

MAJITEL MĚSTA BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNO
Odbor investiční
Kounicova 67, Brno
-001-

Kupní smlouva
uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

1.
Smluvní strany

1.1 Prodávající

Název: KOENIG, s.r.o.
Sídlo: Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1
Zastoupený: Ing. Zdeňkem Havelkou, jednatelem
IČ: 274 05 231
DIČ: CZ27405231
Zápis ve veřejném seznamu: obchodní rejstřík vedený Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 110903

Bankovní spojení:
(dále též jen prodávající)

1.2 Kupující

Název: Statutární město Brno
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, Brno – město, 602 00 Brno
IČ: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
Zastoupený: Ing. Petrem Vokřálem, primátorem
Podpisem smlouvy pověřena: Ing. Jana Jakubů,
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna

(dále též jen kupující)

uzavírají dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, kupní smlouvu tohoto znění (dále jen smlouva).

2.
Předmět koupě

2.1 Předmětem koupě dle této smlouvy je inženýrská síť – prodloužení odlehčovací stoky DN 2200 kanalizace dešťové pro veřejnou potřebu vybudovaného v rámci stavby nazvané – „Obchodní centrum CARREFOUR Brno – Červený Mlýn“ dle rozhodnutí – dodatečného stavebního povolení Magistrátu města Brna. Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství č.j. VLHZ-5237/04-No/Dv ze dne 13.06.2005, které nabylo právní moci dne 15.07.2005 (dále jen předmět koupě). Tímto rozhodnutím bylo povoleno užívání předmětu koupě. Předmět koupě je vodním dílem dle ust. § 498 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, je věcí nemovitou, která dle ust. § 509 téhož zákona není součástí pozemku.

Popis předmětu koupě:

Prodloužení odlehčovací stoky kanalizace dešťové pro veřejnou potřebu

- průměr: DN 2200 mm

- materiál: železobeton

- délka: 35 m 34,94 m 0,2200129

20. 11. 2017

- napojení: na stávající odlehčovací stoku kanalizace dešťové pro veřejnou potřebu DN 2200 ve vlastnictví kupujícího v pozemku p. č. 874/8 k.ú. Ponava
 - umístění (dle DSP č. 6514): pozemky p.č. 874/8, 878/9, 874/1 k.ú. Ponava.
 Pozemky p.č. 874/8, 874/9, 874/1 k.ú. Ponava jsou dle LV 10001 ve vlastnictví kupujícího.

2.2 Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem předmětu koupě uvedeného v čl. 2, odst. 2.1 této smlouvy.

2.3 Prodávající touto smlouvou prodává věc specifikovanou v čl. 2, odst. 2.1 této smlouvy kupujícímu a kupující ji kupuje. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu sjednanou kupní cenu. Za den odevzdání a převzetí předmětu koupě se rozumí den podpisu této smlouvy smluvními stranami.

2.4 Vlastnického práva k předmětu koupě nabývá kupující dnem podpisu této smlouvy smluvními stranami.

2.5 Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou žádné závazky, že je prostý práv třetích osob a že mu při vynaložení veškeré odborné péče nejsou známy žádné vady předmětu koupě. V případě, že vyjde najevo, že na předmětu koupě vážnou takoveto závazky nebo práva, zavazuje se prodávající tyto závazky splnit a práva plně uspokojit, nahradit kupujícímu škodu v této souvislosti kupujícímu vzniklou a kupující má právo od této smlouvy odstoupit.

2.6 Prodávající prohlašuje, že technické provedení předmětu koupě je písemně odsouhlaseno – společností Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.. budoucím provozovatelem, a že předmět koupě je způsobilý k řádnému užívání.

3. Cena

3.1 Prodávající prohlašuje, že je plátcem DPH.

3.2 Cena předmětu koupě se sjednává částkou 1.000 Kč včetně DPH (slovy jeden tisíc korun českých). Základ daně činí 826,45 Kč, DPH činí 21% tj. 173,55 Kč.

3.3 Podkladem pro zaplacení ceny je daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystavený prodávajícím. Sjednanou cenu se zavazuje zaplatit kupující na účet prodávajícího do 30 dnů od doručení daňového dokladu kupujícímu na adresu – Magistrát města Brna, Odbor investiční MMB, Kounicova 67, 601 67 Brno.

3.4 Daně a poplatky spojené s převodem vlastnického práva k předmětu koupě budou smluvními stranami hrazeny dle právních předpisů platných a účinných ke dni podpisu této smlouvy smluvními stranami.

4. Společná a závěrečná ustanovení

4.1 Neplatnost nebo nevynutitelnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost nebo nevynutitelnost ostatních ustanovení. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré možné úsilí, aby dotčená ustanovení nahradily ustanoveními platnými

a vynutitelnými, která svým smyslem a účelem v nejvyšší možné míře odpovídají ustanovením dotčeným.

4.2 Kupující je povinen dodržovat při nakládání s veřejnými prostředky ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

4.3 Smlouvu lze měnit dohodou smluvních stran v písemné formě.

4.4 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý stejnopis má platnost originálu. Prodávající obdrží dva stejnopisy, kupující obdrží dva stejnopisy.

4.5 Smlouva je uzavřena, nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.

4.6 Smluvní strany se dohodly, že smlouvu uveřejní dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

4.7 Smlouva nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

4.8 Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv kupující.

4.9 Prodávající prohlašuje, že údaje uvedené ve smlouvě nejsou předmětem jeho obchodního tajemství.

4.10 Prodávající prohlašuje, že údaje uvedené ve smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti jeho majetkových poměrů.

4.11 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí, prohlašují, že smlouvu uzavírají dobrovolně, na základě své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Doložka dle ust. § 41, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Podmínky této smlouvy byly schváleny Radou města Brna na R7/107. schůzi konané dne 21.03.2017. Podpisem této smlouvy byla Radou města Brna pověřena Ing. Jana Jakubů, vedoucí Odboru investičního MMB na R7/107. schůzi Rady města Brna konané dne 21.03.2017.

Za prodávajícího

Dne 16. 10. 2017

Za kupujícího

Dne 10. 11. 2017 STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

Ing. Zdeněk Havelka
jednatel
KOENIG, s.r.o.

Ing. Jana Jakubů
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna



KOENIG, s.r.o.
Vladislavova 1390/11
Nové Město, 110 00
IČ: 27405231
DIČ: CZ27405231