



OBJEDNATEL: Statutární město Brno, městská část Brno-sever Odbor bydlení, oddělení správy budov IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785 Bratislavská 70, 601 47 Brno bankovní spojení: KB, a.s., účet č. 7227850247/0100	DODAVATEL: Bedřich Toman IČ: 44144229 DIČ: CZ6405150411 Havlenova 67/8 63900 Brno
--	---

Vyřizuje: Alena Wittgruberová
Telefon: 773 772 058
E-mail: wittgruberova.alena@sever.brno.cz

Datum vystavení: 08.11.2017

OBJEDNÁVKA č. 3804/17

Objekt: LESNICKÁ 815/44

Objednáváme u vás: na základě provedeného poptávkového řízení provedení opravy bytu č. 1 ve výše uvedeném bytovém domě, který je ve vlastnictví statutárního města Brna, svěřen městské části Brno-sever. Práce budou probíhat v souladu s cenovou nabídkou, která je přílohou této objednávky.

Ve věci zajištění vstupu do objektu kontaktujte odbor bydlení ÚMČ Brno-sever, Ondřej Vals, tel. 775 426 637.

Záruční doba: Objednatel může uplatnit reklamaci provedených prací ve lhůtě 24 měsíců od data jejich dokončení.

Záruční doba začíná běžet řádným předáním a převzetím díla, které je potvrzeno na Zápisu o předání a převzetí díla (předávací protokol).

Kontaktní osoba:

Kontakt:

Cena: 236 441,00 Kč bez DPH

Termín realizace do: 31.12.2017

Požadavek zadal: Správce

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-SEVER
Oddělení správy budov odboru bydlení
Úřadní sídlo
Bratislavská 70, 601 47 Brno -3-

Jan Dolník

vedoucí oddělení správy budov
odboru bydlení

Fakturační podmínky:

- Na faktuře uvádějte číselný kód CZ - CPA u provedených prací s tím, že pokud jste plátcem DPH, na dodávky stavebních a montážních prací odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ - CPA 41 - 43 vystavte fakturu v režimu přenesené daňové povinnosti.
- V případě zjištění objednatele, jako příjemce zdanitelného plnění, že dodavatel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně. Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty a dodavateli uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny snížené o DPH dodavateli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit cenu dodávky či služby.
- Součástí faktury musí být kopie objednávky, soupis prací, oboustranně potvrzený předávací protokol nebo dodací list a bude dodavatelem vystavena nejpozději do 15 dnů od předání díla.
- Fakturu doručte osobně nebo poštou na podatelnu ÚMČ Brno-sever, Bratislavská 70, 601 47 Brno nebo elektronicky na adresu podatelna@sever.brno.cz.
- Na základě domluvy bude činit splatnost faktury 60 dnů ode dne doručení objednateli.

Objednávku převzal a akceptuje: 20 -11- 2017

Dne: TOMAN Bedřich
Havlenova 8, 639 00 Brno
IČ: 44144229 DIČ: CZ6405150411
Tel.: 777 235 173

Položkový rozpočet

Zakázka: **Oprava byt. jednotky č.1**

Místo: **Lesnická 44**

Objednatel: **Statutární město Brno, městská část Brno -sever** IČ: **44992785**
Bratislavská 70 DIČ: **CZ44992785**
60147 Brno

Zhotovitel: **Toman Bedřich** IČ: **44144229**
Havlenova 8 DIČ: **CZ640515041**
6390 Brno

Vypracoval:

Rozpis ceny

			Celkem
HSV			42 096,24
PSV			144 103,88
MON			50 240,90
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			236 441,02

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %		236 441,02 CZK
Snížená DPH	15 %		35 466,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			-0,02 CZK

Cena celkem s DPH **271 907,00 CZK**

v

dne

TOMAN Bedřich

Havlenova 8, 639 00 Brno

IČ: 44144229 DIČ: CZ6405

Tel.: 777 235 173

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			3 623,70
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			20 025,90
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			3 789,76
64	Výplně otvorů	HSV			1 309,00
711	Izolace proti vodě	PSV			4 211,20
721	Vnitřní kanalizace	PSV			3 451,00
722	Vnitřní vodovod	PSV			13 723,30
723	Vnitřní plynovod	PSV			33 357,10
725	Zařizovací předměty	PSV			36 555,60
766	Konstrukce truhlářské	PSV			4 053,70
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			5 566,08
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			19 303,30
776	Podlahy povlakové	PSV			136,80
781	Obklady keramické	PSV			11 863,40
784	Malby	PSV			11 882,40
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			5 765,50
96	Bourání konstrukcí	HSV			3 097,90
97	Přesun sutí a vybouraných hmot	HSV			4 484,48
M21	Elektromontáže	MON			25 497,30
M22	Montáž sdělovací a zabezp.tech	MON			24 743,60
Cena celkem					236 441,02

Položkový rozpočet

S:	Oprava byt. jednotky č.1
O:	Lesnická 44

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				3 623,70
	1	342261111RT3 Příčka sádkart. ocel.kce, 1x oplášť. tl. 75 mm, desky standard impreg.tl.12,5 mm, minerál tl. 5 cm	m2	4,70000	771,00	3 623,70
Díl:	61	Upravy povrchů vnitřní				20 025,90
	2	612421637R00 Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2	23,00000	302,00	6 946,00
	3	612421626R00 Omítka vnitřní zdiva, MVC, hladká	m2	32,00000	219,00	7 008,00
	4	611100012RA0 Oprava omítek stropů vnitřních vápenocem.štukových	m2	19,00000	264,50	5 025,50
	5	612100020RAA Začištění omítek kolem oken a dveří, podlah a obkladů	m	16,00000	65,40	1 046,40
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				3 789,76
	6	632418140RU1 Potěr ze SMS Baumit, ruční zpracování, tl. 40 mm, Alpha 2000 samonivelační, vč. penetrace Grund	m2	4,60000	519,00	2 387,40
	7	632418150R00 Beton podklad 7cm	m2	2,00000	617,00	1 234,00
	8	632441491R00 Broušení cementových potěrů - odstranění šlemy	m2	4,60000	36,60	168,36
Díl:	64	Výplně otvorů				1 309,00
	9	642942111RT2 Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2, včetně dodávky zárubně 60 x 197 x 11 cm	kus	1,00000	1 309,00	1 309,00
Díl:	711	Izolace proti vodě				4 211,20
	10	711212000R00 Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr,vč.dod.	m2	8,00000	42,40	339,20
	11	711212002RT3 Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka, Mapelastc (fa Mapei), pružná hydroizolace tl. 2mm	m2	8,00000	484,00	3 872,00
Díl:	721	Vnitřní kanalizace				3 451,00
	12	721176102R00 Potrubí HT připojovací D 40 x 1,8 mm	m	6,00000	181,50	1 089,00
	13	721176103R00 Potrubí HT připojovací D 50 x 1,8 mm	m	3,00000	198,50	595,50
	14	721176105R00 Potrubí HT připojovací D 110 x 2,7 mm	m	0,50000	634,00	317,00
	15	721176115R00 Potrubí HT odpadní svislé D 110 x 2,7 mm	m	1,50000	515,00	772,50
	16	721194104R00 Vyvedení odpadních výpustek D 40 x 1,8	kus	3,00000	58,10	174,30
	17	721194105R00 Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus	1,00000	64,30	64,30
	18	721194109R00 Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3	kus	1,00000	95,80	95,80
	19	721290111R00 Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	12,00000	18,30	219,60
	20	721140802R00 Demontáž potrubí litinového DN 100	m	1,00000	123,00	123,00
Díl:	722	Vnitřní vodovod				13 723,30
	21	722172411R00 Potrubí z PPR, D 20 x 2,8 mm, PN 16, vč.zed.výpom.	m	25,00000	236,00	5 900,00
	22	722172412R00 Potrubí z PPR, D 25 x 3,5 mm, PN 16, vč.zed.výpom.	m	3,00000	296,00	888,00
	23	722190401R00 Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus	8,00000	171,00	1 368,00
	24	722290234R00 Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	m	22,00000	24,40	536,80
	25	722290215R00 Zkouška tlaku potrubí přírub.nebo hrdlového DN 100	m	22,00000	90,60	1 993,20
	26	998722101R00 Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m	t	0,30000	501,00	150,30
	27	722130801R00 Demontáž potrubí ocelových závitových DN 25	m	12,00000	51,50	618,00
	28	722237161R00 Kohout kulový,šroubení,GIACOMINI R259D DN15 x DN15	kus	6,00000	271,50	1 629,00
	29	722237162R00 Kohout kulový,šroubení,GIACOMINI R259D DN15 x DN20	kus	2,00000	320,00	640,00
Díl:	723	Vnitřní plynovod				33 357,10
	30	723190909R00 Zkouška tlaková plynového potrubí	kus	1,00000	250,00	250,00
	31	998723103R00 Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 24 m	t	0,90000	547,00	492,30
	32	Mimo RTS Plynová kamna Karma	kus	1,00000	9 850,00	9 850,00
	33	723190252R00 Vyvedení a upevnění plynovodních výpustek DN 20	kus	1,00000	285,50	285,50
	34	723290823R00 Přesun vybouraných hmot - plynovody, H 12 - 24 m	t	0,70000	1 859,00	1 301,30

35	551310012R	Kohout kulový plyn FUTURGAS FIV.80010 1/2" páčka	kus	1,00000	398,00	398,00
36	723100002RA0	Plynovod vnitřní, potrubí DN 25	m	25,00000	693,00	17 325,00
37	723120805R00	Revize plynu	kpl.	1,00000	2 300,00	2 300,00
38	723120805R00	Demontáž potrubí svařovaného závitového DN 25-50	m	11,00000	105,00	1 155,00
Díl:	725	Zařizovací předměty				36 555,60
39	725110814R00	Demontáž klozetů kombinovaných	soubor	1,00000	138,50	138,50
40	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00000	113,50	113,50
41	725220841R00	Demontáž ocelové vany, vaniček sprch.	soubor	1,00000	260,00	260,00
42	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soubor	2,00000	64,50	129,00
43	725840860R00	Demontáž ramene sprchy	kus	1,00000	6,30	6,30
44	725840851R00	Demontáž baterie sprch. diferenciální G 5/4x6/4	kus	1,00000	161,50	161,50
45	725860811R00	Demontáž uzávěrek zápachových jednoduchých	kus	3,00000	11,30	33,90
46	998725101R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m	t	0,30000	569,00	170,70
47	725860182R00	Sífon pračkový HL405, D 40/50 mm	kus	1,00000	989,00	989,00
48	64233512R	Klozet komb LYRA Plus bílý hiub. splach. voda odpad, boční napouštění	kus	1,00000	3 230,00	3 230,00
49	64213607R	Umyvadlo oválné Nova Pro s otv. pro bat. 650x500mm, bílé	kus	1,00000	1 498,00	1 498,00
50	642938001R	Vanička sprch. keram. čtve. Connect 800x800mm komp, v. 60 mm, odpad d 90 mm	kus	1,00000	9 850,00	9 850,00
51	64286206R	Sada upevňovací pro umyvadla a umývatka MIO	kus	1,00000	50,20	50,20
52	64286208R	Sada upevňovací pro klozety a bidety OLYMP	kus	1,00000	89,30	89,30
53	Mimo RTS	Dvoukoloví vaňč	kus	1,00000	2 400,00	2 400,00
54	725534223R00	Ohřivač elek. zásob. závěsný DZ Dražice OKCE 80	soubor	1,00000	8 535,00	8 535,00
55	725849302R00	Montáž držáku sprchy	kus	1,00000	64,90	64,90
56	725860227RT1	Sífon ke sprchové vaničce PP HL520, D 50 mm, HL 520, s krytkou z nerez oceli	kus	1,00000	1 249,00	1 249,00
57	725860202R00	Sífon dřezový HL100G, D 40, 50 mm, 6/4"	kus	1,00000	315,50	315,50
58	725860213R00	Sífon umyvadlový HL132, D 32, 40 mm	kus	1,00000	276,50	276,50
59	725845111RT1	Baterie sprchová nástěnná ruční, bez příslušenství, standardní	kus	1,00000	1 910,00	1 910,00
60	725823111RT1	Baterie umyvadlová stoján. ruční, bez otv. odpadu, standardní	kus	1,00000	2 085,00	2 085,00
61	998725101R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m	t	1,20000	569,00	682,80
62	725860182R00	Sífon pračkový HL405, D 40/50 mm	kus	1,00000	989,00	989,00
63	725659102R00	Montáž těles otopných plyn., odtah. stěna, 1 otvor	soubor	1,00000	1 116,00	1 116,00
64	725650805R00	Demontáž těles otopných plynových podokenních	soubor	1,00000	212,00	212,00
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				4 053,70
65	766660010RA0	Montáž dveří jednokřídlových šířky 60 cm	kus	1,00000	761,00	761,00
66	766670021R00	Montáž kliky a štítku	kus	1,00000	286,50	286,50
67	766812830R00	Demontáž kuchyňských linek do 1,8 m	kus	1,00000	289,00	289,00
68	766950020RAB	Oprava dřevěných dveří, opálení a nátěr, s výměnou prvků	m2	2,00000	1 358,00	2 716,00
69	998766204R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 36 m	%	0,40000	3,00	1,20
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				5 566,08
70	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	4,60000	39,30	180,78
71	771571110R00	Montáž podlah keram., rezné hladké, do MC, 30x20 cm	m2	4,60000	980,00	4 508,00
72	771990010RA0	Vybourání keramické nebo teracové dlažby	m2	3,40000	166,50	566,10
73	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	8,00000	38,90	311,20
Díl:	775	Podlahy vlysové a parketové				19 303,30
74	775411810R00	Demontáž lišt dřevěných, přibíjených	m	19,00000	8,70	165,30
75	775540020RAJ	Podlaha laminátová, podložka Mirelon, kategorie 32, tl. 8 mm	m2	25,00000	747,00	18 675,00
76	775981112R00	Lišta hliníková přechodová, stejná výška krytín	kus	2,00000	231,50	463,00
Díl:	776	Podlahy povlakové				136,80
77	776511810R00	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky	m2	4,50000	30,40	136,80
Díl:	781	Obklady keramické				11 863,40
78	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	13,00000	39,30	510,90

79	781415015RU2	Montáž obkladů stěn, porovin., tmel, 20x20,30x15 cm, Ardex FB9L flex.lep.,Ardex G8S FLEX 1-6 spár.hmota	m2	13,00000	410,00	5 330,00
80	5978136370R	Obkládačka glazovaná , bílá , Color One	m2	13,00000	260,00	3 380,00
81	998781104R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 36 m	t	0,50000	535,00	267,50
82	781900010RA0	Odsekání obkladů vnitřních	m2	12,50000	190,00	2 375,00
Díl:	784	Malby				11 882,40
83	784161401R00	Penetrace podkladu nátěrem 1 x	m2	138,00000	16,20	2 235,60
84	784165522R00	Malba klasik, barva, bez penetrace, 2 x	m2	138,00000	53,60	7 396,80
85	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	90,00000	25,00	2 250,00
Díl:	95	Dokončovací kce na pozem.stav.				5 765,50
86	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	65,00000	88,70	5 765,50
Díl:	96	Bourání konstrukcí				3 097,90
87	965042131RT1	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 4 m2, ručně tl. mazaniny 5 - 8 cm	m3	0,20000	2 735,00	547,00
88	965081713RT2	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2, sbíječka, dlaždice keramické	m2	3,50000	34,20	119,70
89	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	2,00000	12,10	24,20
90	969021111R00	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 100 mm	m	11,00000	134,50	1 479,50
91	969011121R00	Vybourání vodovod., plynového vedení DN do 52 mm	m	25,00000	37,10	927,50
Díl:	97	Přesun suti a vybouraných hmot				4 484,48
92	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	2,20000	261,00	574,20
93	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	11,00000	157,50	1 732,50
94	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	2,20000	177,00	389,40
95	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	2,20000	227,50	500,50
96	979091295R00	Příplatek za vodo.přemístění suti při rekonstrukci	t	2,20000	65,40	143,88
97	979095000T00	Poplatek za skládku suti	t	2,20000	520,00	1 144,00
Díl:	M21	Elektrumontáže				25 497,30
98	210800101R00	Kabel CYKY 750 V 2x1,5 mm2 uložený pod omítkou	m	58,00000	16,00	928,00
99	210800105RT1	Kabel CYKY 750 V 3x1,5 mm2 uložený pod omítkou, včetně dodávky kabelu	m	45,00000	18,00	810,00
100	210800107R00	Kabel CYKY 750 V 3x4 mm2 uložený pod omítkou	m	53,00000	27,10	1 436,30
101	210800115R00	Kabel CYKY 750 V 5x1,5 mm2 uložený pod omítkou	m	24,00000	26,20	628,80
102	210800117R00	Kabel CYKY 750 V 5x4 mm2 uložený pod omítkou	m	18,00000	27,10	487,80
103	210290722R00	Smontování svítidel nástěn.(sklo,křišťál) 3-4 ram.	kus	4,00000	85,80	343,20
104	210405	Jistič B10/1	kus	2,00000	114,00	228,00
105	210406	Jistič B16/1	kus	3,00000	130,00	390,00
106	210407	Jistič B 16/3	kus	1,00000	122,00	122,00
107	210408	Kombichránič B 10/1/003	kus	1,00000	122,00	122,00
108	210409	Chránič proudový 25/4/003/AC	kus	1,00000	130,00	130,00
109	210100004R00	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 25 mm2	kus	6,00000	66,90	401,40
110	210302	Rozvodnice bytová plastová, na povrch	kus	1,00000	2 358,00	2 358,00
111	210010311RT1	ukončovací vodiče v, rozvaděči do 6mm2	kus	52,00000	75,90	3 946,80
112	210207	Strojek spínač řazení 1/0,tlačítko	kus	5,00000	135,00	675,00
113	210208	Strojek spínače řazení 1	kus	5,00000	105,00	525,00
114	210209	Strojek spínače řazení 5	kus	1,00000	112,00	112,00
115	210210	Rámeček jednoduchý	kus	4,00000	24,00	96,00
116	210211	Rámeček dvojité	kus	1,00000	40,00	40,00
117	21012	Kryt spínače	kus	5,00000	30,00	150,00
118	21013	Kryt spínače dvojité	kus	1,00000	52,00	52,00
119	210200010R00	Svítilno žárovkové 2112001, 60 W, bytové stropní	kus	2,00000	1 400,00	2 800,00
120	210200036R00	Svítilno žárovkové 2131201, 60 W, nástěnné	kus	2,00000	860,00	1 720,00
121	21014	Zásuvka komplet	kus	8,00000	190,00	1 520,00
122	210100008R00	Krabice KU prázdná univerzál	kus	10,00000	6,00	60,00
123	210100009R00	Krabice s víčkem	kus	6,00000	14,00	84,00
124	210100010R00	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 150 mm2	kus	8,00000	17,00	136,00
125	210100011R00	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 185 mm2	kus	1,00000	21,00	21,00
126	21074	Vodič (CYA) H07V-K6	m	8,00000	31,00	248,00
127	210304	Podružný materiál	kpl.	1,00000	1 200,00	1 200,00

128	210605	i materiál (vázací pásy, přichytky, hmoždinky,, šrouby, atd.)	kpl.	1,00000	396,00	396,00
129	210303	Přepojení stávajících vývodů do nové RB	kpl.	1,00000	1 230,00	1 230,00
130	210305	Zpráva o výchozí revizi	kpl.	1,00000	2 100,00	2 100,00
Díl:	M22	Montáž sdělovací a zabezp. tech				24 743,60
131	220261662R00	Zhotovení drážky ve zdi cihlovém	m	78,00000	45,00	3 510,00
132	220261664R00	Zazdění drážky	m	78,00000	150,00	11 700,00
133	220261665R00	Začištění drážky, konečná úprava	m	78,00000	89,00	6 942,00
134	220271509R00	Odpojení vodiče v krabici	kpl.	1,00000	89,00	89,00
135	220280039R00	Demontáž bytového kabelu ze zdi	m	97,00000	25,80	2 502,60