

Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě č. 9038, uzavřené dne 30.06.1998, ve znění všech platných dodatků, na pronájem pozemku v lokalitě Opava-Předměstí.

Obě smluvní strany se dohodly na této úpravě výše uvedené nájemní smlouvy :

ČI. I.

1. V článku "Cena nájmu", se ruší věta pojednávající o způsobu platby a nahrazuje tímto zněním :

- Nájemné pro rok 1999 se vzhledem k průměrné míře inflace za rok 1998 zvyšuje následovně :

Nájemné rok 1998	Inflace	Nájemné rok 1999
9660.00Kč	10,7%	10 694,00 Kč

Pro rok 1999 je zvýšené nájemné rozepsáno do splátkového kalendáře.

Splátkový kalendář na rok 1999 k nájemní smlouvě č. 9038 :

Nájemce : Moravskosl.drůbež.závody, Olomoucká 38, Opava, 746 01

IČO : 47676035

DIČ : 384-47676035

Poř.č.platby	Splatno do	Částka	Od	Do
1	05.02.1999	4 8 30 Kč	01.01.1999	30.06.1999
2	05.05.1999	5 17 Kč	Doplatek inflace	
3	05.08.1999	5 3 47 Kč	01.07.1999	31.12.1999
4	05.02.2000	5 3 47 Kč	01.01.2000	30.06.2000

Dále v navazujících termínech podle úpravy nájemného dle ujednání v nájemní smlouvě.

Pronajímatel: České dráhy, státní organizace, nábr. L. Svobody 1222, Praha 1

IČO : 48118664

Peněžní ústav :

DIČ : 001-48118664

Číslo účtu :

Variabilní symbol: 4580089038 Konstantní symbol. 308

- Platby jsou bez DPH do doby rozhodnutí pronajímatele o změně. Pronajímatel má právo jednostranně rozhodnout, že k nájemnému bude účtována DPH. V tomto případě se nájemné zvýší o tolik %, kolik bude sazba DPH stanovená zákonem.
- Doplatek nájemného za I. pololetí 1999 je zapracován do platby poř.č. 2 ve smyslu platných ujednání v nájemní smlouvě.
- Pronajímatel má právo upravit výši nájemného pokud dojde ke změně cenových předpisů upravujících nájemné nebo ke změně atraktivity prostředí. Nájemce se zavazuje na úpravu nájemného přistoupit.

ČI. II.

Tento dodatek se uzavírá s účinností od 01.01.1999. Je vyhotoven ve 3 stejnopisech s platností originálu. Nájemce obdrží 1 vyhotovení, pronajímatel 2 vyhotovení.

V Ostravě dne 26.01.1999

Za pronajímatele:

Za nájemce: