

SMLOUVA O DÍLO

Č.
uzavřená podle zákona č. 89/2012Sb., občanského zákoníku
a předpisů souvisejících v platném znění

Název dodávky: „Hořice – Zázemí fotbalového hřiště“

1. Smluvní strany

1. OBJEDNATEL:

Obchodní firma: Město Hořice
IČ: 00271560
DIČ: CZ 00271560
Sídlo: náměstí Jiřího z Poděbrad 342, Hořice
Zastoupený: starostou panem Alešem Svobodou

2. ZHOTOVITEL:

Obchodní firma: Ing. David Pour
Sídlo / místo podnikání: (Haklova 1317, Hořice 508 01
Zastoupený / jednající: Ing. David Pour
IČ: 88835324
DIČ: CZ870512393
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx
číslo účtu:xxxxxxxxxxxxxxxx

(objednatel a zhotovitel jsou dále označováni společně jen jako „smluvní strany“ či „strany“ nebo kterýkoli z nich samostatně jen jako „strana“ nebo jako „zhotovitel“ a „objednatel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

2. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že v rozsahu této smlouvy, v souladu se zadávací dokumentací v kvalitě odpovídající platným normám ČSN, EN, vyhláškám o obecných technických požadavcích na výstavbu, ISO normám, platným zákonům a předpisům souvisejících s plněním zakázky a provede na dodávce projektové dokumentace s názvem: „**Hořice – Zázemí fotbalového hřiště**“ práce a dodávky tvořící předmět smlouvy. Předmětem smlouvy (v textu označovaného též pojmy „předmět díla“ či „dílo“) tvoří _projektové práce a dodávky dle zadávací dokumentace, a cenové nabídky, které jsou přílohou této smlouvy. **Předmětem veřejné zakázky na projektové práce „Hořice – Zázemí fotbalového hřiště“** je vypracování projektové dokumentace v rozsahu

projektu pro stavební řízení a projektu pro provádění stavby, pro výběr zhotovitele stavby a dále komplexní inženýrská činnost (vyjádření a souhlasy veškerých dotčených orgánů a zajištění veškerých dokumentů potřebných pro stavební řízení) v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., č. 146/2008 Sb. v platném znění, vyhl. č. 230/2012 Sb., 231/2012 Sb. a 398/2009 Sb., a zajištění stavebního povolení stavby.

Zázemí fotbalového hřiště se nachází na pozemcích – č. 2491/1, 2193 a st.parcele č.1899.

Podkladem pro zpracování projektové dokumentace bude přiložená architektonická studie zpracovaná Ing. arch. Martinem Pourem – projektový ateliér, xxxxxxxxxxxxxx, 508 01 Hořice, který má k návrhu autorská práva a s ním bude v průběhu zpracování projektové dokumentace konzultováno., tak aby byla zachována výtvarná, materiálová a technická kvalita díla dle architektonické studie.

Předpokládaný investiční náklad dle propočtu nákladů je 15 mil. Kč bez DPH.

6x tištěné paré, 2x elektronicky na CD (formát PDF a DWG, nebo DGN)

2. Zhotovitel je povinen řídit se pokyny objednatele. Postup prací musí odpovídat v tomto rámci zájmům objednatele.
3. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu smlouvy provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony kterých je třeba k dokončení a předání předmětu smlouvy.
4. Zhotovitel jako odborná firma provedl kontrolu předaných podkladů a dokumentace a prohlašuje, že oznámil objednateli jakékoli chyby, vady nebo jiné nedostatky předaných podkladů a je si vědom toho, že v průběhu provádění prací v souvislosti s prováděním díla nemůže uplatňovat nároky na úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl zjistit již při seznamování se s takovými podklady. Dále se zhotovitel plně obeznámil se situací v řešené lokalitě a důkladně zkontroloval všechny podmínky a prohlašuje, že neshledal žádné překážky, které by bránily zahájení projektování díla včetně jeho řádného dokončení dle této smlouvy. Součástí předmětu smlouvy je i zajištění veškerých dokumentů a dokladů potřebných pro řádné předání díla.
5. Zhotovitel provede dílo odbornými kvalifikovanými zaměstnanci. Zhotovitel odpovídá za to, že bude mít pro své zaměstnance veškerá potřebná povolení a platná kvalifikační oprávnění pro provádění díla.
6. Veškeré důsledky vzniklé nesplněním -výše uvedených povinností jdou k tíži zhotovitele.
7. Místem plnění díla jsou pozemky – č. 2491/1, 2193 a st.parcele č.1899.
8. V případě nerealizace některých prací z nabídky zhotovitele nebudou tyto práce fakturovány.

3. Termín realizace

1. Termín zahájení prací: do 5 dnů od podpisu smlouvy o dílo
2. Termín dokončení a předání díla zhotovitelem: 30.4.2018 – pravomocné stavební povolení stavby
3. Zhotovitel je oprávněn přerušit práce pouze na příkaz objednatele nebo v případě vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy, majících bezprostřední vliv na plnění díla jako jsou zejména stávky, výluky, blokády, válka, hrozba války, mobilizace, převraty, přírodní katastrofy, odmítnutí povolení vládou nebo dalšími úřady v takovém rozsahu, že zabraňují nebo zpožďují splnění smluvních závazků.
4. V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních závazků podle dohody smluvních stran odpovídající vzniklé situaci. Smluvní strana, u které nastal případ vyšší moci, musí o tom nejpozději do 3 dnů od data vzniku takové okolnosti písemně uvědomit druhou smluvní stranu. Ve stejné lhůtě uvědomí písemně druhou stranu i o tom, že dotyčná situace pominula.
5. Zhotovitel se zavazuje, že úpravu lhůty plnění bude uplatňovat pouze v případě, že z důvodů výše uvedených nebude technicky možné dílo dokončit ve lhůtě smluvené. Zhotovitel se zavazuje, že i v těchto případech vyvine maximální úsilí k dodržení původní lhůty pro dokončení díla.

6. Objednatel není povinen zhotovitele o dodržení výše uvedených termínů upomínat. Nedodržením termínu plnění díla uvedeného v této smlouvě, dochází k prodlení zhotovitele se všemi důsledky z toho plynoucími.

4. Cena díla

1. Zhotovitel převzal a prostudoval před zahájením prací od objednatele veškerou zadávací dokumentaci a podklady nezbytné k řádnému provedení díla dle této smlouvy, tuto dokumentaci a podklady pečlivě prostudoval a prohlašuje, že k ní nemá žádné výhrady, provedl její ocenění a na základě všech informací předložil objednateli nabídku konečné ceny jím prováděného díla.
2. Cena za provedení díla dle čl. 2 se sjednává jako cena maximální bez DPH, která zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením prací, dodávek, služeb a výkonů včetně potřebného doměření stavby a činí dle této smlouvy:

333 330 Kč

(slovy: .třístatřicettřítisíctřístatřicet korunčeských)_

3. Fakturace proběhne dle zákona 253/2004 o DPH v platném znění.
4. Nad rámec dohodnuté celkové ceny díla se zhotovitel zavazuje provést po dohodě s objednatelem i případné požadované vícepráce a změny. Změny rozsahu prací podléhají písemnému schválení obou smluvních stran formou dodatku k uzavřené smlouvě o dílo.

5. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada ceny bude objednatelem provedena po dokončení a předání díla. Zhotovitelem bude vystaven daňový doklad za provedené a odsouhlasené práce, po dokončení a převzetí prací. Konečnou fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit teprve po řádném dokončení celého díla bez vad a nedodělků dle této smlouvy.
2. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení rozsahu nebo kvality provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i vícepráce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny a smluvně zabezpečeny dle smlouvy o dílo – dodatkem, je objednatel oprávněn fakturu vrátit. Práce, které provedl zhotovitel mimo smluvní objem nebo o své újmě, odchýlně od smlouvy, se do faktury nesmějí zařazovat. Úhrada těchto prací se provede jen tehdy, jestliže objednatel dodatečně takové práce za nutné nebo žádoucí uzná a tyto budou smluvně zabezpečeny. Pak se k samostatnému soupisu těchto prací přikládá i uzavřený dodatek smlouvy o dílo.
3. Objednatel je oprávněn zadržet z konečné faktury po dokončení část úhrady ve výši 10% z celkové ceny díla bez DPH do doby vydání pravomocného stavebního povolení, nejpozději však do 90 dnů od dokončení a předání díla.
4. Splatnost daňového dokladu je **25 dnů** ode dne jeho doručení na doručovací adresu objednatele . Pokud je pohledávka zhotovitele neoprávněná nebo má-li platební doklad jiné vady, je objednatel oprávněn do 14 ti dnů po jeho obdržení platební doklad bez zaplacení vrátit. Ve vráceném daňovém dokladu musí vyznačit důvod vrácení. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti daňový doklad opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením daňového dokladu přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení (příp. odevzdání) opraveného nebo nově vyhotoveného daňového dokladu.
5. Daňový doklad se považuje zaplacený dnem, kdy je platba odepsána z účtu objednatele na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.

6. Změna termínů

1. Objednatel je oprávněn, po dohodě se zhotovitelem, v návaznosti na změnu svých finančních možností, nebo podmínek dotačního titulu, rozhodnout o zastavení prací. O takovém rozhodnutí musí zhotovitele písemnou formou vyrozumět.

7. Předání díla

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 3 dny předem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání bez vad a nedodělků.
2. O průběhu přejímacího řízení pořídí smluvní strany zápis, ve kterém mimo jiné uvedou i soupis případných drobných vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění.
3. Splněním díla se rozumí úplné provedení díla, podepsání předávacího protokolu a předání a převzetí díla včetně podepsání zápisu o odstranění všech případných vad a nedodělků a předání všech dokladů potřebných pro stavební řízení a výběr dodavatele.

8. Smluvní záruky

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti specifikované touto smlouvou o dílo po celou záruční dobu. Tato záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla ze strany objednatele a končí uplynutím 60 **měsíců** ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků objednatel.

9. Sankce

1. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu v případě prodlení s termínem dokončení díla ve výši 500,- Kč a to za každý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury - daňového dokladů, nebo její části je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky díla za každý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním vad díla je oprávněn objednatel vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100,- **Kč** za každou neodstraněnou vadu a den prodlení s odstraněním.
4. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně vzniklou náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazku zhotovitele vznikl právní nárok, započíst do kterékoliv úhrady, která přísluší zhotoviteli dle příslušných ustanovení smlouvy.
5. Nárok na náhradu vzniklé škody není zaplacením smluvních pokut dle této smlouvy dotčen.

10. Postup a organizace prací

1. Určenými zástupci stran jsou:
za objednatele: Ing. Arch. Martin Pour ; tel.xxxxxxxxxxxx
zhotovitele: Ing.David Pour tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
2. Výše uvedení zástupci stran jsou oprávněni ke všem úkonům nezbytným k realizaci díla. Zejména se jedná o přebírání provedených prací nebo částí díla, kontrolu prací prováděných zhotovitelem.
3. Zhotovitel může pověřit provedením části prací jinou osobu (subdodavatele). Zhotovitel je odpovědný objednateli i v takovém případě ve stejném rozsahu, jakoby dílo zhotovoval sám.
4. Veškeré materiály a dodávky navržené projektem ke zhotovení díla musí odpovídat platným technickým normám, a nesmí v zadávací dokumentaci obsahovat obchodní názvy výrobců a

dodavatelů. Materiály a dodávky musí být specifikovány pouze podrobnými kvalitativními a technickými popisy.

11. Odstoupení od smlouvy

1. Zhotovitel i objednatel mohou odstoupit od smlouvy o dílo v případě podstatného porušení uvedené smlouvy o dílo jednou ze stran. Za podstatné porušení smlouvy o dílo ze strany zhotovitele se považuje zejména provádění díla v rozporu s ustanoveními smlouvy, nebo jinými závaznými dokumenty či předpisy. V případě, že zhotovitel nezahájí, přeruší nebo zastaví bezdůvodně práce na díle, neplní termíny, nebo bude zřejmé, že nedodrží termín dokončení a předání díla ve smyslu předmětu této smlouvy, nebo pokud budou práce prováděny ve zjevně nevyhovující kvalitě, má objednatel, kromě práv uvedených v ostatních ustanoveních této smlouvy, právo odstoupit od smlouvy o dílo a zadat provedení nebo dokončení předmětu smlouvy nebo její části jiné organizaci. V případě takového selhání je zhotovitel povinen uhradit objednateli náklady s tímto spojené.
2. V případě odstoupení ze strany objednatele má objednatel nárok na náhradu prokázaných nákladů, které vzniknou v souvislosti s náhradním řešením, zejména: nákladů, které vzniknou v souvislosti s reorganizací smlouvy, a nákladů, které mohou vzniknout v souvislosti s pověřením jiných obchodních společností.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy i v případě, že zhotovitel vstoupí do likvidace nebo na jeho majetek bude prohlášen konkurs či návrh na konkurs bude zamítnut pro nedostatek majetku.

12. Pojištění

1. Pojištění rizik zhotovitele, zajistí v plném rozsahu zhotovitel tak, že si zabezpečí pojištění proti škodám způsobeným jeho činností.
2. Zhotovitel se zavazuje pojistit se na vlastní náklady.

13. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje, že: provede dílo v kvalitě odpovídající příslušným platným ČSN a EN normám v souladu s platnými bezpečnostními předpisy za současného respektování vyhlášek a technických předpisů
2. Zhotovitel stvrzuje, že:
je seznámen s rozsahem a povahou díla;
jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a další nezbytné podmínky k provedení díla;
disponuje takovými kapacitami, odbornými znalostmi které jsou k provedení díla nezbytné;
3. Zhotovitel je povinen písemně sdělit objednateli veškeré změny týkající se jeho právní subjektivity nejpozději do 3 dnů po té co nastaly, zejména pak vstup do likvidace a prohlášení konkursu.
4. Uzavřená smlouva je závazná i pro právní nástupce obou smluvních stran. Dojde-li k této změně, sdělí si ji smluvní strany písemně do 5 dnů poté co nastala.
5. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
6. Zhotovitel je povinen archivovat veškerou dokumentaci po dobu stanovenou právními předpisy ČR.

14. Závěrečné ustanovení

Příloha č. 5

1. Zápisy z koordinačních jednání se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro případné vypracování jejích dodatků.
2. V případě, že jednotlivá ustanovení této smlouvy se stanou neplatnými či neúčinnými, zůstává platnost či účinnost smlouvy v ostatních bodech tímto nedotčena. Neúčinná ustanovení budou po dohodě stran nahrazena ustanoveními, která odpovídají smyslu neúčinných ustanovení.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami.

4. Přílohy dle textu jsou nedílnou součástí této smlouvy:

Příloha č. 1 - Nabídka zhotovitele

Příloha č. 2 - Zadávací dokumentace objednatele

5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech exemplářích, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.

V Hořicích dne 13.11.2017

V Hořicích dne 23.10.2017

za objednatele

za zhotovitele

.....

.....

Jméno a příjmení: (doplní uchazeč)
Funkce: (doplní uchazeč)