

## SMLOUVA O DÍLO

### Rekonstrukce půdního prostoru - 2. etapa

---

**ČÍSLO SMLOUVY:**

**SMLUVNÍ STRANY:**

**OBJEDNATEL:** Dětské centrum Znojmo, příspěvková organizace  
se sídlem: ul.Mládeže 1020/10, 669 02 Znojmo  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: [REDACTED]  
IČO: 00838993  
DIČ: neplátce DPH  
zastoupený ve věcech smluvních: MUDr. Milanem Špačkem, ředitelem  
zastoupený ve věcech technických: [REDACTED], [REDACTED]  
(dále jen „objednatel“)

a

**ZHOTOVITEL:** QDS Communication s.r.o.  
se sídlem: Horní 105/14, 639 00 Brno  
bankovní spojení: UnicreditBank  
číslo účtu: [REDACTED]  
IČO: 282 65 971  
DIČ: CZ28265971  
zastoupený ve věcech smluvních: Bc.Richard Fanta, jednatel  
zastoupený ve věcech technických: [REDACTED], [REDACTED]  
vedený u rejstříkového soudu: Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 57380

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto  
**smlouvu o dílo.**

## I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel provede dílo dle této smlouvy a objednatel mu za to zaplatí dohodnutou cenu.
2. **Dílem je** rekonstrukce půdního prostoru budovy Dětského centra Znojmo (stavební práce, dodávky, instalace a provedení všech souvisejících prací), tak aby byl vhodný pro provozování rozšířené rehabilitační péče o dětské klienty s doprovodem dle projektové dokumentace „Půdní vestavba – Dětské centrum“ zpracované projekční kanceláří AC - projekt, Dobšická 12, Znojmo. **Dílem je** zhotovení takto definovaných částí díla:
  - i. provedení stavby: „**Rekonstrukce půdního prostoru - 2. etapa**“ (dále jen „stavba“),
  - ii. dokumentace skutečného provedení stavby,
  - iii. podklady pro kladné stanoviska vyjádření pro hygienu a hasiče
2. Zhotovitel prohlašuje, že má veškeré podklady nezbytné k řádnému provedení díla.
3. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas. Dílo je provedeno úplně a bezvadně, odpovídá-li této smlouvě a je-li způsobilé ke svému účelu použití. Dílo je provedeno včas, jsou-li všechny jeho části dle této smlouvy jako úplné a bezvadné a ve lhůtách touto smlouvou sjednaných předány objednateli.
4. Místo plnění je určeno v budově Dětského centra Znojmo, p.o., Znojmo, ul.Mládeže 1020/10.

## II. STAVBA

1. Stavbou se rozumí provedení stavby s názvem: „Rekonstrukce půdního prostoru - 2. etapa“. Předmětem stavebních prací rekonstrukce další části půdního prostoru budovy organizace.
2. Stavba bude provedena tak, aby byla způsobilá k obvyklému užívání, a v souladu se **zadáním stavby**, čímž je v řazení dle závaznosti:
  - i. Projektová dokumentace spolu se Soupisem stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr, vypracovaná projekční kanceláří AC - projekt, Dobšická 12, Znojmo pod názvem: „Půdní vestavba – Dětské centrum“.
  - ii. technické normy vztahující se k materiálům a činnostem prováděným na základě této smlouvy;
  - iii. obecně závazné právní a technické požadavky platné v době podpisu smlouvy, se stavebním zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších předpisů, ve znění pozdějších předpisů, a ostatními souvisejícími obecně závaznými předpisy.
3. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:
  - i. zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (i dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – prohlášení o shodě),
  - ii. zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
  - iii. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
  - iv. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých dalších předpisů, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších předpisů, ve znění pozdějších předpisů.

- v. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu.

### III. DOKUMENTACE SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ STAVBY (DSPS)

1. Dokumentaci skutečného provedení stavby vypracuje zhotovitel jako součást provedení díla.
2. DSPS zhotovitel vyhotoví v souladu s právními předpisy a aktuálně účinnou vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
3. DSPS bude předána objednateli 1x v tištěné podobě. DSPS bude předána rovněž elektronicky na jednom nosiči dat CD nebo DVD, přičemž DSPS bude zapsána ve formátu \*.pdf a zároveň i v obecně rozšířeném prepisovatelném formátu.
4. Zhotovitel poskytuje objednateli výhradní a neomezenou licenci k užití DSPS k dalšímu zpracování a pořizování rozmnoženin. Objednatel je oprávněn uzavřít podlicenční smlouvu. Objednatel je oprávněn postoupit licenci třetí osobě, k čemuž se zhotovitel zavazuje udělit objednateli souhlas. Objednatel není povinen licenci využít. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn licenci v daném rozsahu udělit.

### IV. LHŮTY PLNĚNÍ

1. Smluvní strany se dohodly na následujících lhůtách plnění této smlouvy:

- |     |  |   |
|-----|--|---|
| i.  | Předání a převzetí prostoru staveniště | <b>nejpozději do 5 dnů</b> od uzavření smlouvy  |
| ii. | Dokončení a předání <b>stavby</b>      | <b>ve lhůtě do 60 dnů</b> ode dne protokolárního předání a převzetí prostoru staveniště |
| ii. | Předání a převzetí díla                | <b>do 5 dnů</b> od dokončení stavby objektu   |

Termín předání a převzetí prostoru staveniště je závislý na řádném ukončení zadávacího řízení. Dřívější plnění je možné.

2. Zhotovitel je oprávněn kdykoliv po předání a převzetí prostoru staveniště zahájit stavební práce, nejpozději však do 5 dnů od předání a převzetí prostoru staveniště.
3. Pro účely této smlouvy je stavba dokončena tehdy, je-li stavba bez vad, nebo vykazuje-li stavba ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými nebrání jejímu obvyklému užívání. Do dokončení stavby je zhotovitel povinen provést veškerá plnění na základě této smlouvy, není-li v této smlouvě stanoveno jinak.
4. Při předání a převzetí díla budou předány výhradně:
  - i. práce a dodávky k odstranění případných vad a nedodělků stavby nebránících užívání stavby k jejímu účelu,
  - ii. vyčištěné prostory staveniště,
  - iii. dokumentace skutečného provedení stavby.
  - iv. podklady pro kladná stanoviska vyjádření dotčených orgánů.

5. Předání a převzetí prostoru staveniště, dokončení a předání stavby a předání a převzetí díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je zjištění skutečného stavu v prostoru staveniště, dokončení stavby či předání a převzetí díla.

6. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí dokončené stavby a předání a převzetí díla písemně, alespoň 5 pracovních dnů předem.

7. Alespoň 5 pracovních dnů předem předá zhotovitel objednateli veškeré pro dokončení stavby potřebné podklady s výjimkou těch podkladů, u kterých zhotovitel prokáže, že je nebylo možné nejpozději 5 pracovních dnů před dokončením stavby obstarat. Podklady, které nebylo možné obstarat před dokončením stavby, předá zhotovitel objednateli bezodkladně po té, co je obstará.

8. Zhotovitel je povinen při předání a převzetí díla předat objednateli veškeré doklady, certifikáty, atesty, prohlášení o shodě atp., vztahující se k použitým materiálům a technologiím. Zároveň je povinen předat objednateli záruční listy, návody k obsluze a provést proškolení obsluhy.

9. O předání a převzetí prostoru staveniště, dokončení stavby a předání a převzetí díla je zhotovitel povinen sepsat protokol, který bude datován a podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. Tím nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele vést stavební deník v souladu s právními předpisy. Pokud objednatel převezme dílo s výhradou, že obsahuje drobné vady a nedodělky nebránící užívání, uvede jejich výčet a sjedná se zhotovitelem termín pro jejich odstranění. Zhotovitel je povinen tyto drobné vady nebo nedodělky odstranit v dohodnutých lhůtách. Doby a lhůty podle odst. 1 tohoto článku mohou být prodlouženy formou dodatku k této smlouvě v případě vzniku nepředvídatelných nebo neodvratitelných okolností. Nepředvídatelnou okolností je okolnost, o které zhotovitel nevěděl a nemohl vědět.

## V. CENA DÍLA

### 1. Cena díla:

Cena díla bez DPH	<b>696.974,Kč</b>
DPH 21%	<b>146.365,-Kč</b>
Cena celkem včetně DPH	<b>843.339,-Kč</b>

2. Cena díla je sjednána na základě jednotkových cen, jako součet oceněných položek rozpisu položek, který je přílohou této smlouvy.

3. Objednatelem budou hrazeny pouze skutečně a řádně provedené práce a dodávky.

4. Cena díla je sjednána jako nejvýše přípustná, zahrnující veškeré náklady zhotovitele na zhotovení díla a cenové vlivy v průběhu plnění této smlouvy.

### 5. Podmínky pro změnu ceny

- i. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.
- ii. Změna výše DPH.
- iii. Změna sjednané ceny je možná pouze pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, které nebyly předmětem projektové dokumentace nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.

### 6. Způsob sjednání změny ceny

- i. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení.

Jednotkové ceny musejí odpovídat výši jednotkových cen uvedených v rozpočtu, který je přílohou této smlouvy.

- ii. Objednatel je povinen vyjádřit se písemně k návrhu zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne předložení návrhu zhotovitele.
- iii. Provede-li zhotovitel jakékoliv změny, doplňky či dodatečné stavební práce proti schválené projektové dokumentaci bez předchozího písemného souhlasu objednatele dle b. 6 iv., nevznikne mu nárok na úhradu těchto prací. Na základě požadavku objednatele je povinen takové práce v objednatelém určené lhůtě, jinak bez zbytečného odkladu, odstranit a nahradit objednateli škodu, která mu tím vznikla.
- iv. Sníží-li se rozsah prací oproti rozsahu určenému touto smlouvou o dílo, uhradí objednatel zhotoviteli sjednanou cenu sníženou o neprovedené práce a dodávky. Výše snížení ceny se stanoví podle jednotkových cen z nabídky zhotovitele.

## **VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Cena díla bude hrazena na základě jedné závěrečné faktury s náležitostmi daňového dokladu.
2. Přílohou faktury bude protokol o provedených pracích schválený a podepsaný objednatelem.
3. Lhůta splatnosti všech faktur je 30 dnů ode dne vystavení faktury.
4. Zhotovitel je povinen doručit faktury na adresu sídla objednatele, a to nejpozději desátý den po dni, ke kterému je vystaven protokol o provedených pracích. Zhotovitel je povinen doručit Konečnou fakturu na adresu sídla objednatele, a to nejpozději desátý den po dni, ke kterému je vystaven protokol o předání a převzetí díla.
5. Objednatel je do data splatnosti oprávněn vrátit fakturu vykazující vady. Zhotovitel je povinen předložit fakturu novou či opravenou, přičemž nová lhůta splatnosti bude činit 30 dnů. Zhotovitel je povinen doručit na adresu sídla objednatele fakturu novou, a to nejpozději do 5 pracovních dnů po té, co obdržel vrácenou fakturu.
6. Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
7. Zálohové platby se nesjednávají.

## **VII. PROVÁDĚNÍ DÍLA**

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo s odbornou péčí, šetřit práva objednatele a třetích osob a při provádění díla šetřit veřejné zdroje.
2. Zhotovitel je povinen provádět dílo prostřednictvím náležitě kvalifikovaných a odborně způsobilých osob.
3. Zhotovitel je povinen objednatele bezodkladně informovat o veškerých významných skutečnostech souvisejících s prováděním díla.
4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel mohl nebo měl nevhodnost těchto zjistit při vynaložení odborné péče. Zhotovitel není oprávněn dovolávat se nevhodné povahy pokynů vyplývajících z projektové dokumentace a soupisu prací, které byly součástí zadávacích podmínek dané veřejné zakázky.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat plnění této smlouvy průběžně. Zhotovitel je povinen ke kontrole poskytnout potřebnou součinnost.

## **VIII. PROVÁDĚNÍ STAVBY**

1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění prací ke zhotovení stavby dle této smlouvy trvalou přítomnost stavbyvedoucího nebo jiného oprávněného zástupce na staveništi. Zhotovitel je povinen zajistit, aby v celém průběhu provádění díla odpovídala osoba stavbyvedoucího požadavkům objednatel stanoveným v zadávacích podmínkách pro zadání této zakázky.

2. Zjistí-li zhotovitel při provádění stavby skryté překážky týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení stavby způsobem určeným v této smlouvě, je zhotovitel povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu objednateli oznámit a navrhnout změnu zadání stavby. Do dosažení dohody o změně zadání stavby je zhotovitel oprávněn provádět díla v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu přerušit.

### 3. Kontrola

i. Zhotovitel je povinen prokazatelně informovat objednatel a další dotčené subjekty o prováděných zkouškách, a to u plánovaných zkoušek alespoň 3 pracovní dny předem, u zkoušek, jejichž potřeba vznikla v průběhu provádění stavby bezodkladně.

ii. Zhotovitel je povinen prokazatelně a dostatečně včas (zpravidla alespoň 3 pracovní dny předem) vyzvat objednatel ke kontrole a prověření prací, které budou dalším postupem prací zakryty či zneprístupněny. Zhotovitel je povinen stejným způsobem vyzvat případné další dotčené subjekty. Poruší-li zhotovitel povinnost včas vyzvat objednatel či další dotčené subjekty k provedení kontroly, je zhotovitel povinen umožnit objednateli či dalším dotčeným subjektům kontrolu provést. Náklady na takovou kontrolu nese zhotovitel.

iii. K prověření plnění finančního a věcného plánu provádění díla bude objednatel pravidelně svolávat kontrolní dny alespoň 1x týdně. Zhotovitel je povinen se kontrolního dne účastnit. O výsledku kontrolního dne bude sepsán samostatný protokol, záznam podepíše všichni zúčastnění.

4. Zhotovitel je povinen pořizovat a průběžně objednateli předávat dokumentaci stavby. Dokumentaci stavby tvoří originály následujících dokumentů:

- i. stavební deník,
- ii. protokoly o průběhu a výsledku veškerých zkoušek a revizích,
- iii. certifikáty a prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků,
- iv. doklady o likvidaci odpadu,
- v. fotodokumentace provádění stavby, vč. fotodokumentace stavu blízkých nemovitostí před zahájením a po dokončení stavby- elektronicky na nosiči dat CD či DVD.

Dokumentace bude odpovídat požadavkům stanoveným právním řádem a požadavkům, které jsou dány účelem pořizování dokumentace daného druhu.

5. Stavební deník je základní dokumentací průběhu provádění díla. Zapisují se do něj veškeré skutečnosti, úkony a pokyny týkající se této smlouvy. Zhotovitel má povinnost zajistit, aby byl stavební deník na staveništi přístupný každý pracovní den v době od 07.00 hodin do 19.00 hodin.

### 6. Poddodavatelé

i. Poddodavatel je osoba, pomocí které dodavatel plní určitou část díla nebo která má k plnění díla poskytnout určité věci či práva.

ii. Zhotovitel je oprávněn provádět části díla s pomocí jiných poddodavatelů pohybujících se na staveništi poté, co objednateli prokazatelně písemně oznámí identifikaci poddodavatele a práce, které má poddodavatel provést. Seznam poddodavatelů bude doplňován v rámci kontrolních dnů.

iii. Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by jí prováděl sám.

**7. Bezpečnost a ochrana zdraví (BOZ)**

Zhotovitel je odpovědný za BOZ. Zhotovitel je zejména povinen dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy a dbát na bezpečnost všech osob, které mají právo být na staveništi.

8. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů. Zhotovitel je povinen veškerý nepoužitelný materiál zlikvidovat v souladu se zákonem o odpadech.

9. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel včetně zajištění napojení na inženýrské sítě a umístění měření odběru vody a elektrické energie – náklady na zřízení a za odběry jsou zahrnuty v ceně díla.

**IX. PROSTOR STAVENIŠTĚ**

1. Zhotovitel se seznámil se stavem prostoru staveniště a poměry na něm. Zhotovitel je oprávněn prostor staveniště užívat výhradně k naplnění účelu této smlouvy.

2. Prostor staveniště je vymezen zadáním stavby. Bude-li zhotovitel pro zhotovení stavby potřebovat prostor větší, zajistí jej na vlastní náklady, se souhlasem objednatele.

3. Zhotovitel je v souladu s projektovou dokumentací povinen zajistit zařízení staveniště.

4. Zhotovitel je povinen zajistit další potřebná povolení nutná k provedení stavby v souladu s technickými a právními předpisy.

5. Zhotovitel je povinen udržovat v prostoru staveniště pořádek a čistotu. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré technické i právní předpisy zejména na úseku životního prostředí, nakládání s odpady, bezpečnosti práce, provozu pozemních komunikací, památkové péče apod.

6. Zhotovitel je povinen provést veškerá technická a bezpečnostní opatření dle situace (příloha č.1), související s prováděním stavebních prací. Objednatel nenese odpovědnost za zařízení staveniště.

7. Zhotovitel je povinen přizpůsobit průběh provádění stavebních prací charakteru místa plnění, tak aby jeho provoz byl omezen co nejméně. Zadavatel si vyhrazuje, že:

- i. stavební práce na staveništi budou probíhat pouze v pracovní dny v době od 7:00 do 15:00 hodin s výjimkou použití techniky způsobující nadměrný hluk v době od 11.30 do 13.00 hodin. Stavební práce mohou probíhat v sobotu, v neděli a ve dnech státních svátků pouze po domluvě s objednatelem, nestanoví-li objednatel jinak;
- ii. veškerá provozní omezení v místě plnění musejí být předem konzultována s objednatelem, aby nedošlo k omezení pohybu nebo ohrožení osob v místě plnění;
- iii. stavební práce budou prováděny za plného provozu organizace
- iv. hlučnost stavby tedy nesmí být vyšší, než povolují hygienické normy;
- v. veškerý odpad vzniklý v rámci bouracích prací bude po domluvě s objednatelem přemísťován tak, aby bylo zabráněno poškození majetku objednatele. Pokud přesto k tomuto dojde, zajistí zhotovitel uvedení do původního stavu na vlastní náklady;
- vi. veškeré potřebné energie pro realizaci stavby budou zajištěny ze stávajících rozvodů:
  - a. voda pro stavbu bude zajištěna ze stávajících rozvodů uvnitř objektu. Měřidlo bude zajištěno zhotovitelem. Odběr vody bude měřen a fakturován po předání a převzetí díla.
  - b. elektrická energie bude zajištěna zřízením staveništního rozvaděče uvnitř objektu. Měřidlo bude zajištěno zhotovitelem. Odběr elektrické energie bude měřen a fakturován.

**X. ODPOVĚDNOST A ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKŮ**

1. Zhotovitel je odpovědný za případné škody na majetku nebo na zdraví vzniklé při realizaci díla objednateli nebo třetí osobě.
2. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností na majetku a na zdraví třetích osob. Zhotovitel je povinen být po celou dobu zhotovování díla pojištěn do výše odpovídající možné výši škod, nejméně však do výše 1 000.000,- Kč za jednorázové pojistné plnění. Pro účely tohoto ustanovení se činnost poddodavatelů považuje za činnost zhotovitele. Zhotovitel na výzvu objednatele předloží doklady o pojištění.

### 3. Odpovědnost za vady díla

- i. Vady díla jsou odchylky díla od výsledku stanoveného touto smlouvou a od způsobilosti předmětu díla k naplnění účelu této smlouvy.
- ii. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání a převzetí.
- iii. Objednatel je povinen uplatňovat u zhotovitele odstranění vad písemně bez zbytečného odkladu po té, co tyto zjistí. Zhotovitel je povinen vadu odstranit bezodkladně, nejpozději do jednoho měsíce od obdržení písemnosti, ve které je odstranění vady uplatňováno, nedohodnou-li se strany jinak.

### 4. Záruka za jakost

- i. Zhotovitel poskytuje na dílo a všechny jeho součásti záruku: Záruka za veškerá plnění, není-li stanoveno jinak, je minimálně: 60 měsíců
- ii. Záruční lhůta pro uplatnění práv z odpovědnosti za vady díla začne běžet dnem podpisu protokolu o předání stavby nebo v případě, že byly zjištěny vady a nedodělky dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- iii. Zhotovitel odpovídá za vady – tedy za odchylky díla od výsledku stanoveného touto smlouvou a od způsobilosti předmětu díla k řádnému užívání, které se projeví v průběhu trvání záruční lhůty. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené po předání a převzetí díla objednatel, třetí osobou, nebo vyšší mocí.
- iv. Objednatel je povinen uplatňovat u zhotovitele práva z poskytnuté záruky písemně, nejpozději do 30 dnů po zjištění vad, na něž se záruka vztahuje. Zhotovitel je povinen vadu odstranit bezodkladně, nejpozději do jednoho měsíce od obdržení písemnosti, ve které je záruka uplatňována, nedohodnou-li se strany jinak.

### 5. Smluvní pokuta

- i. Objednatel může na zhotoviteli uplatnit následující smluvní pokuty až do uvedené výše a zhotovitel se zavazuje tyto smluvní pokuty uplatněné objednatelem zaplatit.

V případě prodlení zhotovitele s plněním této smlouvy  
oproti lhůtě dle čl. IV. Lhůty plnění, odst. 1 1.000,- Kč denně

V případě nesplnění povinností definovaných v čl. IX  
odst. 7 bod i. až viii. 1.000,- Kč pokaždé

V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad, na  
něž se vztahuje záruka a vad, které má dílo v době  
předání a převzetí 3.000,- Kč denně

- ii. Smluvní pokuty jsou započitatelné vůči peněžitém závazkům souvisejícím s touto smlouvou.
- iii. Ke smluvní pokutě bude vystavena samostatná faktura se lhůtou splatnosti 30 dnů. Za den uskutečnění zdanitelného plnění bude považován den vystavení faktury.



iv. Vedle smluvní pokuty se lze domáhat i náhrady škody v celém rozsahu.

#### 6. Úrok z prodlení

i. Objednatel je povinen zaplatit úrok z prodlení 0,05 % z dlužné částky denně v případě prodlení s úhradou faktur. Zhotovitel nemá nárok na náhradu škody, která není kryta úrokem z prodlení.

7. Vlastnické právo k dílu nabývá objednatel postupně tak, jak dílo v důsledku provádění prací narůstá. Nebezpečí škody na věci na objednatele přechází okamžikem předání a převzetí stavby.

### XI. UKONČENÍ SMLOUVY

1. Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou.

2. Objednatel může od smlouvy odstoupit v případě jejího podstatného porušení zhotovitelem. Za podstatné porušení smlouvy se mj. považuje

- i. vada díla zjevná v průběhu provádění, pokud ji zhotovitel po písemné výzvě objednatele neodstraní v době přiměřené nebo v době stanovené objednatelem,
- ii. zhotovování stavby v rozporu se zadáním stavby a s touto smlouvou o dílo včetně příloh,
- iii. provádění díla osobami, které nejsou náležitě kvalifikované a odborně způsobilé,
- iv. prodlení s převzetím prostoru staveniště o více než 15 dnů,
- v. skutečnost, že zhotovitel není pojištěn v souladu s touto smlouvou,
- vi. porušování předpisů bezpečnosti práce, předpisů o životním prostředí a odpadovém hospodaření,
- vii. zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je zhotovitel v postavení dlužníka,
- viii. zjistí-li se, že v nabídce zhotovitele k související veřejné zakázce byly uvedeny nepravdivé údaje,

3. Zhotovitel může od smlouvy odstoupit v následujících případech:

- i. zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je objednatel v postavení dlužníka,
- ii. prodlení objednatele s úhradou faktur o více než půl roku,

4. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně.

5. Odstoupením od smlouvy nezaniká vzájemná sankční odpovědnost stran.

### XII. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a výslovně souhlasí se zveřejněním celého znění smlouvy včetně **všech jejích změn a dodatků, výši skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky a dalších** nezbytně nutných dokumentů na profilu objednatele.

2. Tato smlouva se řídí českým právním řádem. Veškerá jednání o díle a jeho provádění, jednání vyplývající s uplatňování záruk a práv probíhají v jazyce českém.

3. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.

4. Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

5. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, formou oboustranně podepsaného dodatku k této smlouvě, nestanoví-li tato smlouva jinak.

6. Účastníci této smlouvy sjednali, že veškeré údaje obsažené v této smlouvě, včetně veškerých dodatků a příloh, je objednatel oprávněn zveřejnit, a to jakýmkoliv způsobem, přičemž text této smlouvy, jejích dodatků a příloh, se nepovažuje za obchodní tajemství. Toto oprávnění se týká i takových údajů, jejichž ochrana je regulována zákonem č. 101/2000 Sb., včetně osobních údajů a citlivých údajů.

7. Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv včetně uvedení metadat provede objednatel, který současně zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byly zaslány druhé smluvní straně do její datové schránky. Zhotovitel je povinen ve své datové schránce povolit příjem poštovních datových zpráv.

8. Součástí této smlouvy je studie.

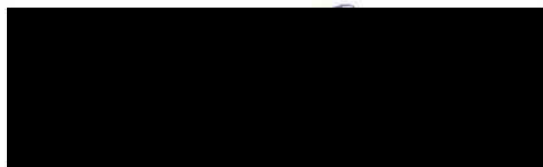
i. Nedílné součástí této smlouvy je Rozpočet (oceněný soupis prací),

9. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží 2.

Ve Znojmě, dne 2.11.2017

Bc. Richard Fanta

jednatel



IČ: 28265971, DIČ: CZ28265971  
tel.: +420543214781 www.qdscz.cz

Ve Znojmě, dne 2.11.2017

MUDr. Milan Špaček

ředitel



Mládeže 1020/10, 669 02 Znojmo  
Tel.: 723 971 697, fax: 515 220 760  
IČO: 008 38 993

Číslo smlouvy Objednatele:

Číslo smlouvy Zhotovitele:

**PŘÍLOHA Č. 1 ROZPIS POLOŽEK (OCENĚNÝ SOUPIS PRACÍ)**

---

**Příloha smlouvy**

Příloha č. 1- ANDRŠ-půdní vestavba hsv-slepý

Příloha č. 2- ANDRŠ-vod,topení...slepý

Příloha č. 3- ANDRŠ-elektro-slepý