

DODATEK č. 4 k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 116N14/27

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná RNDr. Dagmar Benešová, vedoucí Pobočky Znojmo Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj

adresa: nám. Armády 1213/8, 669 02 Znojmo,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo Čejkovice – Oleksovice

sídlo: Oleksovice, okres Znojmo, PSČ 671 62

IČO: 479 08 378

DIČ: CZ47908378

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Dr, vložka 2416

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Dita Kvapilová – předseda

Ing. Pavel Nedvědický - místopředseda

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 4 k pachtovní smlouvě č. 116N14/27, ze dne 30.6.2014 ve znění dodatku č. 1 ze dne 31.10.2014, dodatku č. 2 ze dne 15.4.2016 a dodatku č. 3 ze dne 26.9.2016 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. Dne 6.9.2016 nabyla vlastnické právo k pozemku parc. KN 1785 v k.ú. Oleksovice třetí osoba Obec Čejkovice, se sídlem Čejkovice 4, zastoupená starostou Milanem Sedlačíkem na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemku č. 1012991627.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží propachtovateli pachtovné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku **22.230,-Kč** (slovy: dvacetdvatisícdvěstřicet korun českých).

K 1.10.2017 se stanovuje nájemné k zaplacení částkou 22.226,- Kč (slovy: dvacetdvatisícdvěstědvacetšest korun českých).

Výpočet tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

K 1.10.2018 je nájemce povinen zaplatit částku **22.230,- Kč** (slovy: dvacetdvatisícdvěstětřicet korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanovena jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č.4 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 15.12.2017, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Znojmě dne 23.11.2017

.....
RNDr. Dagmar Benešová
vedoucí pobočky Znojmo
Krajského pozemkového úřadu pro
Jihomoravský kraj
propachtovatel

.....
Zemědělské družstvo Čejkovice - Oleksovice
Ing. Dita Kvapilová - předseda
Ing. Pavel Nedvědický - místopředseda
pachtýř

Za správnost:

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl:

Ve Znojmě dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance