

## DODATEK č. 1

**k nájemní smlouvě č. 2015/1/000205/SML-OMM-9-47/2015/Zm uzavřené mezi níže uvedenými smluvními stranami dne 19.8.2015 (dále jen „nájemní smlouva“)**

uzavřený podle ust. § 1902 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### Smluvní strany:

#### 1. Město Hlučín

IČ: 00300063

se sídlem: Mírové náměstí 24/23, 748 01 Hlučín

zastoupeno starostou Mgr. Pavlem Paschkem

(jako pronajímatel)

a

#### 2. TS Hlučín s.r.o.

IČ: 25887289

se sídlem: Úzká 717/3, 748 01 Hlučín

zastoupena jednatelem Ing. Stanislavem Procházkou

(jako nájemce)

se dohodly takto:

### I.

Předmět nájmu dle ust. čl. I. nájemní smlouvy se rozšiřuje s účinností od 1.11.2015 o části pozemků parc. č. 3088/110, 3088/144, 3088/150 a 3088/151 v k.ú. Hlučín dle zákresu ve snímku katastrální mapy uvedené v příloze č. 1 tohoto dodatku, která je nedílnou součástí tohoto dodatku, o celkové výměře 142 m<sup>2</sup>.

### II.

1. Nájemné dle ust. čl. IV. nájemní smlouvy se s účinností od 1.11.2015 zvyšuje o částku 710,- Kč/rok včetně DPH, která odpovídá rozšíření předmětu nájmu dle ust. čl. I. tohoto dodatku. **Celková roční částka nájemného dle ust. čl. IV. odst. 1. nájemní smlouvy se tak po zvýšení dle předcházející věty tohoto odstavce mění na částku 66.675,- Kč včetně příslušné sazby DPH.**

2. Nájemné za období od 1.11.2015 do 31.12.2015 se zvyšuje o částku 119,- Kč včetně DPH. Celková částka nájemného za období od 1.9.2015 do 31.12.2015 dle ust. čl. IV. odst. 2. nájemní smlouvy se tak po zvýšení dle předcházející věty tohoto odstavce mění na částku 22.168,- Kč včetně DPH. Doplatek nájemného za období od do 31.12.2015 ve výši 119,- bude nájemcem uhrazen do 30.11.2015.

### III.

Ustanovení čl. III odst. 2 nájemní smlouvy se mění tak, že jeho dosavadní znění se nahrazuje následujícím:

„Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu pouze ke sjednanému účelu. Nájemce se zavazuje provádět údržbu, opravy a úpravy předmětu nájmu za účelem zajištění toho, aby předmět nájmu mohl sloužit ke sjednanému účelu. Nájemce bude provádět údržbu, opravy a úpravy předmětu nájmu na své náklady. Jestliže v důsledku provedení údržby, oprav a úprav předmětu nájmu dojde k jeho zhodnocení, pronajímatel se s nájemcem při skončení nájmu vyrovná podle míry zhodnocení.

Nájemce je oprávněn provádět údržbu, opravy a úpravy předmětu nájmu, v jejichž důsledku dojde ke zhodnocení předmětu nájmu, pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. V případě jejich provedení bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele ponese náklady na jejich provedení nájemce (tyto nebudou předmětem vyrovnání při skončení nájmu), nedohodne-li se s pronajímatelem jinak.“

### IV.

1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy se nemění a zůstávají i nadále v platnosti.
2. Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, souhlasí s jeho ustanoveními, obsah dodatku je dostatečně určitý a jim srozumitelný a dodatek je projevem jejich svobodné a vážné vůle, a na důkaz uvedeného k němu připojují své podpisy.
4. Tento dodatek je uzavřen dnem jeho podpisu smluvní stranou, která ho podepíše jako druhá v pořadí.

### V.

#### **Doložka platnosti právního jednání dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění**

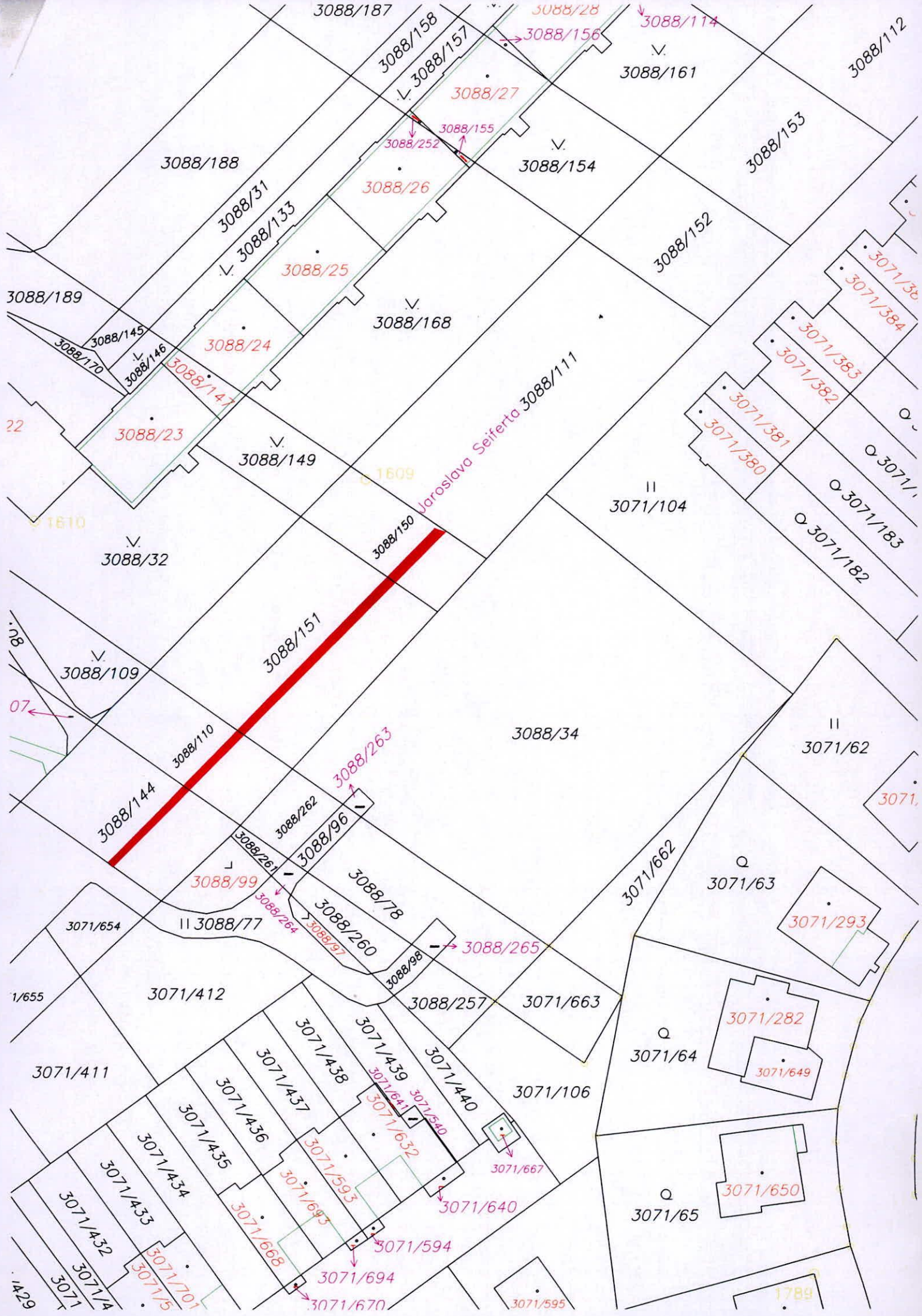
Touto doložkou se dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění potvrzuje, že o uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada města Hlučína na své 25. schůzi konané dne 19.10.2015, usnesení č. 25/101).

V Hlučíně dne 21.10.2015

V Hlučíně dne 21.10.2015

.....  
Město Hlučín  
Mgr. Pavel Paschek, starosta

.....  
TS Hlučín s.r.o.  
Ing. Stanislav Procházka, jednatel



3088/187

3088/158

3088/28

3088/114

3088/112

3088/161

3088/27

3088/188

3088/26

3088/154

3088/153

3088/31

3088/133

3088/25

3088/152

3088/189

3088/168

3088/24

3088/147

3088/23

3088/149

1609

Jaroslava Seiferta 3088/111

3071/104

3088/32

3088/150

3071/183

3071/182

3088/151

3088/109

3088/34

3071/62

3088/144

3088/110

3088/263

3071

3088/262

3088/96

3088/99

3088/78

3071/662

3071/63

3071/293

3071/654

3088/77

3088/260

3088/265

1/655

3071/412

3088/257

3071/663

3071/411

3071/438

3071/439

3071/440

3071/106

3071/282

3071/649

3071/437

3071/436

3071/435

3071/434

3071/433

3071/64

3071/432

3071/431

3071/430

3071/429

3071/667

3071/64

3071/650

3071/435

3071/434

3071/433

3071/432

3071/65

3071/436

3071/435

3071/434

3071/433

3071/65

3071/437

3071/436

3071/435

3071/434

3071/65

3071/438

3071/437

3071/436

3071/435

3071/65

3071/439

3071/438

3071/437

3071/436

3071/65

3071/440

3071/439

3071/438

3071/437

3071/65

3071/441

3071/440

3071/439

3071/438

3071/65

1789