



Magistrát města Jihlavy  
smlouva zaevidována

pod č.: 2014/022/2014

## Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník)

### I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel: **Statutární město Jihlava, Masarykovo nám. 97/1, 586 01 Jihlava**  
Zastoupený: Radkem Popelkou, MBA, náměstkem primátora  
K podpisu smlouvy oprávněn: Ing. Dana Kratochvílová  
vedoucí Odboru správy realit Magistrátu města Jihlavy  
IČO: 00286 010  
DIČ: CZ00286010  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Jihlava  
Číslo účtu: 5002072/0800
2. Zhotovitel: **ARTPROJEKT JIHLAVA, spol. s r.o.**  
Zastoupený: Ing. arch. Petrem Holubem, jednatelem společnosti  
Zápis v obchodním rejstříku: vedený u Krajského soudu v Brně  
Oddíl C, vložka 33452  
IČO: 255 58 692  
DIČ: CZ25558692  
Bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Jihlava  
Číslo účtu: 672854973/0300
3. Kontaktní osoby ve věcech technických za objednatele: Bc. Ondřej Stránský  
Aleš Zabloudil  
za zhotovitele: Ing. arch. Petr Holub

### II. PŘEDMĚT DÍLA

Zhotovitel se zavazuje vypracovat a dodat projektovou dokumentaci pro realizaci stavby umožňující vypsání zadávacího řízení na zhotovitele stavby. Dále zhotovitel zabezpečí na své náklady veškeré průzkumné práce a činnosti nutné pro splnění díla tak, aby byla zajištěna realizovatelnost stavby, na akci:

### **Hluboká 1, Jihlava – Oprava střechy objektu městské knihovny**

1. Předmět díla bude proveden:
- Dle nabídky zhotovitele ze dne 18.7.2017.
  - Projektová dokumentace bude vypracována v souladu s příslušnými normami, zákony a předpisy platnými v době provádění díla.
  - Projektová dokumentace pro provádění stavby bude vypracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánu a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon) a v rozsahu platných souvisejících vyhlášek a příloh o dokumentaci stavby.
  - Inženýrská činnost bude spočívat v zajištění veškerých úkonů potřebných k vydání všech nutných rozhodnutí, souhlasů, stanovisek a povolení nezbytných k vydání souhlasu se změnou v užívání stavby popř. dalších rozhodnutí, nutných k realizaci stavby v souladu se stavebním zákonem.
  - Dále bude vypracovaná dokumentace sloužit i pro účely zadání veřejné zakázky na stavební práce a bude odpovídat požadavkům zadávací dokumentace dle **§ 92 zák. 134/2016 Sb.**, o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších změn.
  - Jako součást projektové dokumentace zhotovitel vypracuje plán kontrolních prohlídek stavby ve smyslu § 110 odst. 2 písm. c) stavebního zákona.

- g) Součástí průvodní zprávy projektové dokumentace bude informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu (normy, vyhlášky apod.)
- h) Počet vyhotovení pro objednatele –  
 - projektová dokumentace pro provedení stavby - 5 vyhotovení v tištěné podobě  
 + 1x digitálně na CD (pdf)
2. Zhotovitel vypracuje předmět díla svým jménem a na svoji odpovědnost podle ustanovení § 2589 a násl. občanského zákoníku.
3. Zjistí-li zhotovitel v průběhu zpracování díla skryté překážky, které znemožní provedení díla v dohodnutém rozsahu, je povinen bez odkladu o této skutečnosti informovat objednatele. Do doby předání stanoviska objednatele je zhotovitel oprávněn přerušit práce na zhotovení díla.
4. Požadavky objednatele – projektová dokumentace bude kromě jiného obsahovat:
- zakreslení veškerých podzemních a nadzemních sítí nacházejících se v prostoru stavby a nejbližším okolí, zjištění stavu stávajících inž. sítí u jejich správců a v případě potřeby bude dokumentace řešit přeložky těchto sítí,
  - zajištění všech nápojních míst inženýrských sítí,
  - výkaz výměr 1x v tištěné podobě (neoceněné výkazy výměr jednotlivých profesí v členění dle položek Seznamu orientačních cen stavebních prací vydaných ÚRS Praha + 1x v elektronické podobě na CD ve formátu ORF popř. XLS (stavební část i všechny profese), výkaz výměr bude zpracován tak, aby byl v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, přičemž úprava excelových souborů výkazu výměr bude zpracována tak, aby byl sloupec buněk (množství) uzamknut a aby po doplnění jednotkových cen soutěžícími docházelo k automatickému výpočtu cen celkem a k jejich součtům, součástí bude rekapitulace všech objektů,
  - rozpočet v jednom vyhotovení v tištěné a 1x v elektronické podobě (ve formátu ORF popř. XLS) s rekapitulací celkových nákladů stavby, dodaný samostatně,
  - rozpočty a výkazy výměr budou členěny **na investiční a provozní výdaje** v souladu s vyhláškou č. 323/2002 Sb. Ministerstva financí ČR o rozpočtové skladbě v platném znění. Před zahájením prací na rozpočtové části si zhotovitel s objednatelem odsouhlasí způsob členění rozpočtu z hlediska budoucího zařídění majetku.

### III. TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Provedené dílo bude realizováno v těchto lhůtách:
- 1.1. Zahájení prací: po nabytí účinnosti této smlouvy
- 1.2. Lhůta dokončení PD pro provedení stavby vč. zajištění stavebního rozpočtu: do 30ti dnů od nabytí účinnosti této smlouvy

Uvedené lhůty v odstavci 1. nevylučují možnost dřívějšího plnění.

2. Dodávka bude splněna:  
 - dle bodu 1.2. - předáním a převzetím 6 paré projektu pro provedení stavby + 1 x digitálně na CD (pdf) – vč. rozpočtů a výkazů výměr
3. Objednatel se zavazuje dokončené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v odst. IV. této smlouvy.

### IV. CENA ZA DÍLO

1. Cena prací předmětu díla je stanovena jako cena maximální. Je podložena nabídkou zhotovitele z 18.7.2017. V ceně jsou obsaženy všechny práce a činnosti nutné ke splnění předmětu díla dle této smlouvy.

Cena za dílo celkem bez DPH

122.000,-- Kč

+ příslušná sazba DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění platném ke dni zdanitelného plnění.

#### **V. FAKTUROVÁNÍ A PLACENÍ**

1. Faktury budou vystaveny po splnění jednotlivých částí díla a budou mít náležitosti daňového dokladu.
2. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů po jejím doručení. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

#### **VI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Zhotovitel svolá před zahájením prací na projektu a v průběhu prací na projektu jednání za účelem projednání a odsouhlasení návrhu řešení s objednatelem.
2. Objednatel poskytne zhotoviteli bezúplatně potřebnou jednací místnost v prostorách ve vlastnictví statutárního města Jihlavy. Požadavek na zajištění jednací místnosti uplatní zhotovitel u objednatele min. 3 dny před konáním jednání.
3. Objednatel poskytne zhotoviteli veškerou stávající dostupnou projektovou dokumentaci.
4. V zájmu zajištění sjednaného závazku se dohodly smluvní strany na následujících pokutách:
  - a) při prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dodat kompletně dokončený předmět díla v termínu stanoveném v čl. III. této smlouvy činí smluvní pokuta 0,5% z ceny díla za každý den prodlení.
  - b) při vadném plnění zhotovitele za každou reklamovanou vadu dodaného projektu, která zvyšuje cenu stavebních prací, činí smluvní pokuta 5% ze zvýšené ceny těchto stavebních prací. Smluvní pokuta 4.b) bude platit i v případě odstranění vady do 15 dnů od doručení reklamace.
  - c) při prodlení objednatele se zaplacením faktury činí úrok z prodlení 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
  - d) splatnost smluvních pokut se sjednává - do 1 měsíce po předání vyúčtování.
  - e) smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
5. Připomínky objednatele a orgánů veřejné správy učiněné v rámci územního řízení je zhotovitel povinen zapracovat v rámci předmětu této smlouvy do projektové dokumentace a provést je v souladu s platnými předpisy.
6. Objednatel prohlašuje, že vlastní dostatečné prostředky na úhradu projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy.
7. Pro náhradu škody platí ustanovení § 2913 a násl. občanského zákoníku s tím, že se smluvní strany dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk.
8. Pro odpovědnost za vady platí ust. § 2629 občanského zákoníku.
9. Pro případ vady projektu sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele bezplatně odstranit vady díla. Objednatel uplatní vady díla písemnou formou.
10. Zhotovitel se vyjádří po přijetí reklamace nejpozději do 10 dnů. V případě, že tak neučiní nebo neodstraní vady do 10 dnů po uznání reklamace, pokud nedojde k jiné dohodě

o termínu odstranění vad, zaplatí zhotovitel za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 500,- Kč.

11. Vlastníkem zhotovovaného projektu je zhotovitel, který také nese nebezpečí škody. Vlastnictví, jakož i nebezpečí škody přechází na objednatele předáním a převzetím předmětu díla.
12. Využití projektové dokumentace je určeno výhradně pro plnění předmětu díla a další využití dokumentace je možné jen se souhlasem zhotovitele.
13. Objednatel má právo projektovou dokumentaci neomezeně množit pro vlastní potřebu a předávat kopie projektové dokumentace nebo jejích částí třetím osobám za účelem zabezpečení zadávacích řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů, či za účelem zhotovení stavby nebo její části.
14. Převzetí projektové dokumentace objednatelem nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a úplné provedení předmětu díla a odpovědnosti za vady.
15. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel není osobou odborně způsobilou a není schopen ani při vynaložení veškeré své odborné péče zkontrolovat při předání a převzetí veškeré údaje v projektové dokumentaci. Za tohoto stavu odpovídá zhotovitel za správnost a úplnost projektové dokumentace a nemůže se v budoucnu dovolávat toho, že příslušný stupeň projektové dokumentace byl objednatelem převzat bez jakýchkoliv výhrad.
16. V průběhu zadávacího řízení na zhotovitele stavby, na dodavatele interiéru či na výkon funkce technického dozoru, která objednatel vyhlašuje podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění, je součástí předmětu díla i zpracování odpovědí na dotazy k projektové části zadávací dokumentace v rámci vyjasňování zadávací dokumentace zájemci o veřejnou zakázku, a to ve lhůtě do 2 dnů po jejich obdržení.

## VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouvu lze změnit, upřesnit nebo zrušit jen písemnou formou - dodatkem, který dohodnou obě smluvní strany svými zástupci, oprávněnými k zastupování stran při podpisu smlouvy.
2. Smlouva je uzavřena podle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Právní vztahy zhotovitele a objednatele, které nejsou touto smlouvou výslovně dohodnuty se řídí uvedenou zákonnou úpravou občanského zákoníku.
3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, dva stejnopisy jsou určeny pro objednatele a dva pro zhotovitele.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Statutární město Jihlava zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu s právními předpisy. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy včetně veškerých osobních údajů, které jsou v ní obsaženy.

V Jihlavě dne: 22. 11. 2017



Zhotovitel

V Jihlavě dne: 22. 11. 2017

Objednatel

