

SMLOUVA O DÍLO

I.

Smluvní strany

1. **Koordinátor ODIS s.r.o.**

Se sídlem: Na Hradbách 1440/16, Ostrava – Moravská Ostrava, 702 00

Zastoupen: Ing. Aleš Stejskal, jednatelem společnosti a Ing. Martinem Dutkem, jednatelem společnosti

IČ: 64613895

DIČ: CZ64613895

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Osoba oprávněná jednat ve věcech předmětu díla: Ing. Jiří Lyčka
(dále jen „objednatel“)

2. **MH Stavební partner, s.r.o.**

Se sídlem: 28. října 1142/168, Ostrava Mariánské Hory, 709 00

Zastoupení: Ing. Livia Madusioková – jednatel

IČ: 28568800

DIČ: CZ 28568800

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Osoba oprávněná jednat ve věcech předmětu díla: Ing. Livia Madusioková
(dále jen „zhotovitel“)

II.

Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v čl. I odst. 2 této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.
4. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.

5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy a že má dostatečné znalosti, a především zkušenosti s prováděním děl obdobného charakteru.
6. Účelem smlouvy je zhotovení projektové dokumentace pro investiční akci Elektronické informační panely III spolu s položkovými rozpočty, slepými výkazy výměr a získání příslušných povolení podle stavebního zákona, a to vše v souladu s čl. III. odst. 2 této smlouvy tak, aby na základě těchto stavebních rozhodnutí bylo možné realizovat samotné stavby.

III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad dílčí projektové dokumentace staveb v rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
2. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zajistit v rámci inženýrské činnosti veškerá povolení nutná k zahájení stavebních prací, včetně nabytí právní moci, a to vyjma majetkoprávních činností, které zajistí a zkoordinuje s objednatelem. Vzájemná součinnost se zde podmiňuje. Jedině vzájemnou kooperací lze naplnit cíl činnosti čl. III. odst. 2 této smlouvy.
3. Podkladem pro vyhotovení díla byla:
 - Nabídka zhotovitele ze dne 10. 9. 2017 (dále jen „díl“), která je nedílnou přílohou této smlouvy,
 - Soupis lokalit, kde mají být elektronické informační tabule umístěny, který je nedílnou přílohou této smlouvy.
4. Součástí díla je:
 - a) zpracování projektové dokumentace v rozsahu nutném pro vydání ohlášení, nebo územního souhlasu, územního rozhodnutí nebo pro stavební povolení. Každou PD objednatel obdrží v 6-ti vyhotoveních, přičemž 3 ks se použijí pro účely zajištění příslušných povolení. Projektová dokumentace bude objednateli dodána také 1x v elektronické podobě, a to na CD ROM ve formátu pro texty *.doc (*.rtf), pro tabulky *.xls, pro skenované dokumenty *.pdf, pro výkresovou dokumentaci *.dwg a zároveň *.pdf. Případné vícetisky budou účtovány zvlášť,
 - b) součástí projektové dokumentace bude rovněž vždy položkový rozpočet a slepý výkaz výměr pro účely zadání veřejné zakázky na výběr zhotovitele stavby.
 - c) zastoupení objednatele při jednáních se všemi dotčenými orgány a dotčenými subjekty a získání stanovisek k výstavbě dle projektových dokumentací.
 - d) zastoupení objednatele ve všech stavebních a územních řízeních při žádostech o vydání územního souhlasu / územního rozhodnutí, ohlášení stavby / stavebního povolení, a to až do vydání příslušných povolení.
 - e) zajištění kladných stanovisek pro vydání případných územních řízení, územních souhlasů, stavebních povolení a ohlášení stavby.
5. Zhotovitel je povinen při provádění díla
 - a) Zpracovat do PD podmínky a požadavky dotčených orgánů a organizací související se zajištěním příslušných povolení.
 - b) Zohlednit v PD vyjádření dotčených orgánů a organizací mající vliv na vypracování PD

6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla. Pro provedení díla jsou závazné všechny platné normy ČSN.
7. Zhotovitel se zavazuje provádět veškeré činnosti a úkony související s provedením díla nutné pro projektovou dokumentaci, zejména vyřizování veškerých povolení dotčených orgánů, a to vyjma majetkových souhlasů s umístěním stavby, které zajistí objednatel.
8. Objednatel se zavazuje dokončené dílo bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání převzít a zaplatit za ně zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. V této smlouvy.
9. Případné vícepráce či méně práce budou smluvními stranami sjednány písemnými dodatky smlouvy. Vícepráce budou realizovány až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě.
10. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

IV.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě do 150 ti dnů od podpisu smlouvy a nejpozději v poslední den lhůty dokončené dílo předat objednateli. Tato lhůta je lhůtou maximální, v níž je zhotovitel povinen předat objednateli pravomocná rozhodnutí dle stavebního zákona, tj. územní souhlas / územní rozhodnutí, ohlášení stavby / stavební povolení.
2. Místem plnění je adresa objednatele.

V.

Cena za dílo

1. Cena za provedené dílo na 1 ks PD je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena za dílo PD/1ks (v Kč)	Základ daně / DPH základní sazba 21 %	celkem
Cena bez DPH	17.680,00,-Kč	17.680,00,-Kč
DPH	3.712,80,-Kč	3.712,80,-Kč
Cena vč. DPH	<u>21.392,80,-Kč</u>	<u>21.392,80,-Kč</u>

Maximální cena za provedení celého díla, tj. všech projektových dokumentací, činí 500 000,- Kč bez DPH.

2. Rozsah případných méně prací nebo víceprací a cena za jejich realizaci, jakož i jakékoliv překročení ceny stanovené v odstavci 1 tohoto článku budou vždy předem sjednány dodatkem k této smlouvě.

3. Stanovená cena v čl. V. odst. 1 smlouvy je cenou maximální a nepřekročitelnou, přičemž zhotovitel prohlašuje, že se podrobně seznámil s předmětem díla a vzhledem ke svým znalostem a zkušenostem z oboru je považuje za zcela přiměřené.
4. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že zhotovitel stanoví sazbu DPH či DPH v rozporu s platnými právními předpisy, je povinen uhradit objednateli veškerou škodu, která mu v souvislosti s tím vznikla.
5. Cena sjednaná v čl. V. odst. 1 této smlouvy zahrnuje již všechny náklady zhotovitele s prováděním díla i činnosti při získávání stanovisek a rozhodnutí dle stavebního zákona, a to výjimkou nákladů na poplatky vyjadřujících se dotčených orgánů (včetně vlastníků sítí) a správní poplatky hrazené za získání povolení dle stavebního zákona, které hradí objednatel.

VI. Platební podmínky

1. Nárok na zaplacení ceny díla vzniká zhotoviteli až okamžikem bezvadného předání díla objednateli, není-li dále touto smlouvou stanoveno jinak.
2. Podkladem pro úhradu ceny za dílo budou průběžné faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy (dále jen „faktura“). Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
 - a) číslo smlouvy objednatele, číslo a název lokalit(y), název a IČ objednatele,
 - b) předmět smlouvy – fakturované části díla,
 - c) označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplaceno (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I odst. 2, je zhotovitel povinen o této skutečnosti v souladu s čl. II odst. 3 této smlouvy informovat objednatele),
 - d) lhůtu splatnosti faktury,
 - e) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
3. Faktury (samostatná zdanitelná plnění) budou zhotovitelem vystavovány do celkové výše ceny díla dle čl. V odst. 1 této smlouvy. Objednatel budou faktury uhrazeny do celkové výše 100 % ze smluvní ceny díla včetně DPH.
4. Dílčí faktury za provedení jednotlivých projektových dokumentací, a to s výjimkou zálohových faktur dle čl. VI. odst. 8 této smlouvy, je zhotovitel oprávněn vystavit až po dokončení a protokolárním předání jednotlivých částí díla.
5. Lhůta splatnosti jednotlivých faktur je dohodou stanovena na 14 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli.
6. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
 - a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena za dílo,
 - b) budou-li vyúčtovány práce, které nebyly provedeny či nebyly potvrzeny oprávněným zástupcem objednatele,
 - c) bude-li DPH vyúčtována v nesprávné výši.

Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli. Zhotovitel je povinen doručit objednateli opravenou fakturu do 3 dnů po obdržení objednatelům vrácené vadné faktury.

7. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
8. Objednatel poskytne zhotoviteli na cenu díla dvě zálohové platby, a to k úhradě nákladů hrazených zhotovitelem v průběhu zhotovování díla, a to ve výši 200.000,- Kč tak, že:
 - a) První zálohová platba ve výši 100.000,- Kč bude uhrazena objednatelům na základě vystavené zálohové faktury zhotovitele se splatností dne 31. 10. 2017. Tuto první zálohovou platbu je zhotovitel povinen vyúčtovat objednateli, a to řádnou fakturou nejpozději do 15. 02. 2018, kdy splatnost této řádné faktury nebude kratší než 14 dnů ode dne doručení objednateli a datum uskutečnění zdanitelného plnění bude ke dni 31. 01. 2018.
 - b) Druhá zálohová platba ve výši 100.000,- Kč bude uhrazena objednatelům na základě druhé zálohové faktury zhotovitele, a to nikoliv dříve, než zhotovitel řádně vyúčtuje objednateli čerpání první zálohové platby a vystaví k této první zálohové platbě řádný daňový doklad. Splatnost druhé zálohové faktury bude činit 7 dnů ode dne doručení zálohové faktury objednateli. Tuto druhou zálohovou platbu je zhotovitel povinen vyúčtovat objednateli, a to řádnou fakturou nejpozději do 15. 4. 2018, kdy splatnost této řádné faktury nebude kratší než 14 dnů ode dne doručení objednateli a datum uskutečnění zdanitelného plnění bude ke dni 31. 3. 2018.

V případě, že zhotovitel vystaví chybně kteroukoliv zálohovou, či řádnou, fakturu dle čl. VI. odst. 8 této smlouvy, použijí se obdobně ujednání obsažená v čl. VI. odst. 6 této smlouvy.

VII.

Práva a povinnosti smluvních stran, splnění díla, vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Není-li stanoveno ve smlouvě výslovně jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními § 2586 a následujícími občanského zákoníku.
2. Dílo je provedeno, je-li dokončeno (tj. objednateli je předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu) a předáno objednateli.
3. Předání a převzetí díla bude provedeno v místě plnění dle čl. IV. odst. 2 této smlouvy, a to způsobem uvedeným v čl. X. této smlouvy.
4. Nebezpečí škody na díle nese až do okamžiku jeho předání objednateli zhotovitel.

VIII.

Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám a této smlouvě.

IX.

Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen:
 - a) provést dílo řádně, včas a v odpovídající jakosti, které odpovídají právním předpisům ČR; dílo musí odpovídat příslušným právním předpisům,
 - b) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a poskytnout mu požadovanou dokumentaci a potřebné informace,
 - c) účastnit se všech jednání týkajících se předmětného díla,
2. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění dle smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Informace dle předchozí věty budou objednateli zaslány elektronickou poštou (na adresu: livia@mhsp.cz) a následně písemně. Zhotovitel je povinen informovat objednatele zejména:
 - a) zjistí-li při zhotovování díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla. Zhotovitel je povinen navrhnout objednateli další postup,
 - b) o případné nevhodnosti realizace vyžadovaných prací,
3. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu vyhotovování projektové dokumentace aktivně spolupracovat s objednatelům a sdělovat mu všechny podstatné informace, které by mohly mít vliv na změnu rozhodnutí objednatele.

X.

Předání díla

1. Přejímací řízení bude objednatelem zahájeno do 10 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele. Po dobu trvání přejímacího řízení není zhotovitel v prodlení s provedením díla.
2. Daňový doklad (faktura) bude vystavena zhotovitelem až po řádném protokolárním převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.
3. Objednatel se zavazuje dílo převzít do 10 dnů od zahájení přejímacího řízení v případě, že dílo bude předáno bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému použití. O předání a převzetí díla osoba – zástupce objednatele sepíše protokol, který bude obsahovat:
 - a) označení předmětu díla,
 - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
 - d) datum ukončení záruky na dílo,
 - e) termín zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - f) seznam a počet převzaté dokumentace,
 - g) prohlášení objednatele, že dílo přejímá (nepřejímá),
 - h) datum a místo sepsání protokolu,
4. Pokud objednatel dílo nepřevzme, protože dílo obsahuje vady nebo nedodělky bránící jeho řádnému použití, je povinen tyto vady a nedodělky v předávacím protokolu

specifikovat.

XI.

Práva z vadného plnění, záruka za jakost

1. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí objednatelem, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla objednatelem, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Projeví-li se vada PD v průběhu 60 měsíců od převzetí díla objednatelem, má se zato, že dílo bylo vadné již při převzetí.
2. Vady díla dle odst. 2 tohoto článku a vady, které se projeví po záruční dobu, budou zhotovitelem odstraněny bezplatně.
3. Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení faxem nebo e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady. Objednatel bude vady díla oznamovat na:
 - a) e-mail: livia@mhsp.cz nebo info@mhsp.cz, nebo
 - b) adresu: MH Stavební partner, s.r.o., 28. října 1142/168, Ostrava Mariánské Hory, 709 00
4. Objednatel má právo na odstranění vady opravou; je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má také právo od smlouvy odstoupit. Právo volby plnění má objednatel.

XII.

Nebezpečí škody

1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne převzetí díla objednatelem.
2. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.

XIII.

Sankční ujednání

1. V případě, že zhotovitel neprovede dílo včas, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel neodstraní vady a nedodělky, s nimiž bylo dílo převzato (převzetí s výhradami) ve stanovené lhůtě, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč bez DPH za každý i započatý den prodlení.
3. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za dílo sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.
4. V případě nedodržení stanoveného termínu k odstranění vady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
5. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok

na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.

6. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.
7. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

XIV.

Zánik smlouvy

1. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - a) neprovedení díla v době plnění dle čl. IV odst. 1 této smlouvy,
 - b) nedodržení jakýchkoliv smluvních ujednání o záruce za jakost,
 - c) neuhrazení ceny za dílo objednatelům po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy,
2. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
 - a) dojde – li k neoprávněnému zastavení prací z rozhodnutí zhotovitele nebo zhotovitel postupuje při provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla a sjednanému termínu předání díla, či jeho části objednateli;
 - b) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
 - c) podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.
3. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka na vady, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.
4. Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ dle § 2002 občanského zákoníku rozumí „nejpozději do 14 – ti dnů“.

XV.

Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu smlouvy dojde druhé smluvní straně.

3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel dvě vyhotovení.
4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
6. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
 - 1) Nabídka ze dne 10. 9. 2017
 - 2) Soupis lokalit

V Ostravě dne 30. 10. 2017

V Ostravě dne 30. 10. 2017

za objednatele

za zhotovitele

Příloha smlouvy o dílo - Elektronické informační panely III

Soupis lokalit – LED informační panely

<i>obec</i>	<i>zastávka, název</i>
Bystřice	Bystřice,žel.st.
Karviná	Karviná,obchodní dům-směr Ostrava
Karviná	Karviná,obchodní dům-univerzita
Karviná	Karviná,obchodní dům-směr Ostrava
Karviná	Karviná,Ráj,Kosmonautů
Karviná	Karviná,Ráj,Kosmonautů
Ostrava	Ostrava, ÚAN
Ostrava	Ostrava, ÚAN