

Dodatek č.4

k nájemní smlouvě č. 9038, uzavřené dne 30.06.1998, ve znění všech platných dodatků, na pronájem pozemku v lokalitě Opava-Předměstí, týkající se úpravy výše nájemného a doplnění článku „ Závěrečná ustanovení

Obě smluvní strany:

České dráhy, státní organizace

sídlo : nábřeží L. Svobody 1222, Praha 1, PSČ 110 15

IČO : 48118664 DIČ :001 - 48118664

zapsány v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 7764

zastoupeny

organizační složka : Správa dopravní cesty Ostrava, Muglinovská 1038, PSČ 702 00

Bankovní spojení:

(dále jen pronajímatel)

a

Moravskoslezské drubežářské závody PROMT a.s.

Sídlo : Olomoucká 38, Opava , PSČ 746 01

Zástupce :

IČO : 47676035

zapsané v Obchodním rejstříku vedeném : Krajským soudem v Ostravě pod značkou : oddíl B, vložka 770

DIČ: 384-47676035

Bankovní spojení:

(dále jen nájemce)

se dohodly na této úpravě v článku „Cena nájmu,, výše uvedené nájemní smlouvy :

1. Nájemné pro rok 2002 se vzhledem k míře inflace za rok 2001, která dle sdělení Českého statistického úřadu dosáhla 4,70 %, zvyšuje následovně :

Nájemné rok 2001	Inflace	Nájemné rok 2002
11345.00 Kč+ 5% DPH	4,70 %	11878.00 Kč + 5 % DPH

- Smluvní roční nájemné ve výši **11878.00 Kč + 5 % DPH** je splatné podle splátkového kalendáře uvedeného v příloze č. 1 dodatku.

2. Článek „ Závěrečná ustanovení “ se doplňuje o následující odstavec :

„ Smluvní strany se dohodly, že písemností, zaslané druhé smluvní straně **doporučeným dopisem s doručenkou**, budou zasílány na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy nebo na písemně oznámenou změnu adresy. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena (např. převzata oprávněným pracovníkem smluvní strany) a nebude-li tato zásilka vyzvednuta na poště do 15-ti dnů ode dne jejího uložení, bude poslední den této lhůty považován za den úspěšného doručení zásilky se všemi právními následky.“ • Ostatní ujednání výše uvedené nájemní smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.

Tento dodatek se uzavírá s účinností od 01.02.2002. Je vyhotoven ve 3 stejnopisech s platností originálu. Nájemce obdrží 1 vyhotovení, pronajímatel 2 vyhotovení.

V Ostravě dne 25.01.2002

Za pronajímatele :

Za nájemce :

Splátkový kalendář na rok 2002 ke smlouvě o nájmu č. 9038
Daňový doklad č. 9038 / 2002

Nájemce :

Moravskoslezské drubežářské závody PROMT a.s. sídlo : Olomoucká
 38, Opava, PSČ 746 01

IČO : 47676035

zapsané v Obchodním rejstříku vedeném : Krajským soudem v Ostravě pod značkou : oddíl B, vložka 770

DIČ : 384-47676035

Bankovní spojení:

Nájemné rok 2001 Roční sjednané nájemné pro rok 2002
 11345.00 Kč +5% DPH **11878.00 Kč + 5 % DPH**

Poř.č. platby	Termín splatnosti	Základ daně	5 %DPH	Celkem k úhradě s DPH	Za období
1	05.01.2002	2 836,25 Kč	141,81 Kč	2 978,06 Kč	1 - 3/2002
2	05.04.2002	3 102,75 Kč	155,14 Kč	3 257,89 Kč	4 - 6/2002
3	05.07.2002	2 969,50 Kč	148,48 Kč	3 117,98 Kč	7 - 9/2002
4	05.10.2002	2 969,50 Kč	148,48 Kč	3 117,98 Kč	10-12/2002
1	05.01.2003	2 969,50 Kč	148,48 Kč	3 117,98 Kč	1 - 3/2003

- Dále v navazujících termínech podle úpravy nájemného dle ujednání v nájemní smlouvě.
- Termín splatnosti je dnem zdanitelného plnění.
- Doplátek nájemného za 1.čtvrtletí je zapracován do platby poř.č. 2 ve smyslu platných ujednání v nájemní smlouvě.

Pronajímatel:

České dráhy, státní organizace

sídlo : nábřeží L. Svobody 1222, Praha 1, PSČ 110 15

IČO: 48118664

DIČ : 001 - 48118664

zapsány v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 7764

organizační složka : Správa dopravní cesty Ostrava, Muglinovská 1038, PSČ 702 00

Bankovní spojení:

Variabilní symbol: 4580089038 Konstantní symbol: 308

V Ostravě dne 25.01.2002