



Magistrát města Jihlavy
smlouva zaevidována

pod č.: 1452/024/2016

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník)

I. SMLUVNÍ STRANY

- I.1. Objednatel: **Statutární město Jihlava**, Masarykovo nám.97/1, 586 01 Jihlava
zastoupený Ing. Jaroslavem Vymazalem – náměstkem primátora
IČO : 002 86 010
DIČ : CZ 002 86 010
- I.2. Zhotovitel: **FORTIS spol. s r.o.**, Husova 1653/46, 586 01 Jihlava
zastoupený Dr. Ing. arch. Jaroslavem Huňáčkem
IČO : 181 98 414
DIČ : CZ 181 98 414
Zápis v OR: u Krajského soudu v Brně
Číslo spisu: oddíl C, vložka 1761
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Jihlava
Číslo účtu: 324 645 – 681 / 0100
- I.3. Ve smluvních věcech jedná za objednatele: Ing. Jaroslav Vymazal – náměstek primátora
za zhotovitele: Dr. Ing. arch. Jaroslav Huňáček
- Kontaktní osoby ve věcech technických
za objednatele: pan Josef Petraš - technik BO OSR
pan Miroslav Zvěřina – správce domů a bytů BO
za zhotovitele: pan Jaroslav Caha

II. PŘEDMĚT DÍLA

- II.1. Zhotovitel se zavazuje vypracovat a dodat studii, projektovou dokumentaci pro stavební povolení a projektovou dokumentaci pro realizaci stavby, umožňující vypsání zadávacího řízení na zhotovitele stavby, zajistit inženýrskou činnost pro vydání stavebního/ních povolení a také autorský dozor. Studie bude v rozpracovanosti projednána a odsouhlasena objednatelem. Dále zhotovitel zabezpečí v rámci projektové činnosti na své náklady veškeré průzkumné práce a činnosti, nutné pro splnění díla tak, aby byla zajištěna realizovatelnost stavby (např. statické posouzení, dendrologický průzkum dřevěných konstrukcí, předběžný restaurátorský průzkum historických omítkových vrstev, odběr vzorků, radonový průzkum, hlukovou studii, požárně bezpečnostní řešení stavby, stanoviska správců inženýrských sítí a orgánů státní památkové péče, apod.) na akci:

„Masarykovo náměstí 61/18, Jihlava – PD na rekonstrukci domu“

- II.2. Rozsah a kvalita předmětu díla budou provedeny:
- v souladu s podmínkami výzvy ze dne 1.9.2016,
 - dle nabídky zhotovitele,
 - v souladu s příslušnými normami, zákony a předpisy, platnými v době realizace zakázky,

- d) PD bude vypracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánu a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon) a v rozsahu dle platných souvisejících vyhlášek a příloh o dokumentaci staveb,
- e) inženýrská činnost bude spočívat v zajištění veškerých úkonů, potřebných k vydání všech nutných rozhodnutí, souhlasů, stanovisek a povolení, nezbytných k vydání stavebního/ních povolení, popř. dalších rozhodnutí, nutných k realizaci stavby v souladu se stavebním zákonem. Bude-li třeba, bude součástí i záborový elaborát pozemků dotčených stavbou, sloužící jako podklad pro uzavření majetkoprávních smluv. PD bude mimo jiné obsahovat i zajištění povolení ke kácení dřevin včetně výpočtu odvodu za ekologickou újmu,
- f) dále bude vypracovaná PD sloužit i pro účely zadání veřejné zakázky na stavební práce a bude vypracována i v souladu s § 92 zák. 1347/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen zákon o veřejných zakázkách) a s podmínkami zadávání veřejných zakázek malého rozsahu dle čl. 2 vnitřního předpisu MMJ č. 6/2015,
- g) dle této smlouvy o dílo,
- h) dle § 110 odst. 2 písm. c) stavebního zákona. Zhotovitel vypracuje jako součást PD plán kontrolních prohlídek stavby,
- i) součástí průvodní zprávy PD bude informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu (normy, vyhlášky, apod.),
- j) právními předpisy a příslušnými normami, které se vztahují k plnění zhotovitele, platnými v době provádění díla a obecně závaznými právními předpisy,
- k) v souladu s platnou vyhláškou Statutárního města Jihlava o čistotě na území města, systému nakládání s odpadem č. 2/2015,
- l) počet vyhotovení pro objednatele:
- koncept studie 1x vyhotovení v tištěné podobě (pro projednání a odsouhlasení),
 - studie 3x vyhotovení v tištěné podobě + 1x digitálně na CD (pdf),
 - projektová dokumentace pro stavební povolení včetně dokladové části
1x vyhotovení v tištěné podobě + 1x digitálně na CD (pdf) +
+ 2x v tištěné podobě pro stavební úřad,
 - projektová dokumentace pro realizaci stavby
6x vyhotovení v tištěné podobě + 1x digitálně na CD (pdf).
- II.3. Zhotovitel vypracuje předmět díla svým jménem a na svoji odpovědnost podle ustanovení § 2589 a násl. občanského zákoníku.
- II.4. Zjistí-li zhotovitel v průběhu zpracování díla skryté překážky, které znemožní provedení díla v dohodnutém rozsahu, je povinen bez odkladu o této skutečnosti informovat objednatele. Do doby předání stanoviska objednatele je zhotovitel oprávněn přerušit práce na zhotovení díla.
- II.5. **Požadavky objednatele – projektová dokumentace bude kromě jiného obsahovat:**
- součástí studie bude propočet celkových nákladů na realizaci včetně interiéru,
 - zakreslení veškerých podzemních a nadzemních sítí, nacházejících se v prostoru stavby a nejbližším okolí, zjištění stavu stávajících inženýrských sítí u jejich správců a v případě potřeby bude dokumentace řešit přeložky těchto sítí, případně jejich ochranu,
 - zajištění všech nápojních míst inženýrských sítí,
 - vytyčovací výkresy s určením nezbytných vytyčovacích bodů,
 - radonový průzkum,
 - hlukovou studii včetně případných protihlukových opatření,
 - výkaz výměr včetně rekapitulace nákladů 1x v tištěné podobě (neoceněné výkazy výměr jednotlivých profesí v členění dle položek Seznamu orientačních cen stavebních prací,

vydaných ÚRS Praha + 1x v elektronické podobě na CD ve formátu XLS popř. ORF (stavební část i všechny profese), výkaz výměr bude zpracován tak, aby byl v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví rozsah dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, přičemž úprava excelových souborů výkazu výměr bude zpracována tak, aby byl sloupec buněk (množství) uzamknut a aby po doplnění jednotkových cen soutěžícími docházelo k automatickému výpočtu cen celkem a k jejich součtům, součástí bude rekapitulace všech objektů,

- rozpočet včetně rekapitulace nákladů v jednom vyhotovení v tištěné a 1x v elektronické podobě (ve formátu XLS popř. ORF) s rekapitulací celkových nákladů stavby, dodaný samostatně, **rozpočty a výkazy výměr budou členěny na investiční a provozní výdaje** v souladu s vyhláškou č. 323/2002 Sb. Ministerstva financí ČR o rozpočtové skladbě v platném znění. Před zahájením prací na rozpočtové části si zhotovitel s objednatelem odsouhlasí způsob členění rozpočtu z hlediska budoucího zařídění majetku.

II.6. Autorský dozor bude prováděn v rozsahu přílohy č. 9 sazebníku UNIKA 2014.

III. TERMÍNY PLNĚNÍ

III.1. Provedené dílo bude realizováno v těchto lhůtách:

- zahájení prací: ihned po nabytí účinnosti smlouvy o dílo,
- lhůta předložení konceptu studie do 30 dnů od termínu zahájení prací,
- lhůta dokončení studie do 30 dnů po odsouhlasení konceptu studie,
- lhůta dokončení PD pro stavební povolení včetně podání žádosti o jeho / jejich vydání do 90 dnů od odsouhlasení a schválení studie,
- lhůta dokončení PD pro provedení stavby do 60 dnů od nabytí právní moci staveb. povolení,
- autorský dozor: vykonávaný v průběhu realizace stavby.

Uvedené lhůty v odstavci III.1. nevyklučují možnost dřívějšího plnění zakázky.

III.2. Zakázka bude splněna:

- koncept studie předáním a převzetím 1x paré konceptu studie,
- studie předáním a převzetím 3x paré studie + 1x digitálně na CD (pdf),
- PD pro stavební povolení včetně podání žádosti na SÚ předáním a převzetím 1x paré PD pro stavební povolení vč. dokladové části + 1x digitálně na CD (pdf) a kopie kompletní žádosti o vydání stavebního / ních povolení,
- PD pro provedení stavby předáním a převzetím 6x paré projektu pro provádění stavby vč. rozpočtů a výkazů výměr + 1x digitálně na CD (pdf),
- autorský dozor dokončením stavby jako celku a vydáním kolaudačního souhlasu.

Součástí předání projektové dokumentace budou i dokumenty, obsažené v čl. II. odst. 5.

III.3. Objednatel se zavazuje dokončené dílo v souladu se smlouvou o dílo převzít a zaplatit za něj cenu, uvedenou v odst. IV. tohoto návrhu SOD.

IV. CENA ZA DÍLO

IV.1. Cena prací předmětu díla je stanovena jako cena maximální. Je podložena nabídkou zhotovitele ze dne 13.9. 2016. V ceně jsou obsaženy všechny práce a činnosti, nutné ke splnění předmětu díla dle tohoto návrhu SOD.

- studie, koncept studie	60.000,- Kč
- projektová dokumentace pro stavební povolení včetně inženýrské činnosti	393.000,- Kč
- projektová dokumentace pro provádění stavby	324.000,- Kč
- autorský dozor	71.000,- Kč

CENA CELKEM BEZ DPH

848.000,- Kč

=====

/slovy: osmsetčtyřicetosmtisickorunčeských/.

+ příslušná sazba DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění platném ke dni zdanitelného plnění.

V. FAKTUROVÁNÍ A PLACENÍ

- V.1. Provedené práce budou hrazeny na základě faktur za jednotlivé části díla a budou mít náležitosti daňového dokladu. Objednatel může fakturu vrátit v případě, že bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.
- V.2. **Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na třicet dnů** po jejich doručení objednateli. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

VI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- VI.1. Zhotovitel svolá výrobní výbory v průběhu prací na studii a každém stupni projektové dokumentace.
- VI.2. Objednatel poskytne zhotoviteli bezúplatně potřebnou jednací místnost v prostorách Magistrátu města Jihlavy. Požadavek na zajištění jednací místnosti uplatní zhotovitel u objednavatele min. 5 dní před konáním jednání.
- VI.3. Objednatel poskytne zhotoviteli dostupné digitální geodetické zaměření lokality.
- VI.4. V zájmu zajištění sjednaného závazku se dohodly smluvní strany na následujících pokutách:
- a) při prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dodat jednotlivé dokončené části předmětu díla v termínech, stanovených v čl. III. této smlouvy, činí smluvní pokuta 500,00 Kč za každý den prodlení. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst vůči kterékoliv faktuře na podkladě objednatelem vystaveného vyúčtování smluvní pokuty,
 - b) při vadném plnění zhotovitele za každou reklamovanou vadu dodaného projektu, která zvyšuje cenu stavebních prací, činí smluvní pokuta 5% ze zvýšené ceny těchto stavebních prací. Smluvní pokuta VI.4.b) bude platit i v případě odstranění vady do 15 dnů od doručení reklamace,
 - c) při prodlení objednatele se zaplacením faktury činí úrok z prodlení 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení,
 - d) splatnost smluvních pokut se sjednává do 1 měsíce po předání vyúčtování,
 - e) smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
- VI.5. Přípomínky objednatele a orgánů veřejné správy, učiněné v rámci stavebních řízení, je zhotovitel povinen zapracovat v rámci předmětu této smlouvy do projektové dokumentace a provést je v souladu s platnými předpisy.
- VI.6. Objednatel prohlašuje, že vlastní dostatečné prostředky na úhradu projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy.
- VI.7. Pro náhradu škody platí ustanovení § 2913 a násl. občanského zákoníku.
- VI.8. Pro odpovědnost za vady platí ustanovení § 2629 občanského zákoníku. Záruční doba činí 5 let a začíná běžet od předání a převzetí díla.
- VI.9. Pro případ vady projektu sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele bezúplatně odstranit vady díla. Objednatel uplatní vady díla písemnou formou.

- VI.10. Zhotovitel se vyjádří po přijetí reklamace nejpozději do 10 dnů. V případě, že tak neučiní nebo neodstraní vady do 10 dnů po uznání reklamace, pokud nedojde k jiné dohodě o termínu odstranění vad, zaplatí zhotovitel za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč.
- VI.11. Vlastníkem zhotovovaného projektu je zhotovitel, který také nese nebezpečí škody. Vlastnictví, jakož i nebezpečí škody, přechází na objednatele předáním a převzetím předmětu díla.
- VI.12. Využití projektové dokumentace je určeno výhradně pro plnění předmětu díla a další využití dokumentace je možné jen se souhlasem zhotovitele.
- VI.13. Převzetí projektové dokumentace objednatelem nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a úplné provedení předmětu díla a odpovědnosti za vady.
- VI.14. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné údaje, které by byly smluvními stranami považovány za obchodní tajemství, stejně tak jako údaje, jejichž zveřejnění by bránilo jiné právní předpisy.
- VI.15. Objednatel má právo projektovou dokumentaci neomezeně množit pro vlastní potřebu a předávat kopie projektové dokumentace nebo jejich částí třetím osobám za účelem zabezpečení zadávacích řízení podle zákona o zadávání veřejných zakázek, či za účelem zhotovení stavby nebo její části.
- VI.16. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel není osobou odborně způsobilou a není schopen ani při vynaložení veškeré své odborné péče zkontrolovat při předání a převzetí veškeré údaje v projektové dokumentaci. Za tohoto stavu odpovídá Zhotovitel za správnost a úplnost projektové dokumentace a nemůže se v budoucnu dovolávat toho, že příslušný stupeň projektové dokumentace byl Objednatelem převzat bez jakýchkoliv výhrad.
- VI.17. V průběhu zadávacích řízení na Zhotovitele stavby, na Dodavatele interiéru či na výkon funkce Technického dozoru, která Objednatel vyhláší podle zákona o zadávání veřejných zakázek, je součástí předmětu díla i zpracování odpovědí na dotazy k projektové části zadávací dokumentace v rámci vyjasňování zadávací dokumentace zájemci o veřejnou zakázku, a to ve lhůtě do 2 dnů po jejich obdržení.

VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

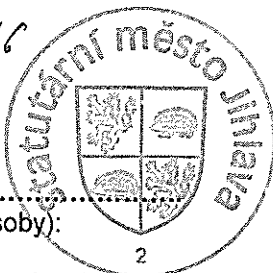
- VII.1. Smlouvu lze změnit, upřesnit nebo zrušit jen písemnou formou - dodatkem, který dohodnou obě smluvní strany svými zástupci, oprávněnými k zastupování stran při podpisu smlouvy.
- VII.2. Smlouva je uzavřena podle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Právní vztahy zhotovitele a objednatele, které nejsou touto smlouvou výslovně dohodnuty, se řídí uvedenou zákonnou úpravou občanského zákoníku.
- VII.3. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy včetně veškerých osobních údajů, které jsou v ní obsaženy. Statutární město Jihlava zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu s právními předpisy.
- VII.4. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, dva jsou určeny pro objednatele, jeden pro zhotovitele.

Zhotovitel se v plném rozsahu seznámil se zadávací dokumentací a soutěžními podmínkami. Před podáním nabídky si vyjasnil veškerá sporná ustanovení nebo technické nejasnosti a s podmínkami výzvy a zadávací dokumentací souhlasí a respektuje je.

V Jihlavě dne: 10.10.2016

.....
objednatel (podpis oprávněné osoby):

Ing. Jaroslav Vymazal – náměstek primátora



.....
zhotovitel (podpis oprávněné osoby):

Dr. Ing. arch. Jaroslav Huňáček – jednatel
a výkonný ředitel

fortis
SPOL S R O
HUSOVA 46
586 01 JIHLAVA
TEL.: 567 308 325-7