

2. ZŠ Hořovice
Jiráskova 617, 268 01 Hořovice
IČO: 47515597
zastoupená ředitelem Mgr. Jiřím Vavříčkou
(dále jen pronajímatel)

a

Soukromá základní umělecká škola Dr. Lidinské
Tovární 66, 266 01 Beroun - Město
IČO: 71340742
zastoupená ředitelem školy Josefem Štěpánkem
(dále jen nájemce)

uzavírají tuto

Smlouvu o užívání prostor v 2. ZŠ Hořovice

I.

Předmětem nájmu je učebna číslo 13 v budově 2. ZŠ Hořovice, na adrese Jiráskova 617, 268 01 Hořovice.

II.

Nájemce bude pronajaté prostory využívat pro výuku žáků v hudebním oboru ZUŠ. Pronajímatel vymezí vždy k 1. září prostory, které bude nájemce využívat.

III.

Dohoda se uzavírá na dobu neurčitou a lze ji vypovědět písemně:

1. v tříměsíční lhůtě z obou stran bez udání důvodu
2. okamžitě ze strany pronajímatele, jsou-li prostory užívány v rozporu s ustanovením smlouvy
3. okamžitě, je-li nájemce v prodlení delším než měsíc s úhradou nájemného

IV..

Nájemce začne využívat prostory od 9.9.2013.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran:

1. Pronajímatel umožní vstup do uvedených prostor žákům, učitelům a hostům výuky.
2. Nájemce má právo využívat prostory v rozsahu dohodnutém ve smlouvě.
3. Po skončení výuky odpovídá nájemce za uzavření a uzamčení dveří, zavření oken a zhasnutí světel.
4. Po dobu výuky je nájemce povinen dbát bezpečnostních předpisů.
5. Nájemce je povinen vrátit učebnu ve stavu, v jakém ji převzal.
6. Nájemce je povinen každou závadu, kterou zjistí při vstupu do pronajatých prostor, nahlásit vedení školy.
7. Nájemce odpovídá za škody na věcech vnesených svými žáky nebo jejich hosty, které vzniknou v prostoru nájmu v průběhu jeho užívání
8. Nájemce je povinen počínat si v prostorách tak, aby nedošlo ke vzniku požáru nebo jiné škodné události.
9. Nájemce není oprávněn propůjčit či přenechat předmět nájmu třetí osobě bez souhlasu pronajímatele.
10. Časový rozsah využití prostor je dán rozvrhem výuky, který nájemce předá vždy do 10/9 v daném školním roce pronajímateli.
11. Pronajímatel bude zajišťovat ostatní služby, jejichž poskytování je přímo spojeno s užíváním (úklid, osvětlení, topení, vodu, sociální zařízení – ve dnech školního vyučování)

VI.

Úhrada nákladů

Výše nákladů za užívání prostor je stanovena v příloze této smlouvy, úhrada bude prováděna dvěma splátkami na základě faktury vystavené pronajímatelem (v prosinci uhradí nájemce nájemné za měsíce září – prosinec, v květnu uhradí nájemce nájemné za měsíce leden – červen).

VII.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a může být měněna jen písemnými dodatky odsouhlasenými oběma stranami.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, a souhlasí s uvedenými podmínkami.

Dohoda je sepsána ve dvou stejnopisech, každá ze stran obdrží po dvou výtiscích.

V Hořovicích dne 9. září 2013

Mgr. Jiří Vavříčka, ředitel školy

Josef Štěpánek, ředitel SZUŠ Dr. Lidinské