

SMLOUVA O DÍLO

č. 6440-0014-2017-232

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6 - Hradčany

IČO: 60162694

DIČ: CZ60162694

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Za kterou jedná: Ing. Martina Ošmyková, vedoucí oddělení provozu Praha odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněná k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2) zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoba:

ve věcech smluvních: Ing. Martina Ošmyková, vedoucí OdP Praha, [REDACTED]

ve věcech technických: Roman Janeba, tech. obj., [REDACTED]

ve věcech BOZP: Ing. Vladislav Bezděka, technik BOZP, [REDACTED]

Fax: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Provozní středisko 0014 Praha, oddělení provozu Praha, odbor provozu nemovité infrastruktury AHNM, U Brusnice 11, 160 00 Praha 6

dále jen „objednatel“

a

2. TOPO, s.r.o.

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 26061

Sídlo: Praha 4 – Hodkovičky, Klánova 323/27, PSČ 147 00

IČO: 604 72 391

DIČ: CZ60472391

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Zastoupená: Vít Barnáš, jednatel

Kontaktní osoba:

ve věcech smluvních a technických:

Vít Barnáš, jednatel, [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: gmv54t7

Adresa pro doručování: TOPO, s.r.o., Klánova 323/27, 147 00 Praha 4

dále jen „zhotovitel“

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „OZ“), uzavírají na plnění veřejné zakázky malého rozsahu tuto smlouvu o dílo (dále také jen „smlouva“):

Článek 1 **Účel smlouvy**

Účelem této smlouvy je zajištění řádného stavebně technického stavu centrálních sprch v budově Ubikace mužstva, Kasárna G. Píky 1, Praha 6.

Článek 2 **Předmět smlouvy**

- 2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo s názvem: „PS 0014 Oprava centrálních sprch Kasárna G. Píky, Praha 6“, kterým se rozumí souhrn následujících plnění:
 - 2.1.1. Realizace dodávek a prací souvisejících s provedením výše uvedeného díla, které jsou nutné k provedení díla.
 - 2.1.2. Zajištění ekologické likvidace vzniklých odpadů v souladu s platnými právními předpisy.
 - 2.1.3. Zpracování časového harmonogramu prací - zhotovitel je povinen předat objednateli harmonogram do 3 pracovních dnů od účinnosti smlouvy. Harmonogram bude v souladu s položkami v cenové nabídce (příloha č. 2 smlouvy). Po odsouhlasení ze strany objednatele (kontaktní osoby pro věci technické) je tento harmonogram závazný a nelze jej jednostranně změnit.
- 2.2. Podrobná specifikace díla podle čl. 2.1. smlouvy je obsažena v zadání výběrového řízení „PS 0014 Oprava centrálních sprch Kasárna G. Píky, Praha 6“, čj. T004/17V/00032422 v příloze č. 1 - Upřesnění podmínek realizace veřejné zakázky, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.3. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zabezpečí všechny další související práce, nezbytné k řádnému dokončení díla. Všechny práce související s prováděním díla (včetně všech poplatků a kaucí), které podle tohoto odstavce je zhotovitel povinen zabezpečit, jsou kryty cenou díla.
- 2.4. Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla podle smlouvy a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil s místem plnění, smluvní dokumentací, věcmi a podklady, které předal objednatel, a pokyny, které sdělil objednatel, zkontroloval je a prohlašuje, že:
 - a) si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné jejich nedostatky;
 - b) neshledal ke dni uzavření smlouvy jejich nevhodnost, která by překážela řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění smlouvy;
 - c) neshledal ke dni podpisu smlouvy žádné nedostatky či rozpory v předané dokumentaci zejména rozpory mezi jednotlivými částmi předané dokumentace a výkazem výměr nebo jiné vady, které by neumožňovaly provedení předmětu této smlouvy;
 - d) neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění smlouvy, dokončení díla, jeho bezvadnému provozu nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo požadovanou úrovní výsledné kvality či parametry díla;
 - e) má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.
 Zhotovitel objednateli odpovídá za veškeré po podpisu smlouvy zjištěné vady, rozpory či nedostatky, které měl a mohl s vynaložením odborné péče zjistit podle tohoto ustanovení smlouvy před jejím podpisem.
- 2.5. Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané v tomto článku smlouvy a řádně a včas je předat objednateli ve lhůtě podle čl. 4 smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně cenu podle čl. 3 smlouvy.
- 2.6. Zhotovitel se dále zavazuje provést případné další dodatečné práce, nutné k řádnému zpracování nebo dokončení předmětu smlouvy, jejichž potřebnost ke splnění účelu této smlouvy je objektivně doložena a vyvstala až v průběhu plnění díla a jejichž potřebnost nebylo

možné při vynaložení náležité péče předvídat před uzavřením smlouvy (dále také jen „vícepráce“).

- 2.7. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud v průběhu provádění díla bude zjištěno, že některé práce, činnosti a dodávky obsažené v položkovém rozpočtu nejsou nutné k řádnému provedení díla (dále také jen „méněpráce“), nebudou zhotovitelem provedeny a fakturovány.

Článek 3 Cena za dílo

- 3.1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:

625. 329,76 Kč bez DPH

(slovy: šestsetdvacetpětisíctřicetadvacetdevět korun českých a sedmdesátšest haléřů).

- 3.2. K celkové ceně díla bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 131.319,24 Kč a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí 756.649,00 Kč.
- 3.3. Podrobná skladba ceny za dílo podle této smlouvy a jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny v cenové nabídce v příloze č. 2 této smlouvy. V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy (všechny práce, činnosti a dodání věcí nezbytných pro řádné provedení a dokončení díla a odstranění všech jeho vad a splnění ostatních povinností zhotovitele plynoucích z této smlouvy).
- 3.4. Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a poskytnutých dodávek. Práce a dodávky, které nebudou provedeny, nebudou zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce a dodávky bude v souladu s cenovou nabídkou (v příloze č.2 smlouvy) od celkové ceny odečtena.
- 3.5. Celkovou cenu díla bez DPH lze překročit pouze za předpokladu sjednání dodatku k této smlouvě, a to na základě zadání nové veřejné zakázky.
- 3.6. Cena díla může být zvýšena dohodou smluvních stran pouze v případě víceprací podle čl. 2.6. smlouvy. Povinnost realizovat vícepráce a právo na jejich úhradu má zhotovitel až po uzavření dodatku k této smlouvě.
- 3.7. Potřebu provedení víceprací a jejich vymezení (formou výkazu výměr, popř. s výkresovou dokumentací) je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli bez zbytečného odkladu. Požadavek na změny ze strany objednatele (vícepráce a záměny materiálů, prvků a hmot) není zhotovitel oprávněn odmítnout v případě, že nebude v rozporu s účelem a předmětem této smlouvy.
- 3.8. Případné vícepráce budou oceňovány takto:
- a) v případě položky obsažené ve výkazu výměr bude použita jednotková cena z výkazu výměr, maximálně však do výše směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací,
 - b) v ostatních případech budou vícepráce oceňovány podle katalogů popisů a směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací, případně individuální kalkulací nákladů prací neobsažených v těchto cenících. Agregované položky nejsou přípustné.

Článek 4 Čas a místo plnění

- 4.1. Termín předání a převzetí pracoviště: bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 pracovních dnů od účinnosti smlouvy. Zhotovitel je povinen v souladu s čl. 12.1. smlouvy vyřídit si v dostatečném předstihu potřebná povolení ke vstupu a vjezdu osob a vozidel do vojenského objektu.
Termín předání zhotovitel dohodne s kontaktní osobou objednatele pro věci technické uvedené v záhlaví smlouvy.

- 4.2. Termín zahájení plnění: dnem převzetí a předání pracoviště.
- 4.3. Termín pro dokončení stavebních prací a pro předání a převzetí díla: do 8.12.2017. Tento termín lze prodloužit pouze na základě dodatku ke smlouvě po dohodě smluvních stran, v případě nutnosti provést vícepráce, nebo v případě výskytu skutečností, které nebylo objektivně možné v době uzavření smlouvy předvídat, které po přechodnou dobu bránily v provádění díla a které vznikly bez zavinění na straně zhotovitele.
- 4.4. Pracovní doba: Po – Pá od 7:30 – do 16:00.
- 4.5. Místem plnění je objekt Kasárna G. Píky 1, Praha 6
 - vojenský objekt: CE: 00-06-05
 - stavební objekt: I.č. 005
 v k.ú. Dejvice, obec Praha 6, p.č. 237, zapsáno na LV č. 4940, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

Článek 5

Podmínky provádění díla

- 5.1. Objednatel pověřil jako svého zástupce:
- k předání pracoviště;
 - poskytnutí nezbytné součinnosti zhotoviteli;
 - provádění kontroly postup realizace a kvality prováděného díla ve smyslu § 2593 a § 2626 OZ;
 - odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek;
 - převzetí dokončeného díla osobu uvedenou v záhlaví smlouvy jako kontaktní osobu ve věcech technických.
- 5.2. O předání věci k provedení díla bude sepsán zápis, který bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo.
- 5.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit bezplatné skladování a zajištění převzatých věcí k provedení díla a již zhotovených částí díla proti ztrátám, odcizení a poškození, a to až do doby jejich předání objednateli.
- 5.4. Funkci technika ve věcech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále také jen „BOZP“) vykonává za objednatele Ing. Vladislav Bezděka.
- 5.4.1. Osoba oprávněná jednat ve věcech BOZP za objednatele na pracovišti:
- je oprávněna upozorňovat zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na pracovišti převzatém zhotovitelem stavby a vyžadovat bezodkladně zjednání nápravy;
 - je oprávněna dávat závazné podněty a ukládat opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a při stanovování pracovních nebo technologických postupů;
 - organizuje termíny kontrolních dnů za účasti zhotovitele nebo osoby jím pověřené;
 - provádí zápisy o zjištěných nedostatcích v bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na pracovišti, na něž upozornila zhotovitele, a dále zapisuje údaje o tom, zda a jakým způsobem byly tyto nedostatky odstraněny.
- 5.4.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 8 kalendářních dnů před zahájením prací na pracovišti písemně informovat technika ve věcech BOZP o pracovních technologických postupech, které pro realizaci zvolil, o řešení rizik vznikajících při těchto postupech, včetně opatření přijatých k jejich odstranění. Zhotovitel díla bude provádět na pokyn technika ve věcech BOZP na pracovišti veškerá opatření z hlediska zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s ustanoveními zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích. Náklady zhotovitele díla na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s ustanoveními zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., jsou zahrnuty v celkové ceně díla. V případě zjištění ze strany Státního úřadu inspekce práce, místně příslušného oblastního inspektorátu práce, že byly na pracovišti provedeny nedostatečná opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bude-li objednateli udělena pokuta, bude tato pokuta brána jako škoda způsobená objednateli ze strany zhotovitele a zhotovitel uhradí objednateli částku stejné výše jako je

- pokuta.
- 5.4.3. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti ve věcech BOZP i za své poddodavatele.
 - 5.5. Při předání pracoviště bude zhotovitel seznámen s podmínkami provádění stavebních prací v objektu (na pozemku) objednatele, hranicí pracoviště, připojovacími body elektrické energie, vody, kanalizace atd., se zákresy tras podzemních vedení inženýrských sítí a nadzemních rozvodů a zařízení.
 - 5.6. Zhotovitel je povinen seznámit se při protokolárním převzetí pracoviště s rozmístěním a trasou podzemních a nadzemních vedení na staveništi, která nejsou předmětem díla, a tato vhodným způsobem ochránit, aby prováděním díla nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců inženýrských sítí a nese odpovědnost za škody vzniklé v důsledku jejich nedodržení.
 - 5.7. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla dodržovat na převzatém pracovišti a na přístupových komunikacích (budou specifikovány při předání pracoviště čistotu a pořádek. Přístupové komunikace musí zůstat trvale průjezdné (popř. průchodné), v případě jejich poškození uvede zhotovitel tyto komunikace do původního stavu před poškozením. Pokud zhotovitel tyto komunikace znečistí, je povinen provést neprodleně jejich úklid.
 - 5.8. Převzetím pracoviště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování příslušných právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ochrany životního prostředí, hygieny a ekologie ve stavbu dotčených prostorech včetně přístupových komunikací do těchto prostor. Zhotovitel odstraní zařízení staveniště a vyklidí prostor zařízení staveniště nejpozději do dne předání a převzetí dokončeného díla.
 - 5.9. Při provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník, do kterého bude průběžně zapisovat skutečnosti důležité pro vedení prací, zejména převzetí pracoviště, výzvu k prověření zakrývaných prací, svolání kontrolního dne, vyklizení pracoviště. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží i jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy. Během pracovní doby musí být stavební deník na pracovišti trvale přístupný oprávněným osobám. Zhotovitel je povinen předat objednateli při předání díla originál stavebního deníku.
 - 5.10. Kontaktní osoba objednatele pro věci technické je oprávněna sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko. Nesouhlasí-li zástupce zhotovitele pro věci technické se zápisem zástupce objednatele do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Dojde-li k rozporu, budou tyto řešeny v přiměřené lhůtě dohodou smluvních stran.
 - 5.11. Objednatel je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zhotovitel závažným způsobem porušuje své povinnosti plynoucí mu z této smlouvy. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se neprodlužuje doba plnění díla. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla.
 - 5.12. Požádá-li o to zhotovitel, umožní mu objednatel odběr elektrické energie a vody. Podmínky odběru, včetně způsobu úhrady nákladů, budou dojednány samostatným smluvním vztahem mezi zhotovitelem a objednatelem. Cena poskytnuté elektrické energie a vody představuje vlastní náklady zhotovitele.
 - 5.13. Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení pracoviště (zajištění proti krádeži, za jeho střežení). Zhotovitel je povinen chránit pracoviště před veškerými případnými škodami, způsobenými povětrnostními vlivy, jako je zatečení apod. Všechna opatření s tímto související jsou zahrnuta v ceně díla.
 - 5.14. Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo ve spolupráci s jinými subjekty – poddodavateli. Zhotovitel je přitom plně odpovědný za provádění prací svých poddodavatelů. Zhotovitel je povinen, vyzve-li ho k tomu objednatel, předložit objednateli seznam všech svých poddodavatelů (včetně uvedení předpokládané procentní výše finančního podílu poddodavatelů na celkové ceně díla). Změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, není zhotovitel oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o jejich kvalifikaci je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
 - 5.15. Zhotovitel je povinen zajistit svým pracovníkům a pracovníkům svých poddodavatelů

viditelné firemní označení. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru pracoviště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.

- 5.16. Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat platné právní předpisy. Smluvní strany se dohodly, že platné ČSN jsou pro účely této smlouvy považovány za závazné.
- 5.17. Zhotovitel se zavazuje používat při provádění díla pouze výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č.22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími. Veškeré materiály, zařízení apod. použité při zhotovování díla budou nové (tzn. vyrobené ne dříve než v roce 2015), nepoužité, nerepasované a budou odpovídat veškerým platným technickým normám a předpisům. Tuto skutečnost zhotovitel na vyžádání doloží příslušnými doklady.
- 5.18. Zhotovitel prohlašuje, že dílo není zatíženo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.

Článek 6 Nakládání s odpady

- 6.1. Původcem odpadu, který při provádění díla vznikne (s výjimkou odpadu podle odst. 6.2. čl. 6 smlouvy), je zhotovitel. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady odstranění tohoto odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. U odpadů materiálů, pro které je to z důvodů jejich legislativního odstranění nutné, zajistí zhotovitel příslušné laboratorní rozborů v souladu s platnou právní úpravou (např. vyhláška č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů).
- 6.2. Odpad charakteru druhotné suroviny (např. měď, bronz, mosaz, hliník, olovo, zinek, železo, ocel, cín, směsné kovy – litina, pozinkovaný plech apod. a kabely), které se vyskytnou v průběhu realizace předmětu této smlouvy, zůstává majetkem objednatele. Jeho likvidace (odprodej) bude řešena objednatelem samostatně. Zhotovitel v rámci realizace předmětu této smlouvy zabezpečí jeho roztrídění, zvážení a uložení na určeném místě, příp. naložení do přistaveného kontejneru. Místo uložení, příp. místo přistavení kontejneru a kontaktní osoba objednatele (Provozního střediska 0014 Praha) pro nakládání s demontovanými druhotnými surovinami budou mezi smluvními stranami upřesněny při zahájení plnění předmětu této smlouvy a zapsány v zápise o předání a převzetí pracoviště, případně ve stavebním deníku.

Článek 7 Podmínky předání díla

- 7.1. Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu sjednaném pro předání díla v čl. 4.3. smlouvy. Zhotovitel je oprávněn provést a předat dílo ještě před sjednaným termínem plnění. Nejpozději 1 pracovní den před předáním díla oznámí zhotovitel kontaktní osobě objednatele pro věci technické telefonicky a zároveň písemně datum a hodinu, kdy dílo předá. Současně doručí soupis provedených prací a dodávek. O předání předmětu díla bude sepsán písemný zápis, který za smluvní strany mohou podepsat osoby oprávněné jednat ve věcech technických.
- 7.2. Při předání díla bude za účasti obou smluvních stran provedena prohlídka. Zhotovitel se zavazuje, že při předání díla bude přítomna osoba pověřená statutárním orgánem zhotovitele se znalostí českého jazyka, která bude schopna řešit případné nedostatky zjištěné při přejímce díla. Po provedené prohlídce bude dílo:
 - a) objednatelem převzato bez výhrad a bude uznáno za dokončené a o předání bude podepsán zápis o předání a převzetí díla;
 - b) objednatel dílo převezme s výhradou ojedinelých drobných vad nebránících užívání, zároveň strany dohodnou termín a způsob odstranění vad;
 - c) objednatel dílo nepřevzme, protože dílo má vady a tedy není dokončené. O odmítnutí bude sepsán oběma stranami zápis, který bude obsahovat specifikaci vytýkaných vad a

vyjádření obou smluvních stran.

- 7.3.** Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo. Zápis bude za objednatele podepsán až po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Dílo bude po dokončení objednatelem předáno jako celek.

Článek 8

Platební a fakturační podmínky

- 8.1.** Cena díla bude zaplacená jednorázově, bezhotovostně po převzetí dokončeného díla na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“), vystaveného zhotovitelem. Dnem zdanitelného plnění je den odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Zhotovitel fakturu doručí objednateli ve dvojím vyhotovení nejpozději do 10 dne následujícího po dni zdanitelného plnění na adresu Provozního střediska 0014, která je uvedena v záhlaví smlouvy.
- 8.2.** Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
- a) označení „faktura – daňový doklad“;
 - b) evidenční číslo daňového dokladu;
 - c) číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
 - d) název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa;
 - e) IČO, DIČ smluvních stran;
 - f) předmět dodávky a název díla;
 - g) den vystavení faktury a datum splatnosti (30 kalendářních dnů od doručení objednateli);
 - h) označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena;
 - i) cenu bez DPH, v případě poskytnutí stavebních a montážních prací (číselný kód klasifikace produkce CZ – CPA 41 až 43), na které se podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vztahuje režim přenesení daňové povinnosti, zhotovitel na vystaveném daňovém dokladu uvede sdělení, že výši DPH je povinen doplnit a přiznat objednatel, v ostatních případech základ, sazbu a výši DPH a cenu celkem včetně DPH.
- 8.3.** K faktuře musí být připojen odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek, bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Pokud bude faktura zhotovitele zahrnovat i cenu prací, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit.
- 8.4.** Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli, u faktur doručených objednateli v kalendářním měsíci prosinec a leden se smluvní strany dohodly na prodloužené lhůtě splatnosti 60 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
- 8.5.** Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele a jejím směřováním na účet zhotovitele.
- 8.6.** Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.
- 8.7.** Budou-li u zhotovitele shledány důvody k naplnění institutu ručení příjemce zdanitelného plnění podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.
- 8.8.** Zálohové platby nebudou poskytovány.
- 8.9.** Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky objednatele vůči němu. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli na třetí osobu.
- 8.10.** Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst i nesplacené pohledávky.

Článek 9

Vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 9.1. Vlastníkem věci, která byla zhotoviteli předána k provedení díla a zhotovovaného díla, je po celou dobu plnění díla objednatel.
- 9.2. Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla přechází z objednatele na zhotovitele okamžikem předání věci a podpisem protokolu o předání věci smluvními stranami.
- 9.3. Nebezpečí škody na věcech předaných k provedení díla a prováděném díle až do předání objednateli nese zhotovitel.
- 9.4. Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody nahradit nebo odstranit na své náklady.
- 9.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná, prokazatelně vzniklá škoda.
- 9.6. Zhotovitel se zavazuje mít po dobu plnění předmětu smlouvy uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a to ve výši pojistného plnění min. 1.500 000,- Kč. Smlouvu týkající se předmětného pojištění (úředně ověřenou kopii) je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději do 14 dnů po podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou.

Článek 10

Záruka za jakost, vady díla a reklamace

- 10.1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla ve smyslu ustanovení § 2619 OZ po dobu 36 měsíců od předání a převzetí dokončeného díla, případně ode dne, kdy zhotovitel odstraní vady zjištěné při předání díla a specifikované v předávacím protokolu. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho reklamované vady. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že touto vadou dílo trpělo již v době předání.
- 10.2. Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. a 2629 a násl. OZ.
- 10.3. Reklamace se uplatňují písemně.
- 10.4. Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění), nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamace oprávněná a zhotovitel je povinen odstranit vady do 20 kalendářních dnů od obdržení reklamace. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmu s tím, že zhotoviteli přeúčtuje veškeré takto vzniklé náklady.
- 10.5. O způsobu vyřízení reklamované vady bude sepsán protokol.
- 10.6. Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.

Článek 11

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 11.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín převzetí pracoviště nebo zahájení stavebních prací sjednaný v čl. 4.1. nebo 4.2. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 3.500,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním časového harmonogramu podle čl. 2.1. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 3.500,- Kč, a to za každý započatý den prodlení.
- 11.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s prováděním prací podle časového harmonogramu, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 3.500,- Kč, a to za každý jednotlivý případ.
- 11.4. V případě, že zhotovitel nedodrží termín pro dokončení a předání díla sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 3.500,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.

- 11.5. V případě prodlení se splněním díla delšího než 30 kalendářních dnů uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 210.050,- Kč.
- 11.6. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad podle čl. 7.2. písm. b), uvedených v zápisu o předání a převzetí díla, nebo vad podle článku 10 smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 3.500,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení a za každou vadu zvlášť.
- 11.7. V případě prodlení s předložením pojistné smlouvy specifikované v čl. 9.6. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 3.500,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.8. V případě, že zhotovitel v rozporu s čl. 5.14. smlouvy provede předem neodsouhlasenou změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, nebo některou z odborných prací bude vykonávat pracovník zhotovitele nebo jeho poddodavatele bez příslušné kvalifikace, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 140.030,- Kč.
- 11.9. V případě zjištění porušení předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále BOZP), požární ochrany, ekologie, včetně nakládání s odpady, zhotovitelem na převzatém pracovišti, je zhotovitel za každé takovéto jednotlivé porušení předpisů BOZP povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.
- 11.10. V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo dokončeno a připraveno k předání a v průběhu přejímacího řízení objednatel zjistí, že tomu tak není, uhradí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč.
- 11.11. V případě, že zhotovitel poruší některou z povinností specifikovaných v čl. 12.1. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
- 11.12. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob.
- 11.13. Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněné na základě vyúčtování vystaveného oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejich doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 11.14. Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.
- 11.15. Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním díla (např. dohodou nebo odstoupením). To znamená, že zůstane zachováno právo objednatele uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

Článek 12

Zvláštní ujednání

- 12.1. Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky objednatele:
 - a) Na provádění díla se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO a EU).
 - b) Zhotovitel bude dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do těchto objektů, případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží a se

kterými byl seznámen nejpozději při předání pracoviště. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky.

- c) K udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského objektu předloží zhotovitel min. 3 dnů před zahájením prací seznam všech zaměstnanců, kteří budou vstupovat do vojenského objektu (zejména jméno, příjmení, datum a místo narození, číslo občanského průkazu a adresa trvalého bydliště) a seznam registračních značek dopravních prostředků.
 - d) Vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenského objektu vydaná uživatelem se zhotovitel zavazuje vrátit nejpozději v termínu ukončení díla. Nedodržení tohoto ujednání ze strany zhotovitele, opravňuje objednatele k pozastavení platby daňového dokladu (faktury) do doby odstranění uvedeného nedostatku zhotovitelem.
- 12.2.** Zhotovitel je povinen písemně sdělit objednateli veškeré změny týkající se jeho právní subjektivity nejpozději do 5 dnů od okamžiku, kdy k nim došlo, zejména vstup do likvidace a prohlášení úpadku, v dané lhůtě je zhotovitel rovněž povinen sdělit objednateli zahájení insolvenčního řízení.

Článek 13 **Zánik závazků**

- 13.1.** Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
- a) splněním všech závazků řádně a včas;
 - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení;
 - d) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení;
 - e) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
- 13.2.** Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.3.** Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání této smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace ustanovení smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 13.4.** Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje, jestliže objednatel nesplní své povinnosti vůči zhotoviteli týkající se peněžitého plnění plynoucího z této smlouvy a nebude schopen poskytnout záruku, že je splní v náhradním termínu.
- 13.5.** Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se též považuje:
- a) prodlení se zahájením díla déle než 10 kalendářních dnů z důvodu ležícího na straně zhotovitele;
 - b) prodlení s dokončením díla déle než 30 kalendářních dnů;
 - c) pozastavení prací na provádění díla bez dohody s objednatelem nebo prodlení vůči schválenému časovému harmonogramu prací, byl-li mezi smluvními stranami sjednán, na dobu delší než 5 kalendářních dnů;
 - d) nemožnosti objednateli provádět kontrolu provádění díla;
 - e) nedodržování příslušných platných předpisů a ČSN při provádění díla;
 - f) neodstranění objednatelem zjištěných a do stavebního deníku zapsaných vad v termínu stanoveném ve stavebním deníku;
 - g) změna poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla specifikovaného v článku 2 této smlouvy kvalifikační předpoklady, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

- 13.6. Odstoupení od smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení smlouvy se dále řídí ustanovením § 2001 a násl. OZ.
- 13.7. Dojde-li k odstoupení od smlouvy před protokolárním ukončením díla, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost.
- 13.8. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- a) zhotovitel provede soupis provedených prací a dodávek oceněný podle způsobu, kterým je stanovena cena díla a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“;
 - b) zhotovitel vyklidí a uklidí pracoviště a vyzve objednatele písemně na adresu pro doručování korespondence uvedenou v záhlaví smlouvy k „dílčímu předání díla“, při předání se postupuje přiměřeně podle čl. 7 smlouvy;
 - c) smluvní strana, která důvodně odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

Článek 14 Závěrečná ujednání

- 14.1. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla objednatele.
- 14.2. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem musí být následně originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 14.3. Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností, není-li doručováno prostřednictvím datové schránky, tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenou nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne.
- 14.4. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 pís. b) zákona č. 106/1999 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, a to za účelem realizace této smlouvy. Zhotovitel souhlasí s tím, aby objednatel ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 101/2000 Sb. shromažďoval a zpracovával o zhotoviteli či jeho statutárních zástupcích údaje v rozsahu titulu, jména a příjmení, rodného čísla nebo data narození, bydliště, telefonního čísla a e-mailové adresy, a to pouze za účelem jejich využití při výkonu práv a povinností podle této smlouvy. Jiné využití se vylučuje.
- 14.5. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.
- 14.6. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, potvrzených a podepsaných oběma smluvními stranami. Dodatky se číslovají vzestupně a podpisem poslední strany se stávají nedílnou součástí smlouvy.
- 14.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 14.8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

- 14.9. Tato smlouva je vyhotovena pouze v elektronické podobě o 12 listech, kdy nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Upřesnění podmínek realizace veřejné zakázky - počet listů: 2

Příloha č. 2: Cenová nabídka - počet listů: 3

Příloha č. 3: Podmínky BOZP – počet listů: 3

V dne

za zhotovitele
Vít Barnáš
jednatel
TOPO s.r.o.

V Praze dne.....

za objednatele

Ing. Martina Ošmyková
Vedoucí oddělení provozu Praha
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

Dne:.....

UPŘESNĚNÍ PODMÍNEK REALIZACE ZAKÁZKY

1. Identifikační údaje akce

Název akce:	Oprava centrálních sprch
Místo akce:	Generála Píky 1, Praha 6
Objekt:	Budova: Ubikace mužstva -velitelská budova CE: 00-06-05/005, 1.PP
Doba opravy:	- zahájení: dnem převzetí a předání pracoviště - ukončení: do 8.12.2017
Uživatel:	VZ 5810

2. Rozsah oprav

2.1. Údaje o provozu

Popis:

Centrální sprchy jsou umístěny v suterénu budovy Ubikace mužstva velitelská budova v areálu Generála Píky 1, Praha 6.

Stěny jsou obloženy keramickým obkladem, podlahy keramickou dlažbou. Místnost je osvětlena zářivkovými tělesy a nad umyvadly žárovkovými světly. Okna vedou do prostoru anglických dvorků, které jsou zakryty průhledným krytem.

Vodovodní potrubí bude napojeno do rozvodu na chodbě.

Elektrické rozvody budou napojeny do stávajícího rozvaděče a řádně označeny.

Uzávěry topení jsou v těsné blízkosti provádění prací.

2. 2. PS 0014 Praha, zadavatel požaduje a zhotovitelem bude provedeno

Výměnu obkladů:

Demontáž stávající dlažby a keramických obkladů.

Vyrovnání povrchu, provedení svislé i vodorovné izolace.

Dodání a montáž nového obkladu a dlažby včetně rohových a zakončovacích lišt.

Výměnu rozvodu vody:

Demontáž stávajícího vadného rozvodu vody.

Montáž nového rozvodu vody, včetně dodání a montáže kompletních sprchových baterií, včetně držáků sprchy. Dodání a montáž pračkového ventilu.

Výměnu - Dodání a montáž 2 ks umyvadel včetně baterií, sifonů a krytů sifonů.

Dodání a montáž pračkového ventilu

Výměnu - Dodání a montáž dělicích stěn sprch.

Dodání a montáž háčků na ručníky a mýdelníků – chrom.

Výměnu kanalizačního potrubí:

Demontáž litinového kanalizačního potrubí DN 200.

Dodání a montáž kanalizačního potrubí z plastu DN 200. Včetně čistícího kusu. Řádné upevnění potrubí ke stropu místnosti cca po 1 m.

Dodání a montáž plastových instalačních dvířek (čistící kus)

Výměnu vadného, kanalizačního uzávěru DN 200 za zpětnou klapku. Oprava zakrytí šachty s uzávěrem.

Výměnu potrubí DN 40 – připojení umyvadel

Výměnu koupelnových vpustí – 3 ks

Opravu elektroinstalace dle platných norem a předpisů.

Demontáž nefunkčních kabelů

Dodání a montáž proudového chrániče pro zásuvkový obvod a jeho montáž do stávajícího rozvaděče.

Výměnu kabelu pro zásuvky CYKY 3x 3,5 – 45 m

Výměnu zásuvek 230 V – 3 ks

Výměna koupelnových světel (nad umyvadla) 60 W

Oprava ÚT

Provedení nátěrů litinových radiátorů (demontáž a zpětná montáž).

Výměna 1 ks termoregulačního ventilu DN 20, včetně TRV hlavice,

Výměna 2 ks uzavíratelných šroubení

Oprava upevnění radiátorů.

Oprava oken.

Demontáž stávajících oken 1 ks stavební otvor š1200xv600mm, 1 ks š. 800 x600 mm

Dodání a montáž nového plastových, vyklápěcího oken.

Ventilace

Výměna – dodání a montáž ventilátoru pr.150 včetně potrubí v délce 60 cm

Zednické práce

Vysekání dlažby a obkladů, vysekání drážek na rozvody vody a elektro, vybourání oken, staré kanalizace a starých konstrukcí a zbytků rozvodů.

Zazdění oken, drážek, prostupů. Oprava stěn, podlah a stropů. Provedení výmalby.

Zámečnické práce:

Výměna krycího plechu šachty s kanalizačním uzávěrem – nekorodující úprava

Dodaný materiál bude prvotřídní kvality, atestován pro trh v ČR.

Přesné zaměření dodávaných komponentů provede zhotovitel před dodání a samotnou montáží

Vybouraný materiál uklidí a zlikviduje zhotovitel na vlastní náklady.

Úklid dotčených prostor: místnosti budou zhotovitelem řádně uklizeny

Všeobecné podmínky:

Práce budou prováděny za běžného provozu administrativní budovy

Na pracovišti a v okolí bude zhotovitel dodržovat pořádek.

Pracovní doba 7:30 – 16:00.

Práce budou prováděny dle ČSN s dodržением všech technologických postupů výrobce s vynaložením odborné péče za dodržování všech bezpečnostních předpisů pro prováděné práce.

Vzniklý odpad, vybouraný materiál uklidí a zlikviduje zhotovitel na vlastní náklady.

Práce budou prováděny ve vojenském objektu, vybraný uchazeč před zahájením prací předloží k odsouhlasení seznam pracovníků a vozidel. Seznam bude obsahovat: jméno a příjmení, číslo OP, typ vozidla a registrační značku.

Oprava centrálních sprch

Počet listů: 3

1. Remeslný obor 721 vnitřní kanalizace					
	Popis	Jednotky	Počet	Cena za jednotku	Cena za položku bez DPH
1	Demontáž potrubí litinového do DN 200	m	11	125,00	1375
2	Demontáž kanalizačního šoupěte DN 150	ks	1	450,00	450
3	Vsazení odbočky PVC do potrubí DN 150	ks	1	430,00	430
4	Propojení stávajícího potrubí litina DN 150	ks	2	450,00	900
5	Propojení stávajícího potrubí litina DN 200	ks	2	850,00	1700
6	Montáž kanalizační zpětné klapky DN 200	ks	1	8850,00	8850
7	Potrubí z plastů odpadní hrdlové DN 150 x 3/2	m	11	468,00	5148
8	Podlahová vpust' DN 70 s izolační folií	ks	4	1465,00	5860
9	Potrubí z plastů odp. hrdlové DN 75 x 1,8	m	9	224,00	2016
10	Potrubí z plastů odp. hrdlové připojovací DN 50 x 1,4	m	7	163,00	1141
11	Potrubí z plastů odp. hrdlové připojovací DN 40 x 1,4	m	2	112,00	224
12	Propojení dosavadního potrubí PVC DN 75	ks	2	320,00	640
13	Čistící kus DN 150	ks	1	4650,00	4650
14	Pročištění stávajících ležatých a svislých odpadů el. strojem před napojením nových odpadů	m	16	300,00	4800
15	Přetěsnění hrdla odpadního potrubí do DN 200	ks	4	250,00	1000
					0
2. Remeslný obor 722 vnitřní vodovod					
1	Demontáž vod. potrubí do DN 25	m	46	55,00	2530
2	Montáž potrubí plast HOSTALEN DN 25	m	46	386,00	17756
3	Vsazení odbočky do potrubí DN 25	ks	8	325,00	2600
4	Propojení dosavadního potrubí DN 25	ks	8	350,00	2800
5	Izolace potrubí MIRELON DN 28/5	m	46	52,00	2392
6	Ventil kulový přímý G – ¾	ks	4	672,00	2688
7	Nástěnka pro baterii G – ½	pár	10	488,00	4880
8	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	ks	20	220,00	4400
9	Proplach vod. potrubí do DN 80	m	46	6,00	276
10	Tlaková zkouška vod. potrubí do DN 80	m	46	6,00	276
					0
					0
					0
					0
					0
3. Remeslný obor 725 zařizovací předměty					
1	Demontáž baterie sprchové	ks	10	220,00	2200
2	Montáž baterie sprchové nástěnné	ks	8	250,00	2000
3	Montáž baterie umyvadlové stojánkové	ks	2	250,00	500
4	Montáž umyvadla	ks	2	450,00	900
5	Dvířka	ks	2	386,00	772
6	Prodloužení G ½	ks	20	15,00	300
					0
4. Zednické, obkladačské a malířské práce					
1	Vybourání obkladů	m2	77	280,00	21560
2	Vybourání dlažby	m2	48	280,00	13440
3	Vybourání přízdívky	m2	22	300,00	6600
4	Otlučení vnitřních omítek stěn	m2	77	150,00	11550
5	Oškrábání malby	m2	92	55,00	5060
6	Ruční vykopání ležatého kan. odp. potrubí DN 200	m3	5	800,00	4000
7	Zaházení a zhutnění vykopu	m3	5	600,00	3000
8	Výbetonování, vyrovnání podlahy samonivelační stěrkou	m2	48	550,00	26400
9	Nahození a vyrovnání omítky	m2	77	550,00	42350

10	Izolace stěny, podlahy – tekutá hydroizolace 2x	m2	82	48,00	3936
11	Vysekání šliců pro montáž vod. potrubí	bm	23	250,00	5750
12	Vysekání šliců pro montáž odpadního potrubí	bm	16	265,00	4240
13	Vybourání části kanalizačního odp. potrubí DN 150	ks	1	125,00	125
14	Průraz skrz nosnou zeď	ks	4	450,00	1800
15	Zazdění vybourané části kanalizačního odp. potrubí	m3	1	3800,00	3800
16	Zazdění průrazu skrz nosnou zeď	m3	0,3	4500,00	1350
17	Dodání, montáž obkladů keramických + spárování	m2	77	950,00	73150
18	Dodání, montáž dlažby protiskluzové + spárování	m2	48	950,00	45600
19	Štukování – vnitřní omítky stěn a stropů	m2	92	350,00	32200
20	Malování 2x	m2	92	80,00	7360
21	Zazdění šliců po montáži vod. potrubí, odpadu	m3	1,2	3800,00	4560
22	Vybourání oken	ks	2	1200,00	2400
23	Dodání, montáž a usazení plastových oken, včetně zazdění a zajištění	ks	2	6500,00	13000

0

0

0

5.	Úprava elektroinstalace				0
1	Demontáž zářivek	ks	6	350,00	2100
2	Demontáž kabelů	kpl	1	1800,00	1800
3	Montáž zářivek do vlhkého prostředí	ks	6	350,00	2100
4	Montáž ventilátoru	ks	1	450,00	450
5	Montáž koupelnové světlo nástěnné	ks	2	320,00	640
6	Montáž nových kabelů - 68 m	kpl	1	12000,00	12000
7	Montáž objímek	kpl	1	2100,00	2100
8	Upevnění kabelů - 68 m	kpl	1	1200,00	1200
9	Montáž elektrikařských lišt - 68 m	kpl	1	1200,00	1200
10	Montáž proudového chrániče	ks	1	650,00	650
11	Montáž rozvodných krabic	ks	10	65,00	650
12	Montáž zásuvek	ks	4	125,00	500
13	Montáž vypínačů	ks	2	125,00	250
14	Revize elektroinstalace, provedení, vystavení RZ	kpl	1	3000,00	3000

0

6.	Oprava instalace kanalizace, vody a topení				0
1	Demontáž závěsů od litinového kan. odp. potrubí DN 150	kpl	1	600,00	600
2	Montáž objímek s gumou DN 150	ks	4	35,00	140
3	Montáž závěsů pod PVC odp. potrubí DN 150	ks	5	45,00	225
4	Zavěšení PVC odp. potrubí DN 150	m	10	45,00	450
5	Demontáž radiátorů, zpětná montáž radiátorů	ks	2	1200,00	2400
6	Výměna termoregulačního ventilu	ks	1	400,00	400
7	Výměna TRV hlavice	ks	1	120,00	120
8	Výměna uzavíratelných šroubení	ks	2	400,00	800
9	Oprava upevnění radiátorů	ks	2	350,00	700
10	Vypuštění a napuštění topného systému, odvzdušnění	ks	2	600,00	1200
11	Očištění radiátorů	ks	2	800,00	1600
12	Očištění topenářských rour	bm	20	120,00	2400
13	Nátěr radiátorů, 2x	ks	2	1200,00	2400
14	Nátěr topenářských rour	bm	20	88,00	1760
15	Montáž a upevnění kloubových držáků sprchy	ks	8	120,00	960
16	Montáž mydelníků	ks	10	55,00	550
17	Montáž dělicích sprchových zástěn	ks	8	800,00	6400
18	Uklid a odvoz vybouraných obkladů, dlažby a sutí do přistavěných kontejnerů	kpl	1	6000,00	6000
19	Pročištění stávajícího kanalizačního odpadního potrubí vodou	m	8	300,00	2400

20	Uzavření a vypuštění vod. potrubí	ks	2	300,00	600
21	Napuštění vod. potrubí	hod	1	300,00	300
22	Proplach vod. potrubí	ks	1	300,00	300
23	Montáž rohových lišt	kpl	1	450,00	450
24	Montáž zakončovacích lišt	kpl	1	1010,00	1010
7.	Specifikace dodání materiálu				0
1	Baterie sprchová chromová páková včetně příslušenství	ks	8	2800,00	22400
2	Dělicí sprchová zářivková páková, bílé plexisklo	ks	8	6500,00	52000
3	Umyvadlo	ks	2	1200,00	2400
4	Baterie stojanů umyvadel	ks	2	1200,00	2400
5	Rohový ventil	ks	4	89,00	356
6	Pračkový ventil	ks	1	165,00	165
7	Okno plastové bílé 1200x1200	ks	1	3500,00	3500
8	Okno plastové bílé 800x800	ks	1	2800,00	2800
9	Barva bílá	kg	5	280,00	1400
10	Ředidlo	l	1	249,76	249,76
11	Závítová tyč pozink M8 x 1m	ks	2	89,00	178
12	Objímka s gumou DN 150 komplet	ks	5	67,00	335
13	Kabel CYKY 3x 3,5	m	68	32,00	2176
14	Lišta elektrická	m	68	35,00	2380
15	Proudový chránič	ks	1	3200,00	3200
16	Jistič 10 A	ks	2	600,00	1200
17	Zásuvka dvojitá do vlhkého prostředí	ks	4	345,00	1380
18	Vypínač do vlhkého prostředí	ks	2	310,00	620
19	Krabice rozvodná	ks	10	12,00	120
20	Svitidlo zářivkové do vlhkého prostředí	ks	6	2400,00	14400
21	Koupelnové světlo nástěnné	ks	2	800,00	1600
22	Ventilátor	ks	1	2200,00	2200
23	Mřížka DN 150	ks	2	365,00	730
24	Držák sprchy chrom kloubový	ks	8	120,00	960
25	Lišta zakončovací bílá	ks	18	115,00	2070
26	Lišta rohová bílá	ks	8	115,00	920
27	Mýdelník nástěnný chrom	ks	10	800,00	8000
28	Háček chrom na ručník	ks	10	250,00	2500
8.	Kontejner – likvidace odpadu	t	18	400,00	7200
9.	Úklid	kpl	1	3000,00	3000

Celkem				625 329,76 Kč
21% DPH				131 319,24 Kč
Celková cena včetně DPH				756 649,00 Kč

Celkovou cenu nezaokrouhlovat, uvádět na 2 desetinná místa

Ceny jsou konečné a zahrnují všechny ostatní náklady zhotovitele jako např.: dopravu, přesun materiálu, pomocné konstrukce, zednické hmoty, barvy, ředidla, pomocný materiál a podobně

Dodavatel: TOPO s.r.o.

ICO: 60472391