

Dodatek č. 8

k nájemní smlouvě č. 35/03, uzavřené dne 30.6.1998 ve znění všech platných dodatků, na pronájem pozemku v lokalitě Opava-Předměstí, týkající se úpravy výše nájemného

Obě smluvní strany:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

sídlo: Praha 8, Karlín, Prvního pluku 367/5, PSČ 186 00

IČ: 70994234

DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupena zmocněncem na základě plné moci č. 013 udělené dne 17.7.2003 a přijaté zmocněncem dne 25.8.2003:

České dráhy, a.s.

sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

zastoupena:

IČ: 70994226

DIČ: CZ70994226

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039

adresa pro doručování všech písemností:

České dráhy, a.s., Správa dopravní cesty Ostrava, Muglinovská 1038, Ostrava 1, PSČ 702 00

bankovní spojení:

variabilní symbol: 6358003503

konstantní symbol: 0308

(dále jen pronajímatel)

a

Silagra CZ, a.s.

sídlo: Otická 2902/39, Opava, PSČ 746 01

zástupce: Mgr. Josef Bayer, předseda představenstva

IČ: 26876761

DIČ: CZ26876761

zapsána: Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2978

bankovní spojení:

(dále jen nájemce)

se dohodly na této úpravě výše uvedené nájemní smlouvy:

- Nájemné pro rok 2007 se vzhledem k míře inflace za rok 2006, která dle sdělení Českého statistického úřadu dosáhla 2,5%, zvyšuje následovně:

Nájemné rok 2006	Inflace	Nájemné rok 2007
12 443,00 Kč + 19% DPH	2,50%	12 754,08 Kč + DPH v zákonem stanovené výši

- Smluvní roční nájemné ve výši 12 754,08 Kč + DPH v zákonem stanovené výši je splatné podle splátkového kalendáře uvedeného v příloze č. 1 tohoto dodatku.

Ostatní ujednání výše uvedené nájemní smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.

Tento dodatek se uzavírá s účinností od 1.4.2007. Je vyhotoven ve 4 stejnopisech s platností originálu. Nájemce obdrží 1 vyhotovení, pronajímatel 3 vyhotovení.

V Ostravě dne 21.2.2007

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Splátkový kalendář na rok 2007 - č.2
k nájemní smlouvě číslo 35/03
Daňový doklad číslo 6358003503/2007/02

Nájemce:**Silagra CZ, a.s.**

sídlo: Otická 2902/39, Opava, PSC 746 01

IC: 26876761**DIC: CZ26876761**

zapsána: Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2978

bankovní spojení:

Pronajímatel:**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

sídlo: Praha 8, Karlín, Prvního pluku 367/5, PSČ 186 00

IC: 70994234**DIC: CZ70994234**

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupena zmocněncem na základě plné moci č. 013 udělené dne 17.7.2003 a přijaté zmocněncem dne 25.8.2003:

České dráhy, a.s.

sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

zastoupena:

IC: 70994226

DIC: CZ70994226

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039

adresa pro doručování všech písemností:

České dráhy, a.s., Správa dopravní cesty Ostrava, Mugllnovská 1038, Ostrava 1, PSČ 702 00

bankovní spojení:**variabilní symbol:****6358003503**

konstantní symbol: 0308

Roční sjednané nájemné pro rok 2007:

12 754,08 Kč + 19% DPH

Roční nájemné v roce 2006:

12 443,00 Kč + 19% DPH

Poř.č. platby	Termín úhrady (=DUZP)	Základ daně	19% DPH	Celkem k úhradě s DPH	Za období
1	15.1.2007	3 110,75 Kč	591,04 Kč	3 701,79 Kč	1-3/2007
2	15.4.2007	3 266,29 Kč	620,60 Kč	3 886,89 Kč	4-6/2007
3	15.7.2007	3 188,52 Kč	605,82 Kč	3 794,34 Kč	7-9/2007
4	15.10.2007	3 188,52 Kč	605,82 Kč	3 794,34 Kč	10-12/2007
2008					
*)	15.1.2008	3 188,52 Kč	605,82 Kč	3 794,34 Kč	1-3/2008

- Termín úhrady je datum uskutečnění zdanitelného plnění (DUZP)
- Doplatek nájemného za 1. čtvrtletí je zapracován do platby poř.č. 2 ve smyslu platných ujednání v nájemní smlouvě.
- *) Informativní charakter

V Ostravě dne 21.2.2007