

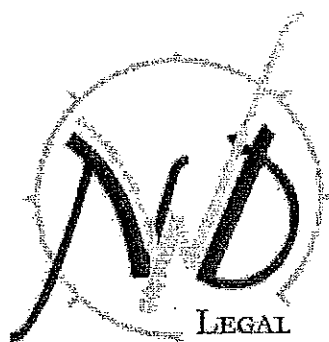
Číslo: 16/4. 2009/21

5200800037

---

NÁJEMNÍ SMLOUVA

---



European Business Center  
Dukelských hrdinů 34  
170 00 Praha 7

Tel: 420 224 215 221  
Fax: 420 224 210 244  
[info@nwd-legal.com](mailto:info@nwd-legal.com)  
[www.nwd-legal.com](http://www.nwd-legal.com)

## NÁJEMNÍ SMLOUVA

Uzavřena v souladu s § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších změn a dodatků

mezi

### **Město Nymburk**

se sídlem Náměstí Přemyslovců 163, 288 28 Nymburk

IČ 00239500

DIČ CZ00239500

jehož jménem jedná starosta města pan Ladislav Kutík

(dále jen „**Pronajímatel**“)

### **Nemocnice a sdružená zdravotnická zařízení Nymburk, a.s.**

se sídlem Náměstí Přemyslovců 163/20, PSČ 288 28, Nymburk

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 12286

IČ: 27950239

jejímž jménem jedná předseda představenstva Ing. Miloš Petera

a

### **PP Hospitals, s. r. o.,**

se sídlem Antonínská 85/II, 380 16 Dačice,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích oddíl C, vložka 13078

IČ: 26085011

jednající Bc. Martinem Tvarůžkem, jednatelem,

(dále jen „**Nájemce**“)

Pronajímatel a Nájemce společně dále označováni také jako „**Smluvní strany**“

## OBSAH

Článek 1	Úvodní ustanovení
Článek 2	Předmět nájmu
Článek 3	Účel nájmu
Článek 4	Doba nájmu
Článek 5	Nájemné
Článek 6	Další platby, které budou hrazeny nájemcem
Článek 7	Platby za služby
Článek 8	Převod podniku
Článek 9	Prohlášení a záruky
Článek 10	Ochrana životního prostředí
Článek 11	Práva a povinnosti smluvních stran a další ujednání
Článek 12	Pojištění
Článek 13	Doručování
Článek 14	Výklad
Článek 15	Uvolnění prostor po ukončení doby nájmu
Článek 16	Závěrečná ustanovení

Pronajímatel a Nájemce uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto nájemní smlouvu (dále jen „Smlouva“).

## Čl. 1

### ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Pronajímatel je vlastníkem nemovitostí uvedených v odstavci 2.1 této Smlouvy.
- 1.2 Rozhodnutím Zastupitelstva Města Nymburka, ze dne 28.1.2008 bylo rozhodnuto, že nemovitosti uvedené v odstavci 2.1 této Smlouvy budou na základě této Smlouvy pronajaty Nájemci.
- 1.3 Tato Smlouva tvoří součást smluvní dokumentace (spolu s dalšími smlouvami, zejména smlouvou o nájmu věcí movitých, smlouvou o převodu činnosti), která má zabezpečit poskytování zdravotní péče v rozsahu a struktuře, ve kterých byla poskytována Nemocnicí Nymburk před podpisem této Smlouvy a ostatní smluvní dokumentace.

## Čl. 2

### PŘEDMĚT NÁJMU

- 2.1 Pronajímatel tímto pronajímá Nájemci a nájemce si tímto pronajímá od Pronajímatele touto Smlouvou a za podmínek v ní uvedených následující nemovitosti:

#### **pozemky:**

- pozemek parc. č. st. 318/1 – zastavěná plocha a nádvoří
- pozemek parc. č. st. 319/1 – zastavěná plocha a nádvoří
- pozemek parc. č. st. 319/2 – zastavěná plocha a nádvoří
- pozemek parc. č. st. 319/3 – zastavěná plocha a nádvoří
- pozemek parc. č. st. 320 – zastavěná plocha a nádvoří
- pozemek parc. č. st. 323 – zastavěná plocha a nádvoří
- pozemek parc. č. st. 1882 – zastavěná plocha a nádvoří
- pozemek parc. č. st. 2239 – zastavěná plocha a nádvoří
- pozemek parc. č. st. 2240 – zastavěná plocha a nádvoří
- pozemek parc. č. st. 2241 – zastavěná plocha a nádvoří
- pozemek parc. č. st. 3421 – zastavěná plocha a nádvoří
- pozemek parc. č. st. 4649 – zastavěná plocha a nádvoří
- pozemek parc. č. st. 223/1 – ostatní plocha

#### **a dále budovy:**

- budova č. p. 237 na pozemku parc. č. st. 318/1
- budova č. p. 425 na pozemku parc. č. st. 320
- budova bez čp/če na pozemku parc. č. st. 319/1
- budova bez čp/če na pozemku parc. č. st. 319/2
- budova bez čp/če na pozemku parc. č. st. 319/3
- budova bez čp/če na pozemku parc. č. st. 323
- budova bez čp/če na pozemku parc. č. st. 2239
- budova bez čp/če na pozemku parc. č. st. 2240

- budova bez čp/če na pozemku parc. č. st. 2241
- budova bez čp/če na pozemku parc. č. st. 3421
- budova bez čp/če na pozemku parc. č. st. 4649

a to vše zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 2835, vedeném pro katastrální území Nymburk, katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk,

(dále nazývány společně jen jako „Nemovitosti“). Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 2835 je přílohou této Smlouvy.

- 2.2 Pronajímatel tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem Nemovitostí tak, jak jsou zapsány na příslušném listu vlastnictví pro obec Nymburk, katastrální území Nymburk, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk.

### Čl. 3

#### ÚČEL NÁJMU

- 3.1 Nájemce se zavazuje užívat Nemovitosti za účelem podnikání související s provozováním nestátního zdravotnického zařízení dle zákona č. 160/1992 Sb., o zdravotní péči v nestátních zdravotnických zařízeních, v platném znění.
- 3.2 Nájemce se zavazuje užívat Nemovitosti výlučně v souladu se smluveným způsobem užívání dle této Smlouvy.
- 3.3 Pronajímatel pronajímá Nájemci předmětné Nemovitosti výlučně za účelem provozování činnosti stanovené v odstavci 3.1 této Smlouvy. Provozování jakékoliv jiné činnosti nesouvisející s provozováním zdravotnického zařízení nebo podnikání v Nemovitostech je možné pouze po předchozím písemném souhlasu Pronajímatele.

### Čl. 4

#### DOBA NÁJMU

- 4.1 Doba trvání této Smlouvy je 12 (slovy: dvanáct) let s právem na prodloužení Smlouvy ze strany Nájemce o dalších 8 (slovy: osm) let. Nájemce je povinen opci uplatnit písemně nejpozději 18 (slovy: osmnáct) měsíců před ukončením této Smlouvy s tím, že Smluvní strany budou o podmínkách opce dále jednat a musí se dohodnout nejpozději 6 (slovy: šest) měsíců před ukončením této Smlouvy.
- 4.2 Prvních 12 (slovy: dvanáct) let od uzavření této Smlouvy je možné ji ukončit pouze písemnou výpovědí Pronajímatele, a to z důvodu, že:
- a) Nájemce užívá Nemovitosti v rozporu s účelem nájmu uvedeným v článku 3 této Smlouvy,
  - b) Nájemce pronajme Nemovitosti jiné osobě bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele,

nebo písemnou výpovědí Nájemce, a to pouze z důvodu, že:

- c) Nemovitosti se stanou bez zavinění Nájemce nezpůsobilé ke smlouvenému užívání,
  - d) z důvodů na straně Pronajímatele Nemovitosti ztratí způsobilost k užívání ke smlouvenému nebo obvyklému užívání.
- 4.3 Po uplynutí 12 (slovy: dvanáct) let od uzavření této Smlouvy je možné ji písemně vypovědět kteroukoliv Smluvní stranou i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba se sjednává na 6 (slovy: šest) měsíců. Výpovědní doba počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla písemná výpověď doručena druhé Smluvní straně.
- 4.4 Tato Smlouva zaniká také dnem ukončení účinnosti smlouvy o nájmu věcí movitých a smlouvy o převodu činnosti předpokládaných odstavcem 1.3 této Smlouvy.

## Čl. 5

### NÁJEMNÉ

- 5.1 Za nájem Nemovitostí, ve smyslu ustanovení této Smlouvy, bude Nájemce Pronajímateli platit nájemné, jehož výše je určena v odstavci 5.3 této Smlouvy. Nájemné je splatné měsíčně předem, a to na bankovní účet pronajímatele uvedený v záhlaví této Smlouvy, eventuálně na bankovní účet, který Pronajímatel nájemci písemně označí (dále jen jako „Účet“). Nájemné je zapláceno včas, je-li jeho částka, v řádné výši dle této Smlouvy, připsána na Účet Pronajímatele nejdéle 15 (patnáctého) dne kalendářního měsíce předcházejícího měsíci, za který se nájemné platí.
- 5.2 V případě, že je Nájemce v prodlení s placením nájemného, je povinen zaplatit Pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý, byť započatý den prodlení.
- 5.3 Výše nájemného činí 1,- Kč (slovy: jedna koruna česká) bez DPH za jeden měsíc nájmu, a to prvních 7 (sedm) let od uzavření této Smlouvy.
- 5.4 Roční nájemné po uplynutí první sedmi let od uzavření této Smlouvy se sjednává ve výši 1,8 % z výnosů ze zdravotního či jiného obdobného pojištění, minimálně však 2.800.000,- Kč (slovy: dvě miliony osm set tisíc korun českých) bez DPH nedohodnou-li se Smluvní strany jinak. Nájemné bude placeno čtvrtletně vždy k 15. (patnáctému) dni druhého měsíce příslušného měsíce daného čtvrtletí.

## Čl. 6

### DALŠÍ PLATBY, KTERÉ BUDOU HRAZENY NÁJEMCEM

- 6.1 Všechny daně, poplatky, povinnosti a příspěvky vůči státnímu nebo místním rozpočtům, které jsou anebo by v budoucnu mohly být zavedeny právními předpisy, jako povinnost Nájemce ve vztahu k (nebo v souvislosti s) pronajatými Nemovitostmi nebo činnostmi vykonávanou v pronajatých Nemovitostech, budou

uhrazeny Nájemcem. V případě, že taková platba náleží za rok, ze kterého je pouze část zahrnuta v době nájmu, Nájemce zaplatí pouze takovou část této platby, která mu proporcionalně přísluší ve vztahu k pronajatým Nemovitostem a nepřesahuje dobu ukončení nájmu. Takovéto platby budou Nájemcem zaplacený, jakmile budou splatné, a to za podmínek určených příslušnými úřady. V případě, že takovéto úřední platby budou muset být provedeny přímo Pronajímatelem, Nájemce uhradí Pronajímatelem příslušnou částku, jakož i související bankovní poplatky.

- 6.2 Jakékoli potenciální daně, poplatky a příspěvky, k uhrazení kterých je povinen Pronajímátel, a které nemají žádný přímý vztah k Nájemci, mohou být uhrazeny Nájemcem pouze na základě vzájemné dohody Smluvních stran a eventuální úpravy výše nájemného.
- 6.3 Nájemce nenesé odpovědnost za zaplacení daně z nemovitostí, jakož i dalších daní, poplatků, pojištění, příspěvků a dávek, které jsou podle platných právních předpisů povinností Pronajímátele.

#### Čl. 7

##### PLATBY ZA SLUŽBY

- 7.1 Nájemce je povinen nejdéle do třiceti dnů ode dne uzavření této smlouvy, převést na sebe jako plátce, veškeré platby související s užíváním předmětu nájmu dle této Smlouvy, tedy zejména platby za plyn, elektřinu, dodávky teplé vody a další.

#### Čl. 8

##### PŘEVOD PODNIKU

- 8.1 Nájemce souhlasí, že veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy pro Pronajímátele přejdou na společnost Nemocnice a sdružená zdravotnická zařízení Nymburk, a.s., která získá podnik Nemocnice Nymburk jako vklad na základní kapitál.
- 8.2 Nemocnice a sdružená zdravotnická zařízení Nymburk, a.s. souhlasí, že v případě převodu podniku Nemocnice Nymburk na ni přejdou veškerá práva a povinnosti z této Smlouvy.
- 8.3 Pronajímátel bude písemně informovat Nájemce o převodu podniku Nemocnice Nymburk na společnost Nemocnice a sdružená zdravotnická zařízení Nymburk, a.s.

#### Čl. 9

##### PROHLÁŠENÍ A ZÁRUKY

- 9.1 Pronajímátel tímto potvrzuje, prohlašuje a zaručuje se, že má plné a ničím neomezené právo pronajmout Nemovitosti nebo jejich část a kteroukoli jejich součást nebo příslušenství a uzavřít tuto Smlouvu.
- 9.2 Nájemce tímto potvrzuje, prohlašuje a zaručuje se, že realizace této Smlouvy a výkon závazků Nájemce z této Smlouvy vyplývajících jsou plně oprávněné a

pokud je mu známo, nedostanou se do rozporu ani nebudou mít za následek porušení jakýchkoli podmínek podnikání Nájemce nebo právních předpisů, ani ustanovení jakékoli Smlouvy, kterou je Nájemce vázán.

- 9.3 Jakékoli závažné uvedení nepravdivých skutečností, jak jsou definovány výše, kteroukoli ze Smluvních stran, bude považováno za zvlášť závažné porušení této Smlouvy příslušnou Smluvní stranou.

## ČI. 10

### OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

- 10.1 Po dobu trvání nájmu Pronajímatel ani Nájemce nesmí přinášet do Nemovitostí žádné nebezpečné látky, mimo těch, kterých je třeba k údržbě, obnově nebo zlepšení Nemovitostí nebo jejich částí, či těch látek, které jsou potřeba k činnosti Nájemce.
- 10.2 V rámci svého užívání předmětu nájmu, je Nájemce povinen dodržovat veškeré právní předpisy týkající se nebezpečných či znečišťujících látek.

## ČI. 11

### PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN A DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 11.1 Pronajímatel učiní vše co bude v jeho silách, aby umožnil po celou dobu nájmu klidné a nerušené užívání pronajatých Nemovitostí a výkon veškerých práv a výhod patřících nebo jinak náležejících Nájemci bez zábran, překážek nebo rušení ze strany jiných osob.
- 11.2 Nájemce je na vlastní náklady povinen řádně zajišťovat běžné opravy, údržbu a úklid pronajatých Nemovitostí, které užívá na základě této Smlouvy. Nájemce je povinen dodržovat plány revizí, údržby a oprav a provádět údržbu a opravy řádně a včas, aby v důsledku jeho konání či nekonání nedocházelo ke škodě na Nemovitostech. Havarijním stavem se rozumí situace, kdy Nemovitosti či jejich funkční celek nelze řádně užívat ke smluvenému účelu.
- 11.3 Nájemce je povinen udržovat v provozuschopném stavu veškerá zařízení, která jsou součástí Nemovitostí. Nájemce je povinen udržovat a zajišťovat opravy a revize veškerých rozvodů (vzduchu, vody, elektřiny, odpadu atd.) nacházejících se na Nemovitostech (jakož i pokrýt je svým pojištěním odpovědnosti za škody).
- 11.4 Nájemce je povinen zejména dodržovat platné právní předpisy týkající se údržby a stálé kontroly jeho protipožárních zařízení.
- 11.5 Smluvní strany se dohodly, že v prvním kalendářním roce platnosti této Smlouvy bude hradit Nájemce náklady na běžné opravy a údržbu mimo malování ve výši 200.000,- Kč bez DPH. V dalších kalendářních letech jsou povinny Smluvní strany stanovit po vzájemné dohodě plán údržby, oprav a revizí vždy do 30. ledna daného roku tak, aby bylo možno Nemovitosti řádně užívat k účelu, ke kterému jsou pronajaty a tak, aby nedocházelo ke škodě na Nemovitostech.
- 11.6 Nájemce je povinen udržovat pronajaté Nemovitosti a přístup k nim v dobrém stavu a čistotě tak, aby bylo možno je řádně užívat a byl k nim umožněn přístup.



- 11.7 Pronajímatel bude kdykoliv oprávněn vstoupit do prostor Nemovitostí za účelem provedení kontroly jejich údržby, bezpečnosti a čistoty. V případě zjištění nedostatků bude Pronajímatel oprávněn zajistit na náklady Nájemce provedení potřebných úklidových a údržbářských prací a oprav pokud je neprovede Nájemce ve lhůtě 30-ti dnů po předchozím písemném upozornění ze strany Pronajímatele.
- 11.8 Nájemce je povinen kdykoli během doby trvání nájmu, strpět provedení veškerých prací, které bude Pronajímatel považovat za nutné za účelem údržby, zachování a vylepšení Nemovitostí nebo za účelem provedení stavebních úprav. Nájemce je povinen učinit na své náklady veškerá opatření nutná pro umožnění provedení prací, zejména zpřístupnit Nemovitosti.
- 11.9 Nájemce může na Nemovitostech provádět stavební, technické a dispoziční úpravy pouze s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele. V případě provádění takových úprav je Nájemce povinen postupovat v souladu s obecně závaznými právními a dalšími předpisy. Nájemce nese odpovědnost za uhrazení veškerých nákladů a škod z takovýchto změn vyplývajících, včetně nákladů na všechna potřebná povolení. Stavebníkem, ve smyslu příslušných právních předpisů, bude však vždy Pronajímatel. Náklady takových úprav nese Nájemce. Ke dni ukončení nájemního vztahu dojde mezi Smluvními stranami k vypořádání hodnoty technického zhodnocení Nemovitostí Pronajímatele vzniklého v souvislosti s provedením úprav v závislosti na délce doby, po kterou toto zhodnocení bylo Nájemcem užíváno, a to na základě znaleckého posudku.
- 11.10 Pronajímatel a Nájemce tímto výslovně sjednávají, že Nájemce je dle ustanovení § 28 zákona č. 586/1992 Sb., v platném znění, oprávněn odpisovat po celou dobu trvání této Smlouvy všechny jím provedené nebo hrazené stavební práce, technická zhodnocení a jiné investice do předmětu nájmu, jež lze odpisovat dle citovaného zákona.
- 11.11 Za náklady na technické zhodnocení, které je Nájemce oprávněn odpisovat, se považují i všechny náklady na stavební úpravy a investice v předmětu nájmu provedené nebo hrazené Nájemcem po předání Nemovitosti.
- 11.12 Přerušeni činnosti rozvodů, výtahů, nákladních výtahů nebo přerušeni dodávek jakýchkoliv médií, krádeže nebo poškození, ke kterým dojde v Nemovitostech, nebudou považovány za vady, které by omezovaly Nájemce užívat Nemovitosti, a nemohou v žádném případě vést ke snížení Nájemného, nebude-li prokázáno, že k takovému přerušeni došlo vinou Pronajímatele.
- 11.13 K pracím nezbytným z hlediska údržby Nemovitostí, resp. předmětu nájmu, které provádí nebo zajišťuje Pronajímatel (v rámci jeho odpovědnosti podle této Smlouvy), není zapotřebí souhlasu Nájemce. Souhlasu Nájemce není rovněž zapotřebí v případě prací Pronajímatele, které směřují k odstranění hrozící škody.
- 11.14 Pokud odpovědnost k odstranění škody leží na Nájemci a tento škodu neodstraní do třiceti (30) dnů ode dne písemného upozornění ze strany Pronajímatele, může Pronajímatel škodu odstranit na náklady Nájemce. V případě stavu nouze se k odstranění škody ze strany Pronajímatele nevyžaduje předchozí upozornění.
- 11.15 Pokud se strany nedohodnou jinak, je v případě ukončení nájmu nájemce povinen odevzdat Nemovitosti Pronajímateli ve stavu, v jakém byly ke dni

účinnosti této Smlouvy, s ohledem na běžné opotřebení, jakož i zachování úprav provedených Nájemcem.

- 11.16 Pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak, stanou se v případě ukončení nájmu, úpravy provedené Nájemcem, které na základě dohody Smluvních stran nebyly odstraněny, vlastnictvím Pronajímatele, a to bez jakékoli náhrady.
- 11.17 Nájemce je oprávněn umísťovat reklamní poutače trvalého stavebně-technického rázu mimo předmět nájmu, avšak na Nemovitostech pronajímatele pouze s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele, týkajícího se umístění a velikosti takového poutače.
- 11.18 Nájemce je povinen umožnit Pronajímateli, po předchozím upozornění, vstup na Nemovitosti za účelem technických prověrek, případných oprav, výměn a restaurací. Pronajímatel je povinen provádět výše uvedené prověrky, opravy a výměny tak, aby co nejméně zasahoval do normálního průběhu užívání pronajatých Nemovitostí Nájemcem.
- 11.19 Pronajímatel předal Nájemci Nemovitosti řádně a ve stavu způsobilém k užívání ke dni účinnosti této Smlouvy.
- 11.20 Nájemce je povinen zajistit si, a po celou dobu nájmu udržovat v platnosti, veškerá potřebná správní povolení a dodržovat platné právní předpisy, zejména předpisy týkající se bezpečnosti, a to takovým způsobem, aby se nikdo nemohl dovolávat odpovědnosti Pronajímatele. Pronajímatel nenese žádnou odpovědnost v případě, že Nájemce potřebná správní povolení neobdrží.
- 11.21 Nájemce má právo dále pronajmout Nemovitosti nebo jejich část pouze na základě předchozího písemného souhlasu Pronajímatele.
- 11.22 Nájemce se tímto zavazuje nepřevést žádné z jeho práv vyplývajících z této Smlouvy na jinou osobu nebo osoby, kromě osob, které Pronajímatel předem, výslovně a písemně schválí.
- 11.23 Pronajímatel se zavazuje vybrané nájemné od 8 (slovy: osmého) roku trvání této Smlouvy reinvestovat zpět do Nemovitostí po odečtení nákladů na provoz včetně kumulované ztráty (nákladů za prvních sedm let platnosti této Smlouvy, maximálně však 1.400.000,- Kč) obchodní společnosti, na kterou přejdou práva a povinnosti z této Smlouvy dle článku 8 této Smlouvy.

## Čl. 12

### POJIŠTĚNÍ

- 12.1 Nájemce musí mít výhradně na své náklady po celou dobu nájmu sjednané pojištění zákonné odpovědnosti („pojištění zákonné odpovědnosti Nájemce“), které se bude vztahovat na jakékoliv nároky na náhradu škody na majetku Nájemce a třetích osob či v případě zranění nebo úmrtí osob, k nimž by došlo v Nemovitostech v souvislosti s aktivitami Nájemce. Nájemce sjedná pojištění také na svůj osobní majetek, který se nachází na Nemovitostech. Pojistná smlouva nebo smlouvy musí být uzavřeny nejdéle do třiceti dnů ode dne uzavření této Smlouvy, jinak má Pronajímatel nárok na odstoupení od této Smlouvy.

- 12.2 Pronajímatel se zavazuje mít pro Nemovitosti, po celou dobu nájmu, sjednané pojištění.
- 12.3 Pronajímatel nenesie žádnou odpovědnost vůči Nájemci za škody na Nemovitostech či škody způsobené na Nemovitostech třetí straně s výjimkou případů, kdy ke škodě anebo újmě na zdraví došlo v důsledku konání anebo opominutí anebo zanedbání povinností ze strany Pronajímatele nebo jeho zaměstnanců, anebo v důsledku porušení zákonných ustanovení Pronajímatelem, anebo jeho zaměstnanci anebo pracovníky či osobami, které nemají oprávnění ke vstupu do pronajatých Nemovitostí, nebo osobami pozvanými do pronajatých Nemovitostí Pronajímatelem.
- 12.4 Nájemce se zavazuje splnit všechny výše uvedené podmínky stanovené pro pojistné smlouvy v rámci tohoto nájmu, jež se týkají Nájemce, platit pojistné včas a zajišťovat, že pojistné smlouvy budou obnoveny a zůstanou platné v celém rozsahu po celou dobu nájmu.

### Čl. 13

#### DORUČOVÁNÍ

- 13.1 Výpovědi, výzvy a souhlasy, které jsou povinné nebo možné dle této Smlouvy nebo příslušných právních předpisů, které mají být doručeny nebo odeslány, podle této Smlouvy nebo podle zákona mezi Pronajímatelem a Nájemcem, musí mít písemnou formu a musí být adresovány předmětné Smluvní straně a doručeny jí v písemné formě poslem, kurýrem nebo ve formě doporučeného dopisu zasláního na poslední známou adresu Smluvní strany nebo na takovou adresu, kterou příslušná Smluvní strana předem písemně oznámí straně druhé. Nebude-li taková adresa známa, pak na adresu, která je uvedena v záhlaví této Smlouvy. Všechny výpovědi, výzvy a souhlasy se považují za účinné dnem jejich doručení adresátovi. Smluvní strany mohou své výpovědi předat prostřednictvím svých právních zástupců.

### Čl. 14

#### VÝKLAD

- 14.1 Tato Smlouva a práva a povinnosti Smluvních stran z ní vyplývající se řídí platnými právními předpisy České republiky.

### Čl. 15

#### UVOLNĚNÍ NEMOVITOSTÍ PO UKONČENÍ DOBY NÁJMU

- 15.1 Nájemce se zavazuje, že ke konci doby nájmu nebo po ukončení tohoto nájmu z jakéhokoliv důvodu, uvolní Nemovitosti nejdéle do čtrnácti dnů ode dne takového ukončení nájmu a předá je Pronajímateli k dispozici vyklizené od jakýchkoliv movitých věcí, vyjma těch, které technicky nebo stavebně souvisí s pronajatými prostory, nebo jsou pevně spojeny s Nemovitostmi, či věci které patřily Pronajímateli, pokud nebude Smluvními stranami dohodnuto, že Nájemce tyto věci odprodá Pronajímateli nebo mu je přenechá jiným způsobem.

Čl. 16

### ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 16.1 Tato Smlouva byla vyhotovena v 6 (šesti) stejnopisech na dvanácti stranách v českém jazyce. Každá Smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech.
- 16.2 Všechny dodatky či změny této Smlouvy budou platné pouze v případě, že budou učiněny písemně a podepsány oběma Smluvními stranami na téže listině.
- 16.3 Jestliže by některé z ustanovení této Smlouvy bylo úplně nebo částečně neplatné a pozbylo právní účinnosti, zůstane tím zbytek Smlouvy nedotčen. Neplatné a právně neúčinné ustanovení bude nahrazeno jiným ustanovením, jehož obsah bude podle Smluvních stran nejlépe vystihovat zamýšlený ekonomický rámec původního ustanovení neplatného a neúčinného.
- 16.4 Je-li dle této Smlouvy nebo příslušného právního předpisu ke komunikaci Smluvních stran třeba písemné formy, pak se touto formou myslí doporučený ofrankovaný dopis, podaný k odeslání druhé smluvní straně na její poslední známou adresu. Není-li taková adresa známa, pak na adresu uvedenou v této Smlouvě. V podrobnostech se odkazuje na analogické použití ustanovení čl. 13 této Smlouvy.
- 16.5 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu Smlouvy oběma smluvními stranami.

- 1 -02- 2008

V Nymburce dne \_\_. \_\_. 2008

PP Hospitals, s.r.o.

Bc. Martin Tvarůžek,  
jednatel

- 1 -02- 2008

V Nymburce dne \_\_. \_\_. 2008

**Nemocnice a sdružená zdravotnická  
zařízení Nymburk, a.s.**

Ing. Miloš Petera  
předseda představenstva

Nemocnice a sdružená  
zdravotnická zařízení Nymburk, a. s.  
Náměstí Přemyslovců 163/20, Nymburk  
IČ: 279 50 239

- 1 -02- 2008

V Nymburce dne \_\_. \_\_. 2008

Město Nymburk

Ladislav Kutík  
starosta





320/00040

MENYP00020P1

Město Nymburk

se sídlem Náměstí Přemyslovců 163, PSČ 288 28, Nymburk

IČ 00239500

jehož jménem jedná starosta města pan Ladislav Kutík

(dále jen pronajímatel )

PP Hospitals, s.r.o.

Se sídlem Dačice, Antonínská 85/II, PSČ 380 16,

IČ 26085011, zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 13078,

zastoupená Ing. Martinem Vojtíškem, na základě plné moci

(dále jen dosavadní nájemce)

a

Nemocnice Nymburk s.r.o.

se sídlem Boleslavská tř. 425, PSČ 288 02, Nymburk,

IČ 28762886

jednající MUDr. Lubošem Zimolou, jednatelem

(dále jen nový nájemce)

JU

*Handwritten signature*

### DODATEK č. 1 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 200800037

1.

Pronajímatel a dosavadní nájemce uzavřeli dne 1.2.2008 nájemní smlouvu, na jejímž základě pronajímatel pronajal dosavadnímu nájemci nemovitosti nymburské nemocnice podrobně specifikované v čl. II. nájemní smlouvy.

2.

Účastníci se dohodli, že namísto dosavadního nájemce PP Hospitals, s.r.o. vstupuje do smluvního vztahu uvedeného v čl. 1 nový nájemce Nemocnice Nymburk, s.r.o. Nový nájemce přebírá veškeré povinnosti a práva vůči pronajímateli vyplývající z nájemní smlouvy ze dne 1.2.2008 ve stavu ke dni účinnosti tohoto dodatku č. 1.

3.

Vypořádání mezi dosavadním nájemcem a novým nájemcem vyplývající ze shora uvedeného převzetí práv a povinností je předmětem samostatné dohody těchto účastníků, která ke své platnosti ani účinnosti nevyžaduje souhlas pronajímatele.

4.

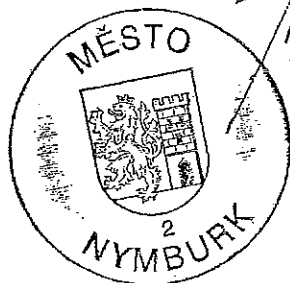
S převodem práv a povinností vyplývajících z tohoto dodatku č. 1 vyslovilo souhlas zastupitelstvo města Nymburk dne 16.3.2009 usnesením č. 10/3. Účinnost dodatku je k 1.5.2009.

V Nymburce dne 30. dubna 2009

Město Nymburk

PP Hospitals, s.r.o.:

Nemocnice Nymburk, s.r.o.:



Nemocnice N  
Boleslavská 125  
288 01 Nymburk  
IČ: 287 62 886 DIČ: CZ28762886  
Tel.: 325 505 111

*Handwritten mark*

## Dodatek č. 2 smlouvy nájemní smlouvy

(č.ev.smlouvy S200800391)

uzavřené dne 30.1.2008 ve znění dodatku č. 1 ze dne 30.4.2009 mezi

pronajímatelem : Město Nymburk, se sídlem Nymburk, Nám. Přemýslavců 163, IČ 00239500,  
zastoupené starostou Ing. Milošem Peterou,

a

nájemcem : Nemocnice Nymburk s.r.o., se sídlem Boleslavská tř. 425, Nymburk, IČ  
28762886, jednající JUDr. Alicí Opočenskou, jednatelkou,

na pronájem areálu nymburské nemocnice na adrese Boleslavská tř. 425, Nymburk.

Tímto dodatkem se smluvní strany dohodly na rozšíření Čl. 2 Předmět nájmu takto:

2.3 Pronajímatel přenechal nájemci do nájmu parcelu st. 5009 v části ohraničené půdorysem novostavby budovy kuchyně bez čp/če spolu s touto novostavbou (včetně technologie) v k.ú. Nymburk, areál nymburské nemocnice.

Záměr pronájmu byl řádně zveřejněn na úřední desce a změnu nájemní smlouvy schválila rada města dne 12.2.2014 usnesením č. 74/2).

Ostatní články nájemní smlouvy zůstávají nadále v platnosti nezměněny.

V Nymburce dne: 20. 2 . 2014

Pronajímatel:

Nájemce: