

Dodatek č. 7

k nájemní smlouvě č. 35/03 uzavřené dne 30.6.1998 ve znění všech platných dodatků na pronájem pozemkových ploch v lokalitě Opava - Předměstí, **týkající se úpravy výše nájemného.**

1. Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

sídlo: Praha 8, Karlín, Prvního pluku 367/5, PSČ 186 00 IČ:

70994234

DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupena zmocněncem na základě plné moci č. 13 udělené dne 17.7.2003 a přijaté zmocněncem dne 25.8.2003: České dráhy, a.s.

sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

zastoupena:

IČ:70994226

DIČ: CZ 70994226

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039

adresa pro doručování všech písemností:

České dráhy, a.s., Správa dopravní cesty Ostrava, Muglínovská 1038, Ostrava 1, PSČ 702 00

Bankovní spojení:

variabilní symbol: 6358003503; konstantní symbol: 308

(dále jen pronajímatel)

a

2. Nájemce:

Silagra CZ, a.s.

sídlo : Opava, Předměstí, Otická 2902/39, PSČ 746 01

zástupce:

IČ :268 76 761

DIČ :CZ26876761

zapsané v obchodním rejstříku vedeném: Krajským soudem v Ostravě pod značkou: oddíl B, vložka 2978

Bankovní spojení:

(dále jen nájemce)

A) Nájemné pro rok 2006 vzhledem k míře inflace za rok 2005, která dle sdělení ČSÚ dosáhla 1,9% se zvyšuje následovně:

Nájemné rok 2005	Inflace	Nájemné rok 2006
12 211,-Kč+ 19% DPH	1,9%	12 443,- Kč + 19% DPH

B) Smluvní roční nájemné ve výši 12 443,- Kč + DPH v zákonem stanovené výši je splatné podle splátkového kalendáře uvedeného v příloze č. 1 dodatku.

Jelikož k navýšení o inflaci dochází až po splatnosti všech předepsaných splátek nájemného za leden až prosinec 2006, dohodly se smluvní strany, že rozdíl, představující navýšení splátek o inflaci ve výši 232,- Kč + DPH v zákonem stanovené výši je splatný 15.12.2006.

Ostatní ujednání výše uvedené nájemní smlouvy nedotčené tímto dodatkem se nemění a zůstávají v platnosti.

Nedílnou součástí dodatku je splátkový kalendář - daňový doklad č. 6358003503/2006 - č.2 pro úhrady nájemného v roce 2006.

Tento dodatek se uzavírá dnem oboustranného podpisu tohoto dodatku. Je vyhotoven ve 4 stejnopisech s platností originálu. Nájemce obdrží 1 vyhotovení, pronajímatel 3 vyhotovení.

V Ostravě dne 8.11.2006

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Splátkový kalendář na rok 2006 - č.2
k nájemní smlouvě VS 6358003503
(daňový doklad č.6358003503/2006/02)

Nájemce:

Silagra CZ, a.s.

sídlo : Opava, Předměstí, Otická 2902/39, PSČ 746 01

zástupce:

IČ: 268 76 761**DIČ: CZ26876761**

zapsané v obchodním rejstříku vedeném: Krajským soudem v Ostravě pod značkou: oddíl B, vložka 2978

Bankovní spojení:

Roční sjednané nájemné: 12 443,- Kč + 19% DPH

Poř.č. platby	Termín úhrady (= DUZP)	Základ daně	sazba	DPH Kč	Celkem k úhradě s DPH	Za období
1	15.01.2006	3 052,75Kč	19%	580,02 Kč	3 632,77 Kč	01-03/2006
2	15.04.2006	3 052,75Kč	19%	580,02 Kč	3 632,77 Kč	04-06/2006
3	15.07.2006	3 052,75Kč	19%	580,02 Kč	3 632,77 Kč	07-09/2006
4	15.10.2006	3 052,75Kč	19%	580,02 Kč	3 632,77 Kč	10-12/2006
5	15.12.2006	232,00Kč	19%	44,08 Kč	276,08 Kč	01-12/2006 inlace dle písm.B) tohoto dodatku
2007						
*)	15.01.2007	3 110,75Kč	19%	591,04 Kč	3 701,79 Kč	01 - 03/2007

*) Informativní charakter

• DUZP je datum uskutečnění zdanitelného plnění.

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

sídlo: Praha 8, Karlín, Prvního pluku 367/5, PSČ 186 00

IČ: 70994234**DIČ: CZ70994234**

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupena zmocněncem na základě plné moci č. 13 udělené dne 17.7.2003 a přijaté zmocněncem dne 25.8.2003: České dráhy, a.s.

sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

zastoupena:

IČ: 70994226

DIČ: CZ 70994226

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039

adresa pro doručování všech písemností:

České dráhy, a.s., Správa dopravní cesty Ostrava, Muglinovská 1038, Ostrava 1, PSČ 702 00

Bankovní spojení:**variabilní symbol: 6358003503; konstantní symbol: 308**

V Ostravě dne 8.11.2006