

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník), v platném znění

REALIZACE PODZIMNÍ VÝSADBY DVOULETEK A CIBULOVIN V ROCE 2017 NA ÚZEMÍ MČ PRAHA 3

mezi:

Název:	Městská část Praha 3
Sídlo:	Havlíčkovo nám. 9, Praha 3, PSČ 130 00
IČO:	00063517
Právní forma:	801 - Obec nebo městská část hlavního města Prahy
Zastoupen:	Ing. Vladislava Hujová, starostka
Oprávněný zástupce ve věcech technických (kontaktní osoba):	Ing. Jana Caldrová

(„objednatel“)

a

Název:	TILIA Garden s.r.o.
Sídlo:	Olšanská 54/3, Praha 3, Žižkov]
IČO:	28181557
DIČ:	CZ28181557
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným]
Zápis ve veřejném rejstříku:	xxxxxxxxxxxxxxxxxx
Zastoupen:	xxxxxxxxxxxxx
Bankovní spojení:	xxxxxxxxxxxxxxxxx.
Číslo účtu:	xxxxxxxxxxxxxxxxxx
Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků:	xxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxx
Oprávněný zástupce ve věcech technických (kontaktní osoba):	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(„zhotovitel“)

ČI. I.

Předmět smlouvy a specifikace díla

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající v založení a výsadbě záhonů dvouletek a cibulovin včetně dodání rostlinného a dalšího materiálu na území Prahy 3 (dále též „dílo“) blíže specifikovaného v příloze č. 2 k této smlouvě, která je její nedílnou součástí. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla ve výši a za podmínek dle této smlouvy.
2. Zhotovitel provede dílo za podmínek stanovených v položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí. Konkrétní druhovou skladbu květin a způsob osázení a další pokyny stanoví závazně objednatel svým pokynem bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen provádět dílo s veškerou odbornou znalostí, pečlivostí a svědomitostí, v souladu s platnými právními předpisy, pokyny objednatele, které si je povinen v případě potřeby vyžádat a podle obecných technických pravidel s ohledem na technické normy (zejména norma ČSN 839021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba) a vyhlášky.

ČI. II.

Doba plnění a předání díla

1. Zhotovitel je povinen provést dílo spočívající v založení a výsadbě záhonů dvouletek a cibulovin včetně dodání rostlinného a dalšího materiálu do 3 týdnů od podpisu smlouvy. Zhotovitel nemůže být v prodlení z důvodu nemožnosti plnit předmět smlouvy z důvodů klimatických překážek.
2. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.
3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně poštou, e-mailem nebo jiným vhodným způsobem k převzetí díla nejméně 1 pracovní den předem.
4. Zhotovitel je oprávněn předat dílo před sjednaným termínem za dodržení podmínek dle odst. 4 tohoto článku smlouvy.

ČI. III.

Cena díla

1. Cena za dílo je stanovena dohodou smluvních stran a skládá se z částky ve výši xxxKč bez DPH a z částky odpovídající DPH ve výši platné v době uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Cena za dílo je pevná a nejvýše přípustná ve smyslu § 2620 odst. 1 občanského zákoníku a zahrnuje veškeré přímé i nepřímé náklady zhotovitele potřebné k řádnému provedení a dokončení díla v rozsahu podle článku I., včetně nákladů, které zhotovitel výslovně neuvedl, případně nejsou výslovně uvedené v této smlouvě. V ceně za dílo jsou tak zahrnuty a zohledněny veškeré náklady na činnost zhotovitele k provedení díla.
3. Cena díla je splatná na základě faktury vystavené po řádném dokončení a převzetí díla (tj. na základě souhlasného zápisu ve stavebním deníku). Přílohou faktury bude také soupis skutečně provedených prací a dodávek.
4. Doba splatnosti faktury je stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli. Úhrada je uskutečněna dnem odepsání finančních prostředků z účtu

- objednatele. Objednatel má právo fakturu ve lhůtě splatnosti vrátit, obsahuje-li chybné údaje, resp. byla-li faktura vystavena neoprávněně.
5. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, případně dle jiných příslušných platných právních předpisů. V případě, že účetní doklad nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu objednateli.
 6. Zhotovitel je povinen ve faktuře za účelem provedení úhrady faktur uvést číslo svého bankovního účtu, které sdělil registru plátců a identifikovaných osob zveřejněnému správci daně (dále jen „registř“), a označil jej jako účet pro ekonomickou činnost určený ke zveřejnění. Dále se zhotovitel zavazuje toto číslo bankovního účtu udržovat po celou dobu smluvního vztahu v registru jako aktuální, resp. nebude k datu úhrady faktury vyžadovat po objednateli úhradu na jiné číslo bankovního účtu. Nahradí-li zhotovitel číslo bankovního účtu uvedené v registru jiným číslem bankovního účtu, uvědomí o tom současně objednatele, a to průkazným způsobem (kopií dokladu o oznámení změny účtu v registru).
 7. V případě, že se číslo bankovního účtu uvedené zhotovitelem na faktuře nebude k datu úhrady shodovat s číslem bankovního účtu uvedeným v registru, je objednatel oprávněn odvést DPH z uskutečněného zdanitelného plnění přímo příslušnému finančnímu úřadu (správci daně) a zhotoviteli uhradit pouze základ daně. Objednatel odvede částku DPH z uskutečněného zdanitelného plnění přímo příslušnému finančnímu úřadu (správci daně) vždy, když bude tuzemský zhotovitel požadovat úhradu na číslo bankovního účtu v zahraničí, nebo bude k datu zdanitelného plnění uveden v registru jako nespolehlivý plátce.
 8. Úhradou DPH na účet finančního úřadu se pohledávka zhotovitele na zaplacení části ceny díla odpovídající DPH vůči objednateli v částce uhrazené DPH považuje bez ohledu na další ustanovení smlouvy za uhrazenou. Zhotovitel neprodleně písemně objednateli oznámí, zda takto provedená platba je evidována jeho správcem daně.
 9. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit nebo dát do zástavy jakoukoliv pohledávku, která mu vznikne na základě této smlouvy

Čl. IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen nejméně 2 pracovní dny před provedením výsadby vyzvat objednatele k odsouhlasení sortimentu a kvality výsadbového materiálu. V případě, že se objednatel do 2 pracovních dnů nevyjádří, má se za to, že výsadbový materiál schválil. Pokud objednatel výsadbový materiál neschválí, je zhotovitel povinen zajistit takový materiál, který bude odpovídat požadavku objednatele. Neschválení výsadbového materiálu nemá vliv na termín provedení díla.
2. Zhotovitel je povinen nejméně 2 pracovní dny před založením záhonu vyzvat objednatele k odsouhlasení typu substrátu a hnojiva. V případě, že se objednatel do 2 pracovních dnů nevyjádří, má se za to, že substrát a hnojivo schválil. Pokud objednatel substrát a hnojivo neschválí, je zhotovitel povinen zajistit takový materiál, který bude odpovídat požadavku objednatele. Neschválení substrátu a hnojiva nemá vliv na termín provedení díla.
3. Zhotovitel je povinen vést stavební deník dle poměrů v místě a čase obvyklých. Ve stavením deníku se budou zaznamenávat veškeré relevantní údaje nutné k plnění

předmětu díla. V tomto deníku také budou zaznamenány veškerá předání díla či částí díla na základě dohody smluvních stran. Zápisy ve stavebním deníku budou také podkladem pro následnou fakturaci.

Čl. V.

Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době předání a převzetí. Za vady pozdější odpovídá tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností.
2. Pro případ vad díla sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytnout neprodlené bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady díla odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění písemné reklamace objednatelem, nejpozději však do 5 dnů ode dne jejího uplatnění, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Čl. VI.

Sankce

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s provedením a předáním díla (řádným dokončením a předáním), zavazuje se zhotovitel zaplatit smluvní pokutu ve výši xxxxxx Kč za každý i započatý den prodlení s dokončením a předáním díla objednateli. Zhotovitel není v prodlení s předáním díla v případě překážky splňující podmínky § 2913 odst. 2 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad řádně a ve stanovené lhůtě, se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výšixxxxxxxx Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení s jejich odstraněním.
3. Sjednáním smluvních pokut není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody způsobené mu zhotovitelem. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody vedle nároku na smluvní pokutu.

Čl. VII.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti obou smluvních stran, pokud nejsou stanovena touto smlouvou, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Případné změny dohodnutých ustanovení této smlouvy budou po dohodě obou smluvních stran provedeny výhradně ve formě podepsaných písemných dodatků, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží objednatel o po jednom zhotovitel.
5. Podepsáním této smlouvy smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text této smlouvy, případně její obsah a veškeré skutečnosti v ní uvedené ze strany Městské části Praha 3 uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smlouva nabývá účinnosti po zveřejnění v registru smluv.

Smluvní strany prohlašují, že veškeré informace uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Přílohy:

Příloha č. 1 – položkový rozpočet (bude součástí nabídky)

Příloha č. 2 – plánec s umístěním záhonů ve formátu pdf (bude doplněno zadavatelem při podpisu smlouvy)

V Praze dne

V Praze dne 25.10.2017

.....

.....