


---


**DODATEK č. 1 ke smlouvě o nájmu ze dne 13. 1. 2017**

**evid. č. 1/3140/2017**

---

**PRONAJÍMATEL:** **Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8, příspěvková organizace** (dále jen „**Servisní středisko**“)  
se sídlem: U Synagogy 236/2, Praha 8 – Libeň, PSČ 180 00  
IČO: 00639524  
DIČ: CZ00639524  
Bankovní spojení:   
číslo účtu:  
zastoupený: Ing. Stanislavem Hladišem, ředitelem Servisního střediska  
(dále jen "**Pronajímatel**")

a

**NÁJEMCE:** **Valášek Hany Dolejší, spolek**  
se sídlem: Binarova 1661/2, 182 00 Praha 8 – Ďáblice  
IČO: 61387266  
DIČ: CZ61387266  
Bankovní spojení:   
číslo účtu:  
zastoupený: Hanou Dolejší, předsedkyní výkonného výboru  
(dále jen "**Nájemce**")

(Pronajímatel a Nájemce dále také jen "**Smluvní strany**")

uzavírají tento dodatek č. 1 (dále jen „**Dodatek**“) ke shora uvedené smlouvě o nájmu (dále jen „**Smlouva**“):

**Čl. I**

**Předmět Dodatku**

- 1) Tímto Dodatkem se mění některá ustanovení Smlouvy týkající se vymezení Předmětu nájmu.
- 2) Tímto Dodatkem dává Nájemce souhlas s plánovanou rekonstrukcí Předmětu nájmu (dále jen „**Rekonstrukce**“). Projekt Rekonstrukce tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku.

## Čl. II Změny Smlouvy

- 1) Čl. 1 odst. 1/2 Smlouvy se zcela vypouští a nahrazuje se následujícím zněním:  
„Pronajímatel touto Smlouvou přenechává Nájemci za nájemné do užívání tyto prostory **umístěné** ve Stavbě:  
- podlaží: **II.**  
- č. prostoru: **11, místnosti 2.49 – 2.56**  
- počet místností: **8** a to: sál (73,3 m<sup>2</sup>), hala/šatna (20,8 m<sup>2</sup>), šatna chlapci (4,5 m<sup>2</sup>), šatna dívky (4,7 m<sup>2</sup>), WC chlapci (3,7 m<sup>2</sup>) a dívky (3,6 m<sup>2</sup>), úklidová místnost (1,3m<sup>2</sup>) a sklad (20,4 m<sup>2</sup>) viz plánek, který tvoří **přílohu č. 1** této Smlouvy a je její nedílnou součástí,  
- o celkové podlahové výměře **132 m<sup>2</sup>**.  
(dále také jen „**Předmět nájmu**“).“
  
- 2) V Čl. 6 se za bod 6/3 Smlouvy vkládá nový bod 6/4 v následujícím znění:  
„Bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele nesmí Nájemce na Předmětu nájmu provádět žádné stavební úpravy či změny.“
  
- 3) Čl. 6 odst. 6/5 a odst. 6/6 Smlouvy se zcela vypouštějí
  
- 4) Čl. 7 odst. 7/5 Smlouvy se zcela vypouštějí
  
- 5) Čl. 8 odst. 8/1 písmeno (f) Smlouvy se zcela vypouští a nahrazuje se v následujícím znění:  
„Sjednání podnájmu Předmětu nájmu v rozporu s Čl. 6 odst. 6/3 Smlouvy“
  
- 6) Čl. 10 odst. 10/3 Smlouvy se zcela vypouští. Čl. 10 odst. 10/4 se přečísluje

## Čl. III Rekonstrukce Předmětu nájmu

- 1) Smluvní strany se dohodly, že Rekonstrukce bude zahájena 16. prosince 2017 a bude ukončena nejpozději 16. ledna 2018.
  
- 2) Nájemce bere na vědomí a souhlasí, že po dobu Rekonstrukce nebude moci Předmět nájmu užívat.

- 3) Smluvní strany se dohodly, že jakožto kompenzaci za nemožnost užívání Předmětu nájmu po dobu Rekonstrukce nebude Nájemce hradit Pronajímateli nájemné a zálohy za služby za dobu Rekonstrukce, tj. v této výši bude Nájemci poskytnuta sleva na nájemném a budou mu sníženy zálohy za služby. Pro vyloučení pochybností se výslovně stanoví, že Nájemce nebude hradit ani spotřebu služeb po dobu Rekonstrukce a za tím účelem se provedou před zahájením a po dokončení Rekonstrukce mimořádné odečty ukazatelů spotřeby služeb.

#### Čl. IV

##### Závěrečná ustanovení

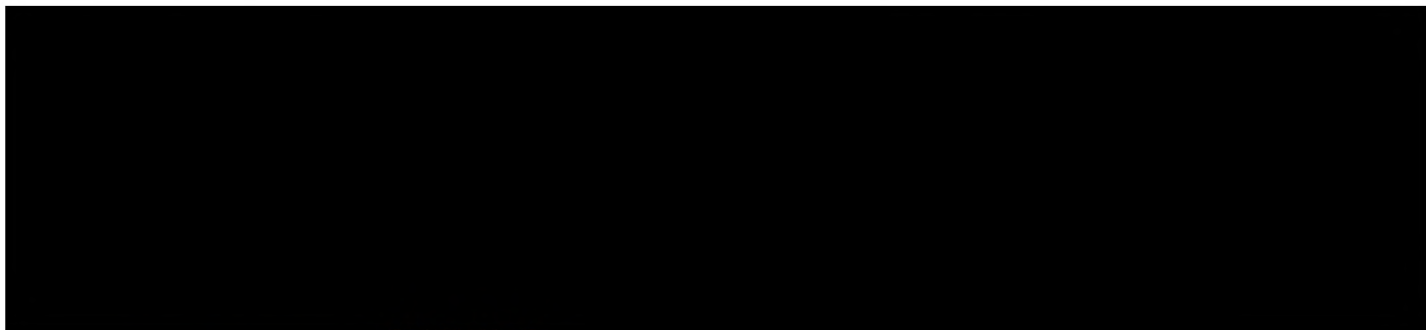
- 1) Zbylá ustanovení Smlouvy, nemodifikovaná čl. II tohoto Dodatku zůstávají nadále v účinnosti.
- 2) Tento Dodatek se vyhotovuje ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž 3 vyhotovení obdrží Pronajímatel a 1 vyhotovení obdrží Nájemce.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem Dodatku řádně seznámily, že jeho ustanovení jsou jim jasná a srozumitelná a že jej uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, bez nátlaku a nikoli v omylu nebo tísní, za nápadně či jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují zástupci obou smluvních stran své právoplatné podpisy.
- 4) V případě, že se některé ustanovení tohoto Dodatku stane neplatným, nicotným nebo neúčinným a takové ustanovení bude možné oddělit od ostatních ustanovení zde uvedených, nezakládá tato skutečnost neplatnost nebo neúčinnost tohoto Dodatku jako celku. V případě, že nastane výše uvedené, Smluvní strany bez zbytečného prodlení nahradí na žádost kterékoliv ze Smluvních stran neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením jiným, které se bude obsahem a smyslem blížit, jak jen to bude možné, obsahu a smyslu neplatného, nicotného a/nebo neúčinného ustanovení.
- 5) Tento Dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci Smluvních stran, nevyplyvá-li jinak z obecných právních předpisů, zejm. zákona č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv (dále jen „zákon o registru smluv“).
- 6) Smluvní strany jsou si vědomy, že tento Dodatek může podléhat uveřejnění dle zákona o registru smluv, v takovém případě zajistí zveřejnění Pronajímatel. Nájemce pro tento účel dává Pronajímateli neodvolatelný souhlas s tím, že Pronajímatel tento Dodatek a údaje o tomto Dodatku zveřejní dle zákona o registru smluv, a to v rozsahu dle úvahy Pronajímatele. Nájemce dále pro tento účel dává Pronajímateli souhlas se zpracováním svých osobních údajů v

rozsahu, v jakém je nezbytný pro splnění povinnosti uveřejnění tohoto Dodatku dle zákona o registru smluv.

Příloha č. 1: Projekt Rekonstrukce

Za Pronajímatele:

Za Nájemce:



Doložka dle § 43 zákona č. 131/2000 Sb.,

o hlavním městě Praze,

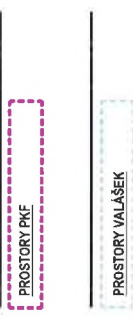
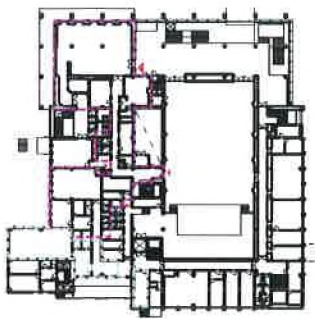
ve znění pozdějších předpisů

Rozhodnuto orgánem městské části:

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA ↗

Datum jednání a číslo usnesení:

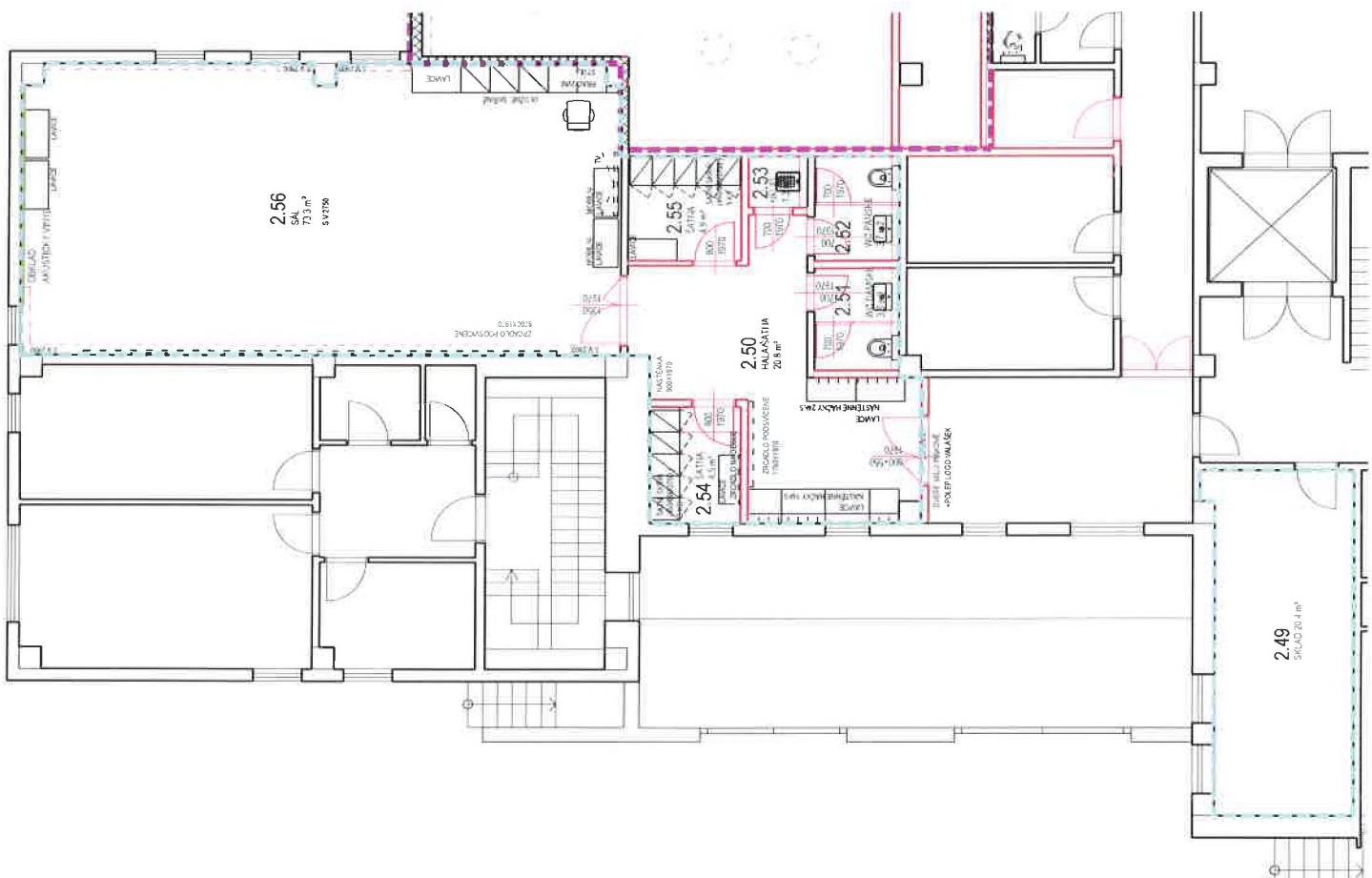
15.11.2017 Usn EHC 0716/2017



# NÁVRH

## LEGENDA MÍSTNOSTI VALÁŠEK

OKN	POZEMKOVÝ ÚPRAVY	PLŮŠŤ (m <sup>2</sup> )	PROSTRA	STĚNY	STŘEŠ
1.01	SKLAD	88,4	100,0	100,0	100,0
1.02	HALAŠŤINA	28,8	200,0	100,0	100,0
1.03	NEJEDNÁČNÁ	19,0	100,0	100,0	100,0
1.04	VALÁŠEK	17,2	100,0	100,0	100,0
1.05	SKLAD	8,5	100,0	100,0	100,0
1.06	SKLAD	6,8	100,0	100,0	100,0
1.07	SKLAD	17,7	100,0	100,0	100,0



verze 26.07.2017

ATELIER TECL s.r.o. / ING. ARCH. LUKÁŠ TECL

# KD LÁDVI - INTERIÉR VALÁŠEK

STUDIE INTERIÉRU  
 PŮDORYS 2.NP - NÁVRH  
 07/2017  
 M 1:100, A3  
 01