

KUPNÍ SMLOUVA

č. SMF/3052/2017

Smluvní strany:

Město Náchod, se sídlem Masarykovo náměstí 40, 547 01 Náchod

IČO: 00272868

zastoupené Ing. Pavlou Maršíkovou, místostarostkou

(jako prodávající)

a

manželé pan **Ing. Robert Patzelt**, 1981

a paní **Hana Patzeltová**, 1982

oba trvale bytem xxxxxxxxxxxx, 547 01 Náchod

(jako kupující)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto **kupní smlouvu** (dále jen „**smlouva**“):

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Proávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemkové parcely č. 1069/15 – trvalý travní porost o výměře 983 m². Nemovitost je zapsána na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území a obec Náchod u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod.
- 1.2. Proávající prohlašuje, že součástí pozemkové parcely č. 1069/15 nejsou žádné stavby. Proávající dále prohlašuje, že pozemková parcela není zatížena zástavními právy ani jinými věcnými právy, vyjma věcného břemene vedení podzemního komunikačního vedení, jeho zřízení, provozování, oprav a údržby, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 24.3.2015, vymezené geometrickým plánem č. 3495-3/2015, dále vyjma věcného břemene zemního kabelového vedení NN, 4x přípojková skříň, 2x rozpojovací skříň, distribuční soustavy, její zřízení, provozování, opravy, údržba, obnova, výměna, modernizace, zlepšení výkonnosti nebo odstranění, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 11.4.2016, vymezené geometrickým plánem č. 3227-227/2013; pozemková parcela je součástí zemědělského půdního fondu a není pronajata. Vlastnické právo k uvedené pozemkové parcele trvá i v den podpisu této kupní smlouvy. Proávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy neučinil žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k předmětu převodu na jinou osobu ve smyslu § 1100 odst. 2 občanského zákoníku.
- 1.3. Kupující prohlašují, že je jim znám jak fyzický stav převáděné nemovitosti specifikované v článku II, tak právní stav na základě výpisu z katastru nemovitostí pořízeného v den podpisu této smlouvy.

Článek II.

Předmět kupní smlouvy

- 2.1. Proávající na základě této smlouvy prodává (za úplatu odevzdává) kupujícím pozemkovou parcelu č. 1069/15 – trvalý travní porost o výměře 983 m², včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s ní spojenými, a umožňuje kupujícím nabýt k ní vlastnické právo, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy, a kupující tuto nemovitost od prodávajícího za tuto kupní cenu přebírají a do svého společného jmění manželů kupují.

Článek III.

Kupní cena

- 3.1. Za převod vlastnického práva k převáděné nemovitosti uvedené v čl. II. se kupující zavazují zaplatit prodávajícímu kupní cenu ve výši 983.000,- Kč +DPH 21 %, celkem tedy **1.189.430,- Kč** (slovy: jeden milion jedno sto osmdesát devět tisíc čtyři sta třicet korun českých). DPH je ke kupní ceně připočítána, neboť převáděná nemovitost je pozemkem, na kterém byla v roce 2014 zřízena inženýrská síť (energetické a jiné vedení), a převod vlastnického práva k nemovitosti tak není od DPH osvobozen.
- 3.2. Kupující se zavazují, že uhradí uvedenou kupní cenu na účet prodávajícího č. 19-0000222551/0100 s uvedením variabilního symbolu 31112557 do 10 dnů od podpisu této smlouvy.
- 3.3. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí prodávající.

Článek IV.

Nabytí vlastnického práva

- 4.1. Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení zápisu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- 4.2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá Katastrálnímu úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálnímu pracovišti Náchod, prodávající, a to neprodleně po obdržení celé kupní ceny na výše uvedený bankovní účet prodávajícího.
- 4.3. Strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do 7 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na zápis do katastru nemovitostí a přílohy.
- 4.4. Do doby provedení zápisu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmětnou nemovitost na třetí osobu, ani ji jakkoliv nezatížit nebo nesjednávat práva k ní pro třetí osobu.
- 4.5. Nebezpečí škody na nemovitosti přechází na kupující dnem podpisu této smlouvy.
- 4.6. Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené s vypracováním této smlouvy a zápisem vlastnického práva uhradí prodávající.

Článek V.

Schválení zastupitelstvem obce

- 5.1. Záměr obce prodat nemovitost uvedenou v této smlouvě byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Náchod (vč. elektronické) od 11.7.2017 do 31.7.2017.
- 5.2. Prodej nemovitosti za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen Zastupitelstvem města Náchoda dne 11.9.2017 pod bodem II. písm. a), č. akce 2557.

Článek VI.
Závěrečná ustanovení

- 6.1. Případná neplatnost nebo neúplnost některého ustanovení této smlouvy způsobuje neúčinnost ostatních ujednání této smlouvy, neboť smluvní strany považují všechna ustanovení za vzájemně neoddělitelná.
- 6.2. Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- 6.3. Na tuto smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění prodávající (Město Náchod).
- 6.4. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají na základě jejich vážné vůle, určitě, srozumitelně a v souladu s dobrými mravy. Kupující souhlasí s použitím rodných čísel pro účely této smlouvy. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
- 6.5. Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž dva obdrží kupující, dva prodávající, jeden je určen pro archiv Města Náchoda a jeden bude předložen Katastrálnímu úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálnímu pracovišti Náchod, k provedení zápisu práv touto smlouvou sjednaných do katastru nemovitostí.

V Náchodě dne 22.11.2017

.....
Město Náchod, zast.
Ing. Pavlou Maršíkovou,
místostarostkou

.....
Ing. Robert Patzelt

.....
Hana Patzeltová