

Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání

uzavřena podle zákona č.134/2016 o zadávání veřejných zakázek, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), a v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Česká republika – Vězeňská služba ČR

se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4,
na základě pověření č. j. VS-89010-4/ČJ-2016-800020-SP ze dne 1. září 2016 je oprávněna
k právnímu jednání ředitelka Věznice Kuřim, plk.PhDr. Zuzana Kalivodová
na adrese Věznice Kuřim, Blanenská 1191/127, 664 34 Kuřim
IČO: 00212423

DIČ: CZ00212423 není plátcem DPH v hlavní činnosti

Bankovní spojení: [REDAKCE], č.ú. [REDAKCE]

Adresa pro doručování korespondence i faktur: Vězeňská služba České republiky,
Věznice Kuřim
Blanenská 1191/127, 664 34 Kuřim

Fakturační údaje: Česká republika – Vězeňská služba České republiky
Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4

konečný příjemce Česká republika – Vězeňská služba České republiky
Věznice Kuřim
Blanenská 1191, 664 34 Kuřim

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Roman Brázda

se sídlem [REDAKCE]

za níž jedná: Roman Brázda

IČO: 46919121

DIČ: CZ7401263837

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „nájemce“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o nájmu prostoru sloužícího
k podnikání (dále jen „Smlouva“)

Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1.** Pronajímatel prohlašuje, že Česká republika je vlastníkem objektu B8 vyvařovna, kantýna parc. č. 3029/14 a B2a ubytovna pro odsouzené parc. č. 3029/6 - prostoru sloužícího k podnikání o výměře 104,3 m².
- 1.2.** Pronajímatel je jakožto organizační složka státu oprávněn hospodařit s nemovitou věcí, specifikovanou v čl. 1.1. této Smlouvy, a to podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.
- 1.3.** Nemovitá věc, specifikovaná v čl. 1.1. této Smlouvy, je nemovitou věcí, kterou pronajímatel dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti, lze ji tak přenechat do užívání.

Článek II. Předmět nájmu

- 2.1.** Pronajímatel touto Smlouvou přenechává do užívání nájemci prostor sloužící k podnikání – nebytové prostory (dále jen „předmět nájmu“) dle bodu 1.1 Smlouvy o celkové výměře 104,3 m², a nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu pouze ke sjednanému účelu v souladu s čl. III. této Smlouvy, a platit řádně a včas nájemné a úhradu za služby spojené s nájmem ve sjednané výši a za podmínek dle čl. V. a VI. této Smlouvy.
- 2.2.** Předmět nájmu dle bodu 1.1. této Smlouvy, je popsán v podobě zákresu tak, jak je uvedeno v **Příloze č. 1** této Smlouvy.
- 2.3.** Stav předmětu nájmu a vybavení nájmu je uveden v předávacím protokolu, který tvoří **Přílohu č. 2** této Smlouvy. V předávacím protokolu bude rovněž uveden stav elektroměru, a to ke dni předání prostoru.

Článek III. Účel a podmínky nájmu

- 3.1.** Nájem se sjednává za účelem provozování podnikatelské činnosti nájemce v předmětu nájmu uvedeného v čl. II. této Smlouvy.
- 3.2.** Pronajímatel požaduje, aby předmětem podnikatelské činnosti nájemce uvnitř předmětu nájmu bylo pouze provozování prodejny za účelem prodeje zboží vězněným osobám a zaměstnancům věznice v určených prostorách.
- 3.4.** Provozování prodejny, prodeje potravin a zboží v prodejně bude realizováno v rámci obchodní činnosti nájemce, a to při dodržení všech platných právních předpisů upravujících podmínky prodeje potravin a zboží, a dále při dodržení všech vnitřních právních předpisů upravujících podmínky prodeje potravin a zboží pro vězněné osoby. Nájemce se zavazuje zajistit tzv. minimální sortiment zboží a zároveň neprodávat

tzv. nepovolený sortiment zboží, přičemž seznam minimálního sortimentu zboží a nepovoleného sortimentu je uveden v **Příloze č. 3** této Smlouvy.

- 3.5.** Nájemce se zavazuje, že nezneužije svého výhodnějšího hospodářského postavení k tomu, aby získal nepřiměřený majetkový prospěch podle ust. § 2 odst. 3 z. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Ceny potravin a zboží ve spotřebním koši dle **Přílohy č. 4** této Smlouvy budou stanoveny jako maximální prodejní ceny na období minimálně 6 měsíců po uzavření této Smlouvy. Ostatní ceny zboží v prodejně nesmějí přesahovat ceny obvyklé v obci, v jejímž územním obvodu se věznice nachází. Za tímto účelem nájemce bere na vědomí, že cenová hladina zboží stanovená nájemcem v prodejně bude ze strany pronajímatele pravidelně kontrolována a případně bude požadována její úprava. V případě závažného opakovaného porušování povinnosti nájemce, kdy bude docházet k navýšení cen nebo nebude zjednána ze strany nájemce náprava, může být pronajímatelem smluvní vztah vypovězen.
- 3.6.** Nájemce se zavazuje dodržovat všechny obecně platné právní předpisy, i vnitřní předpisy, které upravují pohyb osob uvnitř střežených objektů a pravidla vnitřní bezpečnosti věznice, přičemž pronajímatel prokazatelně seznámí nájemce i jeho zaměstnance se zásadami vstupu do střežených objektů a zásadami styku (jednání) s odsouzenými. V případě porušení této povinnosti sjednávají smluvní strany právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.
- 3.7.** Nájemce prodejny může zaměstnat další osoby pouze na základě předchozího souhlasu ředitelky věznice. Vstup všech osob pracujících v prodejně bude zajištěn na základě vydaného zvláštního povolení, které se vydává konkrétní osobě vždy s platností na jeden rok (podmínkou je žádost a předložení výpisu z rejstříku trestů, ne staršího 90 dnů, ze kterého vyplývá, že je žadatel osobou trestně bezúhonnou a předložení fotografie).
- 3.8.** Nájemce se dále zavazuje dodržovat Provozní řád prodejny, jenž je **Přílohou č. 5** této Smlouvy. Nájemce se zavazuje zajistit otevírací dobu minimálně ve stanoveném rozsahu dle Přílohy č. 5, a to nepřetržitě po celý kalendářní rok. Nájemce se dále zavazuje při prodeji zboží dodržovat zásady prodeje zboží a zásady bezpečnosti ve věznici dle **Přílohy č. 6** této Smlouvy.
- 3.9.** Nájemce nemá právo provozovat jinou činnost nebo změnit způsob či podmínky jejího výkonu, než jak to vyplývá ze sjednaného účelu a podmínek nájmu dle čl. III. a dle přílohy č. 3 a 4 této Smlouvy. Nedodržení účelu nájmu a podmínek nájmu dle čl. III. a dle přílohy č. 3 a 4 této Smlouvy je považováno za hrubé porušení smluvních povinností vůči pronajímateli ve smyslu ust. § 2309 OZ.

Článek IV.

Předání a převzetí

- 4.1.** Pronajímatel je povinen předat předmět nájmu nájemci ke dni **03.07.2017** a nájemce se jej k tomuto dni zavazuje od pronajímatele převzít. Den převzetí předmětu nájmu vyznačený na předávacím protokolu (viz Příloha č. 2), je současně dnem zahájení nájmu a dnem zahájení podnikatelské činnosti v předmětu nájmu dle čl. III této Smlouvy.

- 4.2.** O předání předmětu sepíše smluvní strany předávací protokol, ve kterém budou vedle náležitostí dle bodu 2.3 Smlouvy uvedeny počty klíčů, případné zjevné vady nebo další skutečnosti o stavu předmětu nájmu.

Článek V. Nájemné

- 5.1.** Nájemce se zavazuje hradit Pronajímateli za užívání předmětu nájmu nájemné, jehož výše byla stanovena dohodou smluvních stran takto:

měsíční nájemné prostoru sloužícího k podnikání činí 8.010,- Kč (slovy osmtisícdeset korun českých).

V nájemném není zahrnuta úplata za služby poskytované spolu s užíváním předmětu nájmu.

- 5.2.** Podle ust. § 56a odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je dlouhodobý pronájem nebytových prostor osvobozen od DPH.

- 5.3.** Bude-li trvání doby nájmu delší než jeden rok, může Pronajímatel výši nájemného jednostranně upravit formou písemného oznámení o přírůstek nebo pokles průměrného ročního indexu spotřebitelských cen proti roku předcházejícímu (CPI — Consumer Price Index), dle údajů zveřejněných Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. O zvýšení nebo snížení nájemného informuje pronajímatel nájemce písemným oznámením, a to nejpozději do 15. dubna příslušného roku. V případě zvýšení nájemného se nájemné zvýší od 1. ledna příslušného roku, přičemž rozdíl mezi dosud zaplaceným nájemným a nově stanoveným nájemným za již uplynulé měsíce příslušného roku (zpravidla leden až březen) bude splatný s běžným měsíčním nájemným za měsíc květen, bude-li v té době smluvní vztah trvat; v opačném případě bude splatný dnem následujícím po dni, v němž nájemce oznámení pronajímatele o zvýšení nájemného obdrží.

- 5.4.** Ujednáním obsaženým v předchozím odstavci této Smlouvy není nikterak dotčena možnost Pronajímatele navrhnout zvýšení nájemného za podmínek obsažených v ust. § 2249 OZ.

- 5.5.** Nájemce má právo na přiměřenou slevu z nájemného po dobu, po kterou pronajímatel i přes nájemcovo upozornění neodstraní v předmětu nájmu závadu, která podstatně nebo po delší dobu zhoršuje jeho užívání. Právo na přiměřenou slevu z nájemného má nájemce i tehdy, jestliže nebyla poskytována plnění spojená s užíváním předmětu nájmu, nebo byla poskytována vadně, a jestliže se v důsledku toho užívání předmětu nájmu podstatně zhoršilo. Jestliže nájemce pronajímatele na závadu či vadné poskytování plnění spojeného s užíváním předmětu nájmu písemně neupozorní, právo na slevu z nájemného nevznikne.

- 5.6.** Právo na slevu z nájemného nebo z úhrady za plnění poskytována s užíváním předmětu nájmu se uplatňují bez zbytečného odkladu u pronajímatele, a to písemně. Právo zanikne, nebylo-li uplatněno do jednoho měsíce od odstranění závad, nebo obnovení řádného poskytování plnění spojených s užíváním předmětu nájmu.

Článek VI. Služby poskytované s nájmem

- 6.1.** Pronajímatel se zavazuje zajistit nájemci prostřednictvím dodavatelů v souvislosti s užíváním předmětu nájmu následující služby: dodávka elektrické energie, dodávka vody/stočné, dodávka tepla. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli náklady spojené s poskytováním uvedených služeb.
- 6.2.** Cena za dodávku jednotlivých služeb (energie, voda, teplo) bude stanovena ve výši, za jakou je pronajímateli dodávána smluvním partnery a dle platných právních předpisů (zejména příslušných vyhlášek, cenových rozhodnutí apod.). Způsob vyúčtování jednotlivých služeb je uveden v příloze této smlouvy. Nastalé změny budou pronajímatelem s nájemcem projednány. Jednotlivé ceny budou účtovány s DPH ve výši stanovené platnými právními předpisy.
- 6.3.** Způsob vyúčtování odebraného množství elektrické energie se stanoví dle naměřených hodnot, a to na základě odečtu spotřeby elektrické energie z instalovaného podružného (odečtového) elektroměru.
- 6.4.** Způsob vyúčtování odebraného množství tepla se stanoví bez měření, kdy kalkulace ceny 1 GJ tepelné energie pro příslušný kalendářní rok je stanovena dle metodiky cenového rozhodnutí Energetického regulačního úřadu platného pro příslušný rok. Cena za množství tepelné energie z plynu dodaného do 1 GJ tepla se může měnit dle aktuálních cen nakoupeného zemního plynu.
- 6.5.** Způsob vyúčtovaného odebraného množství vody se stanoví bez měření a bude posuzována jako potravinářské prodejny spotřebou vody na zaměstnance. Množství vody je dále rozděleno na teplou a studenou vodu v poměru 40/60 %. Do ceny teplé vody se rovněž promítá aktuální cena vodného a stočného a aktuální cena tepla dodaného do 1 m³ teplé vody.
- 6.6.** Pronajímatel si vyhrazuje právo změnit způsob výpočtu výše uvedených cen, dojde-li ke změně cen uvedených služeb a energií, způsobu jejich výpočtu, změně daňových předpisů nebo změně platných právních předpisů vztahujících se k této problematice.

Článek VII. Platební podmínky

- 7.1.** Nájemné je splatné v měsíčních splátkách dle ročního rozpisu nájemného.
- 7.2.** Nájemné je splatné na účet pronajímatele uvedený na vystavené faktuře. Nájemné za příslušný kalendářní měsíc je nutné uhradit do 25. dne tohoto měsíce. Za den úhrady nájemného se považuje den připsání nájemného na účet pronajímatele.

- 7.3.** Úplata za služby spojené s nájmem (energie, voda, teplo) bude hrazena na základě jednotlivých měsíčních faktur vystavených pronajímatelem se splatností 10 kalendářních dnů.

Článek VIII.

Ostatní práva a povinnosti smluvních stran

- 8.1.** Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém k řádnému užívání a zajistit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním předmětu nájmu ke Smlouvou dohodnutému účelu.
- 8.2.** Nájemce se zavazuje o předmět nájmu pečovat, udržovat jej v řádném a čistém stavu, chránit jej před škodou a zabezpečovat vlastním nákladem jeho drobné opravy a běžnou údržbu.
- 8.3.** Nájemce je povinen zajišťovat si na vlastní náklady pravidelné revize vlastních elektrospotřebičů, které bude v prodejnách se souhlasem pronajímatele používat.
- 8.4.** Nájemce je povinen na vlastní náklady zajistit likvidaci odpadů vzniklých v souvislosti s jeho činností (s prodejem zboží) v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a dalších obecně platných předpisů.
- 8.5.** Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav nad rámec běžné údržby a umožnit mu provedení těchto oprav. Drobné opravy v předmětu nájmu související s jeho užíváním a náklady spojené s běžnou údržbou provádí a hradí nájemce.
- 8.6.** Pojem drobných oprav a nákladů spojených s běžnou údržbou předmětu nájmu si smluvní strany pro účely této Smlouvy sjednávají takto:
- a) Za drobné opravy se považují opravy předmětu nájmu a jeho vnitřního vybavení, pokud je toto vybavení součástí předmětu nájmu a je ve vlastnictví pronajímatele, a to podle výše nákladu, jestliže náklad na jednu opravu nepřesáhne částku 1.000 Kč. Provádí-li se na téže věci několik oprav, které spolu souvisejí a časově na sebe navazují, je rozhodující součet nákladů na související opravy. Náklady na dopravu a jiné náklady spojené s opravou, pokud jsou uvedeny v daňovém dokladu o provedení opravy, se do nákladů na tuto opravu nezapočítávají, jsou však součástí ročního limitu níže uvedeného.
 - b) Náklady spojené s běžnou údržbou předmětu nájmu jsou náklady na udržování a čištění předmětu nájmu, které se provádějí obvykle při delším užívání. Jsou jimi zejména pravidelné čištění předmětu nájmu, malování včetně opravy omítek, čištění podlah včetně podlahových krytin, obkladů stěn, čištění zanesených odpadů až ke svislým rozvodům a vnitřní nátěry.
- 8.7.** Zjistí-li nájemce v předmětu nájmu poškození nebo vadu, které je třeba bez prodlení odstranit, oznámí to ihned pronajímateli; jinou vadu nebo poškození, které brání obvyklému užívání předmětu nájmu, oznámí pronajímateli bez zbytečného odkladu. Nájemce učiní podle svých možností to, co lze očekávat, aby poškozením nebo vadou,

keré je třeba bez prodlení odstranit, nevznikla další škoda. Nájemce má právo na náhradu nákladů účelně vynaložených při zabránění vzniku další škody, ledaže poškození nebo vada byly způsobeny okolnostmi, za které nájemce odpovídá. Nesplní-li pronajímatel svoji povinnost odstranit závady a překážky bránící obvyklému užívání předmětu nájmu, nebo jimiž je výkon práva nájmu ohrožen, má nájemce právo po předchozím upozornění pronajímatele závady odstranit v nezbytné míře a požadovat od něj náhradu účelně vynaložených nákladů. Toto právo musí uplatnit u pronajímatele bez zbytečného odkladu; právo zanikne, nebylo-li uplatněno do jednoho měsíce od odstranění závad. Neoznámí-li nájemce pronajímateli poškození nebo vadu bez zbytečného odkladu poté, co je měl a mohl při řádné péči zjistit, nemá právo na náhradu nákladů; odstraní-li poškození nebo vadu sám, nemá právo ani na slevu z nájemného.

- 8.8.** Nájemce není oprávněn provádět v předmětu nájmu žádné stavební úpravy ani jiné podstatné změny. Případné stavební úpravy nebo opravy, které by mohly mít vliv na užívání předmětu nájmu, budou realizovány pronajímatelem vždy po předchozím upozornění.
- 8.9.** Nájemce se zavazuje umožnit přístup určeným zástupcům pronajímatele do předmětu nájmu kdykoli o to Pronajímatel požádá, za účelem kontroly technického stavu předmětu nájmu, a za účelem kontroly dodržování účelu a podmínek nájmu dle čl. III. této Smlouvy a také za účelem kontroly dodržování ostatních podmínek Smlouvy. V případě mimořádných bezpečnostních opatření ve věznici je pronajímatel oprávněn ke vstupu do předmětu nájmu i bez předchozího požádání.
- 8.10.** V posledních měsících trvání nájemního vztahu je nájemce povinen umožnit budoucím zájemcům o pronajmutí předmětu nájmu jeho prohlídku v přítomnosti pronajímatele nebo jeho zástupce, a to tak, aby nájemce nebyl prohlídkou zbytečně obtěžován.
- 8.11.** Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu nebo k jinému užívání dalším osobám. Nájemce není oprávněn provést převod předmětu nájmu podle ust. § 2307 odst. 1 OZ s předchozím souhlasem pronajímatele, neboť tento předchozí souhlas Pronajímatele je vyloučen podle ust. § 27 odst. 6 zákona č. 219/2000 Sb.

Článek IX.

Doba trvání a ukončení smlouvy

- 9.1.** Smlouva se uzavírá v souladu s ust. § 27 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., na dobu určitou, a to na dobu 3 let, počínaje dnem 03. 07. 2017.
- 9.2.** Nájemní vztah založený touto Smlouvou skončí uplynutím doby, na kterou je sjednán. Uplynutím doby nájem zaniká.
- 9.3.** Neoznámí-li jedna ze smluvních stran nejméně 1 měsíc před ukončením smlouvy, že trvá na jejím ukončení, bude platnost této smlouvy automaticky prodloužena o jeden rok, a to za stejných podmínek, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

- 9.4.** Dalším způsobem, kterým lze Smlouvu ukončit ještě před uplynutím doby trvání nájemní smlouvy, je výpověď.
- 9.5.** Pronajímatel může písemně vypovědět Smlouvu v tříměsíční výpovědní lhůtě z těchto důvodů:
- Porušuje-li nájemce zvláště závažným způsobem své povinnosti vůči pronajímateli, za které se pro účely této Smlouvy považuje zejména:
- je-li nájemce v prodlení s placením nájemného nebo služeb spojených s užíváním předmětu nájmu po dobu delší než jeden měsíc,
 - užívá-li nájemce předmět nájmu v rozporu s účelem a podmínkami uvedenými v čl. III. a dle Přílohy č. 3, 4 a 6 této Smlouvy,
 - poškozuje-li nájemce předmět nájmu závažným nebo nenapravitelným způsobem,
 - způsobuje-li nájemce pronajímateli jinak závažné škody.
- 9.6.** Smluvní strany sjednávají právo pronajímatele odstoupit od smlouvy v případě, že přestanou platit podmínky uvedené v § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“).
- 9.7.** Nájemce může písemně vypovědět Smlouvu v tříměsíční výpovědní lhůtě z těchto důvodů:
- ztratí-li způsobilost k činnosti, k jejímuž výkonu je prostor sloužící podnikání určen,
 - přestane-li být najatý prostor z objektivních důvodů způsobilý k výkonu činnosti, k němuž byl určen, a pronajímatel nezajistí nájemci odpovídající náhradní prostor, nebo
 - porušuje-li pronajímatel závažným způsobem své povinnosti vůči nájemci.
- 9.8.** Pronajímatel má právo smlouvu ukončit s okamžitou platností v případě, že nájemce zvláště závažným způsobem poruší zásady dodržování vnitřní bezpečnosti ve věznici uvedené v příloze č. 6 nazvané „Poučení pro nájemce prodejny o dodržování zásad při prodeji zboží a dodržování zásad bezpečnosti ve věznici“.
- 9.9.** Strany mohou nájemní vztah ukončit také na základě oboustranné dohody o skončení nájmu uzavřené podle ust. § 1981 OZ.

Článek X.

Vrácení předmětu nájmu

- 10.1.** Nájemce je povinen do 3 dnů od skončení nájmu na své náklady prostory vyklidit, odstranit veškerá zařízení a příslušenství, která v pronajatých prostorách nainstaloval, a předat pronajímateli ve stavu, v jakém jej od něho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, které je povinen odstranit pronajímatel. Došlo-li k poškození či nadměrnému opotřebení prostor či jeho vybavení, odpovídá nájemce za škodu jím takto způsobenou.

- 10.2.** Předmět nájmu je odevzdán, obdrží-li pronajímatel klíče od předmětu nájmu a jinak mu nic nebrání v přístupu do předmětu nájmu a v jeho následném užívání.
- 10.3.** Pro případ prodlení nájmu s vyklizením či předáním prostor má pronajímatel právo kdykoli prostory na náklady nájemce sám vyklidit, s čímž nájemce výslovně souhlasí.
- 10.4.** Drobné opravy a náklady spojené s běžnou údržbou prostor, jejichž potřeba vznikla do doby skončení nájmu, zajistí nájemce nejpozději k termínu předání prostor (skončení nájmu). Pokud tak nájemce neučiní, zajistí potřebné opravy a běžnou údržbu na náklady nájemce pronajímatel. S tím nájemce vyslovuje souhlas.

Článek XI.

Odpovědnost za škodu

- 11.1.** Poruší-li nájemce povinnost stanovenou v této Smlouvě, nahradí škodu z toho vzniklou pronajímateli. Této povinnosti se nájemce zproští, prokáže-li, že mu ve splnění povinnosti ze Smlouvy bránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka, vzniklá nezávisle na jeho vůli. Překážka vzniklá z osobních poměrů nájemce nebo vzniklá až v době, kdy byl nájemce s plněním smlouvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl nájemce povinen podle Smlouvy překonat, ho však povinnosti k náhradě škody nezproští.
- 11.2.** Pronajímatel nemá právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti nájemce, ke které se vztahuje smluvní pokuta, ujednaná v čl. XII. této Smlouvy.
- 11.3.** Pronajímatel má právo na náhradu škody vzniklé nesplněním peněžitého dluhu nájemce jen tehdy, není-li kryta úroky z prodlení.
- 11.4.** Nájemce odpovídá za škody způsobené i zaviněním z nedbalosti. Nájemce se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů po nabytí účinnosti této Smlouvy, sjednat pojištění odpovědnosti za škody a předat kopii pojistné smlouvy pronajímateli. Pojištění musí být bez výluk a pojistná smlouva bude platná a účinná po celou dobu trvání nájemného vztahu dle Smlouvy. Dále se nájemce zavazuje informovat pronajímatele o všech změnách ve sjednaném pojištění. Nájemce je povinen předložit pojistnou smlouvu kdykoli na základě výzvy pronajímatele k jejímu předložení. Pro případ porušení této povinnosti sjednávají smluvní strany právo pronajímatele od Smlouvy odstoupit.

Článek XII.

Smluvní pokuty a úroky z prodlení

- 12.1.** Ocitne-li se nájemce v prodlení s placením nájemného či úhrad za služby poskytovanými s nájmem dle čl. VI. a VII. této Smlouvy, je pronajímatel oprávněn nájemci účtovat zákonný úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky dle ust. § 1970 OZ a ve výši stanovené dle § 2 a § 3 nařízení vlády č. 351/2013 Sb., v platném a účinném znění. V tomto ohledu pronajímatel nemá právo na náhradu škody.

- 12.2.** Pro případ prodlení nájemce s vyklizením předmětu nájmu za podmínek dle čl. X. této Smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení nájemce. Pronajímatel je oprávněn požadovat tuto smluvní pokutu bez zřetele k tomu, zda mu vznikla škoda.
- 12.3.** Pro případ porušení povinnosti nájemce dle čl. III. této Smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Pronajímatel je oprávněn požadovat tuto smluvní pokutu bez zřetele k tomu, zda mu vznikla škoda.

Článek XIII. Závěrečná ustanovení

- 13.1.** Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 13.2.** Tato Smlouva, její výklad a otázky v ní neupravené se řídí českým právem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.
- 13.3.** Smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany se před podpisem této smlouvy seznámily s jejím obsahem a bez výhrad s ním souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
- 13.4.** Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech exemplářích s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden exemplář. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:
- Příloha č. 1 – Technický výkres předmětu nájmu
 - Příloha č. 2 – Předávací protokol
 - Příloha č. 3 – Seznam minimálního a nepovoleného sortimentu zboží
 - Příloha č. 4 – Spotřební koš
 - Příloha č. 5 - Provozní řád prodejny
 - Příloha č. 6 – Poučení pro nájemce

V Kuřimi dne 30.6.2017

V Kuřimi dne 30.6.2017

Za pronajímatele:

Za nájemce:

vrchní rada
plk.PhDr. Zuzana Kalivodová
ředitelka Věznice Kuřim

Roman Brázda



VĚZEŇSKÁ SLUŽBA ČESKÉ REPUBLIKY
Věznice Kuřim
Blanenská 1191, poštovní přihrádka 21, 664 34 Kuřim
Tel.: 541 555 111, Fax: 541 555 130, ISDS: 4cq4ka

Č. j.: VS-26045-4/ČJ-2017-803350

V Kuřimi dne 25. května 2017

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY **ve veřejné soutěži o nejvhodnější nabídku**

Vyhlašovatel : Česká republika - Vězeňská služba České republiky, se sídlem Soudní 1672/1a, 140 00 Praha 4, Věznice Kuřim, Blanenská 1191/127, 664 34 Kuřim, za kterou právně jedná na základě pověření generálního ředitele ze dne 1.9.2016 č.j. VS-89010-4ČJ-2016-800020-SP ředitelka Věznice Kuřim Vrchní rada plk. PhDr. Zuzana Kalivodová (dále jen „vyhlašovatel“)

vyhlašuje

v souladu s ust. § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích v platném znění

veřejnou soutěž

o nejvhodnější nabídku (dále jen „veřejnou soutěž“) na uzavření smlouvy o nájmu prostorů sloužících a zajištění prodeje zboží pro odsouzené osoby a zaměstnance v objektu Věznice Kuřim“

A. Identifikační údaje vyhlašovatele:

Osoba vyhlašovatele : Česká republika - Vězeňská služba České republiky
Právní forma: Organizační složka státu
Sídlo: Soudní 1672/1a , 140 67 Praha 4
Organizační jednotka: Věznice Kuřim
Kontaktní adresa: Vězeňská služba ČR, Věznice Kuřim,
Blanenská 1191/127, 664 34 Kuřim
za kterou právně jedná na základě pověření generálního ředitele
č.j. VS-89010-4ČJ-2016-800020-SP ze dne 1.9.2016
Vrchní rada, plk. PhDr. Zuzana Kalivodová,
ředitelka Věznice Kuřim

IČO: 00212423
DIČ: CZ00212423, není plátcem DPH v hlavní činnosti
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
Tel: [REDACTED]
Kontaktní osoba: [REDACTED]
Tel : [REDACTED]
E-mail : [REDACTED]

B. Vymezení předmětu plnění

1. Předmětem plnění je pronájem prostor vyhlášovatele sloužících k podnikání v areálu Věznice Kuřim. Prostory jsou umístěny v nestřežené části Věznice Kuřim v I. NP objektu B8 parc. č. 3029/14 a ve střežené části věznice v I. PP objektu B2a parc. č. 3029/6. Celková výměra prostor činí 104,3 m². Prostory jsou vymezeny v **příloze č. 1** této výzvy včetně půdorysů, legendy místností a uvedení výměr. Prostory se pronajímají bez inventáře.
2. Vyhlášovatel uvádí, že výše uvedené prostory mohou sloužit pouze k provozování prodejen, které nájemce bude provozovat za účelem prodeje zboží zaměstnancům věznice a vězněným osobám.
3. Nájemce po dobu trvání nájemní smlouvy získá právo provozovat v areálu věznice prodejny na svůj účet a pod svým názvem. Po dobu trvání nájemní smlouvy je nájemce povinen hradit vyhlášovateli nájemné a úhrady nákladů (služeb) spojených s nájmem prostor.

C. Podmínky nájmu

1. Smlouva o nájmu prostor sloužícího podnikání bude uzavřena podle zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník a v souladu s ustanovením § 27 zákona č. 219/2000 Sb. O majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích v platném znění. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce trvání 3 let od 3.7.2017.
2. Výše minimálního měsíčního nájemného z pronájmu nebytových prostor bude stanovena dohodou, a to ve výši nájemného v čase a místě obvyklého minimálně však 5 000,- Kč měsíčně.
3. Cena služeb a dodávek energií (elektrická energie, topení, dodávka teplé vody, vodné a stočné) bude stanovena dohodou. Cena bude zahrnovat příslušné DPH. Veškeré úhrady za služby spojené s nájmem je pronajímatel oprávněn zvýšit, dojde-li ke zvýšení cen zboží, služeb a energií, které jsou nutné pro poskytování příslušné služby pronajímatelem (zvýšení cen na vstupu). Orientační náklady za cenu služeb činí měsíčně cca 3 000,-Kč včetně DPH.
4. Nájemné a služby spojené s nájmem jsou splatné měsíčně, vždy k 25. dni následujícího kalendářního měsíce, a to převodem na účet pronajímatele. Pronajímatel je oprávněn dohodnuté nájemné jednostranně zvyšovat.
5. Odpovědnost za způsobenou škodu na pronajatých prostorech a věcech přechází na nájemce dnem účinnosti smlouvy. Nájemce odpovídá za škody ve smyslu příslušných ustanoveních zákona č. 89/2012 Sb. „Občanský zákoník“.
6. Nájemce je povinen uzavřít pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody vzniklé na pronajatém majetku a na škody vzniklé na věcech vnesených do pronajatých prostor.
7. Nájemce odpovídá za dodržování obecně závazných právních norem, které se na příslušnou obchodní činnost vztahují, za dodržování hygienických, bezpečnostních a protipožárních předpisů a dále je povinen respektovat interní předpisy upravující provoz věznice.
8. Nájemce je povinen zajistit celoroční provoz v pronajatých prostorách.

D. Požadavky vyhlašovatele na provoz prostoru sloužícího k podnikání

1. Vězněným osobám bude zboží prodáváno výhradně formou bezhotovostních plateb.
2. Finanční prostředky za bezhotovostní nákupy vězněných osob budou věznicí hrazeny bezhotovostním stykem formou úhrady faktury. Faktura se vystavuje příslušný den po uskutečněných nákupech, v případě odpoledních nákupů den následující.
3. Vstup všech osob pracujících v prodejně bude zajištěn na základě vydaného zvláštního povolení, které se vydává konkrétní osobě vždy s platností na jeden rok (podmínkou je žádost a předložení výpisu z rejstříku trestů, ne staršího 90 dnů, z kterého vyplývá, že je žadatel osobou trestně bezúhonnou a předložení fotografie).
4. Zaměstnanci prodejny budou vždy při každém vstupu povinni podrobit se osobní prohlídce a prohlídce zavazadel (zavazadla v RTG, osoba v detekčním rámu). Pracovníkům nebude povoleno vnášet do věznice mobilní telefon ani jiná záznamová zařízení.
5. Budoucí nájemce i jeho zaměstnanci budou zachovávat obecně platné právní a vnitřní předpisy, které upravují specifika prodejní činnosti pro odsouzené osoby, pohyb osob uvnitř střežených objektů a pravidla vnitřní bezpečnosti věznice.
6. Pokud si to vyžádají mimořádná bezpečnostní opatření, bude oprávněn pronajímatel budoucímu nájemci dočasně pozastavit či omezit prodejní činnost.
7. Provozování prodejny, prodeje potravin a zboží v prodejně bude realizováno v rámci obchodní činnosti budoucího nájemce, a to při dodržení všech platných právních předpisů upravujících podmínky prodeje potravin a zboží, a dále při dodržení všech vnitřních právních předpisů upravujících podmínky prodeje potravin a zboží pro vězněné osoby.
8. Budoucí nájemce musí zajistit tzv. minimální sortiment zboží a zároveň neprodávat tzv. nepovolený sortiment zboží, přičemž seznam minimálního sortimentu zboží a nepovoleného sortimentu je uveden v **příloze č. 2**. Minimální sortiment bude zajištěn vždy v dostatečném množství.
9. Budoucí nájemce zajistí do kantýny pro zaměstnance denní dodávku čerstvého pečiva a výrobků studené kuchyně
10. Budoucí nájemce umožní kontrolním pracovníkům zmocněným ředitelkou věznice vstup do všech pronajatých prostor za účelem kontroly cen, sortimentu, záručních lhůt zboží. Při prováděných kontrolách poskytne nájemce pronajímateli součinnost.
11. Budoucí nájemce se zavazuje, že do 2 měsíců od oznámení této potřeby, předloží osvědčení prodávajících o absolvování kurzu prodejců dle vyhlášky č. 106/2008 Sb., o správné praxi prodejců vyhrazených léčivých přípravků a o odborném kurzu prodejců vyhrazených léčivých přípravků.
12. Budoucí nájemce se zavazuje zajistit vedení elektronické evidence tržeb EET.
13. Budoucí nájemce se zavazuje zajistit likvidaci odpadu z prodeje zboží na své náklady.
14. Nájemce nesmí zneužít svého výhodnějšího hospodářského postavení k tomu, aby získal nepřiměřený majetkový prospěch podle ust. § 2 odst. 3 z. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Ceny potravin a zboží v prodejně nesmějí přesahovat ceny obvyklé v obci, v jejímž územním obvodu se věznice nachází. Za tímto účelem nájemce bere na vědomí, že cenová hladina zboží stanovená v prodejně bude ze strany pronajímatele pravidelně kontrolována.

15. Provozní dobu je nutné zajistit minimálně ve stanoveném rozsahu nepřetržitě po celý kalendářní rok. Případná další úprava provozní doby podléhá schválení pronajímatele.

Provozní dobu prodejny pro odsouzené požadujeme zajistit v rozsahu :

Pondělí 08.30 - 11.00 hod. 14.30 – 18.00 hod.

Úterý 08.30 - 11.00 hod. 14.30 – 18.00 hod.

Středa 08.30 - 11.00 hod. 14.30 – 18.00 hod.

Čtvrtek 08.30 - 11.00 hod. 14.30 – 18.00 hod.

Pátek -----

Provozní dobu kantýny pro zaměstnance požadujeme zajistit v rozsahu :

Pondělí 05.30 - 07.30 hod. 11.30 – 13.30 hod.

Úterý 05.30 - 07.30 hod. 11.30 – 13.30 hod.

Středa 05.30 - 07.30 hod. 11.30 – 13.30 hod.

Čtvrtek 05.30 - 07.30 hod. 11.30 – 13.30 hod.

Pátek 05.30 - 07.30 hod. 11.30 – 13.30 hod.

E. Obchodní a platební podmínky

Obchodní a platební podmínky jsou uvedeny v návrhu smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání, který je **přílohou č. 4** této Výzvy a pro uchazeče je závazný. Uchazeč doplní pouze zadavatelem požadované údaje, ostatní náležitosti návrhu smlouvy není oprávněn měnit. Nabídky, které nebudou tyto podmínky respektovat, budou z dalšího hodnocení vyřazeny.

F. Prohlídka prostoru kantýny

Prohlídka nájemních prostor kantýny se uskuteční dne **05.06.2017 v 10.00 hodin**. Za každého uchazeče se mohou zúčastnit max. dva zástupci, kteří předloží platný občanský průkaz a v případě zástupců uchazeče pověření k jeho zastupování.

G. Kvalifikační předpoklady a další náležitosti

Uchazeč musí v nabídce doložit splnění zadavatelem požadovaných kvalifikačních požadavků. Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nebo jiného veřejného seznamu předkládá uchazeč v prosté kopii, kopiích a tyto nesmějí být starší 90 dnů ke dni podání nabídky.

a) Základní kvalifikační předpoklady splní uchazeč, který předloží:

- čestné prohlášení podepsané osobou oprávněnou jednat za uchazeče o splnění základní způsobilosti podle § 74 odst. 1 písm. b) až e) zák. č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách :
 - nemá v evidenci daní zachycen splatné daňové nedoplatky,
 - nedoplatky na pojistném nebo na penále ve veřejném zdravotním pojištění,
 - nedoplatky na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
 - není v likvidaci a nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku a nebyla vůči němu nařízena nucená správa
- výpis z evidence Rejstříků trestů fyzických osob – pro uchazeče, který je fyzickou osobou a pro fyzické osoby, které jsou statutárním orgánem či členy statutárního orgánu právnické osoby (uchazeče) ne starší 3 měsíců
- výpis z evidence Rejstříku trestů právnických osob – pro uchazeče, který je právnickou osobou ne starší 3 měsíců

b) Profesionální kvalifikační předpoklady splní uchazeč, který předloží:

- oprávnění k obchodní činnosti „Koupě zboží za účelem dalšího prodeje a prodej“ nebo „Výroba, obchod a služby jinde nezařazené“ nebo „Velkoobchod a maloobchod.“
- úředně ověřenou kopii platného živnostenského oprávnění uchazeče
- u právnických osob výpis z obchodního rejstříku ne starší 90 dnů úředně ověřený

c) Další náležitosti splní uchazeč, který předloží:

- reference v provozování potravinářských prodejen nebo obchodní činnosti a doložení nejméně 3 – leté praxe v těchto oborech. Na vyžádání uchazeč umožní návštěvu svých současných provozoven výběrové komisi.

H. Požadavky na zpracování nabídky, lhůta pro podávání nabídek

- 1) Nabídka zpracovaná v souladu s touto výzvou a příloženou dokumentací v českém jazyce musí obsahovat vyplněný krycí list nabídky (**příloha č. 5**) s označením veřejné soutěže „**Věznice Kuřim – Pronájem prodejen pro odsouzené a zaměstnance**“, identifikaci uchazeče, právní formu, IČO, DIČ (bylo-li přiděleno), zástupce uchazeče, kontakt na zástupce telefon, e-mail, osobu oprávněnou jednat za uchazeče (statutární orgán).
- 2) Doklady k prokázání kvalifikace podle písm. G této výzvy včetně reference a praxe.
- 3) Vyplněný spotřební koš (**příloha č. 3**).
- 4) Návrh smlouvy (**příloha č. 4**) včetně doplněných náležitostí požadovaných vyhláшателеm podepsaný uchazečem nebo osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče (v takovém případě bude doloženo oprávnění jednat za uchazeče).
- 5) Dodavatel podává nabídku pouze elektronicky prostřednictvím e-tržistiště E-ZAK.
- 6) Do poptávkového řízení budou zařazeny nabídky uchazeče doručené vyhláшателі prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK do **12. června 2017 do 12.00 hod.**
- 7) Veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem v průběhu zadávacího řízení probíhá elektronicky prostřednictvím e-tržistiště.
- 8) Uchazeč nese veškeré náklady související s jeho účastí v této veřejné soutěži a s přípravou a podáním nabídky.

I. Hodnotící kritéria a způsob hodnocení nabídek

1) Hodnotící kritéria

Základním hodnotícím kritériem pro zadání koncese malého rozsahu je ekonomická výhodnost nabídky. Jednotlivé nabídky budou posuzovány podle dílčích hodnotících kritérií, která jsou:

a) Cena za jednotlivé základní položky sortimentu zboží včetně DPH 50%

Uchazeč doplní spotřební koš zboží uvedený v **příloze č. 3** této Výzvy o nabídkovou cenu za jednotlivé položky zboží. Tato cena bude stanovena jako maximální prodejní cena na období **minimálně 6 měsíců po uzavření smlouvy**. Nejlépe bude zadavatelem hodnocena nabídka, která bude mít oproti ostatním nabídkám nejnižší celkovou cenu zboží za jednotlivé položky spotřebního koše.

b) Výše ceny nájemného v Kč 30%

Výše ceny nájemného bude stanovena jako měsíční za prostory sloužící k podnikání o výměře 104,3 m², a to v Kč. V souladu s nájmem v čase a místě obvyklém vyhlášovatel stanovuje, že výše nájemného musí být uchazečem nabídnuta nejméně ve výši 5 000 Kč měsíčně. Nejlépe bude zadavatelem hodnocena nabídka, která bude mít nejvyšší cenu nájmu oproti ostatním nabídkám.

c) Délka doby podnikání v oblasti prodeje potravin a drogistického zboží nebo provozování kantýny od roku 2016 zpětně 20%

Uchazeč uvede dobu podnikání v oblasti prodeje potravin a drogistického zboží nebo provozování kantýny od roku 2016 zpětně.

2) Způsob hodnocení nabídky

Komise zadavatele provede hodnocení nabídek pomocí bodové metody. Pořadí nabídek se stanoví na základě součtu bodů v jednotlivých kritériích, přičemž na prvním místě se umístí nabídka s nejvyšším počtem bodů.

- **Cena sortimentu zboží:** nejnižší celková nabídková cena bude dělena nabídkovou cenou a násobena váhou kritéria 50.
- **Výše ceny nájemného:** posuzovaná nabídková cena nájemného bude dělena nejvyšší nabídkovou cenou nájemného a vynásobena váhou kritéria 30.
- **Délka doby podnikání v oblasti prodeje potravin a drogistického zboží nebo provozování kantýny od roku 2016 zpětně :** nejnižší celková nabídková cena bude dělena nabídkovou cenou a násobena váhou kritéria 20.

K. Závěrečná ustanovení

- 1) Vyhlášovatel si vyhrazuje právo upřesnit výzvu k podání nabídky či její přílohy, a to buď na základě žádosti uchazečů, nebo z vlastního podnětu: toto upřesnění zadavatel oznámí všem zájemcům o veřejnou zakázku prostřednictvím profilu zadavatele
- 2) Vyhlášovatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o výběru nejvhodnější nabídky či rozhodnutí o vyloučení uchazeče na profilu zadavatele <https://ezak.vscr.cz/vz00005337>; v takovém případě se rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky či rozhodnutí o vyloučení uchazeče považuje za doručené okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.
- 3) Vyhlášovatel si vyhrazuje právo v zájmu zajištění transparentnosti poptávkového řízení uveřejnit uzavřenou smlouvu o dílo s vítězným uchazečem na profilu zadavatele E-ZAK (<http://ezak.vscr.cz/vz00005337>).
- 4) Při nesplnění podmínek této veřejné soutěže si vyhlášovatel vyhrazuje právo nabídku uchazeče nezahrnout do posouzení a hodnocení nabídek.
- 5) Účastníci jsou svými nabídkami vázáni po dobu 90 dnů. Tato lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek.
- 6) Vyhlášovatel je oprávněn veřejnou soutěž kdykoliv zrušit i bez uvedení důvodu.

- 7) Vyhlášovatel si vyhrazuje právo kdykoliv do okamžiku uzavření smlouvy s vybraným uchazečem poptávkové řízení zrušit, a to z jakéhokoli důvodu nebo i bez udání důvodu.
- 8) Uchazeči nepřísluší náhrada za zpracování a podání nabídky.
- 9) Dotazy uchazečů budou akceptovány a vyřizovány **do 8. 6. 2017 do 10.00 hod.** pouze prostřednictvím jejich zaslání na profil zadavatele <https://ezak.vscr.cz/vz00005337>.

Přílohy:

Číslo 1 – Popis předmětu pronajatých prostor vč. legendy místností a výměr

Číslo 2 – Sortiment zboží

Číslo 3 – Spotřební koš

Číslo 4 – Návrh nájemní smlouvy

Číslo 5 – Krycí list nabídky

Vrchní rada

plk. PhDr. Zuzana Kalivodová
ředitelka Věznice Kuřim

SPOTŘEBNÍ KOŠ (včetně DPH)

Koloniál	max. cena	Masné výrobky	max. cena
Cukr krupice (1kg)	- Kč	Klobása Maďarská (200g)	- Kč
Olej slunečnicový (1 litr)	- Kč	Salám Lovecký (480g)	- Kč
Müsli ochucené (750g)	- Kč	Salám Vysočina (100g)	- Kč
Ovesné vločky (450g)	- Kč		
Polévky instantní (60g)	- Kč	Kuřácké potřeby	max. cena
Sůl (1kg)	- Kč	Dutinky (100ks)	- Kč
Umělé sladidlo (160ks)	- Kč	Dutinky (200ks)	- Kč
Kečup ostrý (1000g)	- Kč	Papírky Vážka 1ks	- Kč
Kečup sladký (1000g)	- Kč	Cigaret. tabák PS Blue (30g)	- Kč
Holandské kakao (100g)	- Kč	Rothmans tabák Blue(30g)	- Kč
Těstoviny vaječ. kolínka 500g)	- Kč	Zapalovač 1 ks	- Kč
Rýže dlouhozrná (1kg)	- Kč		
		Cukrovinky	max. cena
Čaje, káva, limo	max. cena	Čokoláda hořká (100g)	- Kč
Čaj černý JEMČA (25ks)	- Kč	Čokoláda Milka (100g)	- Kč
Čaj Instantní (350g)	- Kč	Čokoláda mléčná (100g)	- Kč
Čaj ovocný (20ks)	- Kč	Horalka (35g)	- Kč
Čaj PICKWICK (20ks)	- Kč	Studentská pečeť (180g)	- Kč
Čaj TEEKANNE (20ks)	- Kč	Tyčinka Margot (100g)	- Kč
Čaj zelený JEMČA (25ks)	- Kč	Tyčinka Mars (45g)	- Kč
Káva JACOBS Velvet (200g)	- Kč	Tyčinka Snickers (50g)	- Kč
K.JACOBS Krönung (250g)	- Kč	Piškoty (240g)	- Kč
Káva JIHLAVANKA (150g)	- Kč		
Káva JIHLAVANKA (250g)	- Kč	Drogistické a průmyslové zboží	max. cena
Káva Nescafe Clasic (200g)	- Kč	Holítka jednorázové (1ks)	- Kč
Káva Standard (250g)	- Kč	Pěna na holení v tubě, 75 g	- Kč
Káva Standard (1000g)	- Kč	Kartáček na zuby měkký (1ks)	- Kč
Limonáda Coca.Cola, 2 litry	- Kč	Kartáček na zuby střední (1ks)	- Kč
Limonáda Kofola, 2 litry	- Kč	Mýdlo FA (100g)	- Kč
Sirup ovocný, 700 ml	- Kč	Mýdlo ovocné (100g)	- Kč
Voda balená perlivá, 1,5 litru	- Kč	Mýdlo PROTEX (100g)	- Kč
Voda balená neperlivá, 1,5 litru	- Kč	WC papír 1-vrstvý (1role)	- Kč
		WC papír 2-vrstvý (1role)	- Kč
Mléčné výrobky	max. cena	Šampon, 300 ml	- Kč
Jogurt Bílý (150ml)	- Kč	Zubní pasta Colgate (75g)	- Kč
Máslo (250g)	- Kč	Zubní pasta Signal (75g)	- Kč
Mléko polotučné (1 litr)	- Kč	Kapesníky papírové, 1 bal.	- Kč
RAMA (500g)	- Kč	Obálka A6, 1 ks	- Kč
Sýr Eidam plátky (100g)	- Kč	Poštovní známka „A“, 1 ks	- Kč
Sýr Tavený Smetanito (150g)	- Kč	Baterie (monočlánek), 1 ks	- Kč
Tvaroh polotučný (250g)	- Kč	Baterie tužková AA, 1 ks	- Kč
		Baterie mikrotužková AAA, 1 ks	- Kč
		Poznámkový blok A5, 1 ks	- Kč

Jedná se o nabídkovou cenu uchazeče za jednotlivé položky zboží. Tato cena je stanovena jako maximální prodejní cena na období minimálně 6 měsíců po uzavření nájemní smlouvy.