

DODATEK Č. 3
SMLOUVY O DÍLO
(dále jen Smlouva)

MC Praha - ĎABLICE

Doručeno: 22.11.2017

SML 173/2017

listy: 37

přílohy:

druh:



mc27es6553fb8a

uzavřené dne 22. 11. 2016 ve věci realizace veřejné zakázky vedené pod názvem „OBECNÍ DŮM ĎÁBLICE“ dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále také jen „OZ“), mezi smluvními stranami:

Objednatel:	Městská část Praha - Ďáblice
Oprávněný zástupce objednatele:	Ing. Miloš Růžička, starosta
IČ:	00231266
Sídlo:	Květnová č.p. 553/52, Praha - Ďáblice
Bankovní spojení:	501855998/6000
ID datové schránky zadavatele:	dkvbw9b

Dále jen „Objednatel“

a

Zhotovitel:	První KEY-STAV, a.s.
Oprávněný zástupce:	Roman Michlíček, předseda představenstva Ing. Petr Kabát, místopředseda představenstva Ing. Karel Krchňáček, člen představenstva
Zapsaný:	U Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1781
Právní forma:	Akciová společnost
IČ/DIČ:	25385127 / CZ25385127
Sídlo/místo podnikání:	Lánská 128, 739 61 Třinec – Kanada
osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Roman Michlíček, předseda představenstva Ing. Petr Kabát, místopředseda představenstva
bankovní spojení	Komerční banka, a.s., pobočka Frýdek – Místek Č. ú.: 19-3834900287/0100
kontaktní údaje: telefon: e-mail: 595 530 700; sekretariat@key-stav.cz	
osoba oprávněná jednat ve věcech technických:	Ing. Petr Kobielusz, HVP Ing. Karel Krchňáček, člen představenstva
kontaktní údaje: telefon:e-mail: 733 161 787; kobielusz@key-stav.cz 602 557 791; krchnacek@key-stav.cz	
ID datové schránky: ptrfvju	

Dále jen „Zhotovitel“

1.

Povaha a potřebnost změny závazku ze smlouvy

Tento dodatek se uzavírá v souladu s § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále též jen ZZVZ), na základě dílčích změn, které jsou podrobněji specifikovány v přílohách č. 1 až 9 k tomuto dodatku a jejichž potřeba vznikla v průběhu dosavadní realizace díla.

2.

Předmět dodatku

2.1. Předmětem tohoto dodatku jsou dílčí změny plnění předmětu smlouvy dle následujícího seznamu změnových listů:

ZL06 Ochrana kabelových tras
ZL08 Povrchová úprava zdiva
ZL10 Dřevěný skelet - úprava dle skutečnosti
ZL11 OK rampa
ZL13 OK obložkové zárubně
ZL15 Změna VZT

(vše změny dle § 222 odst. 4 ZZVZ)

2.2. Dopady změn předmětu díla do ceny díla činí

ZL č.	Název	CENA bez DPH	CENA vč. DPH
06	Ochrana kabelových tras	159 649,23	193 175,56
08	Povrchová úprava zdiva	224 271,99	271 369,10
10	Dřevěný skelet - úprava dle skutečnosti	- 30 302,96	- 36 666,58
11	OK rampa	271 946,74	329 055,55
13	OK obložkové zárubně	143 828,00	174 031,88
15	Změna VZT	141 583,69	171 316,26
	<i>Součet</i>	910 976,69	1 102 281,79

2.3. Celková cena díla po promítnutí dopadů tohoto dodatku činí:

38 089 439,82 Kč bez DPH,

slovy: „*třicet osm milionů osmdesát devět tisíc čtyřicet čtyř tisíc čtyřicet devět korun osmdesát dva haléře české*“

tj. 46 088 222,18 vč. 21% DPH,

slovy: „*čtyřicet šest milionů osmdesát osm tisíc dvě stě dvacet dvě koruny osmnáct haléřů českých*“

3.

Doložka platnosti právního jednání

Objednatel prohlašuje, že na jeho straně byly splněny všechny podmínky pro uzavření tohoto dodatku smlouvy o dílo, když podstatné náležitosti dodatku byly schváleny Radou Městské části Praha - Ďáblice usnesením č. 701/17/RMČ ze dne 30. října 2017.

4.

Další a závěrečná ujednání

4.1. Ostatní ujednání smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.

4.2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé z vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh. Každá smluvní strana obdržela po jednom vyhotovení.

V Praze Ďáblicích 10/11 2017

podpis:



.....
za Objednatele

Ing. Miloš Růžička, starosta

V F-M dne 16/11/ 2017

podpis:

.....
za Zhotovitele

*Roman Michlíček, předseda
představenstva*

První KEY-STAV, a.s.
Lánská čp. 128, 739 61 Třinec
tel.: +420 595 530 700
GSM BRÁNA: +420 602 532 849
IČ: 25385127, DIČ: CZ25385127

- Příloha č. 1 – Změnový list č. 06
- Příloha č. 2 - Změnový list č. 08
- Příloha č. 3 – Změnový list č. 10
- Příloha č. 4 – Změnový list č. 11
- Příloha č. 5 – Změnový list č. 13
- Příloha č. 6 – Změnový list č. 15
- Příloha č. 7 – Vyjádření technického dozoru
k ZL 06
- Příloha č. 8 – Vyjádření technického dozoru
k ZL 08,10,13
- Příloha č. 9 – Vyjádření technického dozoru
k ZL 11,15

Změnový list číslo 06 - Ochrana kabelových tras

Název akce:	"OBEČNÍ DŮM ĎÁBLICE"
Objednatel:	Městská část Praha-Ďáblice, Úřad městské části, Květnová 553, 182 02 Praha 8 - Ďáblice
Zhotovitel:	První KEY-STAV,a.s., Lánska 128, 739 61 Třinec - Kanada
Projektant:	A.LT ARCHITEKTI v.o.s., Závěrka 398/3, 169 00 Praha 6 - Břevnov

Předmět změnového listu

Ochrana kabelových tras

Část díla dotčená změnovým listem

Obecní Dům Ďáblice

Popis změny, popis technického řešení

Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :

Naceno dle dostupných podkladů, které byly součástí výběrového řízení - DPS D2_5 a dodatečných informací k výběru uchazeče viz. Příloha č.1 + položka ve výkazu výměr - zpevněných komunikace s odkazem na výkres D 1.3.4 bez další přesné specifikace. Příloha č.2

Nové řešení :

Ochrana kabelových tras VN a NN provedena na základě požadavku správce sítě (PRE) vč. provedení firmou, která je smluvním partnerem správce. Přidání chráničky kabelů pro síť (O2) - dle požadavku správce této sítě.

Zdůvodnění změny :

Dle DPS Ochrana kabelových tras D2_5 + dopřesnění dle dodatečných informací pro výběr uchazeče, bylo provedeno naceno dle standardního řešení (DPS D2_5), která se ukázala být v rozporu s požadavky správců sítí. Bylo nutné nechat si jej ocenit a provést firmou, která je smluvním partnerem pro dané vedení sítí.

Vliv změny na výkresovou dokumentaci :

Není

Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z KD:

Zázna ve stavebním deníku

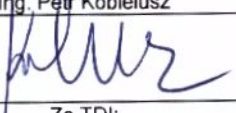
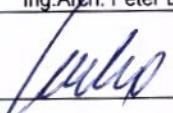
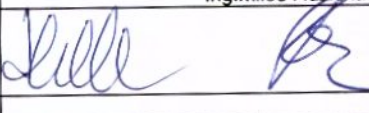

Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla :

Vliv na termín: ne

Vliv na kvalitu díla: nemá vliv na kvalitu díla.

Vliv na cenu:

Přípočty k ceně díla bez DPH:		227 679,23 Kč
Odpočty z ceny díla bez DPH:	-	68 030,00 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:		159 649,23 Kč
Fakturováno v	0%	- Kč

Za zhotovitele: Ing. Petr Kobiélusz	Za projektanta: Ing. Arch. Peter Lacko	Za objednatele: Ing. Miloš Růžička
		
Za TDI: Ing. Marek Raška		
		

kh

Kód:

Stavba: OBECNÍ DŮM ĎÁBLICE

Místo: Praha - Ďáblice

Datum: 20.06.2017

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady stavby celkem		227 679,23	275 491,87
M	Montážní práce	173 679,23	210 151,87
21-M	Elektromontáže	11 354,40	13 738,82
46-M1	Zemní práce - povrchy	155 276,03	187 884,00
22-M	Montáže technologických zařízení pro dopravní stavby	1 596,00	1 931,16
46-M	Zemní práce při extr. mont. pracích	5 452,80	6 597,89
OST	Ostatní	54 000,00	65 340,00
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	54 000,00	65 340,00

k k

Stavba:

OBEČNÍ DŮM ĎÁBLICE

Objekt:

OBEČNÍ DŮM ĎÁBLICE

Soupis:

ZL 06 - Ochrana kabelových tras

Místo:

Praha - Ďáblice

Datum:

20.06.2017

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							227 679,23
M		Montážní práce					173 679,23
D 21-M		Elektromontáže					11 354,40
1	K	210901078.P	Montáž hliníkových kabelů AYKY 1kV 3x240 +120 mm2 volně uložených	m	40,000	50,40	2 016,00
2	K	210930103.P	Montáž hliníkových kabelů AXEKCY, AXEKVCEY 22 kV 1x240 mm2 volně uložených	m	240,000	38,00	9 120,00
3	K	210950111.P	Svazkování jednožilových kabelů VN	kus	24,000	7,93	190,32
4	S	000106265	řemínek upevňovací	kus	24,000	1,17	28,08
D 46-M1		Zemní práce - povrchy					155 276,03
5	K	210000DMT.D	Odvoz a likvidace demontovaného materiálu	soubor	1,000	3 000,00	3 000,00
6	K	460030141.P	Odstranění podkladu nebo krytu komunikace z kameniva tloušťky do 10 cm	m2	40,000	56,25	2 250,00
7	K	460200883.P	Hloubení kabelových nezapažených rýh ručně š. 80 cm, hl. 120 cm, v hornině tř. 3	m	40,000	263,70	10 548,00
8	K	460470001.P	Provizorní zajištění potrubí ve výkopech při křížení s kabelem	kus	4,000	48,60	194,40
9	K	460470012.P	Provizorní zajištění kabelů ve výkopech při jejich souběhu	m	40,000	26,46	1 058,40
10	K	460510076.P	Kabelové prostupy z trub plastových do rýhy s obetonováním, průměru do 20 cm (pro chráničky 200)	m	120,000	288,90	34 668,00
11	S	000110091	trubka UCOREX vrapovaná, červená pr. 200, dělená	m	80,000	550,00	44 000,00
12	S	000110089	trubka UCOREX vrapovaná, červená pr. 160 - tyče, dělená	m	40,000	500,00	20 000,00
13	S	000999107	chránička - trubka vrapovaná, červená pr. 110 dle KP, dělená	m	40,000	450,00	18 000,00
14	K	460560853.P	Zásyp rýh ručně šířky 80 cm, hloubky 90 cm, z horniny třídy 3	m	45,000	135,90	6 115,50
15	K	460600023.P	Vodorovné přemístění horniny jakékoliv třídy do 1000 m	m3	30,000	81,81	2 454,30
16	K	460600031.P	Příplatek k vodorovnému přemístění horniny za každých dalších 1000 m	m3	58,750	17,37	1 020,49
17	K	460650051.P	Zřízení podkladní vrstvy vozovky a chodníku ze štěrkodrti se ztuhnutím tloušťky do 5 cm	m2	267,000	44,82	11 966,94
D 22-M		Montáže technologických zařízení pro dopravní stavby					1 596,00
18	K	220233001.P	Montáž trubek pro optické kabely HDPE průměru do 40 mm uložených volně	m	40,000	22,20	888,00
19	K	220233031.P	Montáž spojek přímých pro trubky HDPE a LSPE pro optické kabely	kus	2,000	270,00	540,00
20	K	220233061.P	Tlakování optotrubky	m	40,000	4,20	168,00
D 46-M		Zemní práce při extr. mont. pracích					5 452,80
21	K	460561701.P	Zkoušky hutnění zasypaných rýh	kus	2,000	1 740,00	3 480,00
22	K	460650176.P	Očištění dlaždic betonových tvarovaných nebo zámkových z rozebraných dlažeb	m2	40,000	49,32	1 972,80
D OST		Ostatní					54 000,00
D VRN		Vedlejší rozpočtové náklady					54 000,00
23	K	VRN-01	Zařízení staveniště, územní a provozní vlivy, kompletní činnost	soubor	1,000	20 000,00	20 000,00
24	K	VRN-02	Projednání, IČ	soubor	1,000	24 000,00	24 000,00
25	K	VRN-03	Geodetické a geometrické zaměření kabelové trasy do 100 m	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00

Handwritten initials: K and A

Kód:

Stavba: OBECNÍ DŮM ĎÁBLICE

Místo:

Praha - Ďáblice

Datum:

20.06.2017

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Kód

Objekt, Soupis prací

Cena bez DPH [CZK]

Cena s DPH [CZK]

Náklady stavby celkem

0

0

1

0

68 030,00

0,00

68 030,00

82 316,30

0,00

82 316,30

68 030,00

Handwritten marks at the bottom of the page.

Stavba:

OBECNÍ DŮM ĎÁBLICE

Objekt:

OBECNÍ DŮM ĎÁBLICE

Soupis:

ZL 06 - Ochrana kabelových tras

Místo:

Praha - Ďáblice

Datum: 20.06.2017

Zadavatel:

Uchazeč:

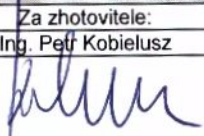
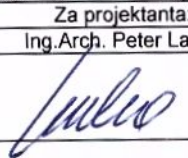
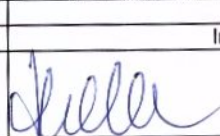

Projektant:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Naklady soupisu celkem							
68 030,00							

1	-	-	D 2.5 Ochrana kabelových tras	kap.	1	55150	55 150,00
2	-	91 - vlastní	Ochrana stávajících kabelů pod plochami kompletní provedení dle výkresu č.D 1.3.4.	bm	70	184	12 880,00

h

R

Změnový list číslo 08 - Povrchová úprava zdiva		
Název akce:	"OBECNÍ DŮM ĎÁBLICE"	
Objednatel:	Městská část Praha-Ďáblice, Úřad městské části, Květnová 553, 182 02 Praha 8 - Ďáblice	
Zhotovitel:	První KEY-STAV,a.s., Lánska 128, 739 61 Třinec - Kanada	
Projektant:	A.LT ARCHITEKTI v.o.s., Závěrka 398/3, 169 00 Praha 6 - Břevnov	
Předmět změnového listu		
Povrchová úprava zdiva		
Část díla dotčená změnovým listem		
Obecní Dům Ďáblice		
Popis změny, popis technického řešení		
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :		
Hrubé povrchy stěn upravené pouze malbou. Provedení drážkování pro rozvody elektro a vedení elektroinstalací v elektrikářských lištách, které se poté zapraví silikonem.		
Nové řešení :		
Na základě požadavku investora byla upřesněna specifikace pro povrchy stěn a vedení rozvodů elektro:		
V následujících místnostech budou míst stěny povrchová úprava lepidlem (lkanceláře, ordinace lékařů)		
- m.č. 3.03; 3.04; 3.11; 3.12; 3.13; 3.14; 3.18,		
- m.č. 5.02; 5.03; 5.04; 5.05,		
- m.č. 6.03; 6.04; čekárna kardio; 6.06; 6.13; 6.14		
V ostatních prostorech - zapravené zdivo (hrany rohy akustických tvárnic) + zahazené drážky po rozvodech omítkou.		
Zdůvodnění změny :		
Na základě odsouhlaseného vzorkování podle nové úpravy zdiva se vyjádřil i venstor k nově navrhovanému řešení viz. Zápis s KD, obecně se všechny spáry budou zapravovat hrubou omítkou, v kancelářích budou přetaženy celé stěny lepidlem.		
Vliv změny na výkresovou dokumentaci :		
Není		
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z KD:		
Záznam ve stavebním deníku, zápis v kontrolním dnu ze dne 14.7.2017 bod 21/1 a KD ze dne 9.8.2017 bod 21/1		
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla :		
Vliv na termín: ne		
Vliv na kvalitu díla: nemá vliv na kvalitu díla.		
Vliv na cenu:		
Přípočty k ceně díla bez DPH:	378 810,29 Kč	
Odpočty z ceny díla bez DPH:	-	
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	224 271,99 Kč	
Fakturováno v	0%	
	- Kč	
Za zhotovitele: Ing. Petr Kobiélusz	Za projektanta: Ing. Arch. Peter Lacko	Za objednatele: Ing. Miloš Růžička
		
Za TDI: Ing. Marek Raška		
		

12

Kód:

Stavba: OBECNÍ DŮM ĎÁBLICE

Místo: Praha - Ďáblice

Datum:

16.08.2017

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
	Náklady stavby celkem	378 810,29	458 360,45
	Povrchová úprava pohledového zdiva	378 810,29	458 360,45
	Povrchová úprava zdiva	378 810,29	458 360,45

ke

ke

Stavba:

OBECNÍ DŮM ĎÁBLICE

Objekt:

OBECNÍ DŮM ĎÁBLICE

Soupis:

ZL 08 - Povrchová úprava zdiva

Místo:

Praha - Ďáblice

Datum: 16.08.2017

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							378 810,29
61213510X			Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoliv šířky	mb	1960	81,2	159 152,00
98523311X			Vyspravení zdiva a úprava spár uhlazením	m2	1170,1	99,5	116 424,95
			<i>odhad</i>				
			1395,1 - 189,09 =		1170,01		
612135011			vyrovnání podkladu vnitřních stěn tmelem tl do 2mm, uhlazení povrchu	m2	621,88	157	97 635,16
			3.03 - 2,8x2x3,8 + 3,05x2,8 - 2,3x2,3 + 0,55x3,05 =		26,21		
			3.04 - 2,8x3,8x2 + 0,55x4,55 + 4,35x2,8 - 2,3x2,3 - 0,8x2,05x2 =		26,67		
			3.11 - 2,8x3,8x2 + 0,55x3,8 + 3,8x2,8 - 2,3x2,3 =		28,72		
			3.12 - 5,6x2,8 - 0,98x2,3 + 0,55x3,8 + 3,8x2,8 - 0,98x2,3 =		23,9		
			3.13 - 5,6x2,8 - 0,98x2,3 + 0,55x3,8 + 3,8x2,8 - 0,98x2,3 =		23,9		
			3.14 - 2,8x3,8x2 + 0,55x3,8 + 3,8x2,8 - 2,3x2,3 =		28,72		
			3.18 - 2,8x3,8x2 - 2,05x0,8 + 5,8x0,55 + 5,6x2,8 - 2,3x0,98 - 2,3x2,3 =		30,97		
			5.02, 5.03, 5.16*(6,9+3,1+3,3)-1,8*2,2-0,8*2*2+0,5*6,9		64,92		
			5.04: 3,1*(3,8+7,8*2)+0,5*3,8-0,8*2*3		57,24		
			5.05: 3,1*(3,8*2+2,8)-0,8*2+0,5*2,8		32,04		
			6.03: 5,55*(2,9+3,1+6,8)-0,8*2*3-1,8*2,1+0,5*6		65,46		
			6.04:(3,5*(3,85+3,8*2))+1,3*3,85-(0,9*3,2)-(0,9*2,2)		40,22		
			6.05:(3,5*(3,85+3,8))+((3*3,5)+(0,8*1,3))-(0,9*3,2)-(0,9*2,2)+(0,5*3,8)		35,36		
			6.06: 3,5*(2,8+3,85*2)-0,8*2*2+0,5*2,8		34,95		
			6.13:(3,5*(3,85+3,8))+1,3*(3,85+3,8)-(0,9*3,2)		33,84		
			6.14:(3,5*(3,85+3,8))+((3*3,5)+(0,8*1,3))-(0,9*3,2)-(0,9*2,2)+(0,5*3,8)		35,36		
			6.15: 3,5*(4,1*2+1,8)-0,8*2		33,4		
			VRN	%	1,5	373 212,11	5 598,18
pozn.			Všechny rozměry budou přeměřeny dle skutečných metrů				

K *K*

Kód:

Stavba:

OBECNÍ DŮM ĎÁBLICE

Místo:

Praha - Ďáblice

Datum:

16.08.2017

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Kód

Objekt, Soutěžní práce

Cena bez DPH [CZK]

Cena s DPH [CZK]

Náklady stavby celkem

154 538,30 **186 991,34**

1

Elektroinstalace

154 538,30

186 991,34

Stavba:

OBECNÍ DŮM ĎÁBLICE

Objekt:

OBECNÍ DŮM ĎÁBLICE

Soupis:

ZL 08 - Povrchová úprava zdiva

Místo:

Praha - Ďáblice

Datum: 16.08.2017

Zadavatel:

Uchazeč:

Projektant:

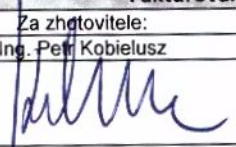
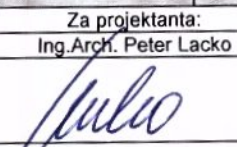
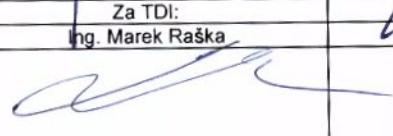
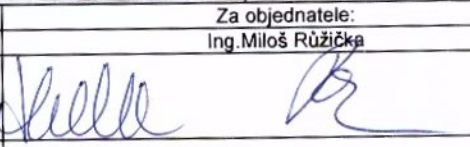
Náklady soupisu celkem

154 538,30

kod	Popis	MJ	Množství	Material	Material celkem	Práce	Práce celkem	Cena celkem
1	Univerzální silikon - transparent - 300ml	ks	350,00	0,00 Kč	0,00 Kč	110,40 Kč	38 640,00 Kč	38 640,00 Kč
2	Elektroinstalační lišta 18x13	m	1 300,00	10,30 Kč	13 395,20 Kč	41,40 Kč	53 820,00 Kč	67 215,20 Kč
3	Elektroinstalační lišta 40X15	m	580,00	31,10 Kč	18 035,68 Kč	42,32 Kč	24 545,60 Kč	42 581,28 Kč
4	Elektroinstalační lišta 40x40	m	50,00	33,12 Kč	1 656,00 Kč	43,24 Kč	2 162,00 Kč	3 818,00 Kč
	VRN	%	1,50				152 254,48 Kč	2 283,82 Kč

K

K

Změnový list číslo		10 - Dřevěný skelet	
Název akce:	"OBECNÍ DŮM ĎÁBLICE"		
Objednatel:	Městská část Praha-Ďáblice, Úřad městské části, Květnová 553, 182 02 Praha 8 - Ďáblice		
Zhotovitel:	První KEY-STAV,a.s., Lánska 128, 739 61 Třinec - Kanada		
Projektant:	A.LT ARCHITEKTI v.o.s., Závěrka 398/3, 169 00 Praha 6 - Břevnov		
Předmět změnového listu			
Dřevěný skelet - úprava dle skutečnosti			
Část díla dotčená změnovým listem			
Obecní Dům Ďáblice			
Popis změny, popis technického řešení			
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :			
Nové řešení :			
Zdůvodnění změny :			
Vliv změny na výkresovou dokumentaci :			
Není			
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z KD:			
Zázna ve stavebním deníku			
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla :			
Vliv na termín: ne			
Vliv na kvalitu díla: nemá vliv na kvalitu díla.			
Vliv na cenu:			
Přípočty k ceně díla bez DPH:		269 114,73 Kč	
Odpočty z ceny díla bez DPH:		-	
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:		30 302,96 Kč	
Fakturováno v		0%	
Za zhotovitele:		Za projektanta:	
Ing. Petr Kobielsuz		Ing. Arch. Peter Lacko	
			
Za TDI:		Za objednatel:	
Ing. Marek Raška		Ing. Miloš Růžička	
			

k

Méně práce

Díl:	762	Konstrukce tesafské	MJ	výměra	JC	Celkem
157	762712130R00	Montáž vázaných konstrukcí hraněných do 288 cm2	m	890,68	230,00	204 856,40
158	762712140R00	Montáž vázaných konstrukcí hraněných do 450 cm2	m	1,46	278,76	406,99
159	762712150R00	Montáž vázaných konstrukcí hraněných nad 450 cm2	m	35,44	317,40	11 248,66
178	605-Vlastní	Dodávka lepených profilů KVH třídy C24 vč. ochrany proti škůdcům, doprava	m3	3,94	6 440,00	25 373,60
179	605-Vlastní	Dodávka lamelových lepených profilů BSH tř. GL24h vč. ochrany proti škůdcům, doprava	m3	2,23	10 120,00	22 557,48
180	998762202R00	Přesun hmot pro tesafské konstrukce, výšky do 12 m (vč. pronájmu jeřábů, plošin)	%	6,06	282 383,02	17 112,41
	Celkem za	Konstrukce tesafské				281 555,54
Díl:	783	Nátěry				
333	783726821R00	Nátěr lazurovací dřevočerných povrchů N 1.01 2x vč. obroušení, očištění	m2	200,00	45,88	9 175,82
334	783782207R00	Nátěr tesafských konstrukcí proti škůdcům 2x	m2	300,00	28,95	8 686,34
	Celkem za	Nátěry				17 862,16

Skutečnost - dřevěný skelet

Díl:	762	Konstrukce tesařské	MJ	výměra	JC	Celkem
156	762712120RQ	Montáž vázaných konstrukcí hraněných do 224 cm2	m	879,33	203,32	178 785,38
160	762795000RQ	Spojovací prostředky pro vázané konstrukce	m3	1,616	230,00	371,68
161	762-Vlastní	D+M Celozávitový vrut 6,5x190mm	kus	828	19,71	16 316,90
164	762-Vlastní	D+M Celozávitový vrut 6,5x160mm	kus	200	16,03	3 205,28
165	762-Vlastní	D+M Celozávitový vrut 8,2x220mm	kus	26	35,53	923,79
170	762-Vlastní	D+M Kotva ocelová plochá 40x200x40x4mm	kus	20	41,40	828,00
172	762-Vlastní	D+M Vrut s talířovou hlavou 8x400mm	kus	200	5,15	1 029,20
180	998762202RQ	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m (vč. pronájmu jeřábů, plošin)	%	6,06	201 460,23	12 208,49
Celkem za Konstrukce tesařské						213 668,72

Celkem vliv na cenu		213 668,72
----------------------------	--	-------------------

ke

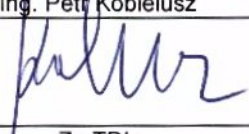
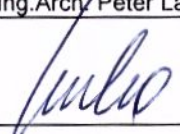
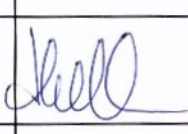
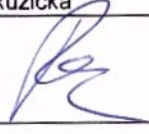

h

Vícepráce

Díl:	762	Konstrukce tesařské	MJ	výměra	JC	Celkem
	Vlastní	Výrovní dokumentace	m3	1,71	245,30	420,44
156	762712120R00	Montáž vázaných konstrukcí hraněných do 224 cm2	m	61,85	203,32	12 574,73
159	762712150R00	Montáž vázaných konstrukcí hraněných nad 450 cm2	m	12,39	317,40	3 932,59
160	762795000R00	Spojovací prostředky pro vázané konstrukce	m3	1,78	230,00	408,93
161	762-Vlastní	D+M Celozávitový vrut 6,5x190mm	kus	12,00	19,71	236,48
164	762-Vlastní	D+M Celozávitový vrut 6,5x160mm	kus	12,00	16,03	192,32
178	605-Vlastní	Dodávka lepených profilů KVH třídy C24 vč. ochrany proti škůdcům, doprava	m3	1,27	10 454,65	13 256,18
179	605-Vlastní	Dodávka lamelových lepených profilů BSH tř. GL24h vč. ochrany proti škůdcům, doprava	m3	0,55	10 977,27	5 982,61
	Vlastní	Doprava na stavbu 2x	km	200,00	43,00	8 600,00
	Vlastní	Výroba konstrukce na dřevoobráběcím centru	m3	1,78	3 267,05	5 808,49
180	998762202R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m (vč. pronájmů jeřábů, plošin)	%	6,06	355,72	2 155,67
	Celkem za	Konstrukce tesařské				53 568,44
Díl:	783	Nátěry				
333	783726821R00	Nátěr lazurovací dřevěných povrchů N 1.01 2x vč. obroušení, očištění	m2	23,06	45,88	1 058,17
	Celkem za	Nátěry				1 058,17
Díl:		VRN				
		Zařízení staveniště	%	1,50	54 626,62	819,40
	Celkem za	VRN				819,40

Celkem viv na cenu

55 446,02

Změnový list číslo		11 - OK rampa	
Název akce:	"OBECNÍ DŮM ĎÁBLICE"		
Objednatel:	Městská část Praha-Ďáblice, Úřad městské části, Květnová 553, 182 02 Praha 8 - Ďáblice		
Zhotovitel:	První KEY-STAV,a.s., Lánska 128, 739 61 Třinec - Kanada		
Projektant:	A.LT ARCHITEKTI v.o.s., Závěrka 398/3, 169 00 Praha 6 - Břevnov		
Předmět změnového listu			
OK rampa			
Část díla dotčená změnovým listem			
Obecní Dům Ďáblice			
Popis změny, popis technického řešení			
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :			
Provedení únikové rampy ze společenského sálu a schodiště z atria se ŽB založením, opěrnou stěnou s OK zábradlím. Samotná úniková rampa řešena ze zatravnovacích dlaždic.			
Nové řešení :			
Provedení pozinkované ocelové rampy včetně poroštové podlahy a zábradlí. Založení bodové s užitím zemních vrutů v místech kořenových systémů stávajících vzrostlých stromů. Schodiště z atrii založeno na zemních vrutech místo ŽB pásu.			
Zdůvodnění změny :			
Požadavek ref. ŽP ÚMČ Ďáblice z důvodu ochrany kořenových systémů vzrostlých stromů v těsné blízkosti předmětných konstrukcí z března 2017.			
Vliv změny na výkresovou dokumentaci :			
Není			
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z KD:			
Zázna ve stavebním deníku			
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla :			
Vliv na termín: ne			
Vliv na kvalitu díla: nemá vliv na kvalitu díla.			
Vliv na cenu:			
Přípočty k ceně díla bez DPH:		515 577,65 Kč	
Odpočty z ceny díla bez DPH:		-	
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:		271 946,74 Kč	
Fakturováno v		0%	- Kč
Za zhotovitele:	Za projektanta:	Za objednatele:	
Ing. Petr Kobiélusz	Ing.Arch. Peter Lacko	Ing.Miloš Růžička	
			
Za TDI:			
Ing. Marek Raška			
			

12

Soupis prací

Stavba :	Obecní dům d'áblice	Rozpočet:
Objekt :		

Díl: 2	Základy a zvláštní zakládání					
1		základy rampy 900x300x300 ztracené bednění - kompletní provedení	kus	21,00	1 250,00	26 250,00
Celkem za		Základy a zvláštní zakládání				
Díl: 767	Konstrukce zámečnické					
6	767-vlastní-01	D+M prvky bezbarierové rampy-šestiúhel.patka přivař.zespod U65	ks	25,00	287,00	7 175,00
7	767-vlastní-02	D+M prvky bezbarierové rampy-šrouby pro spoj.vrutů Krenner s šestiúhel.patkou	ks	24,00	13,30	319,20
8	767-vlastní-03	D+M prvky bezbarierové rampy-ocel.profil U65	m	13,40	1 188,00	15 919,20
9	767-vlastní-04	D+M prvky bezbarierové rampy ocel.profil U100	m	50,40	1 740,00	87 696,00
10	767-vlastní-05	D+M prvky bezbarierové rampy-kotevní plech mezi táhlem a U profily tl.8mm	ks	16,00	264,00	4 224,00
11	767-vlastní-06	D+M prvky berbarierové rampy-systém žár.zink.táhel Detan S 460-kříž.spojka+2 protimatice pr.16 mm	ks	4,00	1 116,00	4 464,00
12	767-vlastní-07	D+M prvky bezbarierové rampykompletní vidlice pro táhlo 16 mm	ks	16,00	2 280,00	36 480,00
13	767-vlastní-08	D+M prvky berbarierové rampy-táhlo pr.16 mm	m	14,68	684,00	10 041,12
14	767-vlastní-09	D+M prvky bezbarierové rampy-spoj.vložka 65x42mm tl.6mm přivař.shora sloupku U65	ks	25,00	510,00	12 750,00
15	767-vlastní-10	D+M prvky bezbarierové rampy-spoj.vložka mezi příř U100 š.30mm,tl.6mm	ks	18,00	492,00	8 856,00
16	767-vlastní-11	D+M prvky bezbarierové rampy-spoj.vložka mezi příř U100,š.15mm,tl.6mm	ks	6,00	216,00	1 296,00
17	767-vlastní-12	D+M prvky bezbarierové rampyšrouby pro kotvení U100 k U65 pr.100mm	ks	56,00	288,00	16 128,00
18	767-vlastní-13	D+M prvky bezbarierové rampy-šrouby pro kotvení zábradlí pr.6 mm	ks	44,00	222,00	9 768,00
19	767-vlastní-14	D+M prvky bezbarierové rampy-zábradlí Jakl průřez 30x30 mm + výplň jakl	m	61,50	540,00	33 210,00
20	767-vlastní-15	D+M prvky bezbarierové rampy-výplň zábradlí	m2	21,93		
21	767-vlastní-16	D+M prvky bezbarierové rampy-žár.zink ocel rošty Perfolinea obousměr.protisluz.úprava 1500x1000x4mm	ks	18,00	5 040,00	90 720,00
22	767-vlastní-17	D+M prvky bezbarierové rampy žár.zink.rošty Perfolinea,oboustran,protisluz.úprav 1000x1000x4mm	ks	8,00	3 672,00	29 376,00
23	767-vlastní-18	D+M prvky bezbarier.rampy-žár.zink.rošty Perfolinea oboustran.protisluz.úprava 1500x552x4mm	ks	1,00	3 048,00	3 048,00
24	767-vlastní-19	D+M prvky bezbarierové rampy-tvarová upínka systém Perfolinea	ks	108,00	102,00	11 016,00
25	767-vlastní-20	D+M prvky bezbarierové rampy-šroub M8	ks	108,00	12,00	1 296,00
26	767-vlastní-21	D+M-prvky únik.schodiště zákl.vruty Krinner KSF M 76x800-M12	ks	4,00	1 500,00	6 000,00
27	767-vlastní-22	D+M prvky únik.schodiště- šrouby pro spoj.vrutů s šestiúh.patkou	ks	25,00	90,00	2 250,00
28	767-vlastní-23	D+M-prvky únik.schodiště šestiúhel.patka přivařena zespod U65	ks	2,00	780,00	1 560,00
29	767-vlastní-24	D+M prvky únik.schodiště šestiúhel.patka pro ukotv zakončení U120 s vruty Krinner	ks	4,00	1 500,00	6 000,00
30	767-vlastní-25	D+M prvky únik.schodiště ocel.profil U65	m	2,28	1 188,00	2 708,64
31	767-vlastní-26	D+M prvky únik.schodiště ocel.profil U100	m	7,14	1 740,00	12 423,60
32	767-vlastní-27	D+M prvky únik.schodiště zábradlí Jakl 30x30mm + výplň jakl	m	14,20	540,00	7 668,00
33	767-vlastní-28	D+M prvky únik.schodiště šrouby pro kotvení zábrad pr.6 mm	ks	12,00	90,00	1 080,00
34	767-vlastní-29	D+M prvky únik.schodiště -výplň zábradlí	m2	4,46		
35	767-vlastní-30	D+M rošty ocelové žár.zinkované Perfolinea protisluz.úprava obousměr.-stupeň 1330x300x3mm	ks	7,00	1 536,00	10 752,00
36	767-vlastní-31	D+M prvky únik.schodiště -rošty ocelové žár.zinkov Perfolinea rošt 1380x600x4mm	ks	2,00	2 628,00	5 256,00

Soupis prací

Stavba :	Obecní dům d'áblice	Rozpočet:
Objekt :		

Díl: 2	Základy a zvláštní zakládání					
1		základy rampy 900x300x300 ztracené bednění - kompletní provedení	kus	21,00	1 250,00	26 250,00
Celkem za		Základy a zvláštní zakládání				
37	767-vlastní-32	D+M prvky únik-schodiště tvarová upínka systém Perfolinea	ks	8,00	102,00	816,00
38	767-vlastní-33	D+M prvky únik.schodiště šroub M8	ks	8,00	12,00	96,00
39	767-vlastní -34	D + M schodišťový stupeň z pororoštu vč. konstrukce - vstup do atria	ks	1,00	4 800,00	4 800,00
40	998767202R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	%	6,20	5 889,60	36 515,52
Celkem za		767 Konstrukce zámečnické				481 708,28

Soupis méněprací

Stavba :	Obecní dům dřáblice	Rozpočet:
Objekt :		

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 1 Zemní práce						
4Z	132201211R00	Hloubení rýh š.do 200 cm hor.3 do 100 m3 strojně + ruční dočištění	m3	64,50	131,44	8477,88
		pro opěrnou stěnu v řadě 1-6:2*1,5*(18,5+3)		64,50		
5Z	161101101R00	Svislé přemístění výkopku z hor.1-4 do 2,5 m	m3	64,50	36,24	2 337,66
		pro opěrnou stěnu v řadě 1-6:2*1,5*(18,5+3)		64,50		
Celkem za Zemní práce						10 815,54
Díl: 2 Základy a zvláštní zakládání						
19Z	273313611R00	Beton základových desek prostý C 16/20	m3	4,06	2 115,00	8 578,44
		opěrné stěny:0,8*0,15*(18+2)		2,40		
		0,8*0,15*7,3		0,88		
		0,8*0,15*3,3		0,40		
		0,8*0,15*3,2		0,38		
23Z	1-Vlastní	D +M KARI SIŤ OKA 100x100mm, drát 6mm 2,4X6m AQ60	t	0,37	25 976,00	9 611,12
		opěrná stěna - provozovací výztuž		0,37		
26Z	1-Vlastní	Výztuž základových desek distanční lišty ocelové UTH	ks	25,00	41,20	1 030,00
		opěrná stěna - provozovací výztuž		25,00		
25Z	1-Vlastní	Výztuž základových desek distanční lišty plastové U-FIX	ks	10,00	27,30	273,00
		opěrná stěna - provozovací výztuž		10,00		
28Z	274324118R00	Železobeton základových pasů C 30/37 XA3	m3	25,86	2 484,00	64 224,32
		opěrné stěny:0,6*0,5*(18+2)+0,2*(18*(1,65+0,785)*0,5+2,4*(1,65+1,73)*0,5)		11,19		
		(0,6*0,5+0,3*2,8)*7,3		8,32		
		(0,6*0,5+0,3*2,3)*3,3		3,27		
		(0,6*0,5+0,3*2,2)*3,2		3,07		
30Z	274361821R00	Výztuž základových pasů z betonářské oceli 10 505	t	0,22	23 000,00	4 968,00
		opěrná stěna:216,02*0,001		0,22		
31Z	274362021R00	Výztuž základových pasů ze svařovaných sítí KARI	t	0,10	20 976,00	2 097,60
		opěrná stěna: 0,1		0,10		
28	274351215R00	Bednění stěn základových pasů - zřízení viditelné části jako pohledový beton	m2	155,88	229,38	35 756,39
		dle výkresu číslo D1.1.2.1.45, D1.1.1.3 a technické zprávy:		0,00		
		opěrné stěny:2*0,5*(18+2)+2*(18*(1,65+0,785)*0,5+2,4*(1,65+1,73)*0,5)		71,94		
		(2*0,5+2*2,8)*7,3		48,18		
		(2*0,5+2*2,3)*3,3		18,48		
		(2*0,5+2*2,2)*3,2		17,28		
29	274351216R00	Bednění stěn základových pasů - odstranění	m2	155,88	43,82	6 830,44
Celkem za Základy a zvláštní zakládání						133 369,31
Díl: 4 Vodorovné konstrukce						
1	4-vlastní	D+M betonový schodišťový stupeň270/180/1003 mm PR3,02 kompletní provedení dle specifikace	ks	11,00	938,40	10 322,40
		odpočet pol.66 pův.rozpočtu:		0,00		
		1		1,00		
Celkem za 4 Vodorovné konstrukce						10 322,40
Díl: 767 Konstrukce zámečnické						
2	767-vlastní	D+M venkovní schodiště 254x302,5 cm Z 6.01 kompletní provedení dle specifikace	ks	1,00	19 320,00	19 320,00
		odpočet pol.247 pův.rozpočtu:		0,00		
		vč.kotvení,stavebních výpomocí,povrchové úpravy,veškerého příslušenství a prací:		0,00		
		dle výkresu číslo D1.1.1.10 a technické zprávy:-1		1,00		
3	767-vlastní	D+M Plot s 2kf.otevřiravou branou 750x200cm Z 1.01 kompletní provedení dle specifikace	ks	1,00	33 120,00	33 120,00
		odpočet pol.251 pův.rozpočtu:		0,00		
		vč.kotvení,stavebních výpomocí,povrchové úpravy,veškerého příslušenství a prací:		0,00		
		dle výkresu číslo D1.1.1.10 a technické zprávy:-1		1,00		
4	767-vlastní	D+M Zábradlí venkovní rampy dl.2,05xv.90 cm Z 7.02 kompletní provedení dle specifikace	ks	1,00	26 404,00	26 404,00
		vč.kotvení,stavebních výpomocí,povrchové úpravy,veškerého příslušenství a prací:		0,00		
		odpočet pol.242 pův.rozpočtu:		0,00		
		dle výkresu číslo D1.1.1.10 a technické zprávy:-1		1,00		
5	767-vlastní	D+M Zábradlí venkovního schodiště dl.302,5xv.90cm Z 7.,01 kompletní provedení dle specifikace	ks	2,00	3 339,60	6 679,20
		vč.kotvení,stavebních výpomocí,povrchové úpravy,veškerého příslušenství a prací:		0,00		
		odpočet pol.244pův.rozpočtu:		0,00		
		dle výkresu číslo D1.1.1.10 a technické zprávy:-2		2,00		
Celkem za 767 Konstrukce zámečnické						85 523,20
Díl: VRN						
		Zařízení staveniště	%	1,50	240 030,45	3 600,46
Celkem za VRN						3 600,46
Celkem méněpráce						243 630,91

K

Změnový list číslo 13 - OK obložkové zárubně

Název akce:	"OBECNÍ DŮM ĎÁBLICE"
Objednatel:	Městská část Praha-Ďáblice, Úřad městské části, Květnová 553, 182 02 Praha 8 - Ďáblice
Zhotovitel:	První KEY-STAV,a.s., Lánska 128, 739 61 Třinec - Kanada
Projektant:	A.LT ARCHITEKTI v.o.s., Závěrka 398/3, 169 00 Praha 6 - Břevnov

Předmět změnového listu

OK obložkové zárubně

Část díla dotčená změnovým listem

Obecní Dům Ďáblice

Popis změny, popis technického řešení

Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :

Provedení zazdívací zírubně, vč stavebních připomocí a začistění ostění

Nové řešení :

Obložkové ocelkové zárubně s možností rektifikace

Zdůvodnění změny :

Požadavek investora na základě posouzení výhod a nevýhod navrženého řešení

Vliv změny na výkresovou dokumentaci :

Není

Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z KD:

Zázna ve stavebním deníku

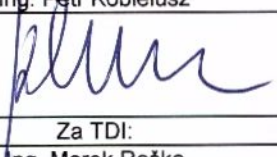
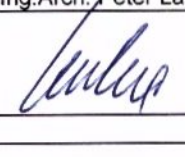
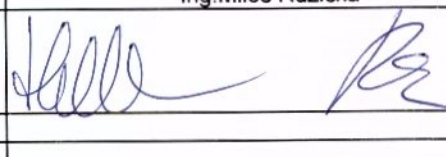

Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla :

Vliv na termín: ne

Vliv na kvalitu díla: nemá vliv na kvalitu díla.

Vliv na cenu:

Přípočty k ceně díla bez DPH:		177 828,00 Kč
Odpočty z ceny díla bez DPH:	-	34 000,00 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:		143 828,00 Kč
Fakturováno v	0%	- Kč

Za zhotovitele: Ing. Petr Kobiélusz	Za projektanta: Ing.Arch. Peter Lacko	Za objednatele: Ing.Miloš Růžička
		
Za TDI: Ing. Marek Raška		
		

14

Soupis prací

Stavba :	Obecní dům d'áblice	Rozpočet:
Objekt :		

Díl:	767	Konstrukce zámečnické				
2	767-vlastní	zárubně obložkové typ DZbTG s požností tolerance šířky ostění, dle typu dveří tl od 125mm do 240mm	ks	40,00	4 380,00	175 200,00
		A-typ, barva RAL dle výběru standardních barev				
Celkem za		767 Konstrukce zámečnické				175 200,00

Soupis méněprací

Stavba :	Obecní dům dřáblice	Rozpočet:
Objekt :		

Díl:	767	Konstrukce zámečnické			
2	767-vlastní	zárubně zazdívací, tmelení ostění stavební přípomocce	ks	40,00	850,00 34 000,00
Celkem za		767 Konstrukce zámečnické			34 000,00

Celkem méněpráce					34 000,00
-------------------------	--	--	--	--	------------------

pozn.:

Teoreticky úspora na výbavě pro D3.22

navržené řešení

panikové kování s mikrospínačem na obou křídlech

samoavírače namontovány jako otevírače

na obou křídlech elektromagnet

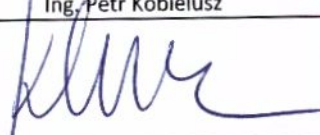
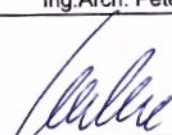
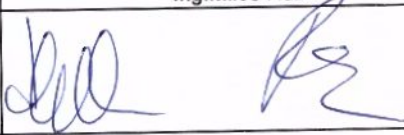

původní řešení

elektromotorický zámek

elektromotorický pohon

K

Ka

Změnový list číslo		15 - Změna VZT	
Název akce:	"OBECNÍ DŮM ĎÁBLICE"		
Objednatel:	Městská část Praha-Ďáblice, Úřad městské části, Květnová 553, 182 02 Praha 8 - Ďáblice		
Zhotovitel:	První KEY-STAV,a.s., Lánska 128, 739 61 Třinec - Kanada		
Projektant:	A.LT ARCHITEKTI v.o.s., Závěrka 398/3, 169 00 Praha 6 - Břevnov		
Předmět změnového listu			
Změna vedení potrubí VZT v multifunkčním dále, doplnění multisplit jednotky			
Část díla dotčená změnovým listem			
Obecní Dům Ďáblice			
Popis změny, popis technického řešení			
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :			
Přívod i odvod vzduchu do multifunkčního sálu řešen jedním potrubím - kolmo k vazníkům			
Nové řešení :			
Přívod i odvod potrubí řešení ve směru s vazníky celkem 10 jednotlivých větví, úprava výměny pro VZT jednotku na střeše			
Zdůvodnění změny :			
Požadavek investora - úprava vedení potrubí s ohledem na menší prostorové nároky potrubí tzn. zvětšení světlosti sálu, dle požadavku uživatele byl doplněn rozvod chlazení o další jednotky v prostorách lékařů a vestibulu			
Vliv změny na výkresovou dokumentaci :			
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z KD:			
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla :			
Vliv na termín:			
Vliv na kvalitu díla:			
Vliv na cenu:			
Přípočty k ceně díla bez DPH:		279 564,74 Kč	
Odpočty z ceny díla bez DPH:		-	
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:		141 583,69 Kč	
Fakturováno v		0%	
Za zhotovitele:	Za projektanta:	Za objednatele:	
Ing. Petr Kobielsz	Ing. Arch. Peter Lacko	Ing. Miloš Růžička	
			
Za TDI:			
Ing. Marek Raška			
			

h

KONTROLNÍ POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	D1.1.4.1.3. Vzduchotechnika	JKSO	
Objekt	Název objektu	Stupeň PD	DPS
D1.1	Vzduchotechnika	Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby	Počet jednotek	
2860	Obecní dům - Ďáblice		
Projektant			
Objednatel	Městská část Praha - Ďáblice		
Dodavatel	První KEY-STAV, a.s.		
	Cenová soustava RTS (www.rts.cz)		
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY			
Základní rozpočtové náklady			
Z	HSV celkem		
Z	PSV celkem		
R	M práce celkem	23 287	
N	M dodávky celkem	123 217	
ZRN	celkem	146 504	
	HZS	0	
	ZRN+HZS	146 504	
	ZRN+ost.náklady+HZS	146 504	
Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :		Jméno : Ing. Petr Kabát	Jméno :
Datum :		Datum :	Datum :
Podpis :		Podpis:	Podpis:
Základ pro DPH		21,0 %	146 504 Kč
DPH		21,0 %	30 766 Kč
Základ pro DPH		0,0 %	0 Kč
DPH		0,0 %	0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			177 270 Kč




Položkový rozpočet

stavba :	Obecní dům Ďáblice					
Objekt :	D1.1 Vzduchotechnika					
poz	název	mj	poč	Dodávka (k)	Montáž (k)	Dodávka(k) + montáž (k)
	BLOK - SPOLEČENSKÝ SÁL					
	Taliřový ventil pro odtah KK					
	KK 160	ks	2,0	1 790	450	2 240
	Anemostat s vířivým výtokem vzduchu čtvercový					
	600 / 48 lamel; horizontální připojení s reg.klapkou	ks	1,0	1 323	331	1 654
	Potrubi kruhové Spiro - ocelové pozinkované					
	D 250 mm	bm	4,0	564	180	744
	D 315 mm	bm	54,0	10 681	2 683	13 364
	D 450 mm	bm	4,0	710	475	1 185
	Tvarovky kruhového potrubí					
	Odbočka jednostranná OBJ 90° 315 / 250 mm	ks	8,0	4 480	1 490	5 970
	Odbočka jednostranná OBJ 90° 400 / 315 mm	ks	1,0	720	238	958
	Odbočka jednostranná OBJ 90° 450 / 315 mm	ks	1,0	784	260	1 044
	Odbočka jednostranná OBJ 90° 500 / 315 mm	ks	1,0	1 076	360	1 436
	Odbočka jednostranná OBJ 90° 630 / 315 mm	ks	2,0	2 552	765	3 317
	Přechod osový PRO 315 / 250 mm	ks	1,0	172	52	224
	Přechod osový PRO 450 / 315 mm	ks	1,0	280	84	364
	Přechod osový PRO 630 / 450 mm	ks	1,0	528	180	708
	Oblouk segmentový OS 90° 315 mm	ks	3,0	948	285	1 233
	Oblouk segmentový OS 90° 630 mm	ks	1,0	1 220	366	1 586
	Teplné izolace matracemi z nin.vaty 50 mm + oplechování (venk.provedení)					
	přívodní a zpětný vzduchovod mezi sálem a jednotkou	m2	64,0	52 992	14 720	67 712
	Pomocné konstrukce z profilového materiálu					
	D + M výměna pro VZT jednotku	kg	25,0	898	368	1 266
		kpl	1,0	41 500		41 500
	CELKEM			123 217	23 287	146 504

potrubí kalkulováno v barvě pozink - součástí ceny není barva potrubí ral 9010

Pozn.: ceny dodávek budou nabízeny včetně pomocného, spojovacího a upevňovacího materiálu
cena montáže bude zahrnovat dopravu, montážní materiál a veškeré vedlejší náklady na zprovoznění díla (např. revize, zkoušky zař. ...)

Tato specifikace je nedílnou součástí technické zprávy projektu

Pro realizaci a je možné použít náhradu dodržující technické parametry v projektu uvedeného zařízení.
Při drobných odlišnostech (např. rozměr, pozice přípojek, hmotnost, jističní, hluk) vyžaduje-li to povaha změny, upraví dokumentaci navrhovatel změny všech dotčených profesí ve vlastní režii vlastním oprávněným pracovníkem nebo zapracování změny objedná u projektanta. Při úpravě PD vlastním pracovníkem bude změna předána autorovi projektu mailem na adresu uvedenou v záhlaví projektu.

Před objednáním klimatizační a rekuperační jednotky s cirkulací bude rozsah dodávek zařízení konzultován s dodavatelem MaR (pol.34)

Flexibilní rozvody budou před montáží vytaženy a napnuty

KONTROLNÍ POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	D1.1.4.1.3. Vzduchotechnika	JKSO	
Objekt	Název objektu	Stupeň PD	DPS
D1.1	Vzduchotechnika	Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby	Počet jednotek	
2860	Obecní dům - Ďáblice		
Projektant			
Objednatel	Městská část Praha - Ďáblice		
Dodavatel	První KEY-STAV, a.s.		
	Cenová soustava RTS (www.rts.cz)		
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY			
Základní rozpočtové náklady			
Z	HSV celkem		
Z	PSV celkem		
R	M práce celkem	4 059	
N	M dodávky celkem	28 885	
	ZRN celkem	32 944	
	HZS	0	
	ZRN+HZS	32 944	
	ZRN+ost.náklady+HZS	32 944	
Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno : Ing. Vladislav Chlebek		Jméno : Ing. Petr Kabát	Jméno :
Datum : 12.8.2016		Datum : 12.8.2016	Datum :
Podpis :		Podpis:	Podpis:
Základ pro DPH	21,0 %		32 944 Kč
DPH	21,0 %		6 918 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			39 862 Kč

K

Položkový rozpočet

poz	název	mj	poč	Dodávka (k)	Montáž (k)	Dodávka(k) + montáž (k)
Stavba : Obecní dům Ďáblice						
Objekt : D1.1 Vzduchotechnika						
BLOK - SPOLEČENSKÝ SÁL						
Potrubí kruhové Spiro - ocelové pozinkované						
	D 400 mm	bm	4,0	1 133	283	1 417
	D 500 mm	bm	12,0	4 383	1 093	5 476
	D 630 mm	bm	3,0	1 421	356	1 777
Tvarovky kruhového potrubí						
	Odbočka jednostranná OBJ 90° 250 / 250 mm	ks	1,0	304	91	395
	Odbočka jednostranná OBJ 90° 315 / 315 mm	ks	1,0	449	134	583
	Odbočka jednostranná OBJ 90° 400 / 250 mm	ks	2,0	946	283	1 229
	Odbočka jednostranná OBJ 90° 500 / 250 mm	ks	2,0	1 549	462	2 011
	Odbočka jednostranná OBD 90° 500 / 250 mm	ks	1,0	775	233	1 008
	Přechod osový PRO 400 / 250 mm	ks	2,0	821	247	1 068
	Přechod osový PRO 500 / 400 mm	ks	2,0	725	217	942
	Přechod osový PRO 630 / 500 mm	ks	1,0	431	129	560
	Oblouk segmentový OS 90° 250 mm	ks	2,0	460	138	598
	Oblouk segmentový OS 90° 500 mm	ks	2,0	1 308	392	1 700
Konstrukce zámečnické						
	odpočet nožky a prostupy VZT jednotka	kap	1	14 180		14 180
CELKEM				28 885	4 059	32 944

Pozn.: ceny dodávek budou nabízeny včetně pomocného, spojovacího a upevňovacího materiálu
cena montáže bude zahrnovat dopravu, montážní materiál a veškeré vedlejší náklady na zprovoznění díla (např. revize, zkoušky zař. ...)

Tato specifikace je nedílnou součástí technické zprávy projektu

Pro realizaci a je možné použít náhradu dodržující technické parametry v projektu uvedeného zařízení. Při drobných odlišnostech (např. rozměr, pozice přípojek, hmotnost, jistiění, hluk) vyžaduje-li to povaha změny, upraví dokumentaci navrhovatel změny všech dotčených profesí ve vlastní režii vlastním oprávněným pracovníkem nebo zapracování změny objedná u projektanta. Při úpravě PD vlastním pracovníkem bude změna předána autorovi projektu mailem na adresu uvedenou v záhlaví projektu.

Před objednáním klimatizační a rekuperační jednotky s cirkulací bude rozsah dodávek zařízení konzultován s dodavatelem MaR (pol.34)

Flexibilní rozvody budou před montáží vytaženy a napnuty

KONTROLNÍ POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	D1.1.4.1.2. - Chlazení	JKSO	
Objekt	Název objektu	Stupeň PD	DPS
D1.1	Chlazení	Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby	Počet jednotek	
2860	Obecní dům - Ďáblice		
Projektant			
Objednatel	Městská část Praha - Ďáblice		
Dodavatel	První KEY-STAV, a.s.		
	Cenová soustava RTS (www.rts.cz)		
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY			
Základní rozpočtové náklady			
	HSV celkem		
Z	PSV celkem		
R	M práce celkem	26 665	
N	M dodávky celkem	106 396	
	ZRN celkem	133 061	
	HZS	0	
	ZRN+HZS	133 061	
	ZRN+ost.náklady+HZS	133 061	
Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno : Ing. Vladislav Chlebek		Jméno : Ing. Petr Kabát	Jméno :
Datum : 12.8.2016		Datum : 12.8.2016	Datum :
Podpis :		Podpis:	Podpis:
	Základ pro DPH	21,0 %	133 061 Kč
	DPH	21,0 %	27 943 Kč
	Základ pro DPH	0,0 %	0 Kč
	DPH	0,0 %	0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			161 004 Kč

k k

Položkový rozpočet

stavba :	Obecní dům Dáblice					
Objekt :	D1.1 Chlazení					
poz	název	mj	poč	Dodávka (k)	Montáž (k)	Dodávka(k) + montáž (k)
	BLOK - LÉKAŘI					
	Multisplit - venkovní jednotka	kpl	1,0	32 206	6 101	38 307
	výkon chlazení Qchl= 4,7kW; P=1,40 kW / 230 V					
	výkon topení Qut= 5,4kW; P=1,50 kW / 230 V					
	rozměry ŠxVxH 770x545x288 mm; hmotnost = 37kg					
	Akustický tlak 51 dB(A)					
	příslušenství: potrubní propojení, kabeláž, ovládání					
	multisplit vnitřní nástěnná jednotka	kpl	1,0	5 389	2 695	8 084
	výkon chlazení Qchl= 3,5kW; hmotnost = 10kg					
	výkon topení Qut= 3,9kW; akust. tlak 39/36/31 dB(A)					
	provozní proud 0,15A					
	rozměry ŠxVxH 895 x 289 x 205 mm; potrubní propojení 9,52mm+6,35mm (3/8"+1/4")					
	příslušenství: IR ovladač					
	BLOK - VESTIBUL					
	Multisplit pro větvený rozvod - venkovní jednotka	kpl	2,0	48 193	8 080	112 546
	výkon chlazení Qchl= 8,50kW; P=2,70 kW / 230 V					
	výkon topení Qut= 9,40kW; P=3,00 kW / 230 V					
	rozměry ŠxVxH 950 x 834 x 330 mm; hmotnost = 61kg					
	Akustický tlak 53 dB(A)					
	příslušenství: potrubní propojení, kabeláž, ovládání					
	Trubka měděná pro chladivo G1/4" D 6,35	bm	24,0	8 832	4 195	13 027
	Trubka měděná pro chladivo G3/8" D 9,52	bm	32,0	11 776	5 594	17 370
	CELKEM			106 396	26 665	133 061

Pozn.: ceny dodávek budou nabízeny včetně pomocného, spojovacího a upevňovacího materiálu
cena montáže bude zahrnovat dopravu, montážní materiál a veškeré vedlejší náklady na zprovoznění díla (např. revize, zkoušky zař. ...)

Tato specifikace je nedílnou součástí technické zprávy projektu

Pro realizaci a je možné použít náhradu dodržující technické parametry v projektu uvedeného zařízení. Při drobných odlišnostech (např. rozměr, pozice přípojek, hmotnost, jištění, hluk) vyžaduje-li to povaha změny, upraví dokumentaci navrhovatel změny všech dotčených profesí ve vlastní režii vlastním oprávněným pracovníkem nebo zapracování změny objedná u projektanta. Při úpravě PD vlastním pracovníkem bude změna předána autorovi projektu mailem na adresu uvedenou v záhlaví projektu.

Flexibilní rozvody budou před montáží vytaženy a napnuty

KONTROLNÍ POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	D1.1.4.1.2. - Chlazení	JKSO	
Objekt	Název objektu	Stupeň PD	DPS
D1.1	Chlazení	Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby	Počet jednotek	
2860	Obecní dům - Ďáblice		
Projektant			
Objednatel	Městská část Praha - Ďáblice		
Dodavatel	První KEY-STAV, a.s.		
	Cenová soustava RTS (www.rts.cz)		
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY			
Základní rozpočtové náklady			
	HSV celkem		
Z	PSV celkem		
R	M práce celkem	15 140	
N	M dodávky celkem	89 897	
	ZRN celkem	105 037	
	HZS	0	
	ZRN+HZS	105 037	
	ZRN+ost.náklady+HZS	105 037	
Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele	
Jméno : Ing. Vladislav Chlebek	Jméno : Ing. Petr Kabát	Jméno :	
Datum : 12.8.2016	Datum : 12.8.2016	Datum :	
Podpis :	Podpis:	Podpis:	
Základ pro DPH	21,0 %	105 037 Kč	
DPH	21,0 %	22 058 Kč	
Základ pro DPH	0,0 %	0 Kč	
DPH	0,0 %	0 Kč	
CENA ZA OBJEKT CELKEM			127 095 Kč

K

K

Položkový rozpočet

stavba :	Obecní dům Ďáblice					
Objekt :	D1.1 Chlazení					
poz	název	mj	poč	Dodávka (k)	Montáž (k)	Dodávka(k) + montáž (k)
	BLOK - LÉKAŘI					
	Trubka měděná pro chladivo G1/4" D 6,35	bm	10,0	3 680	1 748	5 428
	Trubka měděná pro chladivo G3/8" D 9,52	bm	10,0	3 680	1 748	5 428
	BLOK - VESTIBUL					
	Multisplit pro větvený rozvod - venkovní jednotka	kpl	1,0	74 257	11 138	85 395
	výkon chlazení Qchl= 18,50kW; P=5,90 kW / 230 V					
	výkon topení Qut= 18,80kW; P=6,20 kW / 230 V					
	rozměry ŠxVxH 950 x 1380 x 330 mm; hmotnost = 96kg					
	Akustický tlak 56 dB(A)					
	příslušenství: potrubní propojení, kabeláž, refnety, distrib.boxy, ovládání					
	Distrib. Box, v ceně jednotek	ks	2,0	8 280	506	8 786
	CELKEM			89 897	15 140	105 037

Pozn.: ceny dodávek budou nabízeny včetně pomocného, spojovacího a upevňovacího materiálu
 cena montáže bude zahrnovat dopravu, montážní materiál a veškeré vedlejší náklady na zprovoznění díla (např. revize, zkoušky zař. ...)

Tato specifikace je nedílnou součástí technické zprávy projektu

Pro realizaci a je možné použít náhradu dodávající technické parametry v projektu uvedeného zařízení. Při drobných odlišnostech (např. rozměr, pozice přípojek, hmotnost, jištění, hluk) vyžaduje-li to povaha změny, upraví dokumentaci navrhovatel změny všech dotčených profesí ve vlastní režii vlastním oprávněným pracovníkem nebo zapracování změny objedná u projektanta. Při úpravě PD vlastním pracovníkem bude změna předána autorovi projektu mailem na adresu uvedenou v záhlaví projektu.

Flexibilní rozvody budou před montáží vytaženy a napnuty

K


MČ Praha Ďáblice
Květnová 553/52
18202 Praha 8
Ing. Miloš Růžička - starosta

Dne:

12.7.2017

Předmět:

Obecní dům Ďáblice - vyjádření ke změnovému listu č. 6 – ochrana kabelových tras

ZL06 Ochrana kabelových tras:

Správce kabelové sítě VN a NN – PRE a.s. požaduje provedení ochrany kabelových tras pouze jeho smluvním partnerem a dále požaduje vyšší technické parametry ochrany, než bylo uvedeno v PD. Na základě těchto skutečností je cena za provedení ochrany kabelových tras vyšší, viz. předložený změnový list. Původně oceněné položky jsou v ZL odečteny.

Ke změnovému listu nemám připomínky, termín dokončení díla není tímto dotčen.

S pozdravem

Ing. Marek Raška

technický dozor

REINVEST spol. s r.o.
Květnová 553/52, Praha 8
IČ: 65410840, DIČ: CZ65410840, z. ú. 106068396/0300

MČ Praha Ďáblice
Květnová 553/52
18202 Praha 8
Ing. Miloš Růžička - starosta

Dne:

28.8.2017

Předmět:

Obecní dům Ďáblice – ke změnovým listům č. 08, 10 a 13

ZL08 Povrchová úprava zdiva:

Na základě požadavku zadavatele byla inicializována změna vnitřního povrchu zdiva. Namísto ponechání původního neupraveného povrchu bude v některých místnostech (3.03; 3.04; 3.11; 3.12; 3.13; 3.14; 3.18) povrchová úprava lepidlem. V ostatních prostorech bude zdivo zapraveno a drážky po rozvedech budou zahlazeny omítkou. Ke změnovému listu nemáme žádné připomínky.

ZL10 Dřevěný skelet:

Na základě skutečného provedení a úprav odsouhlasených GP byly vyčísleny úspory při dodávce a montáži dřevěného skeletu. Dále byly vyčísleny změny související se změnami dispozic v prostorách ordinací. Se změnovým listem souhlasíme.

ZL13 OK obložkové zárubně:

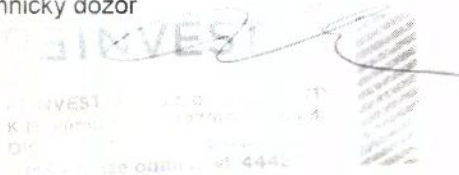
Na základě požadavku investora bude provedena změna spočívající v použití 40 ks obložkových zárubní s možností rektifikace namísto zazdívacích zárubní uvedené v PD. Ke změnovému listu nemáme připomínky.

Změnové listy nemají vliv na konečný termín dokončení díla.

S pozdravem

Ing. Marek Raška

technický dozor



inženýrská činnost - technický dozor staveb - koordinátor BOZP

Sídlo společnosti: REINVEST spol. s r.o., K Novému Dvoru 897/66, 142 00 Praha 4
tel.: +420 261 210 010, +420 261 210 011, fax: +420 261 210 012, e-mail: reinvest@reinvest.cz, www.reinvest.cz
IČ: 65410840, DIČ: CZ65410840, č. účtu: 106068396/0300, zapsáno u MS v Praze oddíl C, vl. 44457

MČ Praha Ďáblice
Květnová 553/52
18202 Praha 8
Ing. Miloš Růžička - starosta

Dne:

8.11.2017

Předmět:

Obecní dům Ďáblice – ke změnovým listům č. 11 a 15

ZL11 Ocelová rampa:

Po zahájení výkopu základů pro železobetonovou rampu s násypem dle projektové dokumentace bylo zjištěno, že v místě uvažovaného základu se nachází kořenový systém stromů, které neměly být káceny. Proběhla konzultace s odborem životního prostředí a arboretistou, jejímž závěrem bylo, že tento kořenový systém není možné narušit. Z tohoto důvodu bylo přikročeno ke změně rampy na ocelovou konstrukci založené na vrtaných tyčích, čímž kořenový systém nebude narušen.

Cenová nabídka byla porovnána s cenami URS a vzhledem ke složitosti konstrukce považujeme cenu ocelové rampy za adekvátní.

ZL15 Změna vzduchotechniky:

Jedná se zaprvé o změnu vzduchotechnických rozvodů v prostoru společenského sálu. Z estetických důvodů bylo přikročeno ke změně vedení potrubí tak, aby potrubí probíhalo souběžně se střešními vazníky a tím podstatně méně narušovalo vzhled sálu. S tímto je spojená i úprava střešní výměny pro VZT jednotku.

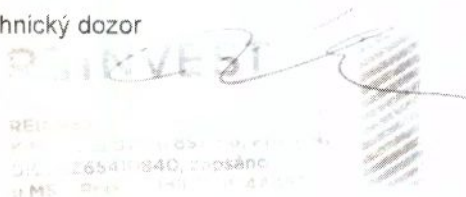
Změnový list dále obsahuje dodatečný návrh klimatizace pro ordinaci lékaře specialisty, v původní projektové dokumentaci nebylo požadováno a optimalizaci tras vedení rozvodů pro klimatizační jednotky vestibulu. Nabídkové ceny byly posouzeny jako obvyklé, ke změnovému listu nemáme žádné připomínky.

Změnové listy nemají vliv na konečný termín dokončení díla.

S pozdravem

Ing. Marek Raška

technický dozor



inženýrská činnost - technický dozor staveb - koordinátor BOZP

Sídlo společnosti: REINVEST spol. s r.o., K Novému Dvoru 897/66, 142 00 Praha 4
tel.: +420 261 210 010, +420 261 210 011, fax: +420 261 210 012, e-mail: reinvest@reinvest.cz, www.reinvest.cz
IČ: 65410840, DIČ: CZ65410840, č. účtu: 106068396/0300, zapsáno u MS v Praze oddíl C, vl. 44457