

## SMLOUVA

**o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti**  
uzavřená podle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen „občanský zákoník“)

číslo: 2017/006734

### Smluvní strany:

**Budoucí povinný:** **Anglické nábřeží a.s.**  
Sídlo: Anglické nábřeží 2460/3, 301 00 Plzeň  
IČO: 27090388  
Zastoupená: Radimem Bajgarem, předsedou představenstva  
Ivanem Balášem, místopředsedou představenstva  
Sébastienem Marie Olivier Dejanovski, členem představenstva

a

**Budoucí oprávněný:** **statutární město Plzeň**  
Adresa: náměstí Republiky 1, 306 32 Plzeň  
IČO: 00075370  
Zastoupené:

Adresa pro doručování: Magistrát města Plzně, Odbor rozvoje a plánování,  
Škroupova 5, 306 32 Plzeň

### I.

#### Předmět smlouvy

1. Budoucí povinný je vlastníkem pozemku **parc. č. 422/2, k.ú. Plzeň** (dále jen „služebný pozemek“).
2. Budoucí oprávněný je investorem akce „**Náplavka Radbuza**“ (dále jen „předmětná stavba“). V rámci předmětné stavby dojde na služebném pozemku k umístění **dvou silnoproudých elektrických kabelů, konkrétně kabelu veřejného osvětlení a kabelu pro napojení zásuvkových boxů včetně umístění 1 zásuvkového boxu** (vše dohromady dále jen „inženýrská síť“). Vlastníkem inženýrské sítě bude budoucí oprávněný. Umístění inženýrské sítě ve služebném pozemku je zakresleno na situaci, jež tvoří přílohu této smlouvy a je její nedílnou součástí.
3. Budoucí povinný a budoucí oprávněný se zavazují uzavřít do 12-ti měsíců po vydání kolaudačního souhlasu na předmětnou stavbu smlouvu o zřízení služebnosti, konkrétně se jedná o **služebnost inženýrské sítě** dle § 1267 a § 1268 občanského zákoníku (dále jen „služebnost“), která bude spočívat v oprávnění zřídit (umístit), provozovat a udržovat inženýrskou síť na služebném pozemku.
4. Oprávnění vyzvat k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti jsou obě smluvní strany s tím, že oprávněná strana je oprávněná doručit zavázané straně výzvu k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti nejpozději do 6 měsíců po vydání kolaudačního souhlasu na inženýrskou síť. Nesplní-li vyzvaná strana svoji povinnost uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti do doby

stanovené v předcházejícím odstavci tohoto článku, může druhá smluvní strana požadovat, aby obsah smlouvy určil soud.

5. Budoucí povinný prohlašuje, že v době uzavření této smlouvy se ke služebnímu pozemku neváže žádné právo, které by bránilo zřízení služebnosti.
6. Budoucí povinný se zavazuje, že do doby zřízení služebnosti, která spočívá v oprávnění zřídit (umístit), provozovat a udržovat inženýrskou síť na služebním pozemku, nezatíží služební pozemek takovým právem, které by jakýmkoliv způsobem omezilo nebo zabránilo výše uvedenou služebnost zřídit.

## II.

### Obsah smlouvy o zřízení služebnosti

1. Budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného služebnost na služebním pozemku, a to s následujícím obsahem:
  - a) Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.
  - b) Služebnost je spojena s vlastnictvím služebního pozemku, když povinný, jakož i každý další vlastník (spoluvlastník) služebního pozemku je povinen strpět:
    - zřízení (umístění) inženýrské sítě na služebním pozemku,
    - provozování inženýrské sítě na služebním pozemku, přičemž provozování inženýrské sítě se pro účely smlouvy o zřízení služebnosti rozumí provoz inženýrské sítě jako takový a dále revize, údržba, oprava, úprava (zejména za účelem modernizace nebo zlepšení její výkonnosti), obnova inženýrské sítě, odstraňování poruch a havárií na inženýrské síti a plnění dalších povinností, které s provozováním inženýrské sítě souvisejí,
    - přístup k inženýrské síti za účelem jejího provozování, tedy vstup a vjezd na služební pozemek. Oprávnění k přístupu k inženýrské síti za účelem jejího provozování, tedy ke vstupu a vjezdu na služební pozemek má oprávněný nebo osoba jím zmocněná a v případě, že provozování inženýrské sítě bude pověřena třetí osoba, tak i tato osoba, jakož i její zmocněnci.
2. Služebnost bude zřízena za jednorázově uhrazenou cenu, která bude stanovena, dle ceníku statutárního města Plzně ke stanovení ceny za zřízení služebnosti uvedeného v příloze této smlouvy, po realizaci předmětné stavby, a to na základě zaměření skutečného provedení stavby, tj. za skutečně dotčenou část služebního pozemku inženýrskou sítí. Cena za zřízení služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena budoucímu povinnému jednorázově bezhotovostním převodem na jeho bankovní účet uvedený v hlavičce smlouvy o zřízení služebnosti, a to do 60-ti dnů ode dne, kdy bude smluvním stranám doručeno vyrozumění o zápisu vkladu služebnosti dle této smlouvy ve prospěch statutárního města Plzně do katastru nemovitostí. Pokud budoucí povinný bankovní účet nevlastní nebo nebude ve smlouvě o zřízení služebnosti uveden, bude mu cena za zřízení služebnosti v souladu s výše uvedeným zaslána poštovní poukázkou na jeho adresu uvedenou v hlavičce smlouvy o zřízení služebnosti.
3. Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení služebnosti bude obsahovat následující ujednání:
  - a) Povinný se zavazuje trpět výkon práv odpovídajících zřizované služebnosti a zdržet se všeho, co vede k ohrožení inženýrské sítě. Bude-li povinný provádět na služebním pozemku v části dle geometrického plánu vytyčující služebnost jakékoli stavební či zemní práce, které by mohly inženýrskou sítí ohrozit, má povinnost tyto práce předem projednat s oprávněným a vyžádat si jeho souhlas.

- b) Oprávněný je povinen co nejvíce šetřit práv povinného jako vlastníka služebného pozemku. V případě, že oprávněný bude provádět na služebném pozemku jakékoli stavební práce, je povinen po ukončení těchto prací uvést služební pozemek bez zbytečného odkladu a na vlastní náklady do předchozího stavu.
- c) Náklady spojené s běžným udržováním (zachováním) služebného pozemku a náklady spojené s případnými opravami služebného pozemku, které nemají svůj původ ve výkonu práv ze služebnosti, nese povinný.
- d) Případná náhrada škody, která by vznikla při výkonu práv ze služebnosti, bude řešena podle právních předpisů platných v době vzniku škody.
- e) Při provádění prací na služebném pozemku je oprávněný povinen dodržovat platné právní předpisy a příslušné technické normy (ČSN, TP, TKP).
- f) Smlouva o zřízení služebnosti vč. návrhu na zápis vkladu služebnosti do katastru nemovitostí bude předložena příslušnému pracovišti katastrálního úřadu oprávněným na jeho náklady.

### **III.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Vůle města Plzně k uzavření této smlouvy je dána stanoviskem TÚ č.j. MMP/ 279495 /2017 ze dne 10. 11. 2017, a to v souladu s usnesením Rady města Plzně č. 328 ze dne 19. března 2009, ve znění usnesení Rady města Plzně č. 1651 ze dne 26. listopadu 2009.
2. Podpisem této smlouvy dává budoucí povinný budoucímu oprávněnému souhlas k realizaci předmětné stavby na služebném pozemku (Tato smlouva slouží, se souhlasem smluvních stran, dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, jako právo budoucího oprávněného provést předmětnou stavbu.).
3. Budoucí oprávněný na své náklady zajistí zpracování geometrického plánu s vyznačením rozsahu služebnosti.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží za budoucího oprávněného Odbor rozvoje a plánování Magistrátu města Plzně a jeden stejnopis obdrží budoucí povinný.
5. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě platí pro případné právní nástupce smluvních stran.
6. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění, jakož i svoji svéprávnost.
7. Smluvní strany prohlašují, že s tímto zněním smlouvy souhlasí a je projevem jejich svobodné a pravé vůle a jako správná je jimi podepsána.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
9. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
10. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.

Přílohy:

- Situace umístění inženýrské sítě
- stanovisko TÚ MMP
- Plná moc pro pana
- Ceník statutárního města Plzně – předběžný výpočet dle situace

V Praze dne: .....

V Plzni dne:.....

.....  
Anglické nábřeží a.s.  
Radim Bajgar  
předseda představenstva

.....  
statutární město Plzeň

.....  
Anglické nábřeží a.s.  
Ivan Baláš  
místopředseda představenstva

.....  
Anglické nábřeží a.s.  
Sébastien Marie Olivier Dejanovski  
člen představenstva