

Smlouva č. 814/05 o nájmu majetku Českých drah a.s. VS 2558081405

Smluvní strany Pronajímatel:

Obchodní jméno: **České dráhy, a.s.**

Sídlo: Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1

Zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039

Organizační jednotka: Správa dopravní cesty České Budějovice

Adresa: Nádražní 12,370 21 České Budějovice

Zástupce: Ing. Vojtěch Šimánek - vrchní přednosta

IČO: 70994226

DIČ: CZ70994226

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

Variabilní symbol.: **2558081405**

(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce:

Obchodní jméno: **ČD - Telematika, a.s.**

Sídlo: Žirovnická 2/3146, 106 17 Praha 10-Záběhlice

Zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8938

Zástupce: Ing. Martin Zeman - finanční ředitel ČD-Telematika a.s.

IČO: 61459445

DIČ: CZ61459445

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen nájemce)

se vzájemně dohodly na poskytování služeb, které souvisejí s užíváním nebytových prostorů a uzavírají podle Občanského zákoníku a zákona č. 116/90 Sb. , o nájmu a podnájmu nebytových prostor ve znění pozdějších předpisů tuto nájemní smlouvu.

I. Předmět nájmu

Předmětem této nájemní smlouvy je úprava právních vztahů mezi smluvními stranami při dočasném užívání předmětu nájmu, kterými jsou:

1. ATU Nemanice u Českých Budějovic., na ul.: Nemanická,č.p.:438, inventární číslo budovy pronajímatele dle SAP:5000190814, postavené na pozemku p. č.1179/32, zapsán v LV č.8049a 5000190401 na pozemku 1179/40 na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice v katastrálním území České Budějovice 3, č. ČSÚ 622052
2. Pronajímatel je vlastníkem výše uvedených nemovitostí, které touto smlouvou pronajímá.
3. Pronajímatel touto smlouvou předává a nájemce přijímá do nájmu tyto nebytové prostory:

ATU Nemanice- žlutá budova

| <i>Číslo a název místnosti</i> | <i>o výměře m².</i> | <i>cena nájmu/m²</i> | <i>cena celkem v</i> |
|---------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|----------------------|
| 1. Kanceláře | 100,86 | 330.- | 33.283,80 |
| 2. Dílny | 69,28 | 330.- | 22.862,40 |
| 3. Sociální zařízení | 27,90 | 55.- | 1.534,50 |
| 4. Chodby | 100,90 | 55.- | 5.549,50 |
| 5. Šatny | 11,50 | 130.- | 1.495,00 |
| 6. Nocležny | 34,20 | 330.- | 11.286,00 |
| 7. Ostatní nebytové prostory | 54,50 | 55.- | 2.997,50 |
| 8. Garáže | 47,36 | 130.- | 6.156,80 |
| 9. Garáž -pozemek | 149,55 | 55.- | 8.225,25 |
| 10. Přístřešek pro parkování mi | 112,52 | 55.- | 6.188,60 |
| 11. Složiště. | 428,26 | 55.- | 23.554,30 |
| | 1.136,83 | | 123.133,65 |

4. Stav předmětu nájmu je uveden v zápise pořízeném při předání a převzetí, který bude v den předání podepsán nájemcem a správcem majetku. Zápis bude pořízen ve třech vyhotoveních a obdrží jej nájemce a pronajímatel.
5. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat výše uvedený předmět nájmu k dočasnému užívání nájemci ve smyslu ust. § 3, odst. 2) zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů.

II. Účel nájmu

1. Nájemce má dle zápisu v obchodním rejstříku vydaném pod značkou B 8938 oprávnění k podnikání: *v oblasti telekomunikačních služeb.*
2. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájemní smlouvy výhradně ke sjednanému účelu: k zabezpečení telekomunikačního provozu a to způsobem neohrožujícím životní prostředí a bezpečnost provozu železniční dopravy. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a dodržení zákonných podmínek nesmí nájemce účel nájmu měnit, ani přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu jiné osobě.

III. Nájemné

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za předmět nájmu smluvní cenu, která činí:

| <i>poř.čís.</i> | <i>popisů místnosti</i> | <i>cena /nr v Kč.</i> | <i>výměra v nr</i> | <i>cena celkem bez DPH v Kč.</i> |
|-----------------|---------------------------|-----------------------|--------------------|----------------------------------|
| i. | kanceláře | 330.- | 100,86 | 33.283,80 |
| 2. | dílny | 330.- | 69,28 | 22.862,40 |
| 3. | sociální zařízení | 55.- | 27,90 | 1.534,50 |
| 4. | chodby | 55.- | 100,90 | 5.549,50 |
| 5. | šatny | 130.- | 11,50 | 1.495,00 |
| 6. | nocležny | 330.- | 34,20 | 11.286,00 |
| 7. | ostatní nebytové prostory | 55.- | 54,50 | 2.997,50 |
| 8. | garáže | 130.- | 47,36 | 6.156,80 |
| 9. | garáž pozemek | 55.- | 149,55 | 8.225,25 |
| 10. | přístřešek pro parkování | 55.- | 112,52 | 6.188,60 |
| 11. | složiště | 55.- | 428,26 | 23.554,30 |
| celkem | | | 1.136,83 | 123.133,65 |

Celkové zaokrouhlené roční nájemné ve výši 123.134.-Kč + DPH v zákonem stanovené výši je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách na účet pronajímatele vedený u Komerční banky a.s. České Budějovice, číslo účtu: 34301-231/0100 pod VS: 2558081405 a to vždy do 15. dne druhého měsíce daného čtvrtletí roku dle splátkového kalendáře, který je přílohou č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Smluvní strany konstatují, že nebyla uhrazena žádná úhrada za užívání předmětu nájmu uvedeného v článku I této smlouvy v období od 1.4.2005 - datum platnosti smlouvy ač byl užíván bez smluvního vztahu. Za bezesmluvní užívání nebytových prostor v tomto období zaplatí nájemce pronajímateli částku : 61.567,00.-Kč + DPH v zákonem stanovené výši. Platbu za bezesmluvní užívání nebytových prostor uhradí nájemce do 15.10.2005.

3. Pro splnění závazku na placení nájemného platí doručovací princip, tj., že splátka je splněna připsáním placené částky na účet pronajímatele u jeho banky. Je-li peněžitý závazek placen prostřednictvím pošty, je splněn vyplacením částky pronajímateli.

4. Nájemce se zavazuje oznámit pronajímateli skutečnost, že přestal být plátcem DPH do 5 dnů od předložení žádosti o zrušení registrace u příslušného finančního úřadu. V případě, že tuto povinnost nesplní, je nájemce povinen uhradit bez zbytečného odkladu pronajímateli výši pokuty, kterou uhradil pronajímatel příslušnému finančnímu úřadu dle § 37 odst. 1. zákona ČNR č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších právních předpisů.

5. případě prodlení nájemce s úhradou nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úroky z prodlení. Výše úroků z prodlení odpovídá ročně výši řepo sazby stanovené Českou národní bankou, zvýšené o 7 procentních bodů

6. Sjednaná výše ročního nájemného bude pronajímatelem každoročně upravována. Rozhodujícím údajem pro úpravu výše nájemného je míra inflace v procentech vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI- Consumer Price Index) za předchozí rok uvedená ve výpisu ze statistického zjišťování ČSU. Úprava výše nájemného bude nájemci oznámena doporučeným dopisem. Základem pro úpravu výše nájemného je výše ročního nájemného, která byla naposled sjednána v souladu s touto smlouvou, čímž se rozumí i nájemné upravené výše uvedeným způsobem. Smluvní strany dohodly výše uvedenou úpravu nájemného, jako závazný způsob určení ceny nájemného pro další období v souladu s § 2 odstavec 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Pronajímatel je oprávněn za výše uvedených podmínek vyúčtovat upravené nájemné a nájemce je povinen upravené nájemné platit podle termínů dohodnutých ve splátkovém kalendáři. Výše nájemného bude upravována vždy od 1. ledna a do plateb bude promítána od 2. čtvrtletí příslušného roku s doplatkem rozdílu způsobeného vlivem nepromítnuté úpravy výše nájemného indexem inflace v 1. čtvrtletí (větu je nutné dát do souladu se sjednaným cyklem placení nájmu). Pronajímatel má právo po posouzení všech okolností sjednanou výši nájemného indexem inflace neupravit.

7. úhrada služeb a spotřeb spojených s užíváním předmětu nájmu není součástí nájemného. Nájemce se zavazuje uhradit dodavateli spotřeby služeb, elektrické energie, vodné a stočné, poplatky za znečišťování ovzduší a další případné platby vázající se k předmětu nájmu a sjednanému účelu užívání. Nájemce se zavazuje k zaplacení účelně vynaložených nákladů spojených s připojením k odběru elektrické energie a nutných nákladů a poplatků spojených se zajištěním potřebného příkonu pro nájemce. Smlouvy s dodavateli na výše uvedené služby a spotřeby se zavazuje nájemce uzavřít před započítáním odběrů a do jednoho měsíce od nabytí účinnosti této smlouvy předložit kopie smluv pronajímateli zastoupenému správcem majetku.

8. Nájemcem vynaložené náklady na pronajímatelem písemně povolené opravy nebo údržbu nad rámec obvyklého udržování, jsou věcným plněním nájemného vedle sjednaného finančního nájemného. Jejich povolení včetně výše ceny a zúčtování je povinen nájemce před realizací písemně projednat s pronajímatelem. Věcným plněním ve smyslu předchozích vět je i zajišťování revizí a odstranění zjištěných závad na určeném technickém zařízení a při elektrorevizích. Po skončení nájemního vztahu je nájemce povinen uvést nebytové prostory do původního stavu, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.

9. Nájemce nemá nárok na slevu nájemného z důvodů negativních vlivů provozu železnice.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci užívání předmětu nájmu, pokud nájemce plní své povinnosti vyplývající z této smlouvy řádně a včas.
2. Nájemce je povinen hradit nájemné a další platby vyplývající z této smlouvy ve výši a způsobem stanoveným v čl. III. této smlouvy.
3. Nájemce je povinen umožnit bezplatný vstup a popř. vjezd na předmět nájmu zaměstnancům správce majetku, zaměstnancům pronajímatele nebo dodavatelům prací, služeb a zboží, provádějícím úkony z důvodu oprav a údržby tratí, drážních staveb, zařízení a vedení, z důvodu mimořádných událostí a živelných pohrom a dále za účelem provádění kontrol revizních zpráv a kontroly stavu předmětu nájmu včetně zařízení, které jsou součástí předmětu nájmu a dbát jejich pokynů. Nájemce je dále povinen z těchto důvodů, bez náhrady újmy, která mu vznikne, strpět na dobu nezbytně nutnou i přerušování nebo omezení nájemných práv. V takovém případě se smluvní strany dohodnou o omezení užívání předmětu nájmu. Pokud nedojde k dohodě o podmínkách omezení užívání předmětu nájmu a hrozí nebezpečí z prodlení s provedením prací, může pronajímatel od této smlouvy odstoupit.
4. Nájemce je povinen zajišťovat na vlastní náklady obvyklé udržování spojené s užíváním předmětu nájmu, zahrnující:
 - úklid,
 - udržování vnitřních zařízení a vybavení v provozuschopném stavu (např. kohouty, ventily, odpady, mechanismy otevírání dveří a oken, mechanismy pro ovládání větrání, topení, osvětlení, žaluzií, splachování WC, výměna žárovek, výbojek (zářivek), krytů osvětlení, údržba podlahové krytiny a obložení stěn, malování, údržba a obnova ochranných nátěrů, mytí oken a dveří, desinfekci, deratizaci, zajišťovat pravidelné revize hasicích přístrojů) a další srovnatelnou údržbu.
5. Nájemce je povinen zajistit na svůj náklad odvoz a likvidaci odpadu vzniklého z jeho činnosti a to u osoby k této činnosti oprávněné dle zákona, č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, pokud se s pronajímatelem nebo správcem majetku nedohodne jinak.
6. Nájemce se zavazuje, že bude na vlastní náklady zajišťovat a plnit úkoly požární ochrany v souladu s platnými předpisy o požární ochraně. V případě vyvíjení činnosti se zvýšeným nebo vysokým požárním nebezpečím (viz zákon o požární ochraně) nájemce na své náklady vypracuje předepsanou dokumentaci požární ochrany, bude plnit podmínky požární bezpečnosti v ní stanovené a dokumentaci udržovat v souladu se skutečným stavem.
7. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání nájemního vztahu přebírá odpovědnost za porušení obecně platných předpisů o ekologii, odpadech, bezpečnosti, požární ochraně, hygienických předpisů atd. Nájemce odpovídá za škody způsobené při manipulaci se závadnými látkami. Dále se nájemce zavazuje zaplatit všechny poplatky, pokuty, sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy z důvodu porušení výše uvedených předpisů a zajistit na vlastní náklady provedení potřebných sanačních prací. Nájemce je povinen poskytnout pronajímateli ve stanovených termínech zpracované podklady pro ohlašovací povinnost plynoucí ze zákonů a vyhlášek v oblasti životního prostředí.
8. Předáním předmětu nájmu se nájemce stává provozovatelem technických zařízení, která jsou součástí předmětu nájmu, a je povinen plnit všechny povinnosti spojené s provozováním technického zařízení stanovené obecně závaznými právními předpisy.
9. Nájemce je povinen zajišťovat pravidelné elektrorevize a revize určených technických zařízení ve vlastnictví nájemce a odstraňovat zjištěné závady, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.
10. Nájemce je povinen na výzvu pronajímatele předložit platné revizní zprávy a doklady o prohlídkách technických zařízení ve vlastnictví nájemce.

11. Veškeré úpravy prováděné nájemcem v prostorách předmětu této smlouvy vyžadují výslovného, předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Součástí souhlasuje i výslovná specifikace těchto úprav, a to dle jejich popisu a seznamu tak, jak je předložen v žádosti nájemce. Nájemce může provádět jakékoliv stavební úpravy pouze při dodržení postupu podle ustanovení zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů.
12. Nájemce se zavazuje provozovat svoji činnost v pronajatých prostorách způsobem a v rozsahu nenarušujícím provozní a obchodní činnost pronajímatele, vyžádat si od správce majetku písemné pokyny pro pohyb v blízkosti železničního provozu a zařízení a tyto dodržovat.
13. Nájemce odpovídá pronajímateli za všechny škody vzniklé jeho provozem, jakož i za škody způsobené třetími osobami zdržujícími se v předmětu nájmu se souhlasem nájemce. Nájemce se zavazuje dbát, aby se v pronajatých prostorech nezdržovaly osoby, jejichž přítomnost nesouvisí s povolenou činností.
14. Za majetek umístěný v pronajatých prostorech nenese pronajímatel odpovědnost.
15. Nájemce je povinen označit předmět nájmu čitelně a viditelně názvem a obchodní činností nájemce.
16. Nájemce se zavazuje zajistit na svůj náklad úklid pronajatých prostor a jejich okolí
17. V případě změny podstatných skutečností u obou smluvních stran, které mají význam nejen z hlediska trvání nájemního vztahu, ale i z hlediska uplatňování jednotlivých práv a povinností z této smlouvy, jsou obě smluvní strany povinny písemně oznámit takovou změnu druhé smluvní straně, a to prokazatelným způsobem a bez zbytečného odkladu. Za takovou změnu se považuje např. změna obchodní firmy, změna sídla, bydliště či místa podnikání, změna adresy pro doručování písemností, změna bankovního spojení.
18. Při provozování zdroje znečištění ovzduší, je povinen nájemce plnit sám ohlašovací povinnost vůči státní správě. Za zdroje znečištění se považují topidla na pevná paliva, která se dělí na „malé zdroje do výkonu 0,2 MW, „střední zdroje“ do výkonu 0,2-5 MW a „velké zdroje“ s výkonem nad 5 MW.
19. Nájemce nesmí bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu do podnájmu třetím osobám.

V. Smluvní pokuta

1. V případě porušení povinností stanovených v článku II. III. a IV. této smlouvy je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 10.000.Kč, pokud po předchozím písemném upozornění neodstraní nájemce závadný stav v termínu, který určil pronajímatel s přihlédnutím k obvyklé době potřebné k odstranění. Nárok pronajímatele na náhradu Škody není zaplacením smluvní pokuty dotčen. Smluvní pokutu má právo pronajímatel uložit i opakovaně, pokud nájemce po písemném upozornění neodstraní závadný stav v termínu, který určil pronajímatel. V případě porušení čl. 11a 19 odst.IV se sjednává smluvní pokuta ve výši dvojnásobku sjednaného ročního nájemného.
2. Smluvní pokuta za prodlení s vyklizením předmětu nájmu je sjednaná v čl. VI., odst.3.

VI. Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu **n e u r ě i t o u** s výpovědní lhůtou tříměsíční.
2. Pronajímatel může smlouvu vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě v případě , že nájemce porušil podstatným způsobem smluvní povinnosti vyplývající ze smlouvy. Výpovědní lhůta začne plynout od prvního dne měsíce, který následuje po dni doručení výpovědi. Za podstatné porušení povinností se považuje:
 - a) nájemce je v prodlení s placením nájemného nebo jeho části o více jak jeden měsíc po předchozí písemné urgenci.
 - b) nájemce nesplnil v termínu určeném pronajímatelem povinnost odstranit závadný stav, který vznikl neplněním povinností nájemce.
- 3 Nájemce je povinen do skončení doby nájmu uvést najaté nebytové prostory na vlastní náklady do původního stavu a zajistit na své náklady provedení nápravných opatření, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Vyklizené nebytové prostory musí nájemce předat pronajímateli nejpozději v poslední den sjednané doby nájmu. Při nevyklizení nebytových prostor k poslednímu dni nájemního vztahu se zavazuje nájemce zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši ročního nájemného sjednaného v souladu s touto smlouvou. Předání prostor zpět pronajímateli bude provedeno formou písemného předávacího protokolu, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

VII. Odstoupení od smlouvy

1. Pronajímatel může odstoupit od této smlouvy po písemné výstraze, jestliže nájemce užívá předmět nájmu takovým způsobem, že pronajímateli vzniká škoda nebo mu hrozí značná škoda.

Závěrečná ustanovení

1. Ke změně této smlouvy může dojít pouze na základě písemných oboustranně podepsaných a vzestupně číslovaných dodatků, vyjma úpravy ceny nájemného o inflaci a s tím související úpravou splátkového kalendáře, které oznámí pronajímatel nájemci doporučeným dopisem.
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že veškeré písemnosti zaslané druhé smluvní straně budou zasílány výhradně doporučeným dopisem s doručenkou. Písemnosti určené pronajímateli budou zasílány na adresu pro doručování písemností uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na písemně oznámenou změnu adresy. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena (převzata oprávněným zaměstnancem smluvní strany) a nebude-li tato zásilka vyzvednuta na poště do 15-ti dnů ode dne jejího uložení bude poslední den této lhůty považován za den úspěšného doručení zásilky se všemi právními následky.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 6 vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží 4 a nájemce 2. Všechna vyhotovení smlouvy mají platnost originálu. Platnost a účinnost smlouvy nastává dnem podpisu smlouvy poslední smluvní stranou.

Přílohy: č. 1 - splátkový kalendář

V Českých Budějovicích dne: 21.9.2005

V Praze dne 12.10.2005

za pronajímatele

za nájemce

Ing. Vojtěch Šimánek – vrchní přednosta

Ing. Martin Zeman

Správy dopravní cesty Č. Budějovice

finanční ředitel ČD-Telematika a.s.

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ na rok 2005
k nájemní smlouvě VS: 2558081405
(daňový doklad)

NÁJEMCE: ČD-Telematika a.s.

Sídlo: Žirovnická 2/3146, 106 17 Praha 10-Záběhlice

Zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8938

Zástupce: Ing. Martin Zeman - finanční ředitel ČD-Telematika a.s.

IČO: 61459445

DIČ: CZ61459445

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

PRONAJÍMATEL:

Obchodní jméno: **České dráhy, a.s.**

Sídlo: Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1

Zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039

Organizační jednotka: Správu dopravní cesty České Budějovice

Adresa: Nádražní 12,370 21 České Budějovice

Zástupce Ing. Vojtěch Simánek - vrchní přednosta

IČO: 70994226 DIČ: CZ70994226

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Variabilní symbol.: 2558081405

Roční sjednané nájemné: 123.134 -Kč + DPH ve výši stanovené zákonem

Nájemné v roce 2005 92.350,50.-Kč. + DPH ve výši stanovené zákonem

| Poř.číslo | Termín úhrady | DUZP | Základ daně | v% | DPH v Kč | celkem k úhradě sDPH | Za období |
|-----------|---------------|------------|-------------|----|-----------|----------------------|-------------|
| 2 | 15.10.2005 | 15.10.2005 | 61.567,00 | 19 | 11.697,73 | 73.264,73 | 4 -9/2005 |
| o | 15.11.2005 | 15.11.2005 | 30.783,50 | 19 | 5.848,86 | 36.632,36 | 10 -12/2005 |

DUZP je den uskutečnění zdanitelného plnění

Dále v navazujících termínech dle úpravy nájemného sjednaného v nájemní smlouvě

V: Českých Budějovicích , dne: 21.9.2005

Pronajímatel:

vrchní přednosta SDC České Budějovice
Ing. Vojtěch Simánek

Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č.814/05
n á j m u n e b y t o v ý c h p r o s t o r

Smluvní strany Pronajímatel:

Obchodní jméno: **České dráhy, a.s.**

Sídlo: Nábřeží L. Svobody 1222,110 15 Praha 1

Zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039

Organizační jednotka: Správa dopravní cesty České Budějovice

Adresa: Nádražní 12,370 21 České Budějovice

Zástupce: Ing. Vojtěch Šimánek - vrchní přednosta

IČO: 70994226

DIČ: CZ70994226

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

Variabilní symbol.: **2558081405**

(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce:

Obchodní jméno: ČD — **Telematika, a.s.**

Sídlo: Praha 3, Pernrova 2819/2a, PSČ: 13000

Zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8938

Zástupce: Společnost zastupuje v souladu s článkem 12, odst.4, písmeno d) Podpisového řádu společnosti č.j.3021/06-ÚP ze dne 1.7.2006: manažer EHS Čechy Jan Frnka

IČO: 614 59 445

DIČ: CZ61459445

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

Se dohodly na základě zákona č.116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor a zákona č.40/1996 Sb. Občanský zákoník ve znění pozdějších právních předpisů na následujících úpravách nájemní smlouvy č. 814/05 takto :

Článek I - předmět smlouvy

Na základě inventarizace užívaných nebytových prostor se upravuje tento článek s tím, že nájemce užívá tyto nebytové prostory a pozemky:

| Poř. Číslo | Nebyt. prostor / pozemek | č. budovy | plocha v m ² | poř. číslo | č. budovy | Nebýt, prostor/ pozemek | plocha v m ² |
|------------|--------------------------|-----------|-------------------------|------------|-----------|-------------------------|-------------------------|
| 1. | 1P11 | 207 | 11,61 | 8. | 100bc | OP 12 | 7,94 |
| 2. | OP13 | 102 | 11,45 | 9. | 103 | OP14 | 13,52 |
| 3. | pozemek 506 | | 38,60 | 10. | 200b-d | 1P13 | 9,61 |
| 4. | pozemek 506 | | 320,10 | 11. | 104 | OP37 | 31,86 |
| 5. | OP16 | 104 | 25,47 | 12. | 306 | OP2 | 56,00 |
| 6. | OP17 | 105 | 11,73 | 13. | 296 | OP36 | 10,50 |
| 7. | OP 15 | 100bc | 4,32 | 14. | 318 | OP2 | 17,33 |

Článek III - Nájemné

Z důvodu změny výměr užívaných nebytových prostor se mění cena nájemného takto:

| Místnost č. | Výměra | Cena nájemného nr/rok | Nájem. Jed. | Cena nájemného celkem /rok |
|-------------|--------|-----------------------|-------------|----------------------------|
| IP 11 | 11,61 | 55,00 | 1224 | 638,56 |
| OP13 | 11,45 | 130,00 | 1226 | 1.488,52 |
| Pozemek 506 | 38,60 | 55,00 | 1231 | 2.123,00 |
| Pozemek 506 | 320,10 | 55,00 | 1232 | 17.605,50 |
| OP 16 | 25,47 | 330,00 | 1702 | 8.405,12 |
| OP 17 | 11,73 | 330,00 | 1703 | 3.870,92 |
| OP15 | 4,32 | 55,00 | 1710 | 237,60 |
| OP12 | 7,94 | 55,00 | 1711 | 436,72 |
| OP14 | 13,52 | 100,00 | 1714 | 1.352,00 |
| IP14 | 7,64 | 55,00 | 1716 | 420,20 |
| IP13 | 9,61 | 55,00 | 1719 | 528,56 |
| OP37 | 31,86 | 330,00 | 1896 | 10.513,80 |
| OP2 | 56,00 | 130,00 | 1897 | 7.280,00 |
| OP36 | 10,50 | 130,00 | 1898 | 1.365,00 |
| OP2 | 17,33 | 130,00 | 1899 | 2.252,92 |
| Celkem | | | | <u>58.518,42</u> |

Celkové nájemné ve výši 58.518,42Kč + DPH v zákonem stanovené výši je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách na účet pronajímatele vedený u KB a.s. pobočka České Budějovice, číslo účtu 34301-231/0100 pod VS: 2558081405 a to vždy do 15. dne druhého měsíce daného čtvrtletí roku dle splátkového kalendáře, který je přílohou č. 1 a je nedílnou součástí tohoto dodatku. Pro účely platby na I. čtvrtletí 2007 se posouvá splátka nájemného na 15.3.2007.

S odvoláním na článek nájemní smlouvy pojednávajícím o možnosti zvýšení nájmu o inflaci, přikládáme Vám upravený splátkový kalendář na rok 2007. Nájemné upravujeme od 1.1.2007, protože dle výpisu ze statistického zjišťování vydaného Českým statistickým úřadem míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI) za 12 měsíců roku 2006 proti průměru 12 měsíců roku 2005 činí v ČR 2,5 % (Publikace ČSÚ „Indexy spotřebitelských cen - živ.nákladů, základní členění“ čj. 21/2007-43 ze dne 9.1.2007).

Závěrečná ustanovení

1. Platnost tohoto dodatku je určena dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Účinnost dodatku je od 1.3.2007
3. Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech z nichž nájemce obdrží dva výtisky a pronajímatel rovněž dva výtisky
4. Všechna ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 814/05 zůstávají beze změny.
5. Na důkaz souhlasu s tímto dodatkem k němu připojují smluvní strany podpisy oprávněných zástupců.
6. Přílohou č. 1 tohoto dodatku je splátkový kalendář na rok 2007 - č 1.

V Č. Budějovicích dne: 26.2.2007

dne:

Pronajímatel

Nájemce

*Ing. Vojtěch Šimánek
Vrchní přednosta SDC České Budějovice*

Splátkový kalendář na rok 2007 - č. 01

k nájemní smlouvě číslo 2558081405

Nájemce:

ČD-Telematika a.s., zapsaná v obchodním rejstříku, vedeno: Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8938
sídló: Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha 3 IČ:61459445 DIČ: CZ61459445

Pronajímatel:

České dráhy a.s.:

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČ: 709 94 226 **DIČ:** CZ70994226

Zastoupeno : Ing. Vojtěch Šimánek - vrchní přednosta SDC

adresa pro doručování: České dráhy, a.s., Správa dopravní cesty Č.Budějovice

Nádražní 12, 370 21 České Budějovice

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Lokalita /KÚ:

622052 České Budějovice 3 622222 České Budějovice 4 648001 Hrdějovice **Variabilní symbol:**
2558081405

Roční sjednané nájemné 2007 : 70.506,80 + DPH v zákonem stanovené výši

Roční nájemné před úpravou : 58.518,42 + DPH v zákonem stanovené výši

| Termín úhrady DUZP | základ daně | DPH % | částka DPH | celkem k úhradě | za období |
|-----------------------|-------------|-------|------------|-----------------|-------------------|
| Nepravidelné splátky | | | | | |
| 15.03.2007 15.02.2007 | 25.520,78 | 19 | 4.848,95 | 30.369,73 | 01.01.-31.03.2007 |
| Pravidelné splátky | | | | | |
| 15.05.2007 15.05.2007 | 14.995,34 | 19 | 2.849,11 | 17.844,45 | 01.04.-30.06.2007 |
| 15.08.2007 15.08.2007 | 14.995,34 | 19 | 2.849,11 | 17.844,45 | 01.07.-30.09.2007 |
| 15.11.2007 15.11.2007 | 14.995,34 | 19 | 2.849,11 | 17.844,45 | 01.10.-31.12.2007 |

DUZP - datum uskutečnění zdanitelného plnění

Dále v navazujících termínech dle článku "Cena nájmu" v nájemní smlouvě variabilní symbol 2558081405

České Budějovice dne: 26. 2. 2007

Pronajímatel: České dráhy, a.s. Správa dopravní cesty Č. Budějovice Jméno: *Ing. Vojtěch Šimánek*

Funkce: *vrchní přednosta*

Daňový doklad č. 2558081405/2007/01

Zpracovatel: xxxxxx

telef.číslo: xxxxxxxx

Sjednavatel: xxxxxxxx

Dodatek č.2 **ke smlouvě č. 814/05 o nájmu nebytových prostor**

Smluvní strany:

České dráhy, a.s.

Se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15 **IČ:** 70994 226, **DIČ:** CZ 70994226

zapsány v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039

Zastoupeny: Ing. Jiřím Stunou, ředitelem Regionální správy majetku Plzeň,

Purkyňova 22, 306 02 Plzeň *Adresa pro doručování písemností:*

České dráhy, a.s.

Regionální správa majetku Plzeň Pracoviště

České Budějovice, Nádražní 12 370 21 České

Budějovice

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx.

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen pronajímatel)

a

ČD – Telematika a.s.

Se sídlem: Pernerova 2819/2a, Praha 3, 130 00

IČ: 61 45 94 45 , **DIČ:** CZ61459445

Zapsána v obchodním rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze oddíl B , vložka 8938

Zastoupena: Petrou Koleňákovou, manažerkou odboru Vnitřní správa, na základě podpisového řádu ČD Telematika a.s.

Adresa pro zaslání korespondence: ČD - Telematika a.s., Pod Tábořem 6, Praha 9, 191 00 *Adresa pro smlouvy:* ČD Telematika a.s. K můstku 2, 400 01 Ústí nad Labem (dále jen nájemce)

Obě smluvní strany se dohodly na této úpravě nájemní smlouvy: S účinností od 1.1.2008 se mění nájemní smlouva takto:

1. číslo smlouvy se mění na : 2977100905
2. Správcem nemovitosti jsou České dráhy a.s., Regionální správa majetku Plzeň, pracoviště České Budějovice, Nádražní 12, 370 21 České Budějovice
3. variabilní symbol se mění na: 2977100905
4. Hlavička pronajímatele se mění takto: České dráhy a.s. se sídlem: Praha 1 Nábřeží L.Svobody 1222, PSČ: 110 15, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze oddíl B, vložka 8039, IČ: 709 94 226, DIČ: CZ70994226.
Adresa pro doručování písemností: České dráhy a.s. , Regionální správa majetku Plzeň, pracoviště České Budějovice, Nádražní 12, 370 21 České Budějovice.
5. bankovní spojení : xxxxxxxxxxxxxxxx., číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Ostatní ujednání původní smlouvy ve znění pozdějších změn a dodatků se nemění a zůstávají nadále v platnosti. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva výtisky. Na důkaz souhlasu s tímto dodatkem k němu připojují smluvní strany podpisy oprávněných zástupců.

V Českých Budějovicích dne: 18.12.2007

dne:

Za pronajímatele:

Za nájemce:

CD a.s., RSM Plzeň
Ing. Jiří STUNA

**Petra Kolečáková Manažer odboru Vnitřní
správa**

Dodatek č.3 ke smlouvě č.2977100905

Smluvní strany :

České dráhy a.s.

Se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

1Č: 70994226, **DIČ:** CZ 70994226 zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039,

Jejímž jménem jedná: Ing. Václav Petrášek, MBA - ředitel Odboru správy nemovitostí

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Adresa pro doručování písemností: České dráhy a.s.

Regionální správa majetku Plzeň pracoviště

České Budějovice, Nádražní 12 370 21

České Budějovice

(dále jen pronajímatel) a

ČD Telematika a.s.

se sídlem: Pernerova 2819/2a, 130 00, Praha 3 IČ:

Adresa pro sesílání korespondence: ČD-Telematika a.s., Pod Táborem 6, Praha 9, 191 00 Adresa

pro smlouvy: ČD-Telematika a.s., K můstku 2, 400 01 Ústí nad Labem

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen nájemce)

614 59 445

DIČ: CZ61459445

Zapsána v obchodním rejstříku vedeno : Městským soudem v Praze , oddíl B, vložka 8938 Zastoupena v souladu s článkem 12. odst. 1, ve znění přílohy 3a, poř. č. 9 podpisového řádu společnosti č. j. 3829/08 - ÚF ze dne 29. února 2008: Mgr. Matějem Zachovalem - finančním ředitelem

Ing. Pavlem Matouškem - provozním ředitelem INFRA

se dohodly na základě zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor a zákona č.40/19964 Sb. Občanský zákoník ve znění pozdějších právních předpisů na následujících úpravách nájemní smlouvy č. 2977100905 takto:

Změny smlouvy:

I. Předmět nájmu:

Ustanovení čl. I nájemní smlouvy č. 2977100905 se rozšiřuje o místnosti ve vlastnictví pronajímatele, dle evidence RSM Plzeň, pracoviště České Budějovice - tj. tzv. modrou budovu dle názvu České Budějovice A TU (areál SZD) v obci Nemanice u Českých Budějovic, ul. Nemanická 438. Inventární číslo budovy dle evidence v SAP: 6100516889, budova č. 837, která je situovaná na parcele č. 1179/32 a je zapsána na LV č. 8050, vedená na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, pracoviště České Budějovice, kú: České Budějovice 3, č.kú: 622052.

Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem výše uvedených nemovitostí, které tímto pronajímá.

Správcem areálu je dle reorganizace pronajímatele od 1.4.2007 Regionální správa majetku Plzeň, pracoviště České Budějovice.

Předmět nájmu je zakreslen v situačním plánu, který je přílohou č. 2 tohoto dodatku.

Specifikace rozšířených nebytových prostor:

| Poř. číslo | Název místností | Dle evidence | Výměra v m ² | Nájemné za m ² /rok | Nájemné celkem/rok | Poznámka |
|------------|---------------------------|--------------|-------------------------|--------------------------------|--------------------|-------------|
| 1 | sklepní prostor | IS04 | 17,52 | 267,00 | 4677,84 | 50% plochy |
| 2 | Kuchyňka sklepní prostor | IS03 | 4,33 | 267,00 | 1156,11 | 50% plochy |
| 3 | Chodba sklepní prostor | IS02 | 28,40 | 267,00 | 7582,80 | 50% plochy |
| 4 | Schodiště sklepní prostor | IS01 | 14,07 | 267,00 | 3756,70 | 50% plochy |
| 5 | sklepní prostor | IS35 | 10,80 | 267,00 | 2883,60 | 100% plochy |
| 6 | sklepní prostor | IS34 | 10,80 | 267,00 | 2883,60 | 100% plochy |
| 7 | sklepní prostor | IS6 | 12,00 | 267,00 | 3204,00 | 100% plochy |
| 8 | sklepní prostor | IS7 | 9,00 | 267,00 | 2403,00 | 100% plochy |
| 9 | Chodba sklepní prostor | IS11 | 11,60 | 267,00 | 3097,20 | 50% plochy |
| 10 | sklepní prostor | IS12 | 9,00 | 267,00 | 2403,00 | 100% plochy |
| 11 | sklepní prostor | IS13 | 9,00 | 267,00 | 2403,00 | 100% plochy |
| | <i>Mezisoučet</i> | | | | 36.450,85 | |
| 12 | Schodiště | OP01 | 14,07 | 267,00 | 3756,69 | 50% plochy |
| 13 | Chodba | OP02 | 15,50 | 267,00 | 4138,50 | 50% plochy |
| 14 | Kancelář | OP03 | 21,50 | 535,00 | 11502,50 | 100% plochy |
| 15 | Kancelář | OP04 | 22,00 | 535,00 | 11770,00 | 100% plochy |
| 16 | Kancelář | OP06 | 13,70 | 535,00 | 7329,50 | 100% plochy |
| 17 | Sklad | OP07 | 13,70 | 535,00 | 7329,50 | 100% plochy |
| 18 | Sklad | OP08 | 18,00 | 535,00 | 9630,00 | 100% plochy |
| 19 | Kancelář | OP09 | 28,70 | 535,00 | 15354,50 | 100% plochy |
| 20 | Kancelář | OPII | 17,00 | 535,00 | 9095,00 | 100% plochy |
| 21 | Jídelna | OP13 | 21,20 | 267,00 | 5.660,40 | 100% plochy |
| 22 | Kuchyň | OP14 | 6,50 | 267,00 | 1735,50 | 100% plochy |
| 23 | Kancelář | OP15 | 36,10 | 535,00 | 19313,50 | 100% plochy |
| 24 | Kancelář | OP16 | 29,90 | 535,00 | 15996,50 | 100% plochy |
| 25 | Kancelář | OP17 | 21,60 | 535,00 | 11556,00 | 100% plochy |
| 26 | Sklad | OP18 | 30,80 | 535,00 | 16478,00 | 100% plochy |
| 27 | Chodba | OP19 | 23,00 | 267,00 | 6141,00 | 100% plochy |
| 28 | Sklad | OP21 | 13,50 | 535,00 | 7222,50 | 100% plochy |
| 29 | Kancelář | OP22 | 11,30 | 535,00 | 6045,50 | 100% plochy |
| | Šatna | OP23 | 8,70 | 267,00 | 2322,90 | 100% plochy |
| 31 | WC ženy | OP24 | 9,10 | 267,00 | 2429,70 | 100% plochy |
| 32 | Sprchy | OP25 | 1,35 | 267,00 | 360,45 | 100% plochy |
| 33 | WC muži | OP26 | 9,15 | 267,00 | 2443,05 | 100% plochy |
| 34 | Šatna | OP27 | 8,40 | 267,00 | 2242,80 | 100% plochy |
| | <i>Mezisoučet</i> | | | | 179.853,99 | |
| 35 | Schodiště | IP1 | 14,17 | 267,00 | 3783,39 | 50% plochy |
| 36 | Chodba | IP2 | 27,49 | 267,00 | 7339,83 | 50% plochy |

| | | | | | | |
|----|-------------------|------|-------|--------|-------------------|-------------|
| 37 | Kancelář | IP3 | 17,40 | 535,00 | 9309,00 | 100% plochy |
| 38 | Kancelář | IP4 | 9,70 | 535,00 | 5189,50 | 100% plochy |
| 39 | Kancelář | IP5 | 12,20 | 535,00 | 6527,00 | 100% plochy |
| 40 | Kancelář | IP6 | 19,70 | 535,00 | 10539,50 | 100% plochy |
| 41 | Kancelář | IP7 | 34,60 | 535,00 | 18511,00 | 100% plochy |
| 42 | Kancelář | IP8 | 27,60 | 535,00 | 14766,00 | 100% plochy |
| 43 | Kancelář | IP9 | 27,30 | 535,00 | 14605,50 | 100% plochy |
| 44 | Kancelář | IP11 | 28,50 | 535,00 | 15247,50 | 100% plochy |
| 45 | Kancelář | IP12 | 28,50 | 535,00 | 15247,50 | 100% plochy |
| 46 | Kancelář | IP13 | 28,50 | 535,00 | 15247,50 | 100% plochy |
| 47 | WC muži | IP21 | 5,40 | 267,00 | 1441,80 | 50% plochy |
| 48 | WC ženy | IP22 | 4,40 | 267,00 | 1174,80 | 50% plochy |
| 49 | Kuchyňka | IP23 | 4,20 | 267,00 | 1121,40 | 50% plochy |
| | <i>Mezisoučet</i> | | | | <i>140.051,22</i> | |

celkem zaokrouhlené nájemné za rok 356.356,06 Kč + DPH v zákonem stanovené výši

III. Cena nájmu:

Nájemné za rozšíření nebytových prostor: 356.356,06 Kč + DPH v zák.stanovené výši

Nájemné za stávající nebytové prostory: 61.660,00 Kč + DPH v zák.stanovené výši
418.016,06 Kč + DPH v zákonem stanovené výši

celkem zaokrouhlené nájemné za rok ve výši 418.016,00 Kč + DPH v zákonem stanovené výši

je splatné ve čtvrtletních splátkách po 104.504,00 Kč + DPH v zákonem stanovené výši a to vždy do 15. dne druhého měsíce příslušného čtvrtletí roku na účet pronajímatele vedený u KB a.s., číslo účtu: 4812510207/0100.

Smluvní strany konstatují že nebyl uhrazen žádný poplatek za užívání předmětu nájmu uvedeném včl.I tohoto dodatku a to za období od 1.1.2008 do 31.12.2008 a dále za období od 1.1.2009 do 28.2.2009 , kdy byl předmět nájmu užíván nájemcem bez smluvního vztahu.

Za období od 1.1.2008 do 31.12.2008 zaplatí nájemce za bezesmluvní užívání výše uvedeného předmětu nájmu částku **356.356,00 Kč** + DPH v zákonem stanovené výši, za období od 1.1.2009 do 28.2.2009 zaplatí nájemce částku **59393,00 Kč** . Nájemce tuto pohledávku uznává co do důvodu a výše a zavazuje se ji uhradit v mimořádné splátce v termínu do 15.2.2009 na výše uvedený účet pronajímatele pod **var.symbolem 2977100905** dle splátkového kalendáře, který je přílohou č. 1 dodatku č. 3 k nájemní smlouvě č. 2977100905.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Platnost a účinnost dodatku se sjednává od 1.3.2009
2. Tento dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech z nichž pronajímatel obdrží 2 vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení dodatku.
3. Všechna ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 2977100905 zůstávají beze změny.
4. Na důkaz souhlasu s tímto dodatkem k němu připojují smluvní strany podpisy oprávněných zástupců.
5. Přílohou č. 1 tohoto dodatku je splátkový kalendář na rok 2009 - ě 1
č. 2 tohoto dodatku je situační plánek

dne: 10.2.2009

V Praze dne:
27.2.2009

Za nájemce

Za pronajímatele:

Mgr. Matěj Zachoval – finanční ředitel

Ing. Václav Petrášek MBA
ředitel Odboru správy nemovitostí

Ing. pavel Matoušek – provozní ředitel INFRA

Splátkový kalendář na rok 2009 - č. 01

k nájemní smlouvě číslo 2977100905

Nájemce:

ČD Telematika a.s.

se sídlem: Pernerova 2819/2a, 130 00, Praha 3 IČ: 614 59 445 DIČ: CZ61459445
 Zapsána v obchodním rejstříku vedeno : Městským soudem v Praze , oddíl B, vložka 8938
 Adresa pro zasílání korespondence: ČD - Telematika a.s., Pod Táborem 6, Praha 9, 191 00 Adresa pro smlouvy: ČD
 - Telematika a.s., K můstku 2, 400 01 Ústí nad Labem bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx I č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

Pronajímateli České dráhy a.s.

se sídlem: Praha 1 Nábřeží L.Svobody 1222, PSČ: 110 15, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze oddíl B, vložka 8039

Jejmž jménem jedná: Ing. Václav Petrášek, MBA - ředitel Odboru správy nemovitostí IČ:
 70994226, DIČ: CZ 70994226 Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

Variabilní symbol: 2977100905

Bezesmluvní užívání za rok 2008: 356.356,00 + DPH v zákonem stanovené výši

Roční sjednané nájemné 2009: 418.016,00 Kč+ DPH v zákonem stanovené výši

| Termín úhrady | Základ daně | DPH % | Částka DPH | Celkem k úhradě | Za období |
|-----------------------------------|-------------|-------|------------|-----------------|--|
| 1 .Mimořádná splátka 15.2.2009 | 356.356,00 | 19 | 67.707,65 | 424.063,65 | bezesmluvní užívání za období od-do 01.01.2008-31.12.2008 |
| 15.2.2009 | 59.393,00 | 19 | 11.284,67 | 70.677,67 | bezesmluvní užívání za období od-do 01.01.2009-28.02.2009 |
| 15.2.2009 | 29.696,00 | 19 | 5.642,24 | 35.338,24 | 01.03.-31.3.2009 další prostory |
| 2.Rádná splátka | | | | | |
| 15.02.2009 | 15.415,00 | 19 | 2928,80 | 18343,80 | 01.01.2009-31.03.2009 |
| 15.05.2009 | 104.504,00 | 19 | 19.855,76 | 124.359,76 | 01.04.2009 - 30.06.2009 |
| 15.08.2009 | 104.504,00 | 19 | 19.855,76 | 124.359,76 | 01.07.2009 - 30.09.2009 |
| 15.11.2009 | 104.504,00 | 19 | 19.855,76 | 124.359,76 | 01.10.2009-31.12.2009 |

Termín úhrady je dnem uskutečnění zdanitelného plnění.

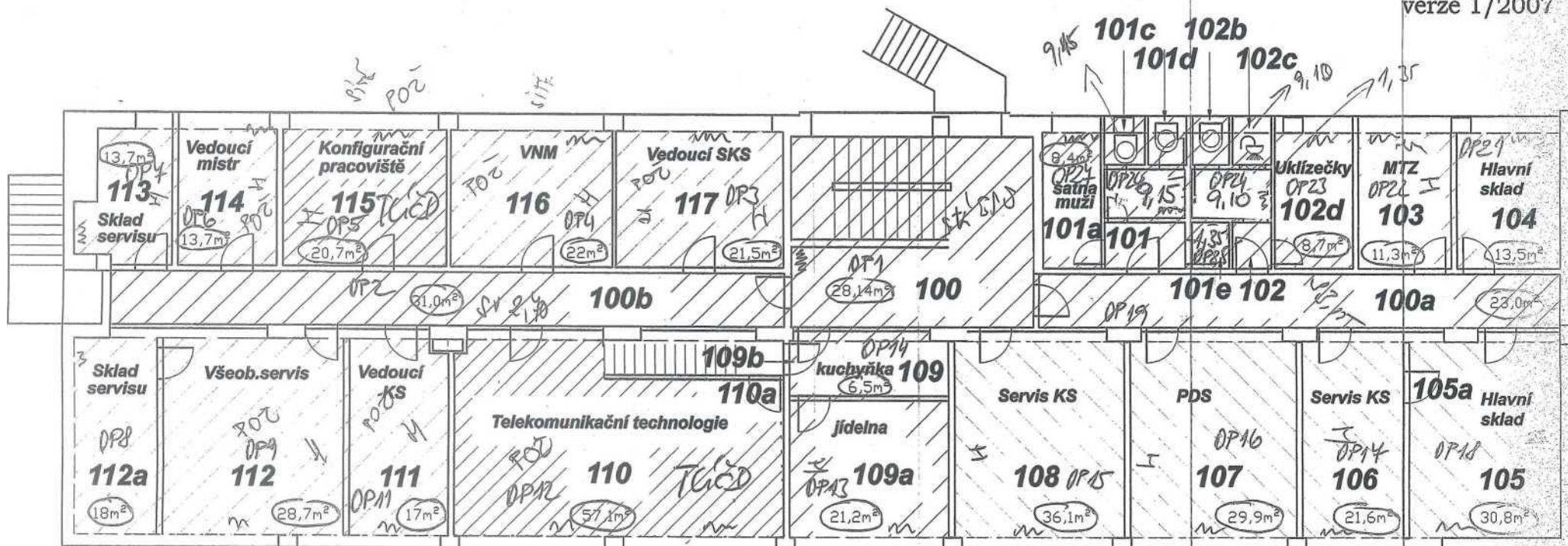
Dále v navazujících termínech dle článku "Cena nájmu" v nájemní smlouvě variabilní symbol 2977100905

V Praze dne : 27 . 02. 2009

Jméno: Ing. Václav Petrášek, MBA
 Funkce: ředitel Odboru správy nemovitostí
 Podpis:

Č.Budějovice - Nemanická 438 modrá budova : přízemí

verze 1/2007

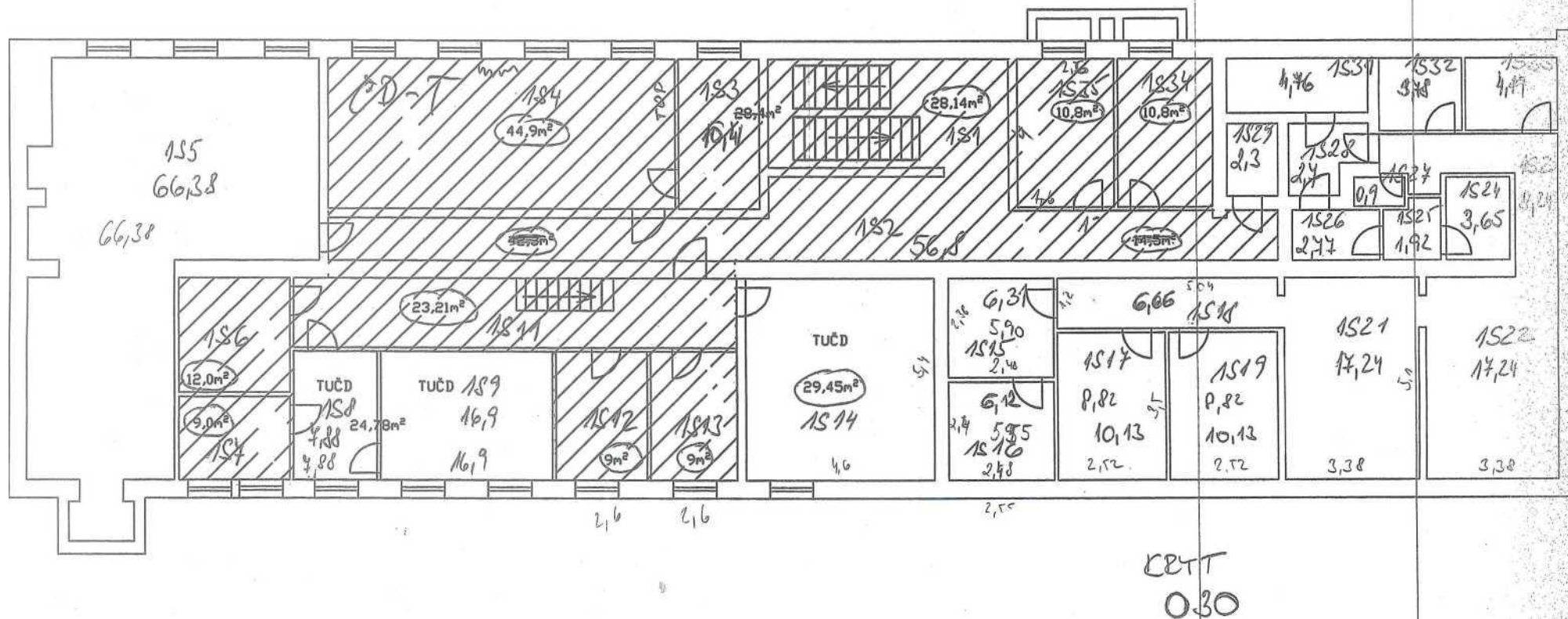


KLIM.

SV 3,178 218

Ceské Budějovice – Nemanická 438 modrú budova síťerén

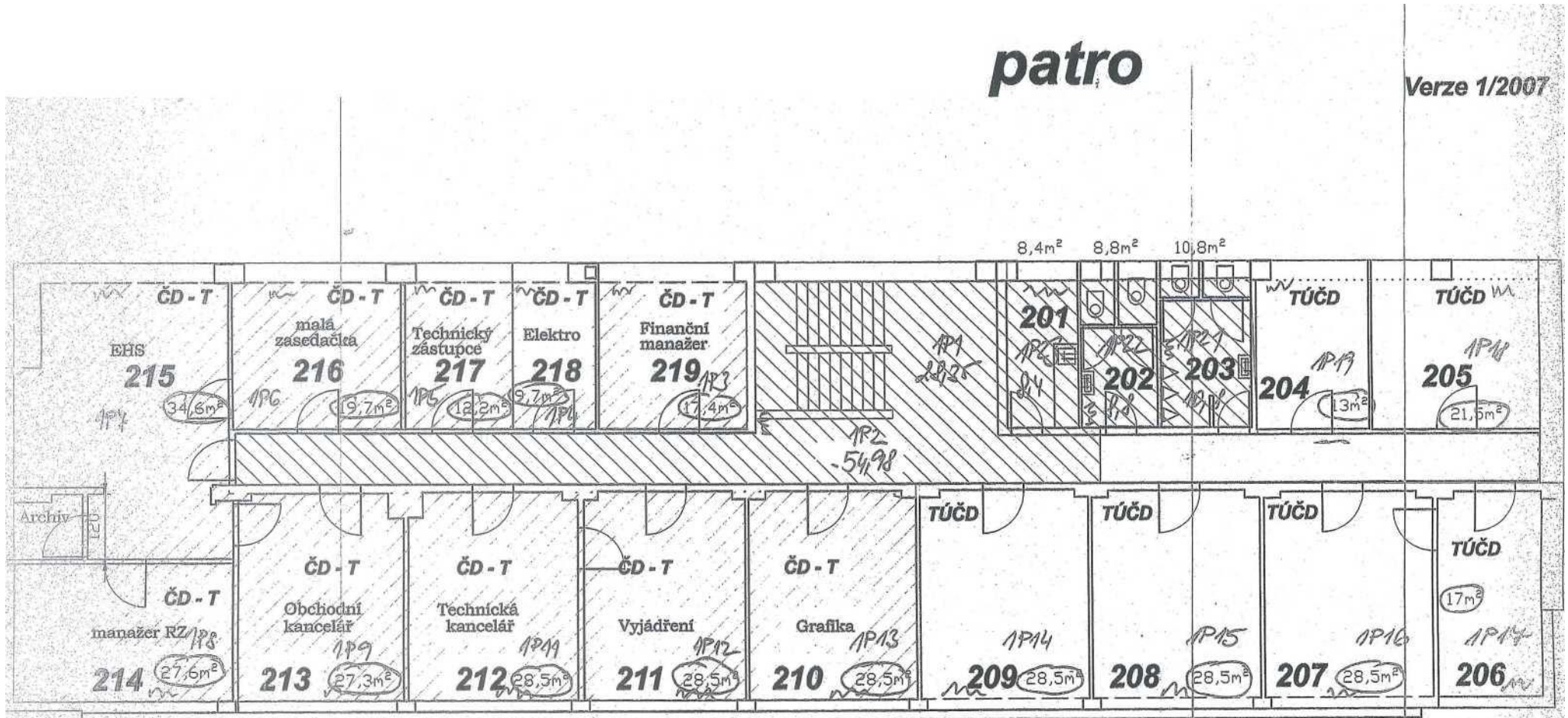
verze 1/2007



- České Budějovice *Nemanická*
 438 *modrá budova*:
 1. patro

patro

Verze 1/2007



Dodatek č.4 ke smlouvě č.2977100905

Smluvní strany :

České dráhy, a.s.

Se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15 IČ: 70994226,

DIČ: CZ 70994226

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039, Jejímž jménem jedná: Ing. Václav Petrášek, MBA - ředitel Odboru správy nemovitostí

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Adresa pro doručování písemností: České dráhy a.s.

*Regionální správa majetku Píseň
pracoviště České Budějovice, Nádražní
12 370 21 České Budějovice*

(dále jen pronajímatel) a

ČD - Telematika a.s.

se sídlem: Pernerova 2819/2a, 130 00, Praha 3 IČ: 614 59 445 DIČ: CZ61459445

Zapsána v obchodním rejstříku vedeno : Městským soudem v Praze , oddíl B, vložka 8938 Zastoupena v souladu s článkem 12, odst. 1, ve znění přílohy 3a, poř. č. 9 podpisového řádu společnosti č.j. 3829/08 - ÚF ze dne 2.dubna 2008: Ing. Miroslavem Brabcem - finančním ředitelem

Ing. Pavlem Matouškem - provozním ředitelem INFRA

Adresa pro zaslání korespondence: ČD-Telematika a.s., Pod Táborem 6, Praha 9, 191 00 bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen nájemce)

se dohodly na základě zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor a zákona č.40/1996 Sb. Občanský zákoník ve znění pozdějších právních předpisů na následujících úpravách nájemní smlouvy č. 2977100905 takto :

Změny smlouvy :

I. Předmět nájmu:

^ Ustanovení čl.I nájemní smlouvy č. 2977100905 se upravuje o místnosti ve vlastnictví pronajímatele.

Tyto nebytové prostory nájemce vrátil k 31.3.2009 . Jedná se o místnosti dle evidence RSM Plzeň, pracoviště České Budějovice - tj.tzv. žlutou budovu dle názvu České Budějovice ATU (areál SZD) v obci Nemanice u Českých Budějovic, ul. Nemanická 438. Inventární číslo budovy dle evidence v SAP: 5000190401, budova č.303, která je situovaná na parcele číslo: 1179/40 a je zapsána na LV č.8050, vedená na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, pracoviště České Budějovice, kú: České Budějovice 3, č.kú: 622052. Dále se pronájem nebytových prostor se rozšiřuje o místnosti v modré budově dle evidence RSM Plzeň pracoviště České Budějovice ATU (areál SZD) v obci Nemanice u Českých Budějovic , ul. Nemanická 438. Inventární číslo budovy dle evidence v SAP: 6100516889, budova č. 837, která je situovaná na parcele č. 1179/32 a je zapsána na LV č. 8050, vedená na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, pracoviště České Budějovice, kú: České Budějovice 3, č.kú: 622052.

Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem výše uvedených nemovitostí. Správcem areálu je dle reorganizace pronajímatele od 1.4.2007 Regionální správa majetku Plzeň, pracoviště České Budějovice.

Předmět nájmu, který nájemce užívá od 1.4.2009 je zakreslen v situačním plánu, který je přílohou č. 2 tohoto dodatku k nájemní smlouvě

Specifikace skutečně užívaných nebytových prostor: žlutá budova

| Poř.číslo | Název místností | Dle evidence | Výměra v m ² | Nájemné za m ² /rok | Nájemné celkem/rok | Poznámka |
|-----------|-----------------|--------------|-------------------------|--------------------------------|--------------------|-------------|
| 1 | Šatna | 0P13 | 11,45 | 267,00 | 3057,15 | 100% plochy |
| 2 | Sklad | 0P14 | 13,52 | 267,00 | 3609,84 | 100% plochy |
| | <i>Součet</i> | | | | 6.666,99 | |

Specifikace užívaných pozemkových a ostatních ploch

| Poř.číslo | Název místností | Parc.číslo Dle evid. | Výměra v m ² | Nájemné za m ² /rok | Nájemné celkem/rok | Poznámka |
|-----------|---------------------------|----------------------|-------------------------|--------------------------------|--------------------|------------------------|
| 1 | Nebezp.odpad | 1149/3 | 30,20 | 62,00 | 1872,40 | |
| 2 | Přístřešek pro služ.auta | 1149/3 | 75,60 | 62,00 | 4687,20 | i/2 a 1 |
| 3 | Přístřešek pro služ. auta | 1149/3 | 104,5 | 62,00 | 6479,00 | ii. |
| 4 | Ocelová garáž | B306 | 56,00 | 62,00 | 3472,00 | Vlast. ČD a.s. NJ 1897 |
| 5 | Dílny,skladovací prostor | B296 | 10,50 | 62,00 | 651,00 | NJ 1898 |
| | Parkovací plocha | 1149/3 | 60 | 62,00 | 3720,00 | |
| 6 | Elektrický odpad | 1149/3 | 8,40 | 62,00 | 520,80 | |
| | <i>Součet</i> | | | | 21.402,40 | |

Specifikace skutečně užívaných nebytových prostor: modrá budova

| Poř.číslo | Název místností | Dle evidence | Výměra v m ² | Nájemné za m ² /rok | Nájemné celkem/rok | Poznámka |
|-----------|---------------------------|--------------|-------------------------|--------------------------------|--------------------|-------------|
| 1 | sklepní prostor | 1S04 | 17,52 | 267,00 | 4677,84 | 50% plochy |
| 2 | Kuchyňka sklepní prostor | 1S03 | 4,33 | 267,00 | 1156,11 | 50% plochy |
| 3 | Chodba sklepní prostor | 1S02 | 28,40 | 267,00 | 7582,80 | 50% plochy |
| 4 | Schodiště sklepní prostor | 1S01 | 14,07 | 267,00 | 3756,69 | 50% plochy |
| 5 | sklepní prostor | 1S35 | 10,80 | 267,00 | 2883,60 | 100% plochy |
| 6 | sklepní prostor | 1S34 | 10,80 | 267,00 | 2883,60 | 100% plochy |
| 7 | sklepní prostor | 1S6 | 12,00 | 267,00 | 3204,00 | 100% plochy |
| 8 | sklepní prostor | 1S7 | 9,00 | 267,00 | 2403,00 | 100% plochy |
| 9 | Chodba sklepní prostor | 1S11 | 11,60 | 267,00 | 3097,20 | 50% plochy |
| 10 | sklepní prostor | 1S12 | 9,00 | 267,00 | 2403,00 | 100% plochy |
| 11 | sklepní prostor | 1S13 | 9,00 | 267,00 | 2403,00 | 100% plochy |
| | <i>Mezi součet</i> | | | | 36.450,84 | |
| 12 | Schodiště | 0P01 | 14,07 | 267,00 | 3756,69 | 50% plochy |
| 13 | Chodba | 0P02 | 15,50 | 267,00 | 4138,50 | 50% plochy |
| 14 | Kancelář | 0P03 | 21,50 | 535,00 | 11502,50 | 100% plochy |

| | | | | | | |
|------|-------------------|--------|-------|--------|------------|-----------------------|
| 15 | Kancelář | 0P04 | 22,00 | 535,00 | 11770,00 | 100% plochy |
| Nové | Kancelář | 0P05 | 20,70 | 535,00 | 11074,50 | 100% plochy od 1.4.09 |
| 16 | Kancelář | 0P06 | 13,70 | 535,00 | 7329,50 | 100% plochy |
| 17 | Sklad | 0P07 | 13,70 | 535,00 | 7329,50 | 100% plochy |
| 18 | Sklad | 0P08 | 18,00 | 535,00 | 9630,00 | 100% plochy |
| 19 | Kancelář | 0P09 | 28,70 | 535,00 | 15354,50 | 100% plochy |
| 20 | Kancelář | 0P11 | 17,00 | 535,00 | 9095,00 | 100% plochy |
| 21 | Jídelna | 0P13 | 21,20 | 267,00 | 5660,40 | 100% plochy |
| 22 | Kuchyň | 0P14 | 6,50 | 267,00 | 1735,50 | 100% plochy |
| 23 | Kancelář | 0P15 | 34,70 | 535,00 | 18564,50 | 100% plochy |
| 24 | Kancelář | 0P16 | 24,60 | 535,00 | 13161,00 | 100% plochy |
| 25 | Kancelář | 0P17 | 21,60 | 535,00 | 11556,00 | 100% plochy |
| 26 | Sklad | 0P18 | 30,80 | 535,00 | 16478,00 | 100% plochy |
| 27 | Chodba | 0P19 | 23,00 | 267,00 | 6141,00 | 100% plochy |
| 28 | Sklad | 0P21 | 13,50 | 535,00 | 7222,50 | 100% plochy |
| 29 | Kancelář | 0P22 | 11,30 | 535,00 | 6045,50 | 100% plochy |
| 30 | Šatna | 0P23 | 8,70 | 267,00 | 2322,90 | 100% plochy |
| 31 | WC ženy | 0P24 | 9,10 | 267,00 | 2429,70 | 100% plochy |
| 32 | Sprchy | 0P25 | 1,35 | 267,00 | 360,45 | 100% plochy |
| 33 | WC muži | 0P26 | 9,15 | 267,00 | 2443,05 | 100% plochy |
| 34 | Šatna | 0P27 | 8,40 | 267,00 | 2242,80 | 100% plochy |
| | | | | | | |
| | <i>Mezisoučet</i> | | | | 187343,99 | |
| 35 | Schodiště | 1P1 | 14,17 | 267,00 | 3783,39 | 50% plochy |
| 36 | Chodba | 1P2 | 27,49 | 267,00 | 7339,83 | 50% plochy |
| 37 | Kancelář | 1P3 | 17,40 | 535,00 | 9309,00 | 100% plochy |
| 38 | Kancelář | 1P4 | 9,70 | 535,00 | 5189,50 | 100% plochy |
| 39 | Kancelář | 1P5 | 12,20 | 535,00 | 6527,00 | 100% plochy |
| 40 | Kancelář | 1P6 | 19,70 | 535,00 | 10539,50 | 100% plochy |
| 41 | Kancelář | 1P7 | 34,60 | 535,00 | 18511,00 | 100% plochy |
| 42 | Kancelář | 1P8 | 27,60 | 535,00 | 14766,00 | 100% plochy |
| 43 | Kancelář | 1P9 | 27,30 | 535,00 | 14605,50 | 100% plochy |
| 44 | Kancelář | 1P11 | 28,50 | 535,00 | 15247,50 | 100% plochy |
| 45 | Kancelář | 1P12 | 28,50 | 535,00 | 15247,50 | 100% plochy |
| 46 | Kancelář | 1P13 | 28,50 | 535,00 | 15247,50 | 100% plochy |
| Nově | Kancelář | 1 Pí 4 | 28,50 | 535,00 | 15.247,50 | 100% plochy od 1.4.09 |
| Nově | Kancelář | 1P19 | 13,00 | 535,00 | 6955,00 | 100% plochy od 1.4.09 |
| 47 | WC muži | 1P21 | 5,40 | 267,00 | 1441,80 | 50% plochy |
| 48 | WC ženy | 1P22 | 4,40 | 267,00 | 1174,80 | 50% plochy |
| 49 | Kuchyňka | 1P23 | 4,20 | 267,00 | 1121,40 | 50% plochy |
| | <i>Mezisoučet</i> | | | | 162.253,72 | |

celkem nájemné za rok 414.117,94 Kč + DPH v zákonem stanovené výši

III. Cena nájmu:

Celkem zaokrouhlené nájemné za rok ve výši 414.116,00 Kč + DPH v zákonem stanovené výši je splatné ve čtvrtletních splátkách po 103.529,00 Kč + DPH v zákonem stanovené výši a to vždy do 15. dne druhého měsíce příslušného čtvrtletí každého roku nájmu na účet pronajímatele vedený u xxxx. , číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx. Obě smluvní strany prohlašují, že nájemné za žluté prostory , které nájemce vrátil je účtováno do 31.3.2008. Obě smluvní strany prohlašují že od 1.4.2009 do 31.7.2009 došlo k bezsmluvnímu užívání nově označených místností resp. nebytových prostor v modré budově. Rozdíl nájemného uhrazeného v období od 1.4.2009-30.6.2009 ve výši 975,00 Kč ve prospěch nájemce byl zohledněn ve splátkovém kalendáři v platbě za období od 1.7.2009 - 30.09.2009.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Platnost dodatku nastává podpisem dodatku poslední smluvní stranou a účinnost dodatku se sjednává od **1.8.2009**
2. Tento dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech z nichž pronajímatel obdrží 2 vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení dodatku.
3. Všechna ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 2977100905 a dodatků č. laž 3 zůstávají beze změny.
4. Na důkaz souhlasu s tímto dodatkem k němu připojují smluvní strany podpisy oprávněných zástupců.
5. Přílohou č. 1 tohoto dodatku je splátkový kalendář na rok 2009 - č 2
č. 2 tohoto dodatku je situační plánec

dne:

V Praze dne: 7. 9. 2009

Za nájemce: 30. 9. 2009

Za pronajímatele:

Ing. Miroslav Brabec - finanční ředitel

Ing. Václav Petrášek, MBA ředitel
Odboru správy nemovitostí

Ing. Pavel Matoušek - provozní ředitel INFRA

Splátkový kalendář na rok 2009 - č. 02

k nájemní smlouvě číslo 2977100905

Nájemce:

CD - Telematika a.s.

se sídlem: Pernerova 2819/2a, 130 00, Praha 3 IČ: 614 59 445 DIČ: CZ61459445

Zapsána v obchodním rejstříku vedeno : Městským soudem v Praze , oddíl B, vložka 8938

Adresa pro zasílání korespondence: ČD- Telematika a.s., Pod Táborem 6, Praha 9, 191 00 Adresa pro smlouvy: CD - Telematika a.s., K můstku 2, 400 01 Ústí nad Labem bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Pronajímatel:

České dráhy, a.s

se sídlem: Praha 1 Nábřeží L.Svobody 1222, PSČ: 110 15, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze oddíl B, vložka 8039 Jejímž

jménem jedná: Ing. Václav PetrášekMBA

ředitel Odboru správy nemovitostí

IČ: 70994226, DIČ: CZ 70994226 Bankovní

spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxx

Variabilní symbol: 2977100905

Bezesmluvní užívání za rok 2008: 356.356,00 + DPH v zákonem stanovené výši

Bezesmluvní užívání za rok 2009: 59.393,00 + DPH v zákonem stanovené výši

Roční sjednané nájemné pro rok 2009 : 355.698,00 Kč+ DPH v zákonem stanovené výši

Pronajímatel:

| Termín úhrady | Základ daně | DPH % | Částka DPH | Celkem k úhradě | Za období |
|----------------------------------|-------------|-------|------------|-----------------|--|
| (.Mimořádná splátka 15.2.2009 | 356.356,06 | 19 | 67.707,65 | 424.063,65 | bezesmluvní užívání za období od-do 01.01.2008-31.12.2008 |
| 2.Mimořádná splátka 15.2.2009 | 59.393,00 | 19 | 11.284,67 | 70.677,67 | bezesmluvní užívání za období od-do 01.01.2009-28.02.2009 |
| 3-Mimořádná splátka 15.2.2009 | 29.696,00 | 19 | 5.642,24 | 35.338,24 | 01.03.-31.3.2009 další prostory |
| 2.Rádná splátka 15.02.2009 | 15.415,00 | 19 | 2.928,85 | 18.343,85 | 01.01.2009 -31.03.2009 |
| 15.05.2009 | 104.504,00 | 19 | 19.855,76 | 124.359,76 | 01.04.2009-30.06.2009 |
| 15.08.2009 | 102.554,00 | 19 | 19.485,26 | 122.039,26 | 01.07.2009 - 30.09.2009 |
| 15.11.2009 | 103.529,00 | 19 | 19.670,51 | 123.199,51 | 01.10.2009-31.12.2009 |

Termín úhrady je dnem uskutečnění zdanitelného plnění.

Dále v navazujících termínech dle článku „Cena nájmu“ v nájemní smlouvě variabilní symol 2977100905

V Praze dne 7.9.2009

Jméno: Ing. Václav Petrášek, MBA

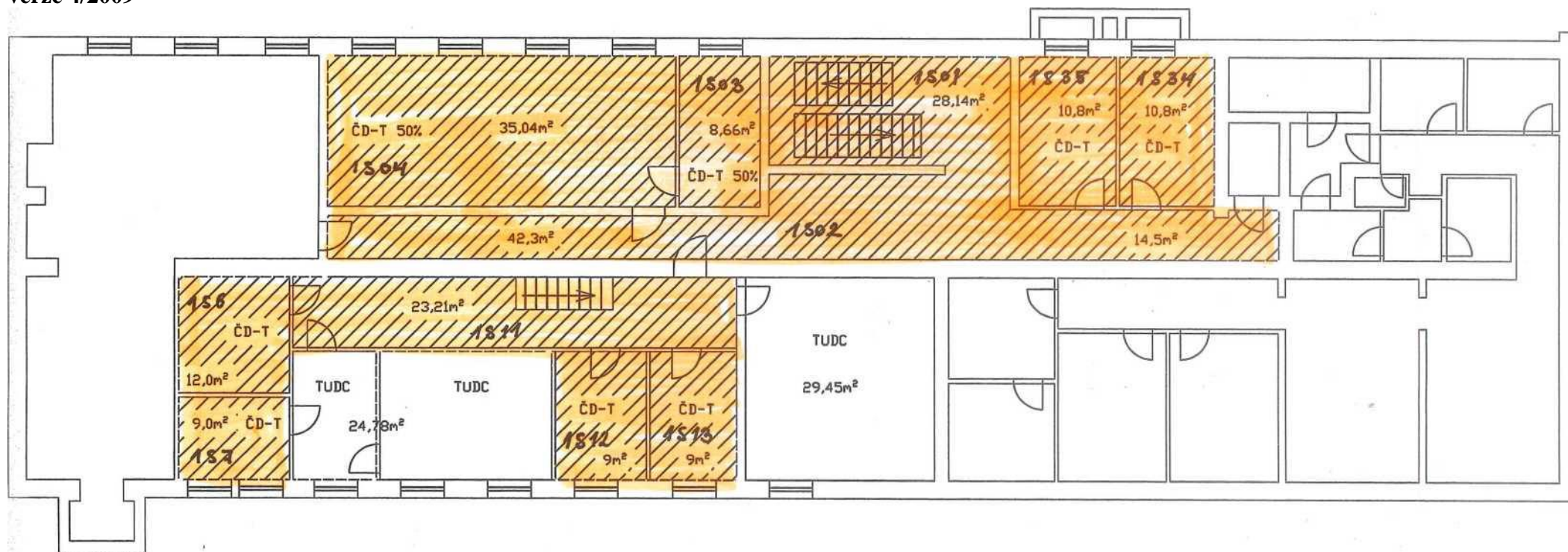
Funkce: ředitel Odboru správy nemovitostí:

Podpis:

Č.Budějovice-Nemanická438

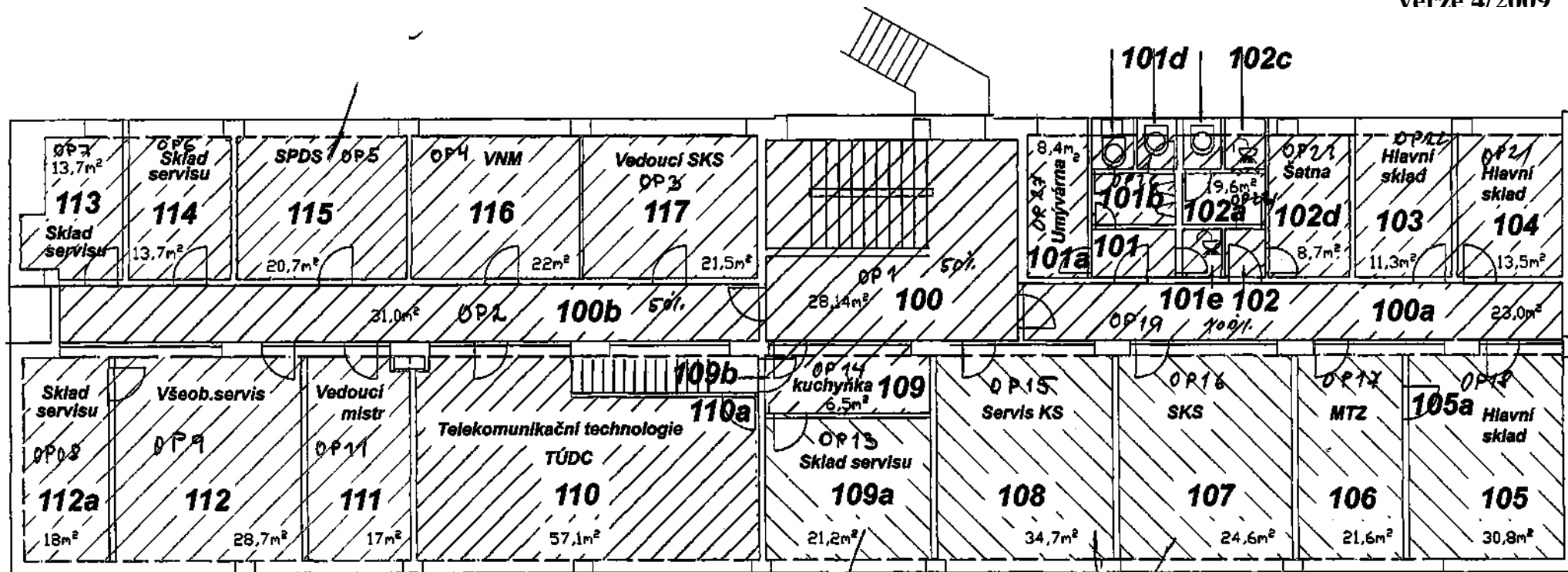
modrá budova.suterén

verze 4/2009



Č.Budějovice - Nemanická 438 modrá budova; přízemí

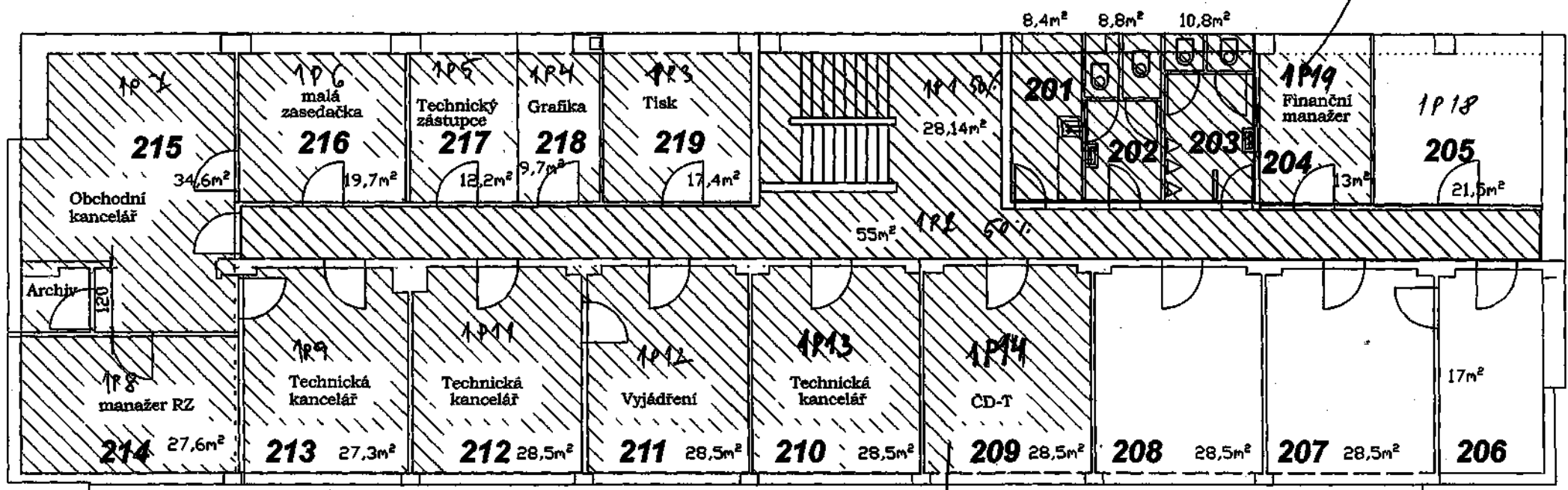
verze 4/2009

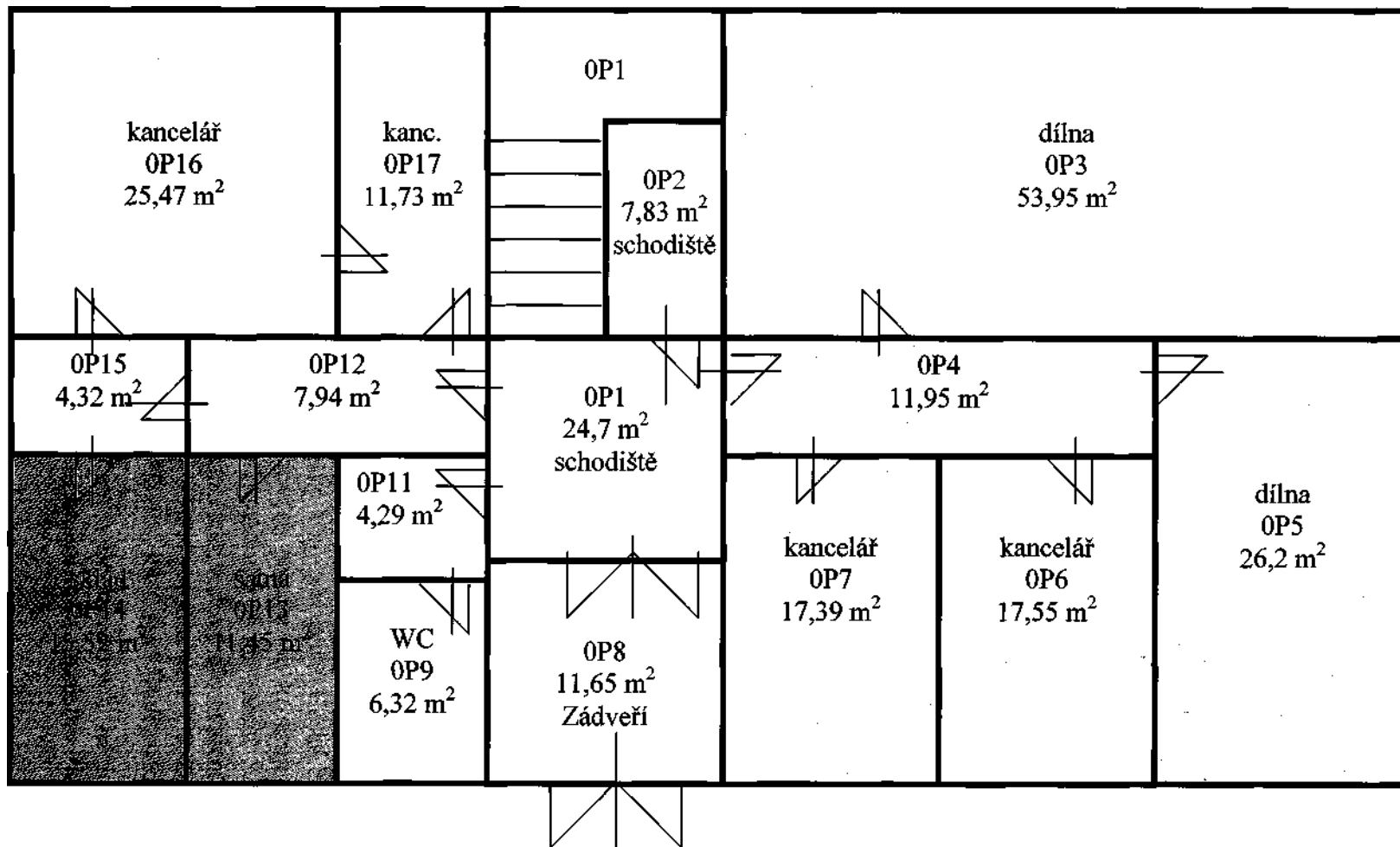


Č.Budějovice - Nemanická 438

modrá budova : 1.patro

Verze 4/2009





nájem současný



volné prostory

SŽDC s.o. pronajaté prostory
vrácené nehtové prostory
od ČD Telematiky a.s. k
31.3.2009

CESKE BUDĚJOVICE
PROVOZNÍ BUDOVA SZD
přizemí IC5000190401

Dodatek č. 5 ke smlouvě č. 2977100905 o nájmu majetku Českých drah, a.s. (dále jen „smlouva“)(dále jen „dodatek“)

Smluvní strany :

České dráhy, a.s.

Se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110

15 IČ: 70994226, DIČ: CZ 70994226

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka

8039, Zastupuje: Ing. Václav Petrášek, MBA - ředitel odboru správy

nemovitostí Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx.

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

Adresa pro doručování písemností: České dráhy a.s.

Regionální správa majetku Plzeň

pracoviště České Budějovice, Nádražní 12

370 21 České Budějovice

(dále jen pronajímatel)

Obchodní firma: ČD - Telematika a.s.

Sídlo firmy:

Ulice: Pernerova 2819/2a

Obec: Praha 3

PSČ: 130 00

IČ: 61459445

DIČ/RČ: CZ61459445

Zapsaná: V OR měst. soudu v Praze, oddíl B, vložka 8938 Ing. Juraj

Jednající: Rakovský, MBA, předseda představenstva Ing. Václav

Studený, místopředseda představenstva

Zástupce:

Ing. Miroslav Brabec, MBA, Finanční ředitel, na základě plné moci ev. č. 237/10/N

Kontaktní osoba: xxxxx

tel.: xxxxxxxxx E-mailxxxxxxxxxxxx

Adresa pro zasílání faktur:

Ulice: Pod Tábořem 369/8a

Obec: Praha 9

PSC:191 00

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx

č. účtu/kód banky: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen nájemce)

e-mail: xxxxxxxxxxxx

se dohodly na základě zákona č. 116/1990 Sb.o nájmu a podnájmu nebytových prostor a zákona č.40/19964 Sb. Občanský zákoník ve znění pozdějších právních předpisů a v souladu s čl.VIII. odst. 1 smlouvy na následujících úpravách nájemní smlouvy č. 2977100905 takto :

Změny smlouvy :

Článek I. Předmět nájmu:

Ustanovení čl.I nájemní smlouvy č. 2977100905 se mění o nebytové prostory a manipulační plochy ve vlastnictví pronajímatele, které nájemce vrací. Nebytové prostory nájemce vrátil na základě výpovědi ze dne 27.10.2010 pod čj. 17930/2010-0 a 1.12.2010 .

Čl.I, odst. 1 zní nově takto:

Předmětem nájemní smlouvy je nájem nebytových prostor v budově ČESKE BUDĚJOVICE ATU (ar.SZD), bez ř.p., situované na pozemku p.č. 1179/32, budova je zapsaná na LV 8050, vedená v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice ČSÚ 622052, katastrální území České Budějovice 3 .Objekt je veden v evidenci DLM ČD a.s. pod

inventárním číslem: 610051889, číslo budovy RE 1000-3-837. Dále se nájemní smlouva poníží o část pozemkové plochy o výměře 60m² ležící na parcele č. 1179/3, zapsané na LV 8050, vedené v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice, ČSU 622052, katastrální území České Budějovice 3. Objekt je veden v evidenci DLM ČD a.s. pod inventárním číslem 50002195992, číslo pozemku RE 1000-3-743.

Čl. I odst. 3 zní nově takto:

Pronajímatel touto smlouvou předává a nájemce přejímá do nájmu tyto nebytové prostory:

Specifikace užívaných pozemkových a ostatních ploch

| Poř. číslo | Název místností | Parc. číslo Dle evid. | Výměra v m ² | Nájemné za m ² /rok | Nájemné celkem/rok | Poznámka |
|------------|----------------------------------|-----------------------|-------------------------|--------------------------------|--------------------|------------------------|
| 1 | Nebezp. odpad | 1179/3 | 30,20 | 62,00 | 1.872,40 | |
| 2 | Přístřešek pro služ. auta | 1179/3 | 75,60 | 62,00 | 4.687,20 | |
| 3 | Přístřešek pro služ. auta | 1179/3 | 104,5 | 62,00 | 6.479,00 | < |
| 4 * | Ocelová garáž | B306 | 56,00 | 62,00 | 3.472,00 | Vlast. ČD a.s. NJ 1897 |
| 5 . | Dílny, skladovací prostor | B296 | 10,50 | 62,00 | 651,00 | NJ 1898 |
| 6 | Elektrický odpad I I J Součet | 1179/3 | 8,40 | 62,00 | 520,80 | |
| | | | | | 17.682,40 | |

Specifikace skutečně užívaných nebytových prostor: modrá budova

| Poř. číslo | Název místností | Dle evidence | Výměra v m ² | Nájemné za m ² /rok | Nájemné celkem/rok | Poznámka |
|------------|------------------------------|--------------|-------------------------|--------------------------------|--------------------|-----------------------|
| 1 | Chodba prostor sklepní | 1S02 | 28,40 | 267,00 | 7.582,80 | 50% plochy |
| 2 | Schodiště prostor sklepní | 1S01 | 14,07 | 267,00 | 3.756,69 | 50% plochy |
| 3 | sklepní prostor | 1S35 | 10,80 | 267,00 | 2.883,60 | 100% plochy |
| 4 | sklepní prostor | 1S34 | 10,80 | 267,00 | 2.883,60 | 100% plochy |
| 5 | sklepní prostor | 1S6 | 12,00 | 267,00 | 3.204,00 | 100% plochy |
| 6 | sklepní prostor | 1S7 | 9,00 | 267,00 | 2.403,00 | 100% plochy |
| 7 | Chodba prostor sklepní | 1S11 | 11,60 | 267,00 | 3.097,20 | 50% plochy |
| 8 | sklepní prostor | 1S12 | 9,00 | 267,00 | 2.403,00 | 100% plochy |
| | Mezisoučet | | | | 28.213,89 | |
| 9 | Schodiště | 0P01 | 14,07 | 267,00 | 3.756,69 | 50% plochy |
| 10 | Chodba | 0P02 | 15,50 | 267,00 | 4.138,50 | 50% plochy |
| 11 | Kancelář | 0P04 | 22,00 | 535,00 | 11.770,00 | 100% plochy |
| 12 | Kancelář | 0P05 | 20,70 | 535,00 | 11.074,50 | 100% plochy od 1.4.09 |
| 13 | Kancelář | 0P06 | 13,70 | 535,00 | 7.329,50 | 100% plochy |
| 14 | Sklad | 0P07 | 13,70 | 535,00 | 7.329,50 | 100% plochy |
| 15 | Sklad | 0P08 | 18,00 | 535,00 | 9.630,00 | 100% plochy |
| 16 | Kancelář | 0P09 | 28,70 | 535,00 | 15.354,50 | 100% plochy |

| | | | | | | |
|------|-------------------|------|-------|--------|------------|-------------|
| 16 | Kancelář | 0P09 | 28,70 | 535,00 | 15.354,50 | 100% plochy |
| 17 | Kancelář | OPII | 17,00 | 535,00 | 9.095,00 | 100% plochy |
| 18 * | Jídlna | 0P13 | 21,20 | 267,00 | 5.660,40 | 100% plochy |
| 19 | Kuchyň | 0P14 | 6,50 | 267,00 | 1.735,50 | 100% plochy |
| 20 * | Kancelář | 0P15 | 34,70 | 535,00 | 18.564,50 | 100% plochy |
| 21 | Kancelář | 0P16 | 24,60 | 535,00 | 13.161,00 | 100% plochy |
| 22 | Kancelář | 0P17 | 21,60 | 535,00 | 11.556,00 | 100% plochy |
| 23 | Chodba | 0P19 | 23,00 | 267,00 | 6.141,00 | 100% plochy |
| 24 | Sklad | 0P21 | 13,50 | 535,00 | 7.222,50 | 100% plochy |
| 25 | Kancelář | 0P22 | 11,30 | 535,00 | 6.045,50 | 100% plochy |
| 26 | Šatna | 0P23 | 8,70 | 267,00 | 2.322,90 | 100% plochy |
| 27 | WC ženy | 0P24 | 9,10 | 267,00 | 2.429,70 | 100% plochy |
| 28 | Sprchy | 0P25 | 1,35 | 267,00 | 360,45 | 100% plochy |
| 29 | WC muži | 0P26 | 9,15 | 267,00 | 2.443,05 | 100% plochy |
| 30 | Šatna | 0P27 | 8,40 | 267,00 | 2.242,80 | 100% plochy |
| | | | | | | |
| | <i>Mezisoučet</i> | | | | 159.363,49 | |
| 35 | Schodiště | 1P1 | 14,17 | 267,00 | 3.783,39 | 50% plochy |
| 36 | Chodba | 1P2 | 27,49 | 267,00 | 7.339,83 | 50% plochy |
| 38 | Kancelář | 1P4 | 9,70 | 535,00 | 5.189,50 | 100% plochy |
| 39 | Kancelář | 1P5 | 12,20 | 535,00 | 6.527,00 | 100% plochy |
| 41 | Kancelář | 1P7 | 34,60 | 535,00 | 18.511,00 | 100% plochy |
| 42 | Kancelář | 1P8 | 27,60 | 535,00 | 14.766,00 | 100% plochy |
| 45 | Kancelář | 1P12 | 28,50 | 535,00 | 15.247,50 | 100% plochy |
| 47 | WC muži | 1P21 | 5,40 | 267,00 | 1.441,80 | 50% plochy |
| 48 | WC ženy | 1P22 | 4,40 | 267,00 | 1.174,80 | 50% plochy |
| 49 | Kuchyňka | 1P23 | 4,20 | 267,00 | 1.121,40 | 50% plochy |
| | <i>Mezisoučet</i> | | | | 75.102,22 | |

celkem nájmné za rok 280.362,00 Kč + DPH v zákonem stanovené výši

Článek III. Cena nájmu:

Čl. I odst. 1 zní nově takto:

Celkem zaokrouhlené nájmné za rok ve výši 280.364,00 Kč + DPH v zákonem stanovené výši je splatné ve čtvrtletních splátkách po 70.091,00 Kč + DPH v zákonem stanovené výši a to vždy do 15. dne druhého měsíce příslušného čtvrtletí každého roku nájmu na účet pronajímatele vedený u xxxx , číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxx

Závěrečná ustanovení

- 1. Platnost a účinnost dodatku se sjednává od 1.1.2011**
- 2. Tento dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech z nichž pronajímatel obdrží 2 vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení dodatku.**
- 3. Ostatní ujednání smlouvy ve znění pozdějších změn a dodatků se nemění a zůstávají nadále v platnosti**
- 4. Na důkaz souhlasu s tímto dodatkem k němu připojují smluvní strany podpisy oprávněných zástupců.**

- 5. Přílohou č. 1 tohoto dodatku je splátkový kalendář na rok 2011 - č 1**

Praze dne: 1.1.2011

V Praze dne: 1.1.2011

Za nájemce:

Za pronajímatele:

Ing. Miroslav Brabec, MBA
finanční ředitel

Ing. Václav Petrášek, MBA
ředitel Odboru správy nemovitostí

Splátkový kalendář na rok 2011 - č. 01

k nájemní smlouvě číslo 2977100905

Nájemce:

*

CD - Telematika a.s.

se sídlem: Pernerova 2819/2a, 130 00, Praha 3

místo podnikání: České Budějovice, Nemanická 438 Areál ATU (SZD)

IČ: 614 59 445

DIČ: CZ61459445

Zastoupena na základě plné moci ev.č. 237/1 ON ing. Miroslavem Brabcem, MBA finančním ředitelem

Zapsána v obchodním rejstříku vedeno : Městským soudem v Praze , oddíl B, vložka 8938

Adresa pro zasilání korespondence: ČD - Telematika a.s., Pod Tábořem 6, Praha 9, 191 00

Adresa pro smlouvy: ČD - Telematika a.s., K můstku 2, 400 01 Ústí nad Labem

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Pronajímatel:

České dráhy, a.s.

se sídlem: Praha 1 Nábřeží L.Svobody 1222, PSČ: 110 15, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze oddíl B, vložka 8039

Zastupuje: Ing. Václav Petrášek, MBA - ředitel odboru správy

nemovitostí IČ: 70994226, DIČ: CZ 70994226

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Variabilní symbol: 2977100905

Roční zaokrouhlené sjednané nájemné pro rok 2011 : 280.364,00 Kč+DPH v zákonem stanovené výši

| Termín úhrady | Základ daně | DPH % | Částka DPH | Celkem k úhradě | Za období |
|---------------|-------------|-------|------------|-----------------|------------------------|
| Rádná splátka | | | | | |
| 15.02.2011 | 70.091,00 | 20 | 14.018,20 | 84.109,20 | 01.01.2011 -31.03.2011 |
| 15.05.2011 | 70.091,00 | 20 | 14.018,20 | 84.109,20 | 01.04.2011 -30.06.2011 |
| 15.08.2011 | 70.091,00 | 20 | 14.018,20 | 84.109,20 | 01.07.2011 -30.09.2011 |
| 15.11.2011 | 70.091,00 | 20 | 14.018,20 | 84.109,20 | 01.10.2011 -31.12.2011 |

Termín úhrady je dnem uskutečnění zdanitelného plnění.

Dále v navazujících termínech dle článku "Cena nájmu" v nájemní smlouvě variabilní symbol 2977100905

V Praze dne : 1.1.2011

Jméno: Ing. Václav Petrášek, MBA

Funkce: ředitel odboru správy nemovitostí

Podpis:

Dodatek č. 6 ke smlouvě č. 2977100905 o nájmu majetku Českých drah, a.s. (dále jen „smlouva“)(dále jen „dodatek“)

Smluvní strany :

České dráhy, a.s.

Se sídlem Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IC: 70994226, DIČ: CZ 70994226

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039,

Zastupuje: Ing. Šárka Cidlinská, - ředitelka Odboru správy a prodeje majetku

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Adresa pro doručování písemností: České dráhy a.s.

Regionální organizační jednotka Železniční stanice Plzeň
pracoviště České Budějovice, Nádražní 12 370 21 české
Budějovice

(dále jen pronajímatel) a

ČD - Telematika a.s.

Obchodní

firma: Sídlo

firmy: Ulice: Pernerova 2819/2 a

Obec: Praha 3 PSČ: 130 00

IC: 61459445 DIČ/RČ: CZ61459445

Zapsaná: V OR měst. soudu v Praze, oddíl B, vložka 8938 Ing.

Jednající: Miroslav Řezníček, MBA, předseda představenstva

Ing. Mgr. Ondřej Škorpil, MBA člen

představenstva Oprávnění k podpisu:

Ing. Miroslav Brabec, MBA, finanční ředitel, na základě plné moci

e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx

Kontaktní osoba: xxxxxxxxxxxx

tel.: xxxxxxxxxxxx-mail: xxxxxxxxxxxx

Adresa pro zaslání faktur:

Ulice: Pod Táborem

369/8a

Obec: Praha 9

PSČ: 191 00

č. účtu/kód banky:

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx

Praha 1 (dále jen nájemce) se

dohodly v souladu s čl.VIII. odst. 1 smlouvy na následujících úpravách nájemní smlouvy č. 2977100905 takto :

Změny smlouvy :

Článek I. Předmět nájmu:

Tímto dodatkem se mění stanovení čl.I nájemní smlouvy č. 2977100905 o prostory sloužící k podnikání ve vlastnictví pronajímatele - pozemkové plochy nově přidané jako předmět nájmu.

Cl.I, odst. 1 zní nově takto:

Předmětem nájemní smlouvy je nájem prostor sloužících k podnikání v budově ČESKÉ BUDĚJOVICE ATÚ (ar.SZD), bez ě.p., situované na pozemku p.č. 1179/32, budova je zapsaná na LV 8050, vedená v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice ČSÚ 622052, katastrální území České Budějovice 3 .Objekt je veden v evidenci DLM ČD a.s. pod

inventárním číslem: 610051889, číslo budovy RE 1000-3-837 a v budově ČESKÉ BUDĚJOVICE ocelová hala/ar.SZD bez č.p., situované na pozemku p.č. 1179/37, budova je zapsaná na LV 8050, , vedená v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České i Budějovice ČSU 622052, katastrální území České Budějovice 3. Objekt je veden v evidenci DLM ČD a.s. pod inventárním číslem: 5000190916, číslo budovy RE 1000-3-305.

Dále se předmět nájmu navyšuje o část pozemku p.č. 1179/3, o výměře 230 m² v k.ú. České Budějovice 3, zapsaného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm České Budějovice na LV č. 8050, Objekt je veden v evidenci DLM ČD a.s. pod inventárním číslem 50002195992, číslo pozemku RE 1000-3-743. Dále se nájemní smlouva poníží o plochu (56 m²) „Ocelové“ garáže bez č.p. situované na pozemku p.č. 1179/41 v k.ú. České Budějovice 3, budova není zapsaná na LV. Objekt je veden v evidenci DLM ČD a.s. pod inventárním číslem: 5000191039, číslo budovy RE 1000-3-306 a plochu (10,50 m²) „Dílň, skladovací prostor“.

Cl. I odst. 3 zní nově takto:

Pronajímatel touto smlouvou předává a nájemce přejímá do nájmu tyto prostory sloužící k podnikání: Specifikace užívaných pozemkových a ostatních ploch

| Poř.číslo | Název místností | Parc.číslo Dle evid. | Výměra v m ² | Nájemné za m ² /rok | Nájemné celkem/rok | Poznámka |
|---------------------|---------------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------------------------|--------------------|----------|
| 1 | Nebezp.odpad | 1179/3 | 30,20 | 66,44 | 2 006,40 | |
| 2 | Přístřešek pro služ.auta | 1179/3 | 75,60 | 66,47 | 5 025,20 | |
| 3 | Přístřešek pro služ. auta | 1179/3 | 104,5 | 66,44 | 6 943,20 | |
| 4 | Elektrický odpad | 1179/3 | 8,40 | 66,80 | 561,20 | |
| 5' | Zpevněná plocha | 1179/3 | 230 | 150,00 | 34 500,00 | |
| 6. | Ocelová hala/ar.SZD | 1179/37 | 264 | 400,00 | 105 600,00 | |
| ¹ Součet | | | | | 154 636,00 | |

Specifikace skutečně užívaných prostorů k podnikám : modrá budova

| Poř.číslo | Název místností | Dle evidence | Výměra v m ² | Nájemné za m ² /rok | Nájemné celkem/rok | Poznámka |
|-----------|---------------------------|--------------|-------------------------|-----------------------------------|--------------------|-------------|
| 1 | Chodba sklepní prostor | 1S02 | 28,40 | 286,12 | 8 126,00 | 50% plochy |
| 2 | Schodiště sklepní prostor | 1S01 | 14,07 | 286,12 | 4 025,60 | 50% plochy |
| 3 | sklepní prostor | 1S35 | 10,80 | 286,12 | 3 090,00 | 100% plochy |
| 4 | sklepní prostor | 1S34 | 10,80 | 286,12 | 3 090,00 | 100% plochy |
| 5 | sklepní prostor | 1S6 | 12,00 | 286,12 | 3 433,20 | 100% plochy |
| 6 | sklepní prostor | 1S7 | 9,00 | 286,16 | 2 575,60 | 100% plochy |
| 7 | Chodba sklepní prostor | 1S11 | 11,60 | 286,12 | 3 318,80 | 50% plochy |
| 8 | sklepní prostor | 1S12 | 9,00 | 286,16 | 2 575,60 | 100% plochy |

| | | | | | | |
|----|-------------------|------|-------|--------|-------------|-----------------------|
| | <i>Mezisoučet</i> | | | | 30 234,80 | |
| 9 | Schodiště | 0P01 | 14,07 | 286,12 | 4 025,60 | 50% plochy |
| 10 | Chodba | 0P02 | 15,50 | 286,16 | 4 435,20 | 50% plochy |
| 11 | Kancelář | 0P04 | 22,00 | 573,36 | 12 613,60 | 100% plochy |
| 12 | Kancelář | 0P05 | 20,70 | 573,32 | „ 11 867,60 | 100% plochy od 1.4.09 |
| 13 | Kancelář | 0P06 | 13,70 | 573,32 | 7 854,40 | 100% plochy |
| 14 | Sklad | 0P07 | 13,70 | 573,32 | 7 854,40 | 100% plochy |
| 15 | Sklad | 0P08 | 18,00 | 573,32 | 10 320,00 | 100% plochy |
| 16 | Kancelář | 0P09 | 28,70 | 573,32 | 16 454,00 | 100% plochy |
| 17 | Kancelář | OPII | 17,00 | 573,36 | 9 746,80 | 100% plochy |
| 18 | Kuchyň | 0P14 | 6,50 | 286,16 | 1 860,00 | 100% plochy |
| 19 | Kancelář | 0P16 | 24,60 | 573,32 | 14 104,00 | 100% plochy |
| 20 | Kancelář | 0P17 | 21,60 | 573,32 | 12 384,00 | 100% plochy |
| 23 | Chodba | 0P19 | 23,00 | 286,12 | 6 581,20 | 100% plochy |
| 24 | Sklad | 0P21 | 13,50 | 573,32 | 7 739,60 | 100% plochy |
| 25 | Kancelář | 0P22 | 11,30 | 573,36 | 6 478,80 | 100% plochy |
| 26 | Šatna | 0P23 | 8,70 | 286,16 | 2 489,60 | 100% plochy |
| 27 | WC ženy | 0P24 | 9,10 | 286,16 | 2 604,00 | 100% plochy |
| 28 | Sprchy | 0P25 | 1,35 | 285,92 | 386,00 | 100% plochy |
| 29 | WC muži | 0P26 | 9,15 | 286,12 | 2 618,00 | 100% plochy |
| 30 | Šatna | 0P27 | 8,40 | 286,20 | 2 404,00 | 100% plochy |
| | | | | | | |
| | <i>Mezisoučet</i> | | | | 144 820,80 | |
| 31 | Schodiště | 1P1 | 14,17 | 286,08 | 4 034,00 | 50% plochy |
| 32 | Chodba | 1P2 | 27,49 | 286,12 | 7 865,20 | 50% plochy |
| 33 | Kancelář | 1P4 | 9,70 | 573,28 | 5 560,80 | 100% plochy |
| 34 | Kancelář | 1P5 | 12,20 | 573,36 | 6 995,20 | 100% plochy |
| 35 | Kancelář | 1P7 | 34,60 | 573,32 | 19 837,20 | 100% plochy |
| 36 | Kancelář | 1P8 | 27,60 | 573,32 | 15 823,60 | 100% plochy |
| 37 | Kancelář | 1P12 | 28,50 | 573,32 | 16 340,00 | 100% plochy |
| 38 | WC muži | 1P21 | 5,40 | 286,08 | 1 544,80 | 50% plochy |
| 39 | WC ženy | 1P22 | 4,40 | 286,20 | 1 259,20 | 50% plochy |
| 40 | Kuchyňka | 1P23 | 4,20 | 286,08 | 1 201,60 | 50% plochy |
| | <i>Mezisoučet</i> | | | | 80 461,60 | |

celkem nájemné za rok 410 153,20 Kč + DPH v zákonem stanovené výši

∨

Článek III. Cena nájmu:

Čl. III odst. 1 zní nově takto:

Celkem zaokrouhlené nájemné za rok ve výši 410 152,00 Kč + DPH v zákonem stanovené výši

je splatné ve čtvrtletních splátkách po 102 538,00 Kč + DPH v zákonem stanovené výši a to vždy do 15. dne druhého měsíce příslušného čtvrtletí každého roku nájmu na účet pronajímatele vedený u xxxxxx. , číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Závěrečná ustanovení

1. Platnost nabývá dodatek okamžikem jeho uzavření, účinnost pak od 1.9.2015.
2. Tento dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech z nichž pronajímatel obdrží 2 vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení dodatku.
3. Ostatní ujednání smlouvy ve znění pozdějších změn a dodatků se nemění a zůstávají nadále v platnosti
4. Na důkaz souhlasu s tímto dodatkem k němu připojují smluvní strany podpisy oprávněných zástupců.
5. Přílohou č. 1 tohoto dodatku je splátkový kalendář na rok 2015 č.2

Praze dne: 1.9.2015

V Praze dne: 1.9.2015

Za
nájemce:

Za
pronajímatele:

$\langle \mathcal{D} \rangle$

Ing. Miroslav Brabec ,MBA
finanční
ředitel

Ing. Šárka Cidlinská
ředitelka Odboru správy a prodeje majetku

Splátkový kalendář na rok 2015 - č. 02 k nájemní smlouvě číslo 2977100905

Nájemce:

ČD - Telematika a.s.

se sídlem: Pernerova 2819/2a, 130 00, Praha 3

místo podnikání: České Budějovice, Nemanická 438 Areál ATÚ (SZD)

IČ: 614 59 445

DIČ: CZ61459445

Zastoupena na základě plné moci ev.č. 237/1 ON ing. Miroslavem Brabcem, MBA finančním ředitelem

Zapsána v obchodním rejstříku vedeno : Městským soudem v Praze , oddíl B, vložka 8938

Adresa pro zasílání korespondence: ČD - Telematika a.s., Pod Táborem 6, Praha 9, 191 00

Adresa pro smlouvy: ČD - Telematika a.s., K můstku 2, 400 01 Ústí nad Labem

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Pronajímatel:

České dráhy, a.s.

se sídlem: Praha 1 Nábřeží L.Svobody 1222, PSČ: 110 15, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze oddíl B, vložka 8039

Zastupuje: Ing. Šárka Cidlinská - ředitelka Odboru správy a prodeje

majetku IČ: 70994226, DIČ: CZ 70994226 Bankovní spojení: xxxxxxxxxx

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxx

Variabilní symbol:

2977100905

Roční zaokrouhlené sjednané nájemné pro rok 2015 ve znění dodatku č. 6: 410 152,00 Kč+ DPH v zákonem stanovené výši.

| Termín úhrady | Základ daně | DPH % | Částka DPH | Celkem k úhradě | Za období |
|---------------|-------------|-------|------------|-----------------|----------------------------------|
| Rádná splátka | | | | | |
| 15.02.2015 | 68.622,90 | 21 | 14.410,90 | 83.033,80 | 01.01.2015 -31.03.2015 |
| 15.05.2015 | 68.622,90 | 21 | 14.410,90 | 83.033,80 | 01.04.2015 -30.06.2015 |
| 15.08.2015 | 68.622,90 | 21 | 14.410,90 | 83.033,80 | 01.07.2015 -30.09.2015 |
| 15.09.2015 | 11.305,03 | 21 | 2.374,06 | 13.679,10 | 01.09.2015 - 30.09.2015 doplatek |
| 15.11.2015 | 102.538,00 | 21 | 21.532,98 | 124.407,98 | 01.10.2015 -31.12.2015 |

Termín úhrady je dnem uskutečnění zdanitelného plnění.

Dále v navazujících termínech dle článku "Cena nájmu" v nájemní smlouvě variabilní symbol 2977100905

: 1.9.2015 *

V Praze dne Jméno: Ing. Šárka Cidlinská

Funkce: ředitelka Odboru správy a prodeje majetku

Podpis:

**Dodatek č. 7 ke smlouvě č. 2977100905 o nájmu majetku Českých drah, a.s.
(dále jen „dodatek“)**

Smluvní strany :

České dráhy, a.s.

Se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110

15 IČ: 70994226, DIČ: CZ 70994226

**zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka
8039, Zastupuje: Ing. Šárka Cidlinská, - ředitelka Odboru správy a prodeje
majetku Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx**

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

Adresa pro doručování písemností: České dráhy a.s.

*Regionální organizační jednotka Železniční stanice Plzeň
pracoviště České Budějovice, Nádražní 12 370 21 České
Budějovice*

(dále jen pronajímatel)a

Obchodní firma: ČD - Telematika a.s. Pernerova 2819/2a

Sídlo firmy:

Praha 3

PSČ: 130 00

Ulice:

61459445

DIČ/RČ: CZ61459445

V

Obec:

OR Měst. soudu v Praze,

IČ:

oddíl B, vložka 8938 Ing.

Zapsaná:

Miroslav Řezníček, MBA,

Zastoupená:

předseda představenstva

Ing.

Mgr. Ondřej Škorpil, MBA

člen představenstva

Oprávnění k podpisu:

Zastoupena na základě plné moci ev.č. 035/16/N -mgr Davidem' -Wolským, finančním ředitelem.

Kontaktní osoba: xxxxxxxxxxxx

tel.: xxxxxxxxxxxx-mail:

xxxxxxxxxx Adresa pro zaslání faktur:

Ulice: Pod Tábořem 369/8a

Obec: Praha 9

PSČ: 191 00

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx č. účtu/kód banky: xxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen nájemce)

**se dohodly v souladu s čl.VIII. odst. 1 smlouvy na následujících úpravách nájemní smlouvy č.
2977100905 takto :**

I.

Předmět dodatku:

**Tímto dodatkem č. 7 se částečně mění čl. I. nájemní smlouvy č. 2977100905 ze dne 12.10.2005 (dále
jako „nájemní smlouva“), když-
čl. I. odst. 1. zní nově takto:**

**Předmětem této nájemní smlouvy je úprava právních vztahů mezi smluvními stranami
při dočasném užívání předmětu nájmu, kterými jsou:**

1. Prostor sloužících k podnikání nacházející se v budově ČESKÉ BUDĚJOVICE ATÚ (ar.SZD), bez č.p./č.e., postavené na pozemku p.č. 1179/32, budova je zapsaná na LV 8050, vedená v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice GSÚ 622052, katastrální území České Budějovice 3. Objekt je veden v evidenci DLM ČD a.s. pod inventárním číslem: 610051889, číslo budovy RE 1000-3-837 a v budově ČESKÉ BUDĚJOVICE ocelová hala/ar.SZD bez č.p./č.e., která je součástí pozemku p.č. 1179/37, budova je zapsaná na LV 8050, vedená v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice ČSU 622052, katastrální území České Budějovice 3. Objekt je veden v evidenci DLM ČD a.s. pod inventárním číslem: 5000190916, číslo budovy RE 1000-3-305.
2. Část pozemku p.č. 1179/3, o výměře 230 m² v k.ú. České Budějovice 3, zapsaný Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm České Budějovice na LV č. 8050, Objekt je veden v evidenci DLM ČD a.s. pod inventárním číslem 50002195992, číslo pozemku RE 1000-3-743.
3. Prostor sloužící k podnikání, a sice místnost 1P6 o výměře 19,7 m² nacházející se v budově ČESKÉ BUDĚJOVICE ATÚ (ar. SZD), bez č.p. situované na pozemku p.č. 1179/32, budova je zapsaná na LV 8050, vedená v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice ČSU 622052, katastrální území České Budějovice 3. Objekt je veden v evidenci DLM ČD a.s. pod inventárním číslem: 610051889, číslo budovy RE 1000-3-837.

Smluvní strany se dále dohodly na změně čl. I. odst. 3 nájemní smlouvy, který zní nově takto:

Pronajímatel touto smlouvou předává a nájemce přejímá do nájmu tyto prostory sloužící k podnikání:

Specifikace užívaných pozemkových a ostatních ploch

| Poř.číslo | Název místností | Parc.číslo Dle evid. | Výměra v m ² | Nájemné za m ² /rok | Nájemné celkem/rok | Poznámka |
|-----------|---------------------------|----------------------|-------------------------|--------------------------------|--------------------|----------|
| 1 | Nebezp.odpad | 1179/3 | 30,20 | 66,64 | 2 012,40 | |
| 2 | Přístřešek pro služ.auta | 1179/3 | 75,60 | 66,67 | 5 040,40 | |
| 3 | Přístřešek pro služ. auta | 1179/3 | 104,5 | 66,64 | 6 944,00 | |
| 4 | Elektrický odpad | 1179/3 | 8,40 | 67,00 | 562,80 | |
| 5 | Zpevněná plocha | 1179/3 | 230 | 150,35 | 1 34 582,40 | |
| 6 | Ocelová hala/ar.SZD | 1179/37 | 264 | 401,20 | 105 916,80 | |
| | <i>Součet</i> | | | | 155 078.80 | |

Specifikace skutečně užívaných prostorů k podnikání: modrá budova

| Poř.číslo | Název místností | Dle evidence | Výměra v m2 | Nájemné za m2/rok | Nájemné celkem/rok | Poznámka |
|-----------|---------------------------|--------------|-------------|-------------------|--------------------|-----------------------|
| 1 | Chodba sklepní prostor | 1S02 | 28,40 | 286,98 | 8 150,40 | 50% plochy |
| 2 | Schodiště sklepní prostor | 1S01 | 14,07 | 274,62 | 4 037,60 | 50% plochy |
| 3 | sklepní prostor | 1S35 | 10,80 | 286,94 | 3 099,20 | 100% plochy |
| 4 | sklepní prostor | 1S34 | 10,80 | 286,94 | 3 099,20 | 100% plochy |
| 5 | sklepní prostor | 1S 6 | 12,00 | 286,96 | 3 443,60 | 100% plochy |
| 6 | sklepní prostor | 1S7 | 9,00 | 286,17 | 2 583,20 | 100% plochy |
| 7 | Chodba sklepní prostor | 1S11 | 11,60 | 286,96 | 3 328,80 | 50% plochy |
| 8 | sklepní prostor | 1S12 | 9,00 | 287,02 | 2 583,20 | 100% plochy |
| | <i>Mezisoučet</i> | | | | 30 325,20 | |
| 9 | Schodiště | 0P01 | 14,07 | 286,96 | - 4 037,60 | 50% plochy |
| 10 | Chodba | 0P02 | 15,50 | 286,99 | - 4 448,40 | 50% plochy |
| 11 | Kancelář | 0P04 | 22,00 | 575,07 | 12 651,60 | 100% plochy |
| 12 | Kancelář | 0P05 | 20,70 | 575,02 | 11903,20 | 100% plochy od 1.4.09 |
| 13 | Kancelář | 0P06 | 13,70 | 575,03 | 7 878,00 | 100% plochy |
| 14 | Sklad | 0P07 | 13,70 | 575,03 | 7 878,00 | 100% plochy |
| 15 | Sklad | 0P08 | 18,00 | 575,04 | 10 350,80 | 100% plochy |
| 16 | Kancelář | 0P09 | 28,70 | 575,02 | 16 503,20 | 100% plochy |
| 17 | Kancelář | OPII | 17,00 | 575,05 | 9 776,00 | 100% plochy |
| 18 | Kuchyň | 0P14 | 6,50 | 287,01 | 1 865,60 | 100% plochy |
| 19 | Kancelář | 0P16 | 24,60 | 575,05 | 14146,40 | 100% plochy |
| 20 | Kancelář | 0P17 | 21,60 | 575,05 | 12 421,20 | 100% plochy |
| 23 | Chodba | 0P19 | 23,00 | 286,99 | 6 600,80 | 100% plochy |
| 24 | Sklad | 0P21 | 13,50 | 575,02 | 7 762,80 | 100% plochy |
| 25 | Kancelář | 0P22 | 11,30 | 575,03 | 6 498,40 | 100% plochy |
| 26 | Šatna | 0P23 | 8,70 | 287,03 | 2 497,20 | 100% plochy |
| 27 | WC ženy | 0P24 | 9,10 | 287,03 | 2 612,00 | 100% plochy |
| 28 | Sprchy | 0P25 | 1,35 | 286,81 | 387,20 | 100% plochy |
| 29 | WC muži | 0P26 | 9,15 | 286,99 | 2 626,00 | 100% plochy |
| 30 | Šatna | 0P27 | 8,40 | 287,04 | 2 411,20 | 100% plochy |
| | <i>Mezisoučet</i> | | | | 145 255,60 | |

| | | | | | | |
|----|-------------------|------|-------|--------|-----------|-------------|
| 31 | Schodiště | IP1 | 14,17 | 286,94 | 4 066,00 | 50% plochy |
| 32 | Chodba | IP2 | 27,49 | 286,96 | 7 888,80 | 50% plochy |
| 33 | Kancelář | IP4 | 9,70 | 575,01 | 5 577,60 | 100% plochy |
| 34 | Kancelář | IP5 | 12,20 | 575,11 | 7 016,40 | 100% plochy |
| 35 | Kancelář | IP6 | 19,70 | 575,00 | 11327,50 | 100% plochy |
| 36 | Kancelář | IP7 | 34,60 | 575,05 | 19 896,80 | 100% plochy |
| 37 | Kancelář | IP8 | 27,60 | 575,04 | 15 871,20 | 100% plochy |
| 38 | Kancelář | IP12 | 28,50 | 575,05 | 16 389,20 | 100% plochy |
| 39 | WC muži | IP21 | 5,40 | 286,96 | 1 549,60 | 50% plochy |
| 40 | WC ženy | IP22 | 4,40 | 287,00 | 1 262,80 | 50% plochy |
| 41 | Kuchyňka | IP23 | 4,20 | 286,95 | 1205,02 | 50% plochy |
| | <i>Mezisoučet</i> | | | | 92 051,10 | |

celkem nájemné za rok 422 710,70 Kč + DPH v zákonem stanovené výši

Smluvní strany se dále dohodly na změně čl. III. Odst. 1 nájemní smlouvy, který zní nově takto:

1. Celkem zaokrouhlené roční nájemné za předmět nájmu ve výši 422 710,70 Kč + DPH v zákonem stanovené výši je splatné ve čtvrtletních splátkách po 105 677,70 Kč + DPH v zákonem stanovené výši a to vždy do 15. dne druhého měsíce příslušného čtvrtletí každého roku nájmu na účet pronajímatele vedený u xxxxx číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

II.

Závěrečná ustanovení

1. Platnost nabývá dodatek okamžikem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, účinnost pak od 1.4.2016.
2. Tento dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech z nichž pronajímatel obdrží 2 vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení dodatku.
3. Ostatní ujednání smlouvy ve znění pozdějších změn a dodatků se nemění a zůstávají nadále v platnosti
4. Na důkaz souhlasu s tímto dodatkem k němu připojují smluvní strany podpisy oprávněných zástupců.
5. Přílohou č. 1 tohoto dodatku je splátkový kalendář na rok 2016 č.2

Praze dne: 24.3.2016

**Za
nájemce:**

.....
Ing. David Wolski
finanční ředitel

Ing. Šárka Cidlinská
ředitelka Odboru správy a prodeje
majetku

V Praze dne: 30.3.2016

**Za
pronajímatele:**

Splátkový kalendář na rok 2015- č. 02

k nájemní smlouvě číslo 2977100905

Nájemce:

ČD - Telematika a.s.

se sídlem: Pernerova 2819/2a, 130 00, Praha 3

místo podnikání: České Budějovice, Nemanická 438 Areál ATÚ (SZD)

IČ: 614 59 445

DIČ: CZ61459445

Zastoupena na základě plné moci ev.č. 035/16/N4 ~~Ing. Davidem Wolským~~, finančním ředitelem.
*Ing. Davidem Wolskim

Zapsána v obchodním rejstříku vedeným: Městským soudem v Praze , oddíl B, vložka 8938

Adresa pro zasílání korespondence: ČD - Telematika a.s., Pod Tábořem 6, Praha 9, 191 00

Adresa pro smlouvy: ČD - Telematika a.s., K můstku 2, 400 01 Ústí nad Labem

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Pronajímatel:

České dráhy, a.s.

se sídlem: Praha 1 Nábřeží L.Svobody 1222, PSČ: 110 15, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze oddíl B, vložka 8039

Zastupuje: Ing. Šárka Cidlinská - ředitelka Odboru správy a prodeje

majetku IČ: 70994226, DIČ: CZ 70994226 Bankovní spojení: xxxxxx

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Variabilní symbol: 2977100905

Roční zaokrouhlené sjednané nájemné pro rok 2016 ve znění dodatku č. 7: 422 710,70 Kč + DPH v zákonem stanovené výši.

| Termín úhrady | Základ daně | DPH % | Částka DPH | Celkem k úhradě | Za období |
|---------------|-------------|-------|------------|-----------------|------------------------|
| Rádná splátka | | | | | |
| 15.05.2016 | 105 677,70 | 21 | 22 192,31 | 127 870,00 | 01.04.2016-30.06.2016 |
| 15.08.2016 | 105 677,70 | 21 | 22 192,31 | 127 870,00 | 01.07.2016 -30.09.2016 |
| 15.11.2016 | 105 677,70 | 21 | 22 192,31 | 127 870,00 | 01.10.2016 -31.12.2016 |

Termín úhrady je dnem uskutečnění zdanitelného plnění.

Dále v navazujících termínech dle článku "Cena nájmu" v nájemní smlouvě variabilní symbol 2977100905

V Praze dne: 30.3.2016

Jméno: Ing. Šárka Cidlinská Ředitelka
Odboru správy a prodeje majetku
Podpis:

Dodatek č. 8
k nájemní smlouvě č. 2977100905 ze dne 21. 9. 2005

Smluvní strany

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO:709 94 234 DIČ:CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupena: Ing. Jiřím Stunou, ředitelem Správy osobních nádraží Plzeň doručovací

adresa: Správa osobních nádraží Plzeň
Purkyňova 22,
301 00 Plzeň

bankovní spojení: xxxxxxxxxx číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

variabilní symbol: 2977100905

(dále jen „**Pronajímatel**“) a

ČD - Telematika a. s.

se sídlem Pernerova 2819/2a, Praha 3, PSČ 130 00

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8938 IČ:

614 59 445 DIČ:CZ61459445

jednající: Ing. Miroslavem Řezníčkem, MBA, předsedou představenstva Ing. Mgr.

Ondřejem Škorpilem, členem představenstva Oprávnění k podpisu:

Ing. David Wolski, finanční ředitel, na základě plné moci

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Adresa pro korespondenci: ČD-Telematika, a.s., Pod Tábořem 369/8a, 191 00 Praha 9

(dále jen „**Nájemce**“)

Preambule

Dne 24. 6. 2016 byla mezi společnostmi České dráhy, a.s., jako prodávajícím, a Pronajímatelem, jako kupujícím, uzavřena **smlouva o koupi části závodu** (dále „smlouva o koupi části závodu“), na základě které došlo k převodu části závodu označené jako „Železniční stanice“ (část závodu představuje samostatnou organizační složku ve smyslu ustanovení § 2183 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále „občanský zákoník“) jež tvoří v rámci závodu prodávajícího funkčně a účetně oddělenou část jeho jmění zahrnující hmotné, nehmotné i osobní složky, včetně věcí, práv a jiných majetkových hodnot sloužících zejména k zajišťování poskytování přepravních služeb pro přepravu osob a věcí v jednotlivých stanicích, a o níž prodávající vede v rámci svého závodu oddělené účetnictví) do vlastnictví České republiky s právem hospodařit ve prospěch Pronajímatele s tím, že **Česká republika** k převáděné části závodu **nabyla vlastnické právo** zveřejněním údaje, že kupující uložil smlouvu o koupi části závodu do sbírky listin obchodního rejstříku ve smyslu § 2180 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, t.j. ke dni **1. 7. 2016**.

O výše uvedené skutečnosti byl Nájemce informován dopisem ze dne 11. 7. 2016.

Předmětem smlouvy o koupi části závodu je i objekt ATÚ bez č. p., ulice Nemanická, České Budějovice, umístěné na pozemku p. č. 1179/32 a ocelová hala bez č. p., která je součástí pozemku 1179/37, k. ú. České Budějovice 3 a část pozemku p. č. 1179/3 v k. ú. České Budějovice 3.

Objekty a pozemek jsou zároveň předmětem nájemní smlouvy 2977100905, uzavřené mezi Nájemcem a společností České dráhy, a. s. dne 21. 9. 2005 (dále „nájemní smlouva“). Pronajímatel na základě smlouvy o koupi části závodu vstoupil ke dni 1. 7. 2016 do práv a povinností pronajímatele - společnosti České dráhy, a. s., vyplývajících z nájemní smlouvy. Z tohoto důvodu Pronajímateli počínaje tímto dnem přecházejí veškerá práva a povinnosti Pronajímatele z nájemní smlouvy, včetně nájemného a případné další platby hrazené Nájemcem, které vyplývají z nájemní smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že nájemní smlouva se mění takto:
V čl. III se ruší ustanovení bodu 1. a nahrazuje se tímto novým zněním:

Celkové roční nájemné ve výši 419 878,90 Kč bez DPH je splatné v pravidelných splátkách, počínaje nájemným za měsíc červenec 2016 na účet pronajímatele vedený u xxxxxxxxxxxxxxxx, číslo účtu xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx dle platného splátkového kalendáře, který je přílohou č. 1 tohoto dodatku (variabilní symbol 2977100905).

III.

- 1.1. Právní vztahy vyplývající z tohoto dodatku seřídí českým právním řádem, zejména pak ustanoveními občanského zákoníku.
- 1.2. Pokud již Nájemce uhradil v plné výši nájemné splatné přede dnem uzavření tohoto dodatku na účet společnosti České dráhy, a. s., uhradí nejbližší splatné nájemné, včetně případných nedoplatků, na účet Pronajímatele (Správa železniční dopravní cesty, státní organizace) v souladu s čl. II. tohoto dodatku.
- 1.3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho uzavření. Smluvní strany zároveň prohlašují, že jejich práva a povinnosti vyplývající z tohoto dodatku se řídí jeho jednotlivými ustanoveními již od 1. 7. 2016.
- 1.4. Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, přičemž Pronajímatel i Nájemce obdrží dvě vyhotovení.
- 1.5. Pronajímatel bere na vědomí, že nájemce uhradil platbu za měsíc červenec 2016 a jemu přecházející měsíce (3. čtvrtletí 2016) ve výši 127.870,10 Kč vč. DPH původnímu pronajímateli (České dráhy, a.s.) a souhlasí, že Nájemce bude hradit Pronajímateli (SŽDC) od měsíce října (4. čtvrtletí) - viz Příloha č. 1 tohoto dodatku smlouvy.
- 1.6. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu tohoto dodatku.
- 1.7. Ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti a účinnosti.
- 1.8. Smluvní strany tímto výslovně konstatují, že považují ujednání o cenách, tj. ujednání čl. II a Přílohy č. 1 tohoto dodatku za předmět obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 1.9. Doložka ZoRS (dodatek zveřejní pronajímatel).
- 1.10. Přílohy dodatku:
Č. 1 - Splátkový kalendář na rok 2016 č. 02

V Plzni dne 26. 9. 2016

V Praze dne

Ing. Jiří Stuna Ředitel
Správa osobních nádraží Plzeň

Ing. David Wolski
ČD - Telematika a.s.

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ NA ROK 2016 - č. 02 Příloha č. 1

k nájemní smlouvě 2977100905
(začátek evidence k 01.07.2016)

Nájemce:

CD - Telematika a.s.

se sídlem: Pernrova 2819/2a, 130 00 Praha 3
IČ: 61459445 DIČ: CZ61459445
SAP číslo: 1000162

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384 se sídlem Praha 1,
Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ : 709 94 234 DIČ : CZ70994234

jednající prostřednictvím SON Plzeň:

Ing. Jiří Stuna, ředitel Správy osobních nádraží Plzeň adresa pro doručování písemností:

SZDC s.o., Správa osobních nádraží Plzeň, Purkyňova 22, 301 00 Plzeň

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

variabilní symbol: **2977100905** evidenční číslo dokladu: **2977100905 - 2**

| Poř. č. | Datum splatnosti | DUZP | Základ daně Kč | DPH | | Celkem k úhradě s DPH | Za období |
|---------|------------------|------------|----------------|-----|-----------|-----------------------|-----------------------|
| | | | | % | Kč | | |
| i | 15.08.2016 | 01.08.2016 | 105 677,70 | 21 | 22 192,40 | 127 870,10 | 01.07.2016-30.09.2016 |
| 2 | 15.11.2016 | 01.11.2016 | 105 677,70 | 21 | 22 192,40 | 127 870,10 | 01.10.2016-31.12.2016 |

Celkem za doklad: **211355,40 Kč 44 384,80 Kč 255 740,20 Kč**

DUZP je den uskutečnění zdanitelného plnění.

V Plzni dne: 26. 10.2016

Za pronajímatele:

Ing. Jiří Stuna ředitel
Správa osobních nádraží Plzeň