

Dodatek č. 12
k nájemní smlouvě č. 41/10 ze dne 30.6.1998
VS 6358004110

Smluvní strany

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
IČ: 709 94 234 DIČ: CZ70994234
zastoupena:
bankovní spojení:
variabilní symbol: 6358004110

adresa pro doručování písemností:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
Správa dopravní cesty Ostrava
adresa: Muglinovská 1038, Ostrava 1, PSČ 702 00

(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce:

NAVOS, a.s.
sídlo: Kroměříž, Čelakovského 1858, PSČ 767 16
IČ: 476 74 857 DIČ: CZ47674857
zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 4091
zastoupena:

bankovní spojení:

(dále jen nájemce)

Ve smyslu platných ujednání výše uvedené nájemní smlouvy bylo úpravou o inflaci navýšeno nájemné pro rok 2011. Míra inflace za rok 2010 činila dle sdělení ČSÚ 1,5%. Smluvní strany berou na vědomí, že navýšení o inflaci za rok 2010 je přímo promítnuto do základních sazeb dle čl. 5 Cena nájmu dle úpravy dané tímto dodatkem.

Nájemní smlouva se po dohodě obou smluvních stran mění a doplňuje takto:

1) Článek 5 Cena nájmu - odst. 2. se ruší v plném znění a odst. 1. zní:

1. Smluvní strany sjednaly za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy nájemné ve výši:

14 287,68 Kč/rok + DPH ve výši stanovené zákonem
(slovy čtrnácttisícdvěstěosmdesát sedm korun českých, 68/100) + DPH

Měsíční nájemné činí **1 428,77 Kč** včetně DPH.

Celkové roční nájemné ve výši **14 287,68 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách, a to vždy nejdříve prvního dne prvního měsíce daného čtvrtletí a nejpozději do pátého dne prvního měsíce daného čtvrtletí na účet pronajímatele, pod variabilním symbolem 6358004110 dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č.1 tohoto dodatku a je zároveň nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy.**

Nájemce není oprávněn provést úhradu nájemného na účet pronajímatele dříve než prvního dne **prvního měsíce daného čtvrtletí**, přičemž datem uskutečnění zdanitelného plnění (v případě, že nájemné obsahuje DPH) je stanoven první den **prvního měsíce daného čtvrtletí**. Pronajímatel je oprávněn odmítnout úhradu nájemného provedenou dříve, než je sjednáno v tomto ustanovení.

Pro splnění závazku na placení nájemného platí doručovací princip, tj., že splátka je splněna připsáním placené částky na účet pronajímatele u jeho banky. Je-li peněžitý závazek placen prostřednictvím pošty, je splněn vyplacením částky pronajímateli.

V případě, že nájemce neprovede úhradu nájemného v termínu dle smlouvy a příslušné nájemné nebude pronajímateli uhrazeno ani v náhradní lhůtě třiceti dnů, marným uplynutím této lhůty nájemní vztah končí a nájemce je povinen předmět nájmu v pronajímatelem určené lhůtě vyklidit.

2) Ostatní články a ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.

2) Příloha splátkový kalendář č. 2 na rok 2011

Tento dodatek se uzavírá s účinností od 01. 04. 2011. Je vyhotoven ve 4 stejnopisech s platností originálu. Nájemce obdrží 1 vyhotovení, pronajímatel 3 vyhotovení.

V Ostravě dne 31. 03. 2011

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Splátkový kalendář na rok 2011 k nájemní smlouvě č. 41/10 – č. 2**Daňový doklad číslo 6358004110/2011/02**Nájemce:**NAVOS, a.s.**

sídlo: Kroměříž, Čelakovského 1858, PSČ 767 16

IČ: 476 74 857**DIČ: CZ47674857**

zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 4091

bankovní spojení:**Roční sjednané nájemné : 14 287,68 Kč + 20 % DPH**

| Poř. č. platby | Termín úhrady | DUZP | Základ daně Kč | 20 % DPH Kč | Celkem k úhradě Kč s DPH | Za období |
|----------------|---------------|--------------|----------------|-------------|--------------------------|----------------|
| 2011 | | | | | | |
| 1 | 15. 01. 2011 | 01. 01. 2011 | 3 519,13 | 703,83 | 4 222,96 | 01 – 03 / 2011 |
| 2 | 05. 04. 2011 | 01. 04. 2011 | 3 624,71 | 724,93 | 4 349,64 | 04 – 06 / 2011 |
| 3 | 05. 07. 2011 | 01. 07. 2011 | 3 571,92 | 714,38 | 4 286,30 | 07 – 09 / 2011 |
| 4 | 05. 10. 2011 | 01. 10. 2011 | 3 571,92 | 714,38 | 4 286,30 | 10 – 12 / 2011 |
| 2012 | | | | | | |
| 1*) | 05. 01. 2012 | 01. 01. 2012 | 3 571,92 | 714,38 | 4 286,30 | 01 – 03 / 2012 |

- DUZP je datum uskutečnění zdanitelného plnění.
- *) údaj má pouze informativní charakter

Pronajímatel:**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

sídlo: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 709 94 234**DIČ: CZ70994234**

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

jednající prostřednictvím své organizační jednotky – správce majetku:**Správou dopravní cesty Ostrava**

sídlo (adresa pro doručování všech písemností): Muglinovská 1038, Ostrava 1, PSČ 702 00

bankovní spojení:**variabilní symbol: 6358004110; konstantní symbol: 308**

V Ostravě dne 31. 03. 2011