

S M L O U V A O D Í L O

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník

OBJEDNATEL:

Armádní Servisní, příspěvková organizace

Zapsaný: v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Pr, vložka 1342

Jehož jménem jedná: Ing. Martin Lehký, ředitel

Sídlo: Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6

IČ: 60460580

DIČ: CZ60460580

Tel., fax: 973 204 091, 973 204 092

E-mail: sekretariat@as-po.cz

Bankovní spojení: ČNB, Na Příkopě 28, Praha 1, číslo účtu: 30523881/0710

ID datové schránky: dugmkm6

Osoba oprávněná k jednání ve věcech:

smluvních: Ing. Martin Lehký, ředitel

technických: Ing. Tomáš Jech, vedoucí oddělení provozu Čechy
tel.. 602 280 919, mail: tomas.jech@as-po.cz

ZHOTOVITEL:

FutuReal s.r.o.

Zapsaný: u Městského soudu v Praze, spisová značka C193874

Zastoupený: Alenou Milčínskou, jednatelem

Sídlo: Sokolovská 1260/161, 180 00 Praha 8 – Libeň

IČ: 24293211

DIČ: CZ24293211

Tel., fax: 776 577 337

E-mail: futureal@email.cz

Bankovní spojení: ČSOB, číslo účtu 250887791/0300

ID datové schránky: hfacqqb

Osoba oprávněná jednat ve věcech:

smluvních: Alena Milčínská

technických: Marek Richtr

za takto dohodnutých podmínek:

I.

PŘEDMĚT DÍLA

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele práce spočívající v realizaci malířských, lakýrnických, podlahářských a drobných stavebních prací ve vojenském ubytovacím zařízení Ruzyně (dále jen VUZ Ruzyně) v požadovaném rozsahu dle Položkového rozpočtu, který je nedílnou přílohou č. 2 této smlouvy.

Rozsah požadovaných prací:

Malířské práce:

- odstranění stávajících tapet v pokojích
- lokální vyspravení prasklin
- nátěr hloubkovou penetrací
- 2x výmalba

Lakýrnické práce:

- nátěr radiátorů, potrubí a zárubní pokojových dveří
- vyspravení a nový nátěr emailového soklu

Podlahářské práce:

- výměna podlahové krytiny na pokojích, chodbách a schodištích dle specifikace včetně odstranění stávajících krytin, zbroušení podkladu, vyrovnaní a přípravy pod stěrku
- hloubková penetrace, stěrkování 0,1-0,5 cm dorovnání povrchu, nátěr lepicí vrstvy
- pokládka nové podlahové krytiny
- nalepení PVC hran u schodů na schodištích

Drobné stavební práce:

- výstavba sádkartonové příčky včetně dveří ve skladovacích prostorech pro rozdělení místnosti
- zneprůhlednění oken ve skladovacích prostorech (musí být zachována průsvitnost)

Práce budou prováděny za provozu ubytovny, dle odsouhlaseného harmonogramu s provozním pracovníkem ubytovny. Požadujeme, aby práce prováděné v jednom pokoji trvaly max. 5 dní. Po dokončení všech činností u každého jednotlivého pokoje se budou pokoje ihned předávat do užívání. Zhotovitel se zavazuje provést práce v souladu s příslušnými předpisy, normami, souvisejícími bezpečnostními a ekologickými předpisy a v koordinaci s provozem VUZ Ruzyně.

Kompletní rozsah stavebních prací je podrobně vyspecifikován v Položkovém rozpočtu - příloha č. 2 této smlouvy.

Objednatel nepřipouští variantní řešení.

II.

TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

Termín zahájení plnění:

ihned po podpisu smlouvy

Termín realizace díla:

nejpozději do 30. 9. 2016

Místem plnění je:

VUZ Ruzyně
U Prioru 938/6
Praha 6

III.

CENA DÍLA

Cena za předmět díla bez DPH je cenou konečnou, nejvýše přípustnou, ve které jsou zahrnuty veškeré náklady dle článku I. této smlouvy a činí: **3 329 536,- Kč**

slovy: „Třímiliony třístadvacetdevět tisíc pět set třicet šest korun českých“

DPH bude účtováno v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

IV.

PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY

- 4.1** Objednatel zálohy neposkytuje.
- 4.2** Veškeré platby budou probíhat formou konečné fakturace, na základě soupisu provedených prací a dodávek a po odstranění případných vad a nedodělků.
- 4.3** Daňový doklad musí obsahovat údaje podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, včetně uvedení klasifikace CZ-CPA, a dále údaje pro účely stanovení režimu přenesené daňové povinnosti v souladu s § 92a zákona.
- 4.4** Zhotovitel je povinen v předmětu fakturace uvést přesný název akce včetně čísla smlouvy. Jinak bude faktura vrácena zhotoviteli k doplnění.
- 4.5** Lhůta splatnosti faktury je 30 dnů od doručení faktury objednateli. V případě, že zhotovitel uvede na dílčí nebo konečné faktuře den splatnosti, který nebude odpovídat 30-ti denní lhůtě po doručení objednateli, je objednatel oprávněn tuto dílčí nebo konečnou fakturu vrátit zpět zhotoviteli jako neoprávněnou.

Adresa pro zaslání faktury: Armádní Servisní, p.o., Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6

V.

SOUČINNOST OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

- 5.1** Zhotovitel se zavazuje provést dílo kompletně, řádně, v patřičné kvalitě, včas, na svůj náklad a nebezpečí v souladu s platnými právními předpisy a ČSN a dodržovat platné hygienické, zdravotní, požární, bezpečnostní a ekologické předpisy a závazné normy.
- 5.2** Zhotovitel se zavazuje provádět práce v koordinaci s provozem VUZ a zajišťovat průběžný a závěrečný úklid, odvoz a ekologickou likvidaci demontovaného materiálu včetně uložení na skládku.
- 5.3** Původcem odpadu vzniklého při realizaci prací dle této smlouvy je zhotovitel.
- 5.4** Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli a zhotovitel převzít do 7 dnů od podpisu smlouvy staveniště způsobilé k řádnému a nerušenému plnění předmětu díla ve smyslu této smlouvy.
- 5.5** Zhotovitel zahájí stavební práce bez zbytečného odkladu po předání staveniště objednatelem a ukončí stavební práce nejpozději do termínu uvedeného v článku. II. této smlouvy.
- 5.6** Objednatel se zavazuje, že umožní po dokončení díla zhotoviteli přístup do objektu díla za účelem odstranění případných vad.
- 5.7** Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla dodržovat na převzatém staveništi čistotu a pořádek.
- 5.8** Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla formou kontrolních dnů, kdy 1. kontrolní den stanoví objednatel při předání staveniště. Další kontrolní den bude stanoven po dohodě se zhotovitelem. Zhotovitel je povinen zúčastnit se kontrolních dnů.
- 5.9** V případě, že dojde ke změně subdodavatele, prostřednictvím, kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je zhotovitel povinen před jeho změnou objednatele písemně informovat a vyžádat si jeho souhlasné stanovisko.

VI.

ODPOVĚDNOST ZA VADY – ZÁRUKA

- 6.1** Záruční doba na provedené dílo je **36 měsíců**.
- 6.2** Záruční doba počíná běžet dnem řádného dokončení díla, po odstranění všech případných vad z úspěšného přejímacího řízení. Zhotovitel zabezpečí odstranění případných skrytých vad díla, zjištěných v záruční době nejpozději do 48 hod. od nahlášení závad.
- 6.3** V záruční době se odstraňují skryté vady zdarma.
- 6.4** Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bez zbytečného odkladu po jejím zjištění, písemně do rukou oprávněného zástupce zhotovitele.
- 6.5** Po dobu záruční doby nesmí dojít bez souhlasu zhotovitele k zásahům do provedeného díla. V opačném případě ztrácí objednatel právo reklamace a záruční doba končí okamžikem neoprávněného zásahu na díle.

VII.

ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

- 7.1** Převzetím staveniště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování platných předpisů zajišťujících bezpečnost a ochranu zdraví, za dodržování příslušných protipožárních opatření a hygienických předpisů a ČSN.
- 7.2** Odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště bude provedeno nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla.
- 7.3** Zhotovitel se zavazuje, že všechny materiály a výrobky použité při plnění díla budou mít zákonem stanovené vlastnosti. Použité výrobky budou splňovat technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., v platném znění a předpisy souvisejícími.
- 7.4** Všichni pracovníci realizace díla musí být státními příslušníky členských států EU, neboť realizace probíhá na zařízení ministerstva obrany.
- 7.5** Zhotovitel souhlasí s uveřejněním této smlouvy na e-tržišti Tendermarket.
- 7.6** Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn u České pojišťovny a.s., číslo pojistné smlouvy 50424167-13 na pojištění odpovědnosti za škody způsobené při své podnikatelské činnosti minimálně ve výši **5.000.000,- Kč**. Zhotovitel je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu pro případ vzniku škody minimálně ve stejném rozsahu a výši, jak je uvedeno v tomto bodu, a to po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou.

VIII.

PŘEDÁNÍ DÍLA

Zhotovitel oznámí objednateli 7 dnů předem termín, kdy dílo bude dokončeno a připraveno k předání. O předání díla bude proveden zápis o předání a převzetí dokončeného díla, který podepíší zástupci obou smluvních stran, a při kterém zhotovitel předá a objednatel převezme veškeré doklady pro závěrečnou kontrolní prohlídku.

IX.

SMLUVNÍ POKUTY

- 9.1 Objednatel uhradí fakturu zhotovitele nejpozději do 30 dnů po jejím doručení. Za prodlení s úhradou faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
- 9.2 V případě nedodržení dohodnutého termínu dokončení díla uhradí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 1 800 Kč za každý i započatý den prodlení s předáním díla.
- 9.3 Z prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených v zápise o předání a převzetí díla uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 9.4 Při neplnění podmínek smlouvy, porušování zákonných povinností nebo nedodržování schváleného harmonogramu provádění (při zpoždění větším než 10 kalendářních dnů), má právo objednatel na smluvní pokutu ve výši 3 000 za každý započatý den a každé jednotlivé porušení.
- 9.5 Smluvní pokuta je stanovena ve výši 1.000,- Kč za každý den do odstranění nedostatků ve stavebním deníku.
- 9.6 Sankce za nedodržování BOZP, požární ochrany a ochrany životního prostředí se řídí dle sazebníku pokut, který je přílohou č. 1.
- 9.7 Pokuty vzniklé vlivem stavební činnosti zhotovitele udělené objednateli budou převedeny na zhotovitele v plné výši a mohou být započteny proti neuhrazeným fakturám.
- 9.8 Zhotovitel se zproští povinnosti hradit smluvní pokuty dle odstavců 2, 3, a 4 tohoto článku prokáže-li, že k prodlení nedošlo jeho zaviněním.
- 9.9 Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo požadovat náhradu škody v plné výši.

X.

ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 10.1 Odstoupit od této smlouvy lze pro podstatné porušení smluvních povinností, kterými jsou zejména:
- neplnění předmětu díla podle čl. I.
 - zhotovitel neprovede dílo v patřičné kvalitě podle platných předpisů a norem
 - zhotovitel je v prodlení s termínem dokončení díla o více než 5 kalendářních dnů
 - zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než 5 kalendářních dnů
- 10.2 Odstoupení od smlouvy lze provést pouze písemně s uvedením důvodu. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Smluvní strany jsou povinny provést vzájemné vypořádání ke dni odstoupení od smlouvy. Smluvní strana, která zapříčinila odstoupení od smlouvy je povinna zaplatit druhé straně veškeré náklady a škody jí prokazatelně vzniklé v souvislosti s odstoupením od této smlouvy.

XI.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1 Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev strany učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
- 11.2 Smlouvu lze měnit a doplňovat po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- 11.3 Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž 1 pare obdrží zhotovitel a 2 pare objednatel.
- 11.4 Smluvní strany prohlašují, že smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Příloha:

Příloha č. 1: Sankce za porušení BOZP, PO a OŽP (1 list)

Příloha č. 2: Oceněný soupis stavebních prací a dodávek (2 listy)

V Praze dne: 24 -06- 2016

V Praze dne: 27 -06- 2016

Armádní Servisní, p.o.

Ing. Martin Lehký

ředitel



ARMÁDNÍ SERVISNÍ
PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE
Podbabská 1583/1, 150 00 Praha 6
IČO: 60450580

FutuReal s.r.o.

Alena Milčínková

jednatel

FutuReal s.r.o.

Sokolovská 1260/161
180 00 Praha 8 - Libeň
IČO: 242 93 211
MS v Praze, spis. zn. C193874

Sankce za porušení BOZP, PO a OŽP

Specifikace porušení předpisů	Právní předpis, plán BOZP	Rozsah krácení [Kč]
1. Všeobecné závady		
1.1. Nepoužívání stanovených pracovních prostředků, osobních ochranných pracovních prostředků a ochranných zařízení	Zák. 262/2006 Sb.	200 – 1000 / případ
1.2. Nepodrobení se zkoušce či prokázané požití alkoholu a jiných návykových látek	Zák. 262/2006 Sb.	500 – návrh koordinátora BOZP
1.3. Není vedena předepsaná a aktualizovaná dokumentace	Zák. 262/2006 Sb.	500
1.4. Neomluvená neúčast na školení	Zák. 262/2006 Sb.	300 – 800
1.5. Nedodržování právních a ostatních předpisů, pokynů zaměstnavatele / vyššího zhotovitele / koordinátora BOZP	Zák. 262/2006 Sb.	2000 – 10000
1.6. Nepřevzetí / nepředání rizik od podzhotovitele	Zák. 309/2006 Sb.	500
1.7. Konkrétní porušení právních a ostatních předpisů k zajištění BOZP	Konkrétní předpis	500 – 5000
2. Povrchová pracoviště		
2.1. Nesplnění ohlašovací povinnosti vůči koordinátorovi BOZP, investorovi či generálnímu zhotoviteli	Čl. 4.14 a 4.15	3000 – 5000
2.2. Neodstranění závad z kontrol BOZ (opakovaných), auditů, prověrek BOZP a kontrol SOD	Záznamové knihy BOZP stavby, interní dokumentace generálního zhotovitele, protokol SOD	2000 / závada
2.3. Nedodržování stanovených technologických a pracovních postupů, návodů k použití	Provozní dokumentace, čl. 4.9 a 4.10	500 – 1000
3. Požární ochrana		
3.1. Porušení povinností vyplývajících z předpisů o požární ochraně	Zák. 133/1985 Sb., Vyhl. 246/2001 Sb.	500 – 1000
3.2. Kouření nebo používání otevřeného ohně na místech, kde je to zakázáno	Zák. 262/2006 Sb., Zák. 133/1985 Sb.	300
3.3. Neoznámení vzniklého požáru koordinátorovi BOZP, investorovi či generálnímu zhotoviteli	Čl. 4.15 a 4.20	10000
3.4. Porušení předpisů při provádění svářečských prací	Vyhl. 87/2000 Sb., čl. 4.8	3000 – 10000
3.5. Neudržování volných únikových cest, volného přístupu k rozvodným zařízením a hlavním uzávěrům a k prostředkům PO	Zák. 133/1985 Sb.	200 – 500
4. OŽP		
4.1. Konkrétní porušení právních a ostatních předpisů týkajících se OŽP	Zák. 185/2001 Sb.	500 – 5000
4.2. Neodstranění závad z kontrol	Čl. 4.21	300 / závada