

Sušická 1168/23, 326 00 Plzeň

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXX,, účet č. XXXXXXXXXXXXXXXXX

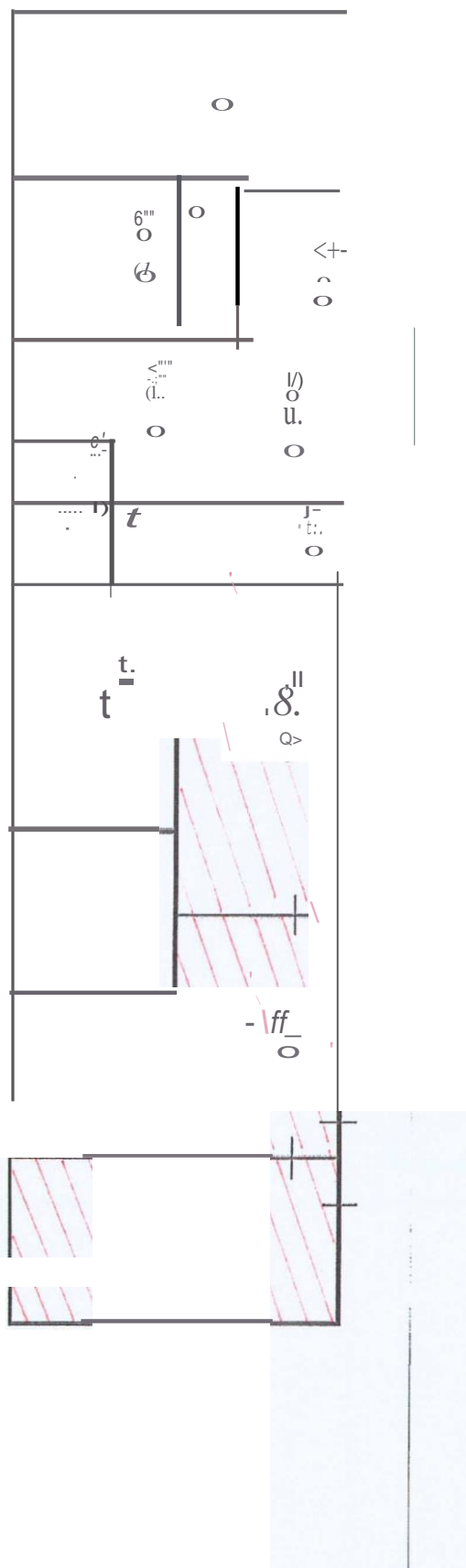
variabilní symbol: **6558005311****Roční sjednané nájemné: 250 902,26 + DPH ve výši stanovené zákonem**

Poř. č.	Termín úhrady	DUZP	Základ daně Kč	DPH		Celkem k úhradě s DPH	Za období
				‰	Kč		
1	05.02.2013	01.01.2013	52 943,34	21	11 118,10	64 061,44 Kč	01-03/2013
2	05.04.2013	01.04.2013	52 943,34	21	11 118,10	64 061,44 Kč	04-06/2013
3	05.07.2013	01.07.2013	62 725,57	21	13 172,37	75 897,94 Kč	07-09/2013
4	05.10.2013	01.10.2013	62 725,57	21	13 172,37	75 897,94 Kč	10-12/2013

V Plzni dne: 28. 6. 2013

Pronajímatel:

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXX



NEMANICE - garáže



Dodatek č. 3

k nájemní smlouvě č. 53/11

VS 655800531 1

Smluvní strany

Prona jímatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
se sídlem: Dlážděná 1003/7, Praha 1, PSČ 110 00
IČ: 709 94 234 DIČ: CZ70994234

jed nající prostřed nictvím své organizační jed notky - správce majetku
Oblastní ředitelství Plzeň
se sídlem: Sušická 1168/23, 326 00 Plzeň
zastou penou: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXX, číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXX
variabilní symbol: 6558005311

adresa pro doručování písemností:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
Oblastní ředitelství Plzeň
Sušická 1168/23, 326 00 Plzeň

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:

SETERM CB a.s.
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích,
oddíl B, vložka 1173
se sídlem: Nemanická 2765/16a, 370 10 České Budějovice
zastou pená: XXXXXXXXXXXX
IČ: 26031949 DIČ: CZ26031949

(dále jen „nájemce“)

Tímto dodatkem se mění články I. Předmět nájmu a III. Výše nájemného:

- Článek I. Předmět nájmu nově zní:
 1. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory, které jsou součástí budovy bez čísla popisného v areálu SEE v Nemanicích, postavené na pozemku p. č.:

- 177/4, v katastrálním území Hrdějovice, ČSÚ 648001 (vrátnice), zapsaném na LV č. 52 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, inventární číslo dle SAP IC6000329857, přenechaná výměra **151,3 m²**
- 177/5, v katastrálním území Hrdějovice, ČSÚ 648001 (garáže), zapsaném na LV č. 52 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, inventární číslo dle SAP IC6000329868, přenechaná výměra **383,68 m²**
- 177/6, v katastrálním území Hrdějovice, ČSÚ 648001 (provozní budova, dílny), zapsaném na LV č. 52 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, inventární číslo dle SAP IC 6000329864, přenechaná výměra **192,77 m²**
- 177/1, v katastrálním území Hrdějovice, ČSÚ 648001 montovaný přístřešek, zapsaném na LV 991 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, inventární číslo dle SAP IC 6000316458, přenechaná výměra **152 m²**

Pronajímatel prohlašuje, že hospodaří po právu s výše uvedeným majetkem státu.

2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do nájmu nebytové prostory o celkové výměře **879,75 m²**.

Číslo místnosti	Název	Plocha v m ²
Vrátnice		
OPO1	chodba + hala	46,28
OP02	kancelář	15,00
OP03	kotelna	16,98
OP04	kancelář	23,36
OP05	WC + umývárna ženy	3,66
OP06	WC + umývárna muži	5,34
OP07	úklidová komora	2,67
OP08	kancelář	14,30
OP09	kancelář	18,90
OP11	umývárna	4,81
Celkem		151,30
Garáže		
OPO1	dílna	36,00
OP02	sociál	4,00
OP03	dílna	32,00
OP04	garáž	69,74
OP05	garáž	70,11
OP06	garáž	69,74
OP07	garáž	70,11
OP08	sklad	31,98
Celkem		383,68

provozní budova, dílny		
OP01	zámečnická dílna	70,80
OP02	svařovna - kovárna	52,06
OP03	obrobna	69,91
Celkem		192,77
[montovaný přístřešek		1s2,00

Specifikace nebytových prostor s půdorysným plánkem je uvedena v příloze č. 2, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

3. Správcovskou činnost vykonává: Oblastní ředitelství Plzeň., se sídlem: Sušická 1168/23, 326 00 Plzeň (dále je n „správce majetku“).

- Článek III. Výše nájemného, odstavce 1-2, nově zní:

1. Smluvní strany sjednaly za dočasné užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy nájemné ve výši:

Číslo místnosti	Název	Plocha v m ²	Kč/m ²	Celkem v Kč
OP01	chodba + hala	46,28	208,88	9 666,96
OP02	kancelář	15,00	375,18	5 627,70
OP03	kotelna	16,98	375,18	6 370,55
OP04	kancelář	23,36	375,18	8 764,20
OP05	WC + umývárna ženy	3,66	208,88	764,50
OP06	WC + umývárna muži	5,34	208,88	1 115,41
OP07	úklidová komora	2,67	208,88	557,70
OP08	kancelář	14,30	375,18	5 365,07
OP09	kancelář	18,90	375,18	7 090,90
OP11	umývárna	4,81	208,88	1004,71
OPO1	dílna	36,00	375,18	13 506,48
OP02	sociál	4,00	375,18	1500,72
OP03	dílna	32,00	375,18	12 005,76
OP04	garáž	69,74	375,18	26 165,05
OP05	garáž	70,11	375,18	26 303,87
OP06	garáž	69,74	375,18	26 165,05
OP07	garáž	70,11	375,18	26 303,87
OP08	sklad	31,98	375,18	11998,26
OPO1	zámečnická dílna	70,80	375,18	26 562,74
OP02	svařovna - kovárna	52,06	375,18	19 531,87
OP03	obrobna	69,91	375,18	26 228,83
	montovaný přístřešek	152,00	202,80	30 825,60
Celkem		879,75		293 425,83

2. Celkové roční nájemné za 879,75 m² ve výši 293 425,83 Kč + **DPH** v základní sazbě je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách, a to vždy nejdříve prvního dne a nejpozději pátého dne prvního měsíce daného čtvrtletí na účet pronajímatele číslo XXXXXXXXXXXX pod variabilním symbolem 6558005311 dle splátkového kalendáře, který je nedílnou součástí tohoto dodatku (příloha č. 1).

- Ostatní ujednání původní smlouvy se nemění a zůstávají nadále v platnosti .
- Tento dodatek se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři výtisky a nájemce dva.
- Dodatek nabývá účinnosti dnem 1. února 2014.

Přílohy:

- č. 1 - splátkový kalendář 2014 č. 2
- č. 2 - plán pronajatých prostor

V Plzni 31. 1. 2014

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Oblastní ředitelství Plzeň
XXXXXXXXXXXXX

.....
SETERM CB a.s.
XXXXXXXXXXXXX

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ NA ROK 2014 - č. 2

k nájemní smlouvě variabilní symbol 6558005311

Nájemce:

SETERM CB a.s.

Nemanická 2765/16a, 370 10 České Budějovice

IC: 26031949

DIC: CZ26031949

SAP číslo: 5075360

Pronajímatel :

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

zapsána v obchod. rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

se sídlem: Dlážděná 1003/7, Praha 1, Nové Město, PSC 110 00

IC: 709 94 234

DIC: CZ70994234

jednající prostřednictvím své organizační jednotky - OŘ Plzeň

adresa pro doručování písemností:

SŽDC, s. o., OŘ Plzeň, Sušická 23, Plzeň 326 00

číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXX

variabilní symbol: **6558005311**

Roční sjednané nájemné: 293 425,83 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem

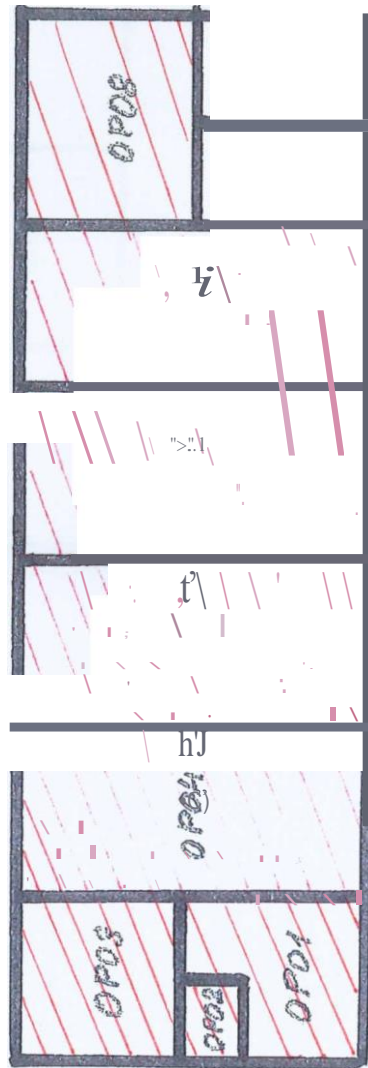
Poř. č.	Datum splatnosti	DUZP	Základ daně Kč	DPH		Celkem k úhradě s DPH	Za období
				%	Kč		
1	05.01.2014	01.01.2014	62 725,56	21	13 172,37	75 897,93 Kč	01.01.2014-30.04.2014
2	31.01.2014	01.01.2014	" 878,09	21	184,40	1 062,49 Kč	01.01.2014-30.04.2014
3	15.02.2014	01.02.2014	6 501,87	21	1 365,39	7 867,26 Kč	doplatek únor+březen 2014
4	05.04.2014	01.04.2014	73 356,45	21	15 404,85	88 761,30 Kč	01.04.2014-30.06.2014
5	05.07.2014	01.07.2014	73 356,45	21	15 404,85	88 761,30 Kč	01.07.2014-30.09.2014
6	05.10.2014	01.10.2014	73 356,45	21	15 404,85	88 761,30 Kč	01.10.2014-31.12.2014

V Plzni dne: 31.1.2014

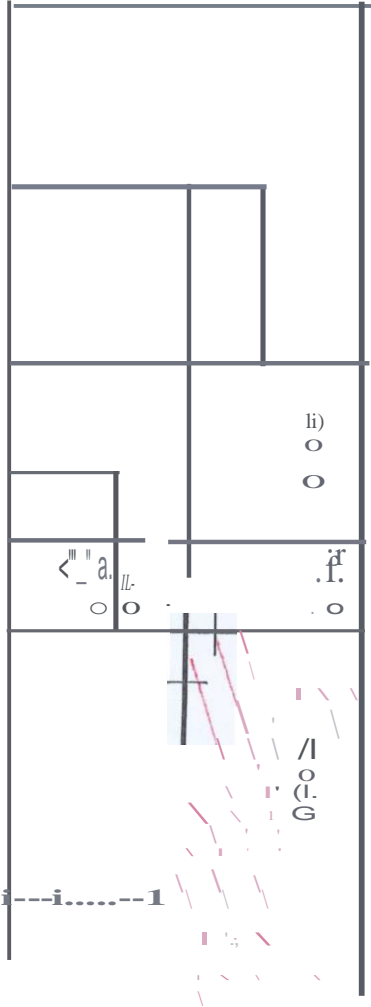
Pronajímatel:

.....
XXXXXXXXXXXXXXXX

NEMANICE - garáže



NEMANICE DÍLNÝ - 1 NP



W V - NI OW
W V - NI OW
W V - NI OW



Dodatek č. 4
k nájemní smlouvě č. 53/11
VS 6558005311

Smluvní strany

Prona jímatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
se sídlem: Dlážděná 1003/7, Praha 1, PSČ I 10 00
IČ: 709 94 234 DIČ: CZ70994234

jed nající prostřed nictvím své organizační jednotky - správce majetku
Oblastní ředitelství Plzeň
se sídlem: Sušická 1168/23, 326 00 Plzeň
zastou penou: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXX, číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXX
varia bilní symbol: 6558005311

adresa pro doručování písemností:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
Oblastní ředitelství Plzeň
Sušická 1168123, 326 00 Plzeň

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:

SETERM CB a.s.
zapsaná " obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích,
oddíl B, vložka 1173
se sídlem: Nemanická 2765/16a, 370 10 České Budějovice
zastou pená: XXXXXXXXXXXXXXX
IČ: 26031949 DIČ: CZ2603 1949

(dále jen „nájemce“)

Tímto dodatkem se mění článkv I. Předmět ná jmu a III. Výše ná jem ného:

- Článek I. Předmět nájmu nově zní:
 1. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory, které jsou součástí budovy bez čísla popisného v areálu SEE v Nemanicích, postavené na pozemku p. č.:

- 177/4, v katastrálním území Hrdějovice, ČSÚ 648001 (vrátnice), zapsaném na LV č. 52 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, inventární číslo dle SAP IC6000329857, přenechaná výměra **151,3 m²**
- 177/5, v katastrálním území Hrdějovice, ČSÚ 648001 (garáže), zapsaném na LV č. 52 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, inventární číslo dle SAP JC6000329868, přenechaná výměra **383,68 m²**
- 17711, v katastrálním území Hrdějovice, ČSÚ 648001 montovaný přístřešek, zapsaném na LV 991 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, inventární číslo dle SAP IC 6000316458, přenechaná výměra **152 m²**

Pronajímatel prohlašuje, že hospodaří po právu s výše uvedeným majetkem státu.

2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do nájmu nebytové prostory o celkové výměře **686,98 m²**.

Číslo místnosti	Název	Plocha v m ²
vrátnice		
OPO1	chodba + hala	46,28
OP02	kancelář	15,00
OP03	kotelna	16,98
OP04	kancelář	23,00
OP05	WC + umývárna ženy	3,66
OP06	WC + umývárna muži	5,34
OP07	úklidová komora	2,67
OP08	kancelář	14,30
OP09	kancelář	18,90
OPII	umývárna	4,81
Celkem		151,30

Garáže		
OPO1	dílna	36,00
OP02	sociál	4,00
OP03	dílna	32,00
OP04	garáž	69,74
OP05	garáž	70,11
OP06	garáž	69,74
OP07	garáž	70,11
OP08	sklad	31,98
Celkem		383,68

	montovaný přístřešek	152,00
--	----------------------	---------------

Specifikace nebytových prostor s půdorysným plánkem je uvedena v příloze č. 2, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

3. Správcovskou činnost vykonává: Oblastní ředitelství Plzeň, se sídlem: Sušická 1 168/23, 326 00 Plzeň (dále jen „správce majetku“).

- Článek III. Výše nájemného, odstavce 1-2, nově zní:

1. Smluvní strany sjednaly za dočasné užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy nájemné ve výši:

Číslo místnosti	Název	Plocha v m ²	Kč/m ²	Celkem v Kč
OP01	chodba + hala	46,28	208,88	9 666,96
OP02	kancelář	15,00	375,18	5 627,70
OP03	kotelna	16,98	375,18	6 370,55
OP04	kancelář	23,36	375,18	8 764,20
OP05	WC + umývárna ženy	3,66	208,88	764,50
OP06	WC + umývárna muži	5,34	208,88	1 115,41
OP07	úklidová komora	2,67	208,88	557,70
OP08	kancelář	14,30	375,18	5 365,07
OP09	kancelář	18,90	375,18	7 090,90
OP11	umývárna	4,81	208,88	1 004,71
OPO1	dílna	36,00	375,18	13 506,48
OP02	sociál	4,00	375,18	1 500,72
OP03	dílna	32,00	375,18	12 005,76
OP04	garáž	69,74	375,18	26 165,05
OP05	garáž	70,11	375,18	26 303,87
OP06	garáž	69,74	375,18	26 165,05
OP07	garáž	70,11	375,18	26 303,87
OP08	sklad	31,98	375,18	11 998,26
	montovaný přístřešek	152,00	202,80	30 825,60
Celkem		686,98		221 102,36

2. Celkové roční nájemné za **686,98 m²** ve výši **221 102,36 Kč + DPH** v základní sazbě je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách, a to vždy nejdříve prvního dne a nejpozději pátého dne prvního měsíce daného čtvrtletí na účet pronajímatele číslo **XXXXXXXXXXXX** pod variabilním symbolem **6558005311** dle splátkového kalendáře, který je nedílnou součástí tohoto dodatku (příloha č. 1).

- Ostatní ujednání původní smlouvy se nemění a zůstávají nadále v platnosti.
- Tento dodatek se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři výtisky a nájemce dva.
- Dodatek nabývá účinnosti dnem 1. dubna 2014.

Přílohy:

- č. 1 - splátkový kalendář 2014 č. 3
- č. 2 - plánek pronajatých prostor

V Plzni 1. 4. 2014

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Správa železniční dopravní cesty
státní organizace
Oblastní ředitelství Plzeň
XXXXXXXXXXXXX

.....
SETERM CB a.s.
XXXXXXXXXXXXX

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ NA ROK 2014 - č. 3

k nájemní smlouvě variabilní symbol 6558005311

Nájemce:

SETERM CB a.s.

Nemanická 2765/16a , 370 10 České Budějovice

IC: 26031949

DIC: CZ26031949

SAP číslo: 5075360

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

zapsána v obchod. rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

se sídlem: Dlážďená 1003/7, Praha 1, Nové Město, PSC 110 00

IC: 709 94 234

DIC: CZ70994234

jednající prostřednictvím své organizační jednotky - OŘ Plzeň

adresa pro doručování písemností:

SZDC, s. o., OŘ Plzeň, Sušická 23, Plzeň 326 00

číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXXX

variabilní symbol: 6558005311

Roční sjednané nájemné: 221 102,36 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem

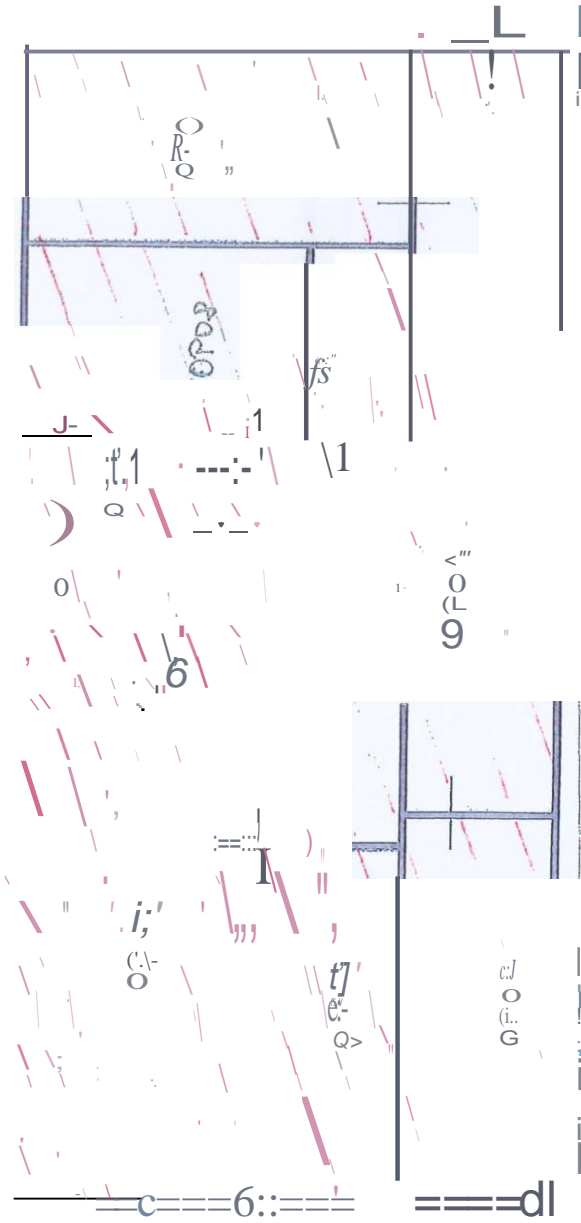
Poř. č.	Datum splatnosti	DUZP	Základ daně Kč	DPH		Celkem k úhradě s DPH	Za období
				%	Kč		
1	05.01.2014	01.01.2014	62 725,56	21	13 172,37	75 897,93 Kč	01.01.2014-30.04.2014
2	31.01.2014	01.01.2014	878,09	21	184,40	1 062,49 Kč	01.01.2014-30.04.2014
3	15.02.2014	01.02.2014	6 501,87	21	1 365,39	7 867,26 Kč	doplatek únor+březen 2014
4	05.04.2014	01.04.2014	55 275,59	21	11 607,87	66 883,46 Kč	01.04.2014-30.06.2014
5	05.07.2014	01.07.2014	55 275,59	21	11 607,87	66 883,46 Kč	01.07.2014-30.09.2014
6	05.10.2014	01.10.2014	55 275,59	21	11 607,87	66 883,46 Kč	01.10.2014-31.12.2014

V Plzni dne: 1. 4. 2014

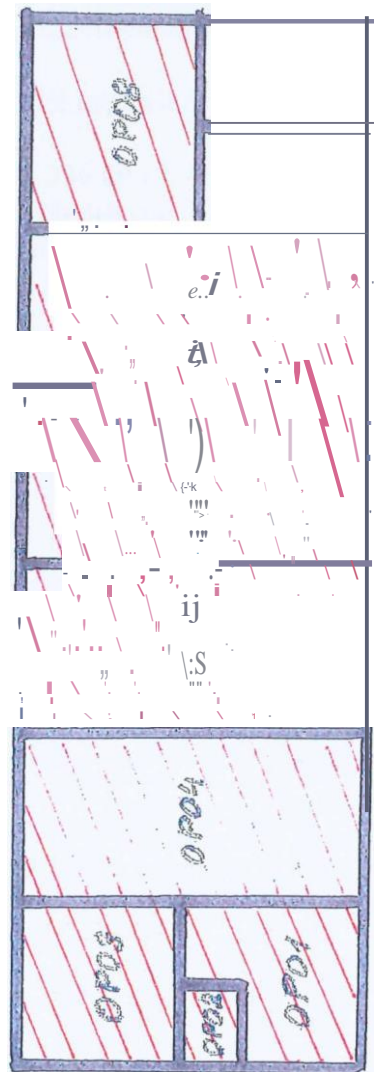
Pronajímatel:

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXX

NEMANIC - VRÁTNI



NEMANICE - garáže



Dodatek č. 5
k nájemní smlouvě č. 53/11
VS 6558005311

Smluvní strany

Prona jímatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
se sídlem: Dlážděná 1003/7, Praha 1, PSČ 110 00
IČ: 709 94 234 DIČ: CZ70994234

jednající prostřednictvím své organizační jednotky - správce majetku

Oblastní ředitelství Plzeň

se sídlem: Sušická 1168/23, 326 00 Plzeň

zastoupenou: XXXXXXXXXXXXX

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXX, číslo účtu: XXXXXXXXXXXXX

variabilní symbol: 6558005311

adresa pro doručování písemností:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Oblastní ředitelství Plzeň

Sušická 1168/23, 326 00 Plzeň

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:

SETERM CB a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích,
oddíl B, vložka 1173

se sídlem: Nemanická 2765/16a, 370 10 České Budějovice

zastoupená: XXXXXXXXXXXXXXXX

IČ: 26031949 DIČ: CZ26031949

(dále jen „nájemce“)

Tímto dodatkem se mění články I. Předmět nájmu a III. Výše nájemného:

- Článek L Předmět nájmu nově zní:

1. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory, které jsou součástí budovy bez čísla popisného v areálu SEE v Nemanicích, postavené na pozemku p. č.:

- 177/4, v katastrálním území Hrdějovice, ČSÚ 648001 (vrátnice), zapsaném na LV č. 52 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, inventární číslo dle SAP IC6000329857, přenechaná výměra **151,3 m²**
- 177/5, v katastrálním území Hrdějovice, ČSÚ 648001 (garáže), zapsaném na LV č. 52 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, inventární číslo dle SAP IC6000329868, přenechaná výměra **383,68 m²**
- 177/6, v katastrálním území Hrdějovice, ČSÚ 648001 (provozní budova, dílny), zapsaném na LV č. 52 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, inventární číslo dle SAP IC6000329864, přenechaná výměra **52,06 m²**
- 177/1, v katastrálním území Hrdějovice, ČSÚ 648001 montovaný přístřešek, zapsaném na LV 991 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, inventární číslo dle SAP IC 6000316458, přenechaná výměra **152 m²**

Pronajímatel prohlašuje, že hospodaří po právu s výše uvedeným majetkem státu.

2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do nájmu nebytové prostory o celkové výměře **739,04 m²**.

Číslo místnosti	Název	Plocha v m2
vrátnice		
OP01	chodba + hala	46,28
OP02	kancelář	15,00
OP03	kotelna	16,98
OP04	kancelář	23,36
OP05	WC + umývárna ženy	3,66
OP06	WC + umývárna muži	5,34
OP07	úklidová komora	2,67
OP08	kancelář	14,30
OP09	kancelář	18,90
OP11	umývárna	4,81
Celkem		151,30

garáže		
OP01	dílna	36,00
OP02	sociál	4,00
OP03	dílna	32,00
OP04	garáž	69,74
OPOS	garáž	70,11
OP06	garáž	69,74
OP07	garáž	70,11
OP08	sklad	31,98
Celkem		383,68

provozní budova ,dílny		
OP02	svařovna – kovárna	52,06
Celkem		52,06

| montovaný přístřešek 152,00 |

Specifikace nebytových prostor s půdorysným plánkem je uvedena v příloze č. 2, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

3. Správcovskou činnost vykonává: Oblastní ředitelství Plzeň, se sídlem: Sušická 1168/23, 326 00 Plzeň (dále jen „správce majetku“).

- Článek III. Výše nájemného, odstavce 1-2, nově zní:

1. Smluvní strany sjednaly za dočasné užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy nájemné ve výši:

Číslo místnosti	Název	Plocha v m ²	Kč/m ²	Celkem v Kč
OPO1	chodba + hala	46,28	209,72	9 705,84
OP02	Kancelář	15,00	376,68	5 650,20
OP03	Kotelna	16,98	376,68	6 396,03
OP04	Kancelář	23,36	376,68	8 799,25
OP05	WC + umývárna ženy	3,66	209,72	767,58
OP06	WC + umývárna muži	5,34	209,72	1 119,90
OP07	úklidová komora	2,67	209,72	559,95
OP08	Kancelář	14,30	376,68	5 386,52
OP09	Kancelář	18,90	376,68	7 119,25
OPI1	Umývárna	4,81	209,72	1 008,75
OPO1	Dílna	36,00	376,68	13 560,48
OP02	Social	4,00	376,68	1 506,72
OP03	Dílna	32,00	376,68	12 053,76
OP04	Garáž	69,74	376,68	26 269,67
OP05	Garáž	70,11	376,68	26 409,03
OP06	Garáž	69,74	376,68	26 269,67
OP07	Garáž	70,11	376,68	26 409,03
OP08	Sklad	31,98	376,68	12 046,23
OP02	svařovna - kovárna	52,06	376,68	19 609,96
	montovaný přístřešek	152,00	203,62	30 950,26
Celkem		739,04		241598,08

2. Celkové roční nájemné za **739,04 m²** ve výši **241 598,08 Kč + DPH** v základní sazbě je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách, a to vždy nejdříve prvního dne a nejpozději pátého dne prvního měsíce daného čtvrtletí na účet pronajímatele číslo **XXXXXXXXXXXXXX**

pod variabilním symbolem **6558005311** dle splátkového kalendáře, který je nedílnou součástí tohoto dodatku (příloha č. 1).

- Ostatní ujednání původní smlouvy se nemění a zůstávají nadále v platnosti.
- Tento dodatek se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři výtisky a nájemce dva.
- Dodatek nabývá účinnosti dnem 1. září 2015.

Přílohy:

- č. 1 - splátkový kalendář 2015 č. 2
- č. 2 - plánec pronajatých prostor

V Plzni 31. 8. 2015

Pronajímatel:

.....
Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Oblastní ředitelství Plzeň
XXXXXXXXXXXX

Nájemce:

.....
SETERM CB a. s.
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ NA ROK 2015 - č. 2

k nájemní smlouvě variabilní symbol 6558005311

Nájemce :

SETERM CB a.s.

Nemanická 2765/16a, 370 10 České Budějovice

IC: 26031949

DIC: CZ26031949

SAP číslo: 5075360

Pronajímatel :

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

zapsána v obchod. rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

se sídlem: Dlážděná 1003/7, Praha 1, Nové Město, PSC 110 00

IC: 709 94 234

DIC: CZ70994234

jednající prostřednictvím své organizační jednotky - OR Plzeň

adresa pro doručování písemností:

SZDC, s. o., OR Plzeň, Sušická 23, Plzeň 326 00

číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXXX

variabilní symbol: 6558005311

Roční sjednané nájemné: 241 598,08 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem

Poř. č.	Datum splatnosti	DUZP	Základ daně Kč	DPH		Celkem k úhradě s DPH	Za období
				%	Kč		
1	05.01.2014	01.01.2014	55 275,59	21	11 607,87	66 883,46 Kč	01.01.2015-31.03.2015
2	31.01.2014	01.01.2014	221,44	21	46,50	267,94 Kč	01.01.2015-31.03.2015
3	05.04.2015	01.04.2015	55 497,03	21	11 654,38	67 151,41 Kč	01.04.2015-30.06.2015
4	05.07.2015	01.07.2015	55 497,03	21	11 654,38	67 151,41 Kč	01.07.2015-30.09.2015
5	15.09.2015	01.09.2015	1 634,16	21	343,17	1 977,33 Kč	doplatek 01.09.2015-30.09.2015
6	05.10.2015	01.10.2015	60 399,52	21	12 683,90	73 083,42 Kč	01.10.2014-31.12.2014

V Plzni dne: 31.8.2015

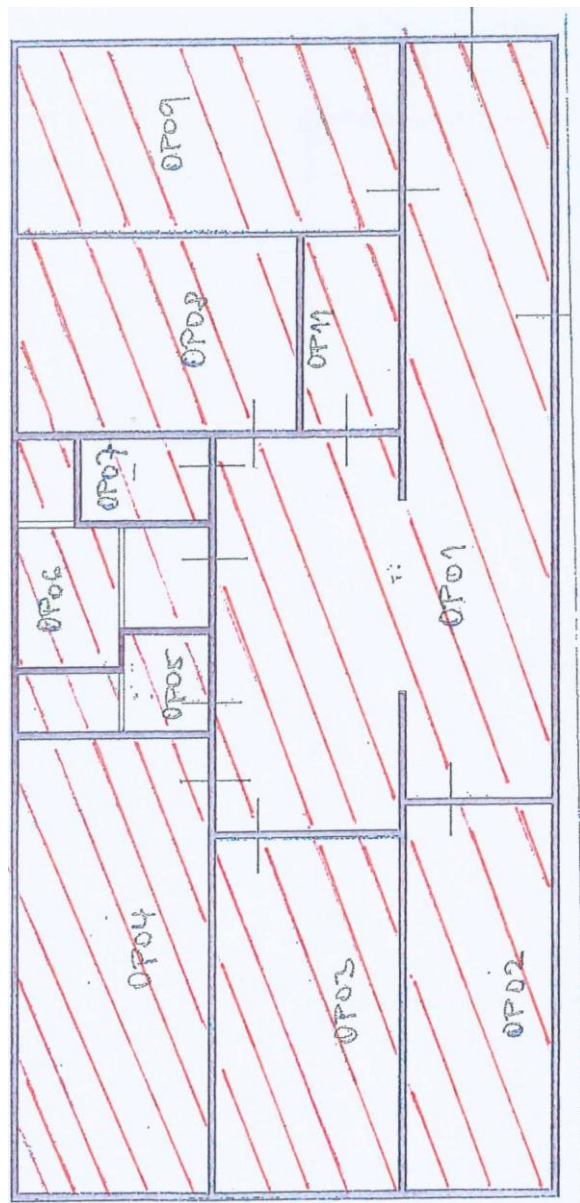
Pronajímatel:

.....

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



НЕИМАНЦЕ ВРАТНИЦЕ



NEMANICE - garáže



NEZÁVĚSNĚ

