



Univerzita Palackého
v Olomouci

Dohoda o předčasném užívání části stavby

uzavřená v souladu s § 1746 odst. 2 zák. a č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění a § 123 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném a účinném znění

Objednatel:

Univerzita Palackého v Olomouci

sídlem: Křížkovského 511/8, 77900 Olomouc

IČO: 619 89 592

zastoupena prof. Mgr. Jaroslav Miller, M.A., Ph.D.

(dále jen „Objednatel“)

kontaktní osoba: [REDACTED]

a

Zhotovitel:

IDS – Inženýrské a dopravní stavby Olomouc a.s.

sídlem Albertova 229/21, 779 00 Olomouc – Nová Ulice

IČO 25869523

zastoupena p. Vladimírem Dvořákem, členem představenstva

kontaktní osoba: [REDACTED]

(dále jen „Zhotovitel“)

I.

1.1 Strany této dohody uzavřely dne 15.5.2017 Smlouvu o dílo č. 032/OVZ/PJ/2017 (dále jen „Smlouva“), kterou se Zhotovitel zavázal na svůj náklad a na své nebezpečí, v souladu s právními předpisy a účinnými technickými normami, v rozsahu, způsobem, v jakosti a ve lhůtě podle Smlouvy řádně a včas provést Dílo spočívající ve zhotovení stavby s názvem „**Rekonstrukce areálových komunikací včetně technické infrastruktury – I. etapa**“ (dále jen „stavba“). Dne 25. 10. 2017 byl ke Smlouvě uzavřen Dodatek č. 1,

kterým byla do úvodního ujednání Smlouvy doplněna osoba oprávněná jednat za Objednatele ve věcech Smlouvy, prodloužena doba pro dokončení provádění Díla a předání Stavby ve stavu Úplného dokončení Díla uvedená v čl. IV. odst. 3 Smlouvy a dále změněna cena díla.

- 1.2 Účelem této dohody je uzavření dohody v souladu s ust. §123 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném a účinném znění a v souladu s čl. IV bod 4 a čl. XVI bod 12 Smlouvy tj. dohody, jež obsahuje souhlas Zhotovitele s předčasným užíváním Stavby a stanovení podmínek předčasného užívání Stavby.

II.

- 2.1 Smluvní strany Smlouvy se dohodly na **předčasném užívání** níže uvedených dílčích částí Stavby „**Rekonstrukce areálových komunikací včetně technické infrastruktury – I. etapa**“:

- Část SO 31/I.E Vodovod V1 – řad A1-1 v dl. 136,8 m, část řadu A v dl. 58,3 m, propojení řadu A a B v dl. 7,7 m, část řadu A1 v dl. 42,4 m (včetně šachet)
- Část SO 37/I.E- Kanalizace jednotná K3- stoka NB v dl. 162,56 m, stoka NB-1 v dl. 28,85 m (včetně šachet)
- Část SO 42/I.E Rozvody užitkové vody – řad Z1 v dl. 202,4 m, řad Z1-2 v dl. 8,3 m, propoj do č.p. 51 v dl. 6,6 m a 5 boxů včetně propoje v dl. 56,3 m.
- SO 80- nádrž GMO pro objekt H
- SO 77- Studna užitkové vody
- Část SO 51/I.E – Rozvody NN v rozsahu etapy A, B a části C2
- Část SO 57/I.E – Veřejné osvětlení v rozsahu etapy A, B1, B2
- SO 58/I.E – Rozvody slaboproudu a informačních technologií v rozsahu etapy A, B1, B2 a část C2
- Část SO 61/I.E – Rekonstrukce areálových komunikací v rozsahu úseku B, B1
- Část SO 76/I.E – Areálové parkovací plochy v rozsahu úseku B1 (4 podélná parkovací stání u menzy a 2 parkovací stání za menzou)
- Veškeré přípojky (voda, kanalizace, užitková voda, NN, SLP).
- Provizorní komunikace – dle nákresu, jež tvoří přílohu č. 1 této dohody.

Zahájení předčasného užívání všech výše uvedených částí Stavby je předpokládáno od 20.11.2017. Jeho podmínkou je nabytí právní moci rozhodnutí o předčasném užívání, kolaudačního souhlasu, u těch částí objektů Stavby, u kterých bude kolaudační souhlas vydáván. Předčasné užívání bude ukončeno předáním a převzetím Úplného dokončeného díla v termínu podle výše uvedeného Dodatku č. 1 Smlouvy. Zhotovitel s výše uvedeným předčasným užíváním stavby souhlasí.

Stavba je nyní realizována na základě těchto rozhodnutí, které budou předčasným užíváním dotčena: Stavební povolení vydané Magistrátem města Olomouc, Odborem životního prostředí, dne 1.3.2017 pod č.j. SMOL/051728/2017/OZP/VH/Pos, které nabylo právní moci dne 1.4.2017. Stavební povolení vydané Magistrátem města Olomouc, Odborem stavebním dne 14.3.2017 pod č.j. SMOL/063257/2017/OS/PS/Vyh, které nabylo právní moci dne 23.3.2017. Územní rozhodnutí č. 124/2008 vydané Magistrátem města Olomouc, Odborem stavebním, odd. územně správním pod

Č.j.SMOL/ÚSO/77/2125/2008/Obr. dne 30.9.2008, které nabylo právní moci dne 1.11.2008.Územnísouhlas č.435/2016 vydaný Magistrátem města Olomouc, Odborem stavebním oddělením územně správním z 12.9.2016, který nabyl účinnosti dne 14.9.2016.Stavební povolení vydané Magistrátem města Olomouc, Odborem životního prostředí, dne 1.2.2017 pod č.j. SMOL/028355/2017/OZP/VH/Sme, které nabylo právní moci dne 1.3.2017.

2.2 Smluvní strany Smlouvy se dohodly na následujících podmínkách předčasného užívání stavby:

a) Na stavbě bude provedena před předáním do předčasného užívání technická prohlídka se zvláštním důrazem na bezpečnost a zdraví osob, zvířat a životního prostředí, o prohlídce bude sepsán písemný zápis.

Zhotovitel předá objednateli před předáním výše uvedených částí Stavby do předčasného užívání veškeré doklady, které předá stavebnímu úřadu k vydání rozhodnutí - povolení předčasného užívání částí Stavby případně kolaudačních souhlasů těch částí objektů Stavby, u kterých bude vydáván. U objektů, u kterých nebude vydán kolaudační souhlas ani rozhodnutí – povolení předčasného užívání Stavby a budou předány do užívání, předá zhotovitel tyto doklady: geodetické zaměření všech částí objektů předávaných do předčasného užívání, protokoly o zkouškách a prováděných měřeních, veškeré příslušné revize, doklady o funkčnosti.

Pro všechny části všech objektů předávaných do předčasného užívání předá zhotovitel seznam strojních částí, návody k užívání částí objektů Stavby a k jejich údržbě, protokoly o proškolení uživatele k užívání případně další doklady nezbytné k řádnému užívání příslušných částí Stavby tak, aby Objednatel nevhodným užíváním a údržbou nezpůsobil škodu na Stavbě.

Jmenovitý seznam veškerých výše uvedených dokladů bude přílohou č. 2 této dohody.

b) Ode dne zahájení předčasného užívání příslušných částí Stavby dle této dohody bude Objednatel na těchto částech Stavby provádět běžnou údržbu a prohlídky dle předaných návodů k užívání a dalších dokladů, které budou Objednateli Zhotovitelem podle této dohody předány.

c) V případě poškození předmětných částí Stavby způsobených prokazatelně jejich nevhodným užíváním ze strany Objednatele v rozporu s pokyny Zhotovitele předanými v příloze této dohody, provede na základě objednávky Objednatele opravu zhotovitel. Termín opravy a cena budou dohodnuty předem.

d) Podmínkami této dohody není dotčen obsah výše uvedené smlouvy o dílo; předáním příslušných částí díla ze strany Zhotovitele Objednateli není dotčena skutečnost, že veškeré relevantní právní následky jako převod vlastnického práva, či např. počátek běhu záruční doby se plně řídí výše uvedenou smlouvou o dílo.

e) Zhotovitel neodpovídá za škody na stavbě, jež je předmětem předčasného užívání dle této dohody, jestliže tyto škody byly způsobeny Objednatелеm nebo třetími osobami, užívajícími tuto stavbu s vědomím Objednatele, vč. havárií motorových vozidel.

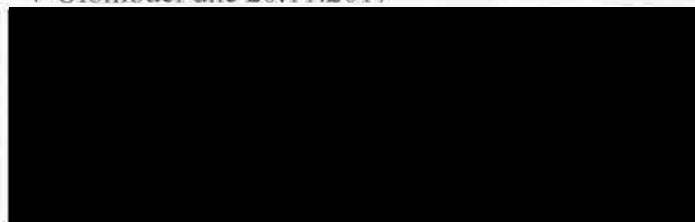
III.

- 3.1 Tuto dohodu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma stranami této dohody s podpisy stran této dohody na jedné listině.
- 3.2 Tato dohoda je vystavena v 5-ti vyhotoveních, z nichž Objednatel obdrží dvě paré a Zhotovitel tři paré (z toho 2 paré jsou určena pro příslušné stavební úřady).
- 3.3 Osoby podepisující tuto dohodu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění jednat za stranu této dohody.
- 3.4 Strany této dohody berou na vědomí, že tato dohoda včetně všech jejích příloh a případných dodatků podléhá povinnému uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 3.5 UP, která uveřejnění této dohody v registru smluv zajistí, informuje druhou stranu o jejím uveřejnění neprodleně po něm na kontaktním e-mailu druhé strany uvedeném v záhlaví této dohody.
- 3.6 Dohoda je uzavřena dnem podpisu oběma stranami a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Příloha č. 1 – situační náčrtek provizorní komunikace

Příloha č. 2 – seznam předaných dokladů

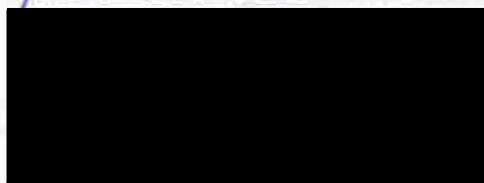
V Olomouci dne 20.11.2017



prof. Mgr. Jaroslav Miller, M.A., Ph.D.

rektor

Univerzita Palackého v Olomouci



V Olomouci dne 20.11.2017



Vladimír Dvořák

člen představenstva

IDS- Inženýrské a dopravní stavby Olomouc a.s.