

# OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

## SMLOUVY O DÍLO

### Oprava schodiště - Domova Svojšice č.1

(dále jen „Smlouva“) uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2021 Sb., v platném znění mezi smluvními stranami:

#### I. SMLUVNÍ STRANY

##### Objednatel:

**Domov Svojšice**

Sídlo:	Svojšice č.1, 281 07 Svojšice
IČ	: 708 76 720
zápis v OR	: není
statutární zástupce	: Vítězslav Forman
bankovní spojení	: PPF Banka a.s.
č. účtu	: 2001540040/6000
telefon	: +420 321 783 518
e-mail	: svojsice@zris.mepnet.cz

(dále jen Objednatel)

##### Zhotovitel

Obchodní jméno

**:Prostav , s.r.o.**

Sídlo:

Na Chmelnici 533/ II , 290 01 Poděbrady

právní forma

: společnost s ručením omezeným

IČ

: 251 059 14

DIČ

: CZ 25105914

zápis v OR

: Mě Soud v Praze odd. C vl. 500 83

jednající

:

dále za objednatele jednájí

: Ing. Vlastimil Hlavatý

bankovní spojení

: Česká Spořitelna

č. účtu

: 324 026 3399/0800

telefon

: 736 622 560

e-mail

: vhlavaty@prostav.com

## II. PRÁVNÍ ÚKONY A ZASTOUPENÍ

1. Ve vzájemném styku smluvních stran jsou mimo osoby uvedené v článku I. dále oprávněni jednat o realizaci závazků dohodnutých ve Smlouvě, ale nejsou oprávněni Smlouvu měnit, tito odpovědní zaměstnanci (osoby):

### Za Objednatele:

odpovědná osoba:

ve věcech ekonomických

Vítězslav Forman - ředitel

ve věcech technických

Vítězslav Forman

██████████ - technický dozor investora

### Za Zhotovitele:

ve věcech obchodních

Ing. Vlastimil Hlavatý - jednatel

██████████ - stavbyvedoucí

## III. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel pečlivě vyhodnotil požadavky na předmět Smlouvy a potvrzuje tímto, že je schopen rozsah díla realizovat včetně požadavků Objednatele uvedených v této Smlouvě i jejích přílohách, ve smluvním termínu.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn provádět činnosti potřebné k realizaci a splnění díla dle této Smlouvy a pro tyto činnosti je v plném rozsahu řádně kvalifikován.

## IV. PŘEDMĚT SMLOUVY

### Zhotovitel provede následující dílo - “ Oprava vnitřního schodiště - Domova Svojšice č.1 dle položkového rozpočtů

Součástí předmětu plnění je veškerá dodavatelská činnost, spolupráce zhotovitele s objednatelům při provádění díla a při uvedení díla do užívání.

Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla provedené subdodavateli. Zhotovitel provede dílo s využitím osob odpovědných za provádění a řízení prací vlastních i subdodavatelů.

Zhotovitel prohlašuje, že práce provede způsobem a v termínu stanovenými smlouvou.

Objednatel je oprávněn změnit rozsah díla. Zhotovitel se zavazuje souhlasit s úpravami v předmětu smlouvy učiněnými objednatelům, tj. omezením předmětu smlouvy, dle konkrétních požadavků objednatelům, především s ohledem na postupné přidělování finančních prostředků z příslušného rozpočtu, a to i v průběhu zhotovování díla. Před započítáním díla nebyla zkontrolována nosná konstrukce schodiště.

Jako další plnění vyplývající z této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést následující práce a výkony:

- a) Vybudování objektů zařízení staveniště pro celou stavbu v souladu s vydaným stavebním povolením a potřebami účastníků výstavby a zajištění jeho řádného provozu, údržby a následné likvidace.
- b) Zabezpečení ostrahy staveniště a veškerých věcí a zařízení na něm umístěných; úschova věcí předaných mu nebo jím opatřených k provádění díla.
- c) Věcnou a časovou koordinaci činnosti všech subdodavatelů, jakož i poskytování odborné pomoci a konzultací pro jejich činnost.
- d) Vystavení prohlášení o shodě, zajištění atestů, certifikátů a osvědčení o jakosti k vybraným druhům materiálů, strojů a zařízení zabudovaným do stavby a dodaným zhotovitelem, které předá zhotovitel v jednom vyhotovení objednateli současně s předáním díla.

## V. MÍSTO PLNĚNÍ A ZPŮSOB SPLNĚNÍ DÍLA

Místem plnění předmětu díla je u objektu Domova Svojšice č.p. 1, Dílo je splněno jeho řádným dokončením bez vad a nedodělků, potvrzením (tj. podpisem) Protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami.

## VI. TERMÍNY PLNĚNÍ DÍLA

Objednatel předá zhotoviteli staveniště po podpisu této smlouvy oběma stranami v termínu dle vzájemné dohody z důvodu přerušení provozu kuchyně.

Zhotovitel započne plnění díla do 1 pracovního dne od předání a převzetí staveniště.

Zhotovitel dílo dokončí max. **do 100 dnů od předání staveniště** a protokolárně ho předá.

Zhotovitel je povinen dílo dokončit v době uvedené v této smlouvě a v souladu s požadavky této smlouvy. K prodloužení doby plnění dojde v případech, pokud plnění smlouvy je zpožděno nebo bude zpožděno z kterékoliv z následujících příčin:

- neplnění závazků a součinnosti objednatele vyplývajících z této smlouvy;
- pozastavení prací z důvodů na straně objednatele (které nejsou důsledkem neplnění závazků zhotovitele vyplývajících z této smlouvy),
- v důsledku vyšší moci;
- v důsledku provádění dodatečných stavebních prací popř. víceprací vyžádaných objednatelem.

Doba plnění se prodlužuje o dobu prodlení z výše uvedených důvodů aniž by muselo o tomto dojít k písemné dohodě smluvních stran.

## VII. CENA ZA DÍLO

1. Smluvní cena díla za touto smlouvou dohodnutý rozsah plnění díla činí:

**1 253 085 ,- Kč bez DPH**

**1 441 048,- Kč včetně 15% DPH**

K ceně bude účtována příslušná sazba daně z přidané hodnoty (dále jen DPH) podle právního předpisu platného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

2. Podrobná cenová specifikace díla s rozdělením na položky je součástí této Smlouvy jako příloha č. 1 (tj. rozpočet díla).
3. Smluvní cena nebude podléhat dalším změnám a úpravám s výjimkou případů uvedených v této smlouvě.
4. Cena za dílo obsahuje zároveň i všechny vedlejší náklady nutné k provedení díla.

## VIII. PLATEBNÍ PODMÍNKY A FAKTURACE

### 1. Způsob úhrady ceny

Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli sjednanou cenu díla ve výši dle článku VIII. této Smlouvy formou bezhotovostní úhrady na účet zhotovitele uvedený v čl. I. této Smlouvy. Úhrada ceny díla proběhne na základě daňového dokladu - faktur (dále „faktura“ nebo faktury) pro protokolárním předání díla.

Faktura bude objednatelem zhotoviteli proplacena po splnění podmínek dle níže uvedeného rozpisu.

Nedílnou součástí faktury bude protokol o skutečném rozsahu provedených prací, potvrzený osobou oprávněnou jednat za Objednatele ve věcech technických.

### 2. Adresa pro zaslání faktur:

**Domov Svojšice, Svojšice č.1, 281 07 Svojšice**

### 3. Platební podmínky a fakturace

- a) Úhrada ceny díla bude dílčími fakturami dle skutečně provedených prací. Splatnost faktury je do 30 dnů ode dne jejich prokazatelného doručení Objednateli.
- b) Za den úhrady se počítá den odepsání příslušné částky z účtu Objednatele.

V příloze daňového dokladu musí být přiložen doklad prokazující splnění podmínek pro vystavení podkladu pro platbu dle této Smlouvy.

- c) Faktura musí být zaslána na kontaktní adresu Objednatele (resp. adresu pro doručování písemností) uvedenou ve Smlouvě.
- d) Objednatel je oprávněn vrátit Zhotoviteli přede dnem splatnosti bez zaplacení daňový doklad, který neobsahuje náležitosti uvedené v tomto článku Smlouvy .
- e) Současně s vrácením faktury, sdělí Objednatel Zhotoviteli důvody vrácení. V závislosti na povaze závady je Zhotovitel povinen fakturu, (včetně jejích příloh) opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti faktury, (faktury za dílčí plnění).
- f) Nová lhůta splatnosti začíná běžet ode dne, kdy Objednatel obdrží doplněnou, opravenou nebo nově vyhotovenou fakturu (fakturu za dílčí plnění) s příslušnými náležitostmi, splňující podmínky této Smlouvy.
- g) Objednatel proplatí fakturu splňující podmínky této Smlouvy bankovním převodem na účet Zhotovitele ve lhůtě splatnosti uvedené v této smlouvě po datu, kdy od Zhotovitele obdrží fakturu a ostatní doklady pro provedení příslušné platby určené touto Smlouvou.
- h) V případě neproplacení bezvadné faktury do termínu splatnosti je Zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- i) Veškeré bankovní výlohy a poplatky banky Objednatele spojené s platbou hradí Objednatel. Zhotovitel nebude mít nárok na žádná zvýhodnění za dřívější provedení dílčích prací, služeb nebo dodávek věcí ani za dřívější provedení celého díla nebo jeho části.
- j) Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že jejich vzájemné pohledávky mohou být započteny. Dále pak pro započtení pohledávek plně platí ustanovení Občanského zákoníku.

## IX. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA A SUBDODAVATELÉ

1. Smluvní strany se dohodly, že je Objednatel oprávněn kontrolovat provádění díla průběžně a v průběhu kontroly zejména sledovat u Zhotovitele i jeho subdodavatelů, zda práce jsou prováděny podle realizační dokumentace, podle smluvených podmínek, technických norem a platných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů státní správy. Za tím účelem má objednatel přístup na pracoviště. a může si vyžádat dokumentaci nebo jiné prováděcí podklady a výsledky kvalitativních zkoušek k nahlédnutí. Jména osob, které jsou kontrolou ze strany Objednatele pověřeny a časový postup kontroly,



uvede Objednatel do stavebního deníku. Současně uvede i rozsah jejich oprávnění. Tuto kontrolu může provádět též třetí strana pověřená Objednatel.

2. Zhotovitel je povinen Objednateli umožnit v průběhu realizace díla bez zbytečného odkladu kontrolu provádění díla či jeho částí. Pokud je to technicky možné je zhotovitel povinen umožnit objednateli i příp. provedení dohodnuté zkoušky díla nebo jeho částí. Dále je zhotovitel povinen umožnit objednateli v průběhu realizace vstup na staveniště a kontrolu dokladů zhotovitele související s realizací této smlouvy ve všech krocích a to pověřeným osobám a dalším oprávněným orgánům k ověřování plnění podmínek smlouvy a to po celou dobu realizace projektu.
3. Zaměstnanec Objednatele pověřený kontrolou má právo dát zaměstnancům Zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný zaměstnanec Zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví pracujících na pracovišti nebo hrozí-li jiné vážné škody.
4. Objednatel má právo zúčastnit se jakékoliv kontroly a zkoušky, včetně kontrol ve výrobních prostorách Zhotovitele nebo subdodavatelů Zhotovitele. K předepsané účasti při kontrolách nebo zkouškách musí Zhotovitel vyzvat Objednatele 3 pracovní dny předem. V případě, že Zhotovitel řádně nevyzve Objednatele k účasti na kontrolách nebo zkouškách, může Objednatel požadovat opakování zkoušky či kontroly a Zhotovitel je povinen ji provést na svůj náklad a nebezpečí.
5. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých zaměstnanců na prověřování prací, které provádí zaměstnanec Objednatele pověřený kontrolou, a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad a odchylek od technické dokumentace.
6. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel přizve Objednatele ke kontrole prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost Objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, na svůj náklad. Výzva musí být učiněna písemně, a musí být Objednateli prokazatelně doručena alespoň tři pracovní dny před termínem kontroly. Nedostaví-li se Objednatel, ač řádně vyzván, má se za to, že s postupem Zhotovitele souhlasí.
7. Při provádění prací se Zhotovitel řídí příslušnými ustanoveními platných předpisů o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, a Objednatel i Zhotovitel se řídí příslušnými ustanoveními vyhlášky č. 48/1982 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
8. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo vadně, je Objednatel oprávněn zasáhnout do postupu provádění díla a dožadovat se v průběhu provádění díla odstranění vady a provádění díla řádným způsobem.
9. Zhotovitel nese odpovědnost za provedení díla podle Smlouvy. Přitom musí dodržovat závazné předpisy a normy při nakládání s odpady. Odpovídá za řízení prací při provádění díla a za pořádek na pracovišti.
10. Jestliže Objednatel bude trvat na použití jím dodaných věcí nebo na dodržení jím určených postupů práce, musí tyto pokyny Zhotovitel dodržet - pokud tomu nebrání předpisy bezpečnosti práce apod., má však povinnost upozornit Objednatele na případné škody, které v důsledku dodržení jeho pokynů hrozí. V tomto případě nenese odpovědnost za vady díla způsobené užitím těchto věcí nebo pokynů.
11. Jestliže zaměstnanci Zhotovitele poruší při práci v objektech Objednatele bezpečnostní předpisy platné pro příslušné pracoviště, s kterými Objednatel Zhotovitele před tím prokazatelně seznámil, má Objednatel právo dát Zhotoviteli příkaz k přerušení prací po dobu, pokud nebude ze strany Zhotovitele sjednána náprava. Toto přerušení nezbujuje Zhotovitele odpovědnosti za dodržení dohodnuté lhůty splnění díla, případně dohodnutých dílčích lhůt.
12. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění prací třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně Objednateli, odpovídá Zhotovitel, který je povinen hradit vzniklou škodu. To se týká i škod, vzniklých z důvodů nedostatečného obnovení původního stavu pracoviště, stavebního pozemku, a podobně. Zhotovitel se může vůči Objednateli vyvinut jen důkazem toho, že škodu nezavinil.
13. Domnívá-li se Zhotovitel, že pro řádné provádění prací existují překážky způsobené Objednatel, musí je neprodleně oznámit písemně Objednateli. Opomene-li toto oznámení, může uplatnit jen ty okolnosti, které byly Objednateli prokazatelně známy včetně jejich účinků.

14. Zhotovitel je povinen dodržovat při provádění díla na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a na úseku požární ochrany příslušné obecně závazné právní předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, právní předpisy zavazující Zhotovitele.
15. Zhotovitel i Objednatel, jako zaměstnavatelé, jsou povinni zajistit bezpečnost a ochranu zdraví při práci pro všechny osoby, které se s jeho vědomím zdržují na jeho pracovištích.
16. Zhotovitel na svůj náklad bude likvidovat všechny odpady vzniklé jeho činností i demontáží zařízení Objednatele.
17. Při provádění prací požaduje Objednatel striktní dodržování pořádku a úklidu na pracovišti.
18. Odpady, které Zhotoviteli vznikají jeho činností, je zakázáno vyhazovat do kontejnerů komunálního odpadu a Zhotovitel má povinnost odpady, které vznikají jeho činností a jsou jeho majetkem, třídit a shromažďovat. Se souhlasem Objednatele si může vybudovat místa pro shromažďování odpadů tak, aby byla tato místa řádně označena a aby tato místa splňovala právní požadavky a byla zabezpečena proti zneužití. Spalování odpadů je v katastru obce Hradištko zakázáno.
19. Namátkové kontroly ohledně nakládání s odpady mají oprávnění provádět kromě technického dozoru zaměstnanci obce a státní orgány
20. Objednatel má právo jednostranně zastavit práce Zhotovitele, které jsou v rozporu s předpisy na ochranu životního prostředí. Zhotovitel může pokračovat v takto zastavených pracích pouze po odstranění závad poškozující životní prostředí a toto přerušování nemá vliv na termíny splnění díla.
21. V případě zneškodnění anebo dalšího využití odpadů přímo Zhotovitelem nebo jeho smluvním partnerem, který má k této činnosti oprávnění, je Zhotovitel povinen Objednateli předložit na vyžádání ke kontrole doklad o zneškodnění nebo o dalším využití odpadů.
22. Veškeré škody a náklady vzniklé nesprávným nakládáním s odpady ze strany Zhotovitele jdou k tíži Zhotovitele. Zhotovitel rovněž nese náhradu veškerých uložených pokut a nápravných opatření, které uplatní na Objednateli orgány státní správy a jsou uplatněny v důsledku nesprávného nakládání s odpady Zhotovitele.
23. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla koordinovat své pracovní činnosti v rámci svého předmětu plnění na pracovišti tak, aby nedošlo ke změně předmětu plnění, termínů realizace atd. a přitom dbát pokynů Objednatele.
24. Zaměstnanci Zhotovitele zajišťující plnění díla budou mít viditelné firemní označení na pracovních oděvech. Dále pak bude toto značení na strojích užívaných Zhotovitelem. Toto platí i pro zaměstnance a stroje subdodavatelů.
25. Zhotovitel provádí koordinaci veškerých prací vlastních pracovních skupin a prací svých subdodavatelů
26. Objednatel může poskytnout Zhotoviteli bezúplatně po předběžné dohodě elektrickou energii, vodu, telefon, pronájem místnosti nebo další služby, jejichž ceny se budou řídit aktuálním Ceníkem vybraných výrobků, výkonů prací a služeb.
27. Zhotovitel bude při realizaci díla dle této smlouvy postupovat podle zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
28. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů, majících příslušnou kvalifikaci. Zhotovitel je povinen použít ke zhotovení díla pouze taková zařízení a stroje, jejichž technický stav je v souladu s příslušnými právními a provozními předpisy a jejichž provoz (užití) je na území České republiky schválen.
29. Zhotovitel se zavazuje realizovat předmět plnění této smlouvy sám nebo prostřednictvím subdodavatelů.

## X. PROVEDENÍ DÍLA

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo dle této Smlouvy včasným a řádným předáním díla na základě podpisu protokolu o předání a převzetí díla, a to na pracovišti v místě provádění díla.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele k provedení přejímky díla a to nejméně 7 dní předem. Příslušnou výzvu učiní zápisem ve stavebním deníku nebo faxovou zprávou.
3. Závazek Zhotovitele provést dílo dle této Smlouvy je splněn vzájemným podpisem protokolu o předání a převzetí díla podepsaného odpovědnou osobou Objednatele a Zhotovitele dle čl. II.
4. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v jakosti sjednané v této Smlouvě o dílo a jejich přílohách.
5. Dílo musí být při podpisu protokolu o předání a převzetí díla prosto všech vad a nedodělků popř. může vykazovat ojedinělé drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla. Tyto případné drobné vady a nedodělky budou sepsány v předávacím protokolu se stanovením termínu na jejich odstranění, ve kterém je zhotovitel tyto drobné vady a nedodělky odstranit.
6. Zhotovitel se zavazuje plně respektovat a dodržet veškerá opatření a termíny stanovené objednatelem k nápravě a odstranění případných nesrovnalostí, nedostatků a závad, zjištěných v rámci kontrolní činnosti.

## XI. VYŠŠÍ MOC

Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách ani těmito stranami ovlivnitelné, které svou povahou brání smluvním stranám plnit jejich závazky.

Za případ vyšší moci se též považují tyto okolnosti:

- Objednatelem provedená změna termínu pro zahájení prací na díle, která se od termínu pro zahájení prací uvedeného v této smlouvě bude lišit o více než 1 měsíc;
- pokud se po uzavření této smlouvy o dílo v průběhu zhotovení díla vyskytnou okolnosti, které prokazatelně brání zhotoviteli ve splnění jeho závazku z této smlouvy vyplývajícího a nebo které mají prokazatelný vliv na zvýšení nákladů zhotovitele souvisejících se zhotovením díla v dohodnutém rozsahu;
- v případě prodloužení doby plnění uvedené v této smlouvě, které nezaviní zhotovitel, o více než 1 měsíc;
- v případě zastavení realizace díla popř. části díla, které nezaviní zhotovitel, na dobu delší než 14 dní.

O dobu přerušení prací z důvodů vyšší moci se prodlužuje doba plnění, a to aniž by muselo dojít k dohodě smluvních stran o změně smlouvy. Po dobu trvání vyšší moci není zhotovitel ani objednatel v prodlení. Jestliže se plnění smlouvy stane po vzniku vyšší moci nemožným za původně sjednaných podmínek, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde do 30 dnů k dohodě, má strana, která se na vyšší moc odvolala, právo odstoupit od smlouvy.

## XII. ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA A VADY DÍLA, ODSTRAŇOVÁNÍ VAD V ZÁRUCE

1. Zhotovitel jednostranně poskytuje na provedené dílo záruku za jakost v délce 48 měsíců ode dne jeho protokolárního předání objednateli. Tato záruka počíná běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla. Záruka se nevztahuje na dodávky, jejichž záruční dobu stanovil výrobce jinou.
2. Podmínky záruky.  
Objednatel požaduje **nástup k odstranění záruční vady nejpozději do 3 pracovních dnů** ode dne jejího prokazatelného oznámení (např. dopisem, faxem, elektronickou poštou).  
Během trvání záruční lhůty musí zhotovitel poskytovat objednateli bezplatnou záruku.

3. Dílo bude prosto jakýchkoliv vad, věcných i právních. Dílo má vady, jestliže neodpovídá výsledku určenému ve Smlouvě, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené touto Smlouvou nebo obecně platnými předpisy.
4. Oznámení vady (reklamace), včetně popisu vady zašle Objednatel Zhotoviteli písemně faxem anebo doporučeným dopisem bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil.
5. Objednatel, aniž by touto Smlouvou modifikoval svá práva z odpovědnosti za vady dle obchodního zákoníku nebo se těchto práv vzdával, bude, dle své úvahy, uplatňovat svá případná práva z odpovědnosti Zhotovitele za vady díla:
  - a) v případě vad, které prokazatelně nelze opravit, má Objednatel právo požadovat odstranění vady bezplatným dodáním nového díla nebo části díla - Zhotovitel je povinen tak učinit neprodleně, nejpozději však ve lhůtě stanovené mu Objednatel s ohledem na povahu vady nebo
  - b) požadovat odstranění vady bezplatnou opravou díla nebo jeho části - Zhotovitel je povinen tak učinit neprodleně s ohledem na povahu vady, nejpozději však do 14 dnů od oznámení vady, pokud je to technicky a technologicky možné a pokud nebude v oznámení vady stanoveno jinak nebo jinak dohodnuto
  - c) požadovat přiměřenou slevu ze smluvní ceny, která bude vyčíslena jako prokázané zvýšené náklady na provoz a údržbu díla vzniklé Objednateli v důsledku vady nebo
  - d) odstoupit od Smlouvy pro podstatné porušení Smlouvy.
6. Neodstraní-li Zhotovitel vady díla ve lhůtě stanovené mu Objednatel, může Objednatel rovněž vadu
7. odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a sice na náklady Zhotovitele, aniž by tím Objednatel omezil jakákoliv svá práva daná mu touto Smlouvou. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli výdaje, které byly s odstraněním vady zajišťovaným Objednatel spojeny, a to do třiceti (30) dnů po obdržení příslušné faktury Objednatele. V případě neproplacení této faktury má Objednatel právo započíst své pohledávky do kterékoli platby Zhotoviteli.
8. Odstranění vady nemá vliv na nárok Objednatele na smluvní pokutu a náhradu škody. Objednatel má vůči Zhotoviteli rovněž nárok na úhradu škody vzešlé z vady díla.

### **XIII. SMLUVNÍ POKUTY, ÚROK Z PRODLENÍ A NÁHRADA ŠKODY**

1. Smluvní strany sjednávají smluvní pokutu pro případ prodlení Zhotovitele se splněním předmětu plnění, pro případ vadného plnění a pro případ porušení jiného závazku Zhotovitele vyplývajícího ze Smlouvy. Smluvní pokuta za vady předmětu plnění se vztahuje na vady zjištěné v době, po kterou Zhotovitel za vady odpovídá.
  - a) v případě prodlení termínu dokončení celého díla je zhotovitel penalizován smluvní pokutou ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den, bez omezení celkové výše smluvní pokuty.
  - b) Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení Objednatele se zaplacením peněžitého závazku je Zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty jsou splatné do 5ti dnů na účet objednatele. Zaplacením smluvních pokut nejsou dotčeny nároky smluvních stran na náhradu škody.

#### **XIV. VEDENÍ STAVEBNÍHO DENÍKU**

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí pracoviště o pracích, které provádí na OJ stavební deník (dále jen „deník,“) v souladu s platnými předpisy. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od realizační dokumentace, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti prací a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat své stanovisko (souhlas, námitky, apod.). Během pracovní doby musí být deník na pracovišti trvale přístupný. Povinnost vést deník končí odevzdáním a převzetím díla.

#### **XV. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Objednatel má právo odstoupit od Smlouvy v případě podstatného porušení Smlouvy Zhotovitelem, kterým se rozumí případ, když:
  - a) Zhotovitel převede své závazky, povinnosti nebo práva plynoucí z této Smlouvy na jiný subjekt bez předchozího písemného souhlasu Objednatele,
  - b) i přes opakovaná upozornění Objednatele Zhotovitel brání nebo jinak znemožní provádění kontrol a zkoušek díla nebo jeho částí, nebo brání či jinak znemožní připojení díla na zařízení Objednatele nebo jeho dodavatelů,
  - c) Zhotovitel opakovaně nebo zvláště hrubým způsobem poruší na pracovišti nebo v areálu Objednatele pravidla bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci, zákony a předpisy týkající se ochrany životního prostředí či jiné bezpečnostní předpisy a pravidla nebo jednají způsobem, jímž mohou Objednateli způsobit škodu na jeho majetku nebo na zdraví osob,
  - d) jestliže smluvní pokuta podle ustanovení čl. XV. dosáhne 10% smluvní ceny díla,
  - e) jestliže Zhotovitel opakovaně nebo dlouhodobě neplní své povinnosti při odstraňování reklamovaných vad co do rozsahu, kvality nebo termínů.
  - f) Objednatel má právo na odstoupení od Smlouvy o dílo v případě prodlení zhotovitele s termíny dohodnutými v časovém harmonogramu o více jak 30 dní,
2. Zhotovitel má právo odstoupit od Smlouvy v případě podstatného porušení Smlouvy objednatel, kterým se rozumí případ, když:
  - a) Objednatel převede své závazky, povinnosti nebo práva plynoucí z této Smlouvy na jiný subjekt bez předchozího písemného souhlasu Zhotovitele,
  - b) i přes opakovaná upozornění Zhotovitele Objednatel brání nebo jinak znemožní provádění díla nebo jeho částí, nebo brání či jinak znemožní připojení díla na zařízení Objednatele nebo jeho dodavatelů,
  - c) i přes opakovaná upozornění Zhotovitele Objednatel neplní součinnost potřebnou pro zhotovení díla,
  - d) pokud bude objednatel v prodlení s úhradou plateb po dobu delší než 15 dní, má zhotovitel právo zastavit práce na dobu, než dojde k úhradě plateb. Pokud bude toto prodlení delší než 30 dní, má zhotovitel právo od smlouvy odstoupit, pokud se obě strany nedohodnou jinak. Podmínkou pro tento postup je skutečnost, že se jedná o prodlení objednatel, nikoli o zadržení platby z důvodu porušení povinnosti zhotovitele.
3. Odstoupení od Smlouvy pro podstatné porušení se nedotýká povinnosti smluvních strany zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokuty a nahradit jí škody. Odstoupením od Smlouvy nepozbývají platnosti ustanovení XV. a XVI. této Smlouvy.
4. V případě, že jedna smluvní strana odstoupí od Smlouvy pro podstatné porušení Smlouvy druhou smluvní stranou, zašle jí "oznámení o odstoupení pro podstatné porušení Smlouvy". Smluvní strany pak budou postupovat podle pokynů uvedených v tomto oznámení.
5. Při odstoupení od smlouvy objednatel zhotovitel postoupí Objednateli veškerá práva, včetně práv z patentů a licenčních smluv, know-how a veškerého průmyslového a duševního vlastnictví, právní nároky a výhody Zhotovitele k dílu ve stavu ke dni odstoupení od Smlouvy.

6. Při odstoupení od smlouvy objednatelem je Objednatel je oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby dílo nebo jeho část dokončit případně opravit nebo jinak uvést do souladu s podmínkami této Smlouvy.
7. Pokud není v písemném oznámení Objednatele o odstoupení od Smlouvy uvedeno jinak, Zhotovitel po obdržení takového oznámení neprodleně:
  - a) zastaví provádění díla,
  - b) ukončí všechny subdodavatelské Smlouvy vázící se k dílu,
  - c) předá Objednateli dílo nebo části díla provedené Zhotovitelem ke dni odstoupení od Smlouvy Objednatel a postoupí Objednateli veškerá práva, právní nároky a výhody Zhotovitele k předmětu Smlouvy ve stavu ke dni zrušení Smlouvy.
8. Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne nebo může vzniknout Objednateli v důsledku případných právních vad díla, spočívajících zejména v jeho zatížení právem z průmyslového vlastnictví, respektive právem k potenciálnímu předmětu průmyslového vlastnictví, náležejícím třetí osobě a zavazuje se uhradit Objednateli všechny škody vzniklé z nedodržení právní nezávadnosti díla.
9. V případě odstoupení od smlouvy uhradí objednatel zhotoviteli cenu zhotovené části díla v cenách dle rozpočtu uvedeného v příloze k této smlouvě a dále náklady, které v souvislosti s prováděním díla již prokazatelně vynaložil a nebo které bude muset zhotovitel ještě prokazatelně vynaložit. V případě nákladů „které bude muset zhotovitel ještě prokazatelně vynaložit“ se rozumí náklady na materiál popř. výrobky určené ke zhotovení díla tzv. „na cestě“ nebo materiál a výrobky určené ke zhotovení díla, které jsou již objednané a jejichž výrobu a dodání nelze již zrušit. Tento materiál a výrobky dodá zhotovitel objednateli. Seznam tohoto materiálu a výrobků s uvedením jejich ceny a s termíny dodání objednateli je zhotovitel povinen předložit objednateli do 14 dnů od data odstoupení, jinak nárok na úhradu těchto nákladů zhotoviteli zaniká, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Splatnost těchto nákladů smluvní strany dohodly na 30 dnů od doručení platebního dokladu.
10. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou Smlouvu týkající se pojištění odpovědnosti za škody v min. výši 20,0 mil. Kč vzniklé na prováděných stavbách včetně materiálů určených k zabudování do díla a včetně zařízení staveniště, přičemž toto pojištění bude zhotovitel povinen udržovat po celou dobu provádění díla.
11. Zaměstnanci Zhotovitele a jejich subdodatelé musí mít příslušná platná osvědčení k výkonům, které budou při realizaci této smlouvy potřebovat.
12. V případě rozporu platí následující pořadí smluvních podkladů-Smlouva o dílo, nabídka, platné ČSN a právní předpisy, výkresová dokumentace, stavební deník.
13. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním celého znění smluvního vztahu včetně všech dodatků na profilu zadavatele - objednatele.

## **XVI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Jednotlivé články této Smlouvy mohou být doplňovány, měněny nebo rušeny písemnými vzájemně dohodnutými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými osobami stran uvedenými v čl. I Smluvní strany této Smlouvy.
2. Práva a povinnosti smluvních stran při uzavírání této Smlouvy, při její realizaci, jakož i práva vyplývající z porušení této Smlouvy se řídí Občanským zákoníkem, pokud účastníci touto Smlouvou nesjednali něco jiného.
3. Pokud kterékoliv ustanovení této Smlouvy nebo její části je nebo se stane neplatným, či soudně nevynutitelným, nebude mít tato neplatnost či nevynutitelnost vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy nebo jejích částí, pokud nevyplývá přímo z obsahu této Smlouvy, že příslušné ustanovení nebo jeho část nelze oddělit od dalšího obsahu této Smlouvy. Pro případ pochyb, které nejde nebo nebude možno odstranit ani výkladem interpretačních ustanovení této Smlouvy, platí příslušná

ustanovení Občanského zákoníku, v platném znění, s přihlédnutím k účelu a hospodářskému významu této Smlouvy.

4. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o finanční kontrole"), povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
5. Objeví-li se podmínky vzájemně si odporující v tomtéž smluvním dokumentu nebo ve smluvních dokumentech se stejnou prioritou, platí podmínky uvedené dříve před podmínkami uvedenými později.
6. Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 exempláře. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu osobami uvedenými v čl. I. této Smlouvy.
7. Nedílnou součástí této Smlouvy o dílo jsou přílohy:
  - Příloha č. 1 – Oceněný výkaz výměr (rozpočet díla)

Výše uvedené dokumenty této Smlouvy o dílo se vzájemně doplňují a vysvětlují. V případě nejednoznačnosti nebo rozporu mají přednost ustanovení jednotlivých článků Smlouvy před ustanoveními výše uvedených příloh.

Ve Svojsicích dne: 21. 11. 2017

Za Objednatele:

Za Zhotovitele

Vítězslav Forman  
Ředitel

Ing. Vlastimil Hlavatý  
Jednatel