

Pozemkový fond České republiky 117 05 Praha 1, Těšnov 17

Pozemkový fond České republiky se sídlem v Praze 1, Těšnov 17, zastoupený vedoucím Územního pracoviště PF ČR Žďár N/S - Ing. Jaroslav Hajátka
IČO: 457 97 072

dálejen prodávající

a

J-HYB s.r.o., 46976191, Křížanov, Jakubovický Dvůr, 594 51, Ing. Jan Veleba, [REDACTED]
, 46976191, . . . , Ing. Jan Prudík, [REDACTED]

dálejen kupující

uzavírají tuto

SMLOUVU č. 242/94
o prodeji podniku (části podniku)

Státní statek Křížanov, Středisko Kozlov, Jakubovice, Moravec, Křepťov

I.

Na základě rozhodnutí o privatizaci vydaného vládou ČR (Usnesení vlády ČR ze dne 09.03.1994 č. 133) a aktualizovaného privatizačního projektu č. 15125 ve smyslu zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění později platných změn a doplňků, přešel do vlastnictví prodávajícího ke dni účinnosti této smlouvy nemovitý a movitý majetek.

Soupis nemovitého majetku tvoří přílohu této smlouvy, která je její nedílnou součástí. soupis movitého majetku je uveden v zápise o předání a převzetí věcí zahrnutých do prodeje.

II.

V souladu se zněním článku I. prodávající touto smlouvou převádí do vlastnictví kupujícího a ten do svého vylučného vlastnictví přijímá veškerý nemovitý a movitý majetek uvedený v čl. I. této smlouvy se vším příslušenstvím a s veškerými právy a povinnostmi, které se k tomuto majetku vztahují.

III.

1. Hodnota majetku uvedeného v čl. I. této smlouvy činí podle aktualizovaného privatizačního projektu č. 15125 částku 49341000 Kč (slovy: čtyřicetdevět milionů čtyřicetjeden tisíc korun českých), která je předběžnou kupní cenou.

2. Kupní cena převáděného majetku bude stanovena dodatkem k této smlouvě jako hodnota majetku podle výsledku účetní závěrky, provedené ke dni předcházejícímu den účinnosti této smlouvy. Účetní závěrka a inventarizace majetku bude kupujícímu předána jako příloha výše uvedeného dodatku.

3. Kupující je povinen zaplatit prodávajícímu kupní cenu stanovenou dodatkem této smlouvy na účet prodávajícího 505502604 variabilní symbol 151250242, vedený - Agrobanka a.s. filiálka Žďár N/S.

4. První splátku kupní ceny uhradí kupující do 60 dnů ode dne účinnosti této smlouvy ve výši 2349571,43 Kč (slovy: dvamilionytřistačtyřicetdevět tisíc pět set sedmdesát jedna čtyřicet tři haléře korun českých).

Další splátky kupní ceny uhradí kupující nejpozději do 20 let od účinnosti této smlouvy v ročních rovnoměrných splátkách, které budou spláceny vždy k 31. 10. příslušného kalendářního roku.

IV.

1. Prodlení kupujícího se zaplacením splátky kupní ceny (co do lhůty nebo výše) dle článku III. této smlouvy zakládá právo prodávajícího odstoupit od smlouvy nebo zakládá povinnost kupujícího zaplatit do konce kalendářního roku, ve kterém měla být splátka plněna, celou zbývající část kupní ceny včetně úroků.

2. V případě, že prodávající odstoupí od smlouvy podle bodu 1., zavazuje se kupující zaplatit prodávajícímu na jeho účet smluvní pokutu ve výši první splátky, tj. částku 2349571,43 Kč (slovy: dvamilionytřistačtyřicetdevět tisíc pět set sedmdesát jedna čtyřicet tři haléře korun českých). Proávající odečte výše uvedené plnění z uhrazené části kupní ceny, kterou kupující zaplatil na účet prodávajícího. Zbývající část uhrazené kupní ceny vrátí prodávající kupujícímu při vypořádání vzájemných závazků.

3. V případě, že prodávající neodstoupí od smlouvy do 7 dnů ode dne prodlení, je kupující povinen uhradit celou zbývající část kupní ceny jednorázově, a to ve lhůtě do 31. 12. kalendářního roku, ve kterém došlo k prodlení. Zároveň je kupující povinen zaplatit smluvní úrok za každý den prodlení za období ode dne prodlení do dne uhrazení celé kupní ceny. Smluvní úrok se stanovuje ve výši 0,05% za každý den prodlení.

4. V případě, že kupující nesplní svůj závazek podle bodu 3. je prodávající oprávněn odstoupit od smlouvy. Kupující se zavazuje prodávajícímu na jeho účet zaplatit smluvní pokutu ve výši první splátky, tj. částku 2349571,43 Kč (slovy: dvamilionytřistačtyřicetdevět tisíc pět set sedmdesát jedna čtyřicet tři haléře korun českých) a smluvní úrok z prodlení za každý den prodlení za období ode dne prodlení do 31. 12. kalendářního roku, ve kterém došlo k prodlení. Výše smluvního úroku se stanovuje ve výši 0,05 % ze zůstatku kupní ceny. Proávající si uvedené plnění odečte z uhrazené části kupní ceny. Zbývající část uhrazené kupní ceny vrátí prodávající kupujícímu při vypořádání vzájemných závazků.

V.

Kupující prohlašuje, že je mu stav všech věcí převáděných touto smlouvou znám a že byl seznámen se všemi právními závadami, dluhy, břemeny a služebnostmi zatěžujícími tento majetek a přebírá ho spolu s nimi.

VI.

1. Vlastnické právo k nemovitému a movitému majetku touto smlouvou převáděnému přechází na kupujícího podle ust. § 19 odstavce 3 zákona č. 92/1991 Sb., ve znění později platných změn a doplňků, dnem účinnosti smlouvy.

2. Na kupujícího přecházejí dnem účinnosti této smlouvy spolu s výše uvedeným movitým a nemovitým majetkem veškerá práva, závazky a pohledávky, vyplývající z předmětu činnosti zejména v oblastech obchodních, občanskoprávních, správních a pracovněprávních. S vlastnickým právem k privatizovanému majetku přecházejí na jeho nabyvatele i jiná práva a závazky související s privatizovaným majetkem. Kupující je povinen bez zbytečného odkladu oznámit věřitelům převzetí závazků.

3. Prodávající a kupující se dohodli, že ihned po podepsání této smlouvy kupující oznámí dlužníkům přechod pohledávek vázících se k prodávanému majetku. Za splnění této smluvní povinnosti je kupující odpovědný prodávajícímu.

VII.

Práva k průmyslovému a jinému duševnímu vlastnictví se touto smlouvou nepřevádějí.

VIII.

1. Zřizuje se předkupní právo jako věcné právo Pozemkového fondu ČR k nemovitostem převedeným na kupujícího touto smlouvou.

2. V případě, že kupující bude chtít nemovitosti koupené touto smlouvou prodat před zaplacením poslední splátky kupní ceny, nabídne je písemně ke koupi nejprve prodávajícímu. Toto předkupní právo zaniká, jestliže nabídka nebude přijata prodávajícím do tří měsíců ode dne doručení nabídky nebo zaplacením poslední splátky, pokud se kupující s prodávajícím nedohodnou jinak.

3. Prodávající a kupující se dohodli, že prodávající zaplatí kupujícímu v případě realizace předkupního práva dle bodu 2. cenu ve výši 10% účetní hodnoty nemovitostí stanovené ke dni účinnosti této smlouvy.

4. Nekoupí-li prodávající nemovitosti nabídnuté kupujícím, zůstává prodávajícímu zachováno předkupní právo i vůči právním nástupcům (třetím osobám) za podmínek uvedených v bodu 3.

5. V případě, že prodávající nevyužije svého předkupního práva je kupující povinen do 30 dnů ode dne vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí třetí osobě (právnímu nástupci) zaplatit na účet prodávajícího celou zbývající část kupní ceny, pokud se kupující s prodávajícím nedohodnou jinak.

6. bez závazku

IX.

1. Smluvní strany se dohodly, že po podpisu této smlouvy jí prodávající do 30 dnů předloží k provedení záznamu příslušnému katastrálnímu úřadu a současně podá návrh na vklad věcných práv k nemovitostem v souladu s touto smlouvou.

2. Náklady spojené s provedením záznamu a vkladu věcných práv k nemovitostem podle bodu 1 uhradí kupující prodávajícímu na jeho účet do 30 dnů ode dne doručení vyúčtování prodávajícím.

X.

1. Pokud zákon č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění později platných změn a doplňků nestanoví jinak, řídí se právní vztahy založené touto smlouvou příslušnými ustanoveními zákona č. 519/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, pokud se smluvní strany v souladu s § 263 tohoto zákona nedohodnou jinak.

2. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve 14 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy přebírá kupující a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

4. Tato smlouva nabývá účinnosti dne 01.08.1994

XI.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Žďár N/S dne 28.07.1994


Pozemkový f
České republiky
Žďár n. Sáz.

Ing. Jaroslav Hajátka
vedoucí územního pracoviště PF ČR
Žďár N/S

kupující

HYB s.r.o.
řívov prasat
subovický Dvůr
461 Křižanov
I: 0619/93 101
K: 0619/93 108

Položka ověřovací knihy č. 21 - 34/94 - O III

Ověřuji, že dnešního dne tuto listinu přede mnou podepsal pan Ing. Jan Veleba, r.č. 470825/188, bytem Velké Meziříčí, Nad tratí 11, jehož totožnost byla zjištěna zákonným způsobem. Ve Žďáře nad Sázavou dne 28.7.1994.

30 Kč bylo zaplaceno za ověření
1 podpisu.



Jana ŠUSTROVÁ
notářská pracovnice
z pověření notářky
JUDr. Aleny Konečné.

Položka ověřovací knihy č. 49 - 62 /94- O III

Ověřuji, že dnešního dne tuto listinu přede mnou podepsal
pan ing. Bohumil P r u d í k, r.č. 561218/1751, bytem
Velké Meziříčí, Družstevní 1347, -----
jehož totožnost byla zjištěna zákonným způsobem. ----
Ve Žďáře nad Sázavou dne 28. 7.1994. -----

30 Kč zapláceno za ověření 1 podpisu.



Jana ŠUSTROVÁ
notářská proava i.
z pověření notářky
JUDr. Aleny Konečné.

Budovy a stavby

Obec	Katastrální území	Číslo parcely	Inventurní číslo budovy	Druh stavby	Způsob nabytí státem
Kozlov	Kozlov	Dílny 75 ✓	1812/230 8028/1 8028/2	Dílny a garáže	Pořízeno St. statkem 1971
"	"	Kolna 73 ✓	1812/281	Kolna	Koloudace 1964
"	"	Vepřín 49 ✓	1812/82	Vepřín	Pořízeno St. statkem 1961
"	"	Kolna 79 ✓	1812/54	Kolna	" 1976
"	"	Sklad, ochrana rostlin 87 ✓	1812/282	Sklad, ochrana	" 1975
"	"	Zastavěná plocha, garáže 88 ✓	1812/516 1812/55	Garáže	" 1975
"	"	Zemědělská hosp. budova 72 ✓	1812/76	OMD	" 1969
"	"	Kolna 71 ✓	1812/126	Sklad, seník	" 1970
"	"	Ost. plocha 536/07 ✓	2814/07	Silážní žlab	Koloudace 1977
"	"	Sklad obilí 98 ✓	1811/1	Sklad obilí posklizňová linka	" 1991
"	"	99 ✓		a sklad LTO	" 1991
"	"	Čerpací stanice PHM 96 ✓	1812/730 2814/122	Sklad PHM	" 1991

pokračování - katastrální území Kozlov ./.



Pozemkový fond
České republiky
Ždár n. Sáz. ⑤

Budovy a stavby

Obec	Katastrální území	Číslo parcely	Inventurní číslo budovy	Druh stavby	Způsob nabytí státem
Kozlov	Kozlov	Transformátor 37	3862/1	Trafostanice	Výstavba St. statkem 1990
"	"	Vyskladňovací rampa	pozemek ČD 2815/63	Vyskladňovací rampa	" 1988
"	"	Zastavěná plocha	544/1 544/2 544/4 2815/54 2822/2 535/5 535/4 535/6 2827/14 2827/27 535/2 935/2 935/7 2827/70 2827/78 502 2827/130	Oplocení, Úpravy a zpevněné plochy (část) komunikace Studna	koloudace 1991
"	"				

Předmětem převodu je ideálních 505 / 1000 uvedených nemovitostí

Pozemkový fond
České republiky
Žďár n. Sáz. ©

Bydlové a stavby

Obec	Katastrální území	Číslo parcely	Inventurní číslo budovy	Druh stavby	Způsob nabytí státem	
Křižanov	Jívoví	Zastavěná plocha	58/1	1812/75	Hospodářské budovy	Rozhodnutím ONV
Jakubovický Dvůr	"	"	58/1	1812/77	Kravin, stodola odchovna, kovárna	do vlastnictví St. statku (GO 1959)
"	"	"	58/1	1803/68	Domek v zástavbě	"
"	"	"	58/1	1803/69	Domek v zástavbě	"
"	"	"	58/1	3484/01 1803/70	Domek patrový přestavba	" (koloudace 1961)
"	"	"	58/1	2822/1	část dvora	Provedeno St. statkem 1977
"	"	"	861/12 861/9 868	"	Zpevněná plocha <i>NIC</i>	"
"	"	Ostatní plocha	861/13	2314/11	Silážní žlab	Koloudace 1975
"	"	Porodna prasnic	112	1812/125 1812/294	Sklad, Vepřín	Koloudace 1964 rekonstrukce 1978
"	"	Sklad	104	1812/79	Kolna v poli	Výstavba St. statkem 1950

Předmětem převodu je ideální 1000 / 1000 uvedených nemovitostí.

J. Št.
Pozemkový fond
České republiky
Ždár n. Sáz. ⑤

Obec	Katastrální území	Číslo parcely	Inventurní číslo budovy	Druh stavby	Způsob nabytí státem	
Křižanov	Jívoví	Vepřín	163 ✓	1812/312 2833/1	Vepřín	Koloudace 1982
"	"	Vepřín	145 ✓	0/64	Vepřín	" 1983
"	"	Kotělna	146 ✓	2813/9	komín	" "
"	"	"		1812/678	kotelna	" "
"	"	Hosp.budova,garáže dílny	147 ✓	1812/681 1812/679	Hosp. budova	" "
"	"	Trafo	148 ✓	2828/51 0/62	Trafostanice	" "
"	"	Kafilerie	149 ✓	0/63	Kafilerie, Jatky	" "
"	"	Vyskladňovací depo	161 ✓	1812/669	Vysklad.depo	" 1984
"	"	Odpadní nádrž	162 ✓	} 0/61	Odkalovací nádrž	" 1987
"	"	" "	150 ✓		Nádrž čističky	" "
"	"	" "	151 ✓		" "	" "
"	"	" "	152 ✓		" "	" "
"	"	Provozní budova	153 ✓		Provozní budova	" "

pokračování pro katastrální území Jívoví . / .



Pozemkový fond
České republiky
Žďár n. Sáz. ⑤

Budovy a stavby

Obec	Katastrální území	Číslo parcely	Inventurní číslo budovy	Druh stavby	Způsob nabytí státem
Křižanov Jakubovický Dvůr	Jívoví	347/65,72,71,73, 74,75,59,69, 63,70,53,30, 76,77,79,58, 63,64,65,66,62	2814/123	Překladiště	Koloudace 1990
			2815/57	Oplocení	" 1987
			2815/50	Oplocení	" "
			2822/100	Komunikace	" "
			2822/102	Zpevněné plochy	" "
			2822/106	Zpevněné plochy	" "
			2822/110	Zpevněné plochy	" "
			2822/113	Zpevněné plochy	" "
			2823/7	Biolog.rekultivace	" "
			2825/14	Komunikace	" "
2827/52	Dešťová kanalizace	" "			
2827/55	Potrubi	" "			

*není
v katastru*

Předmětem převodu je ideálních 609 / 1000 uvedených nemovitostí.

Kapitla
Pozemkový fond
České republiky
Zdár n. Sáz. 51

Budovy a stavby

Obec	Katastrální území	Číslo parcely	Inventurní číslo budovy	Druh stavby	Způsob nabytí státem		
Kundratice	Kundratice	Ostatní vodní plocha	151/2 . . 2314/117	Vodní nádrž	Pořízeno St. statkem 1936		
"	"	Rybník, jiná plocha	142/1 .	} <i>nemí v katastru</i>	}		
"	"	Rybník, jiná plocha	142/2 .				
"	"	Jiná plocha	151/4 . 2325/13			Ostatní plocha	"
"	"	Jiná plocha	151/3 . 2327/67 2327/63 2327/69			a hráze nádrží	"
"	"	Orná, louka ost.pl.	128/3 . 2328/49	komunikace	"		
"	"	" "	128/4 . 1812/698	komunikace	"		
"	"	" "	122 . 2328/47	Čerpačí stanice	" <i>posud v katastru</i>		

Předmětem převodu je ideálních 609 / 1000 uvedených nemovitostí.

Slávek
 Pozemkový fond
 České republiky
 Žďár n. Sáz. ①

Územní plán a stavby

Obec	Katastrální území	Číslo parcely	Inventurní číslo budovy	Druh stavby	Způsob nabytí státem
Moravec	Moravec	81. 164 - 164 104 ✓	1312/46	zemědělská hosp. budova Kolna v poli	Pořizenos St. statkem 1950

ve katastru.

Předmětem převodu je ideálních 1000 / 1000 uvedené nemovitosti.

Hyjals Pozemkový fond
České republiky
Žďár n. Sáz. ⑤

KÚ Kozlev, výrobní středisko, část 2

Souř. číslo stavby	číslo pozemku	budova/stavba adresa číslo, popis	rok výstavby /kolaudace/	současný způsob užití	doklad o současném vlastnictví /příloha/	den přechodu na stát	důvod přechodu na stát	způsob užití před přechodem	doklad o přechodu na stát /příloha/	jméno müvodního vlastníka /neústátního/	dříve vlastník pozemky
544/1	544/1	Zpevněné plochy	1991	Zemědělská činnost	LV 28	1991					Holán
544/2	544/2	komunikace oplocení	1991	"	LV 28	1991					"
544/4	544/4	"	1991	"	LV 28	1991					"
535/5	535/5	"	1991	"	LV 28	1991					Rybníček O.
535/4	535/4	"	1991	"	LV 28	1991					"
535/6	935	"	1991	"	LV 28	1991					
535/2	504 935 499/2 506 515 517	"	1991	"	LV 28, 1 14	1991					
935/2	935 504 506 515 517	"	1991	"	LV 28	1991					
535/7	506	"	1991	"	LV 28	1991					
535/3	515 517	"	1991	"	LV 28	1991					
504/1	504	"	1991	"	LV 28	1991					
935/1	935	"	1991	"	LV 28	1991					
535/1	535	"	1991	"	LV 28	1991					
974/1	517 537 535 934	"	1991	"	LV 28	1991					
	521/2 534	"	1991	"	LV 28	1991					
974/2	537	"	1991	"	LV 28	1991					
502	502		1977		LV 28						

vedeno v ÚE podniku, pozemky v ÚE

Kraj Vysočina, okres Havlíčkův Brod, katastrální území Havlíčkův Brod (části)

číslo stavby pozemku	souběž. pozemek	budova/stavba adresa číslo popis.	rok výstavby /kolaudace/	souběžný způsob užití	doklad o souběžném vlastnictví /příloha/	den přechodu na stát	důvod přechodu na stát	způsob užití před přechodem	doklad o přechodu na stát /příloha/	jméno původního vlastníka /nestátního/	poznámka
53	53	Hedysád. Duchov	1960		LV 2C	1945				Teuber E.	
53	53	Křavina stodola	1960	"	LV 20	1945	"	"		"	Rekonstrukce
53	53	Odehnova kovařna	1960	"	LV 20	1945	"	"		"	1961 rekonstrukce
53	53	Obytná dům	1960	Průmyslová výr.	LV 20	1945	"	"		"	1960 Rekonstrukce
53	53	Obytná cest	1960	"	EV 20	1945	"	"		"	1950 Rekonstrukce
53	53	Obytná dům	1960	Patrový obyt.	LV 20	1945	"	"		"	1961 rekonstrukce
53/1/2	53/1	Zemědělské píchny	1977	zemědělské plocha	LV 20	1977				"	1977 rekonstrukce
53/1/1	53/1	"	1977	"	LV 20	1977				"	"
53/1/3	53/1	"	1977	"	LV 20	1977				"	"
53/3	53/3	"	1977	"	LV 20	1977				"	"
53/1/2	53/1	Silážní zlahb	1975	Silážní zlahb	LV 20	1975				"	"
112	53/1	Sklad vepřin	1964	Vepřin	LV 20	1964				"	"
104	104	Kolna v poli	1950	Sklad seno-siláže	LV 20	1950				"	"

sové. číslo převod pozemku	budova/stavba adresa číslo. popis.	rok výstavby kolaudace/	současný způsob užití	doklad o současném vlastnictví /příloha/	den přechodu na stát	důvod přechodu na stát	způsob užití před přechodem	doklad o přechodu na stát /příloha/	jméno původního vlastníka /nestátního/	poznámka
347/65	Překladiště krmiv	1987	Překladiště krmiv	LV 20	1987					Zastavené pozemky jsou ve vlastnictví přidělců,
347/72	"	1987	"	LV 20	1987					dříve vlastnictví Teuber E.
347/71	"	1987	"	LV 20	1987					"
347/73	Manipulační plochy	1987	Manipulační plochy	LV 20	1987					"
347/74	komunikace oplocení	1987	komunikace oplocení	LV 20	1987					"
347/75	kanalizace	1987	kanalizace	LV 20	1987					"
347/59	"	1987	"	LV 20	1987					"
347/69	"	1987	"	LV 20	1987					"
347/68	"	1987	"	LV 20	1987					"
347/70	"	1987	"	LV 20	1987					"
347/58	"	1987	"	LV 20	1987					"
347/30	"	1987	"	LV 20	1987					"
347/76	"	1987	"	LV 20	1987					"
347/77	"	1987	"	LV 20	1987					"
347/78	"	1987	"	LV 20	1987					"

Souč. číslo stavby / pozemku	číslo stavby / pozemku	budova/stávba adresa číslo. popis.	rok výstavby /kolaudace/	souběžný způsob užití	doklad o současné vlastnosti /příloha/	den přechodu na stát	důvod přechodu na stát	příspěvek užití před přechodem	doklad o přechodu na stát /příloha/	jméno původního vlastníka /nestátního/	poznámka
347/19		Manipulační plochy,	1937	Manipulační plochy,	LV 20	1987					Zastavěné pozemky jsou ve vlastnictví
347/58		komunikace, oplocení	1937	komunikace, oplocení,	LV 20	1987					přídelců, dříve vlastnictví.
347/63		kanalizace	1937	kanalizace	LV 20	1987					Teuber E.
347/64		"	1937	"	LV 20	1987					"
347/65		"	1937	"	LV 20	1987					"
347/66		"	1937	"	LV 20	1987					"
347/62		"	1937	"	LV 20	1937					"

jsou
vlastnictví
dříve vlastnictví.

