



23818/A/2017-HMU2

Č.j.: UZSVM/A/14134/2017-HMU2



MHMPXP6R65PJ

Stejnopis č. 2

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město,
za kterou právně jedná **Mgr. Ivana Kubíčková**, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu
Územního pracoviště v hlavním městě Praze, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014,
v platném znění
IČO: 69797111
(dále jen převodce)

a

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1 – Staré Město,
za které jedná Jan Rak, BBA, pověřený řízením odboru hospodaření s majetkem Magistrátu
hl. m. Prahy,
IČO: 00064581
(dále jen nabyvatel)

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování
v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon č. 219/2000 Sb.) a § 1746
a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějšího předpisu, (dále
jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO
PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM
č. UZSVM/A/14134/2017-HMU2**

č. INO/35/08/001451/2017

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí :

Pozemků:

parcela číslo: **23/4**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
parcela číslo: **34/6**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
parcela číslo: **34/7**, druh pozemku: způsob využití: ostatní komunikace,
parcela číslo: **102/11**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

zapsaných na listu vlastnictví č. **60000**, pro katastrální území **Koloděje**, obec **Praha**,
v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrálním
pracovištěm Praha.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Usnesení vlády České republiky č. 687 ze dne 14. 9. 2011 a Zázpisu o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č.j. UZSVM/A/45437/2011-MUEP ze dne 2. 12. 2011 příslušný s uvedenými nemovitými věcmi hospodařit.
3. Na pozemcích parc. č. 23/4, 34/6 a 34/7 k. ú. Koloděje se nachází komunikace Podzámecká, která byla na základě rozhodnutí č.j. MHMP-7235/1999/DOP-R5/Fi-Sá ze dne 30. 6. 1999 zařazena do kategorie místních komunikací III. třídy. Výkon majetkové správy na této komunikaci je svěřen Městské části Praha-Koloděje.
4. Na pozemku parc. č. 102/11 k. ú. Koloděje se nachází komunikace K Dubči včetně silničního pomocného pozemku, která je na základě rozhodnutí č.j. 239/OOP/094/96/He ze dne 9. 4. 1996, vydaného MÚ Městské části Praha 14, zařazena do kategorie místních komunikací II. třídy. Výkon majetkové správy na této komunikaci je svěřen TSK hl. m. Prahy.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k nemovitým věcem, uvedeným v čl. I. odst. 1 této smlouvy (dále jen „**nemovité věci**“) se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k nemovitým věcem se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
3. Nabyvatel přijímá nemovité věci tak, jak stojí a leží, dle § 1918 zákona č. 89/2012 Sb.
4. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděných nemovitých věcí.
5. Účetní hodnota nemovitých věcí činí:

parc. č. 23/4	-	23 066,- Kč
parc. č. 34/6	-	75 573,- Kč
parc. č. 34/7	-	110 385,- Kč
parc. č. 102/11	-	26 361,- Kč.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto nabyvatel potvrzuje, že bezúplatný převod nemovitých věcí byl schválen Zastupitelstvem hlavního města Prahy usnesením č. 28/57 ze dne 15.6.2017.

Čl. V.

Předmětný bezúplatný převod nemovitých věcí je předmětem daně z příjmu v souladu se zákonem č. 280/2009 Sb. a č. 586/1992 Sb., avšak vykázaná daň není odváděna finančnímu úřadu, nýbrž je na základě zákona č. 250/2000 Sb. a č. 243/2000 Sb. příjmem rozpočtu obce.

Čl. VI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dne zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“).
2. Vlastnické právo k nemovitým věcem nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděných nemovitých věcí.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu.
4. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k nemovitým věcem dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoli dalších podmínek.
7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hlavním městem Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení této smlouvy, text smlouvy a datum jejího podpisu.
8. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech. Jedno vyhotovení obdrží převodce, čtyři vyhotovení jsou určena pro nabyvatele. Jedno vyhotovení smlouvy bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
9. Tato smlouva bude zveřejněna převodcem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
10. Převodce zašle tuto smlouvu správce registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

11. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu.
12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 26 -10- 2017

V Praze dne

16 -10- 2017

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetku**


**ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH**
Územní pracoviště v hl. m. Praze
odbor Hospodaření s majetkem státu

Mgr. Ivana Kubičková
ředitelka odboru Hospodaření
s majetkem státu
Územního pracoviště v hl. m. městě Praze

(převodce)

Hlavní město Praha



Jan Rak, BBA
pověřený řízením odboru
hospodaření s majetkem
Magistrátu hlavního města Prahy

(nabyvatel)