

# **DODATEK č. 14**

## **k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 474N05/27**

### **Smluvní strany:**

#### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná RNDr. Dagmar Benešová, vedoucí Pobočky Znojmo Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj

adresa: nám. Armády 1213/8, 669 02 Znojmo,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

#### **Zemědělské družstvo Čejkovice – Oleksovice**

sídlo: Oleksovice, okres Znojmo, PSČ 671 62

IČO: 479 08 378

DIČ: CZ47908378

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Dr, vložka 2416

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Dita Kvapilová – předseda

Ing. Pavel Nedvědický - místopředseda

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 14 k nájemní smlouvě č. 474N05/27, ze dne 29.9.2005 ve znění dodatku č. 1 ze dne 20.2.2006, dodatku č. 2 ze dne 31.5.2006, dodatku č. 3 ze dne 30.9.2008, dodatku č. 4 ze dne 28.11.2008, dodatku č. 5 ze dne 29.11.2010, dodatku č. 6 ze dne 8.8.2011, dodatku č. 7 ze dne 21.9.2012, dodatku č. 8 ze dne 9.4.2013, dodatku č. 9 ze dne 16.8.2013, dodatku č. 10 ze dne 19.3.2014, dodatku č. 11 ze dne 30.9.2014, dodatku č. 12 ze dne 30.9.2014 a dodatku č. 13 ze dne 15.4.2016 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. a) Dne 27.5.2016 nabyla vlastnické právo k pozemkům parc. č. KN 8186, KN 8216, KN 8258, KN 8384, KN 8390, KN 8429, KN 8612, KN 8658, KN 8889, KN 8890, KN 9498, KN 9539, KN 9839, KN 9869 v k. ú. Oleksovice třetí osoba Římskokatolická farnost Oleksovice, se sídlem Oleksovice 1, PSČ 671 62 na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu – SPU 087773/2016.

b) Dne 9.6.2016 nabyla vlastnické právo k pozemkům parc. č. KN 1197, KN 1203, v k. ú. Čejkovice u Znojma třetí osoba Římskokatolická farnost Oleksovice, se sídlem Oleksovice 1, PSČ 671 62 na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu – SPU 281284/2016.

c) Dne 25.11.2016 nabyla vlastnické právo k pozemkům parc. č. KN 8319, KN 8360, v k. ú. Oleksovice třetí osoba Římskokatolická farnost Oleksovice, se sídlem Oleksovice 1, PSČ 671 62 na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu – SPU 478569/2016.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

d) Dne 25.7.2017 nabyl nájemce vlastnické právo k pozemkům parc. KN 8261, KN 8269, KN 8270, KN 8274, KN 8275, KN 8280, KN 8281, KN 8285, KN 8286, KN 8289, KN 8291, KN 8292, KN 8295, KN 8296, KN 8300, KN 8303, KN 8304, KN 8308, KN 8309, KN 8310, KN 8313, KN 8318, KN 8327, KN 8329, KN 8330, KN 8332, KN 8334, KN 8335, KN 8337, KN 8339, KN 8340, KN 8347, KN 8348, KN 8350, KN 8351, KN 8353, KN 8357, KN 8366, KN 8368, KN 8371, KN 8373, KN 8378, KN 8389, KN 8395, KN 8396, KN 8399, KN 8406, KN 10329, KN 10335, KN 10337 v k.ú. Oleksovice na základě smlouvy o převodu pozemků č. 32PR17/27.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **132. 989,-Kč** (slovy: jednotřicetdvacícdevětsetosmdesátdevět korun českých).

K 1.10.2017 se stanovuje nájemné k zaplacení částkou 102.438,- Kč (slovy: jednodvatisícčtyřistatřicet osm korun českých).

Výpočet tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

K 1.10.2018 je nájemce povinen zaplatit částku **132.989,- Kč** (slovy: jednotřicetdvacícdevětsetosmdesátdevět korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhledávaný příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanovena jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 14 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 15.12.2017, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona

č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Znojmě dne 23.11.2017

.....  
RNDr. Dagmar Benešová  
vedoucí pobočky Znojmo  
Krajského pozemkového úřadu pro  
Jihomoravský kraj  
pronajímatel

.....  
Zemědělské družstvo Čejkovice - Oleksovice  
Ing. Dita Kvapilová - předseda  
Ing. Pavel Nedvědický - místopředseda  
nájemce

Za správnost:

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace .....  
ID smlouvy .....  
ID verze .....  
Registraci provedl:

Ve Znojmě dne .....

.....  
podpis odpovědného zaměstnance