

Dodatek č. 3

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 27. 10. 2005 ve znění dodatků č. 1 a 2, uzavřený mezi:

Pronajímatel: **Správa nemovitostí města Jičína, a.s.**, ul. 17. listopadu 1074, 506 01 Jičín, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové v oddílu B, vložce 2881, zastoupená na základě plné moci ze dne 31. 12. 2010 ředitelem společnosti **Ing. Pavlem Bílkem**

IČ: 28776658 **DIČ:** CZ28776658
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Jičín
Číslo účtu: 463690247/0100, VS 730302

(dále jen „pronajímatel“ na straně jedné)

a

Nájemce: **JP Outlets, s.r.o.**, Bradlec, Bezděžská 251, PSČ 293 06, zapsaná v OR vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 196043, zastoupená jednatelem **Jaromírem Perlíkem**

IČ: 24317373 **DIČ:** CZ24317373
Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXX
Číslo účtu: XXXXXXXXXXXX

(dále jen „nájemce“ na straně druhé)

(dále společně rovněž jen jako „smluvní strany“)

I.

Na základě rozhodnutí Rady města Jičína na jejím 104. zasedání dne 22. 11. 2017 sjednaly smluvní strany s účinností od 1. 12. 2017 změnu v ujednání čl. III. shora označené smlouvy o nájmu nebytových prostorů v domě čp. 73, Palackého ul. v Jičíně co do výše nájemného za užívání hlavních pronajatých prostorů (prodejna), a to následovně:

čl. III. smlouvy

Pronajímatel a nájemce se dohodli na nájemném ve výši 2.900,- Kč /1m² plochy určené k podnikání (prodejna o výměře 85,18 m²), tj. ročně 247.022,- Kč. Nájemné za vedlejší prostory o výměře 59,12 m² (výlohy, zádveří, soc. zařízení, kancelář, provizorní sklad a nový sklad ve dvoře objektu) se nemění a zůstává ve výši 400,-Kč/1m², tj. ročně 23.648,- Kč. **Celkové roční nájemné činí 270.670,- Kč.**

roční nájemné celkem	270.670,- Kč
měsíční splátka nájemného	22.555,- Kč

Nájemné se zavazuje nájemce platit v měsíčních splátkách předem vždy nejpozději do 5. dne měsíce, za nějž se nájemné platí, a to převodem na účet pronajímatele.

Vzhledem k tomu, že nájemce ke dni podpisu tohoto dodatku č. 3 již uhradil nájemné za celé 4. čtvrtletí 2017, vznikl mu přeplatek ve výši **7.102,- Kč** představující rozdíl mezi novou a původní výší měsíční splátky nájemného (konkrétně za měsíc prosinec 2017). Tato částka bude pronajímatelem započtena na nájemné za měsíc leden 2018, v němž nájemce uhradí pouze **15.453,- Kč**. **Měsíční splátka nájemného v její plné nové výši (22.555,- Kč) bude nájemcem uhrazena poprvé za měsíc únor 2018.**

II.

- 1. Ostatní ujednání shora označené nájemní smlouvy, jejího čl. III. ve znění dodatku č. 1 a 2 tímto dodatkem č. 3 nedotčená se nemění a zůstávají v platnosti, a to včetně inflační doložky.**
2. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu zástupců smluvních stran. Smluvní strany si ujednaly pozdější okamžik nabytí účinnosti dodatku, než je uveden v § 6 odst. 1 zákona č. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to dnem **1. 12. 2017**.
3. Vzhledem k tomu, že tento dodatek podléhá zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv v platném znění), dohodly se smluvní strany, že pronajímatel, který je povinným subjektem dle ust. § 2 odst. 1 tohoto zákona, zašle nejpozději do 30 dnů od uzavření dodatku č. 2 spolu s nájemní smlouvou a dodatkem č. 1 včetně metadat ve smyslu ust. § 5 odst. 2 a 5 zákona správci registru smluv k uveřejnění, s vyloučením, resp. znečitelněním těch informací, které jsou ze zákona vyňaty z povinnosti uveřejnění.

Druhá smluvní strana bere na vědomí, že tento dodatek bude uveřejněn v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se plnění dle nájemní smlouvy a tohoto dodatku, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné, předem pronajímateli písemně a jasně označila a nejsou obsaženy v tomto dodatku.

4. Tento dodatek je projevem svobodné a vážně míněné vůle zúčastněných stran, což níže stvrzují jejich zástupci svými podpisy. Dodatek byl vyhotoven v počtu výtisků nájemní smlouvy s hodnotou originálu, z nichž oba účastníci obdrží po 2 pare.

V Jičíně dne 23. 11. 2017

pronajímatel:

nájemce: